



Vlietsend 49 T

KROMMENIE

Vraagprijs: € 320.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
49 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2023

Energie label
A++





Omschrijving

Vlietsend 49T – Krommenie

MODERN, INSTAPKLAAR EN ENERGIEZUINIG
WONEN MET ENERGIELABEL A++, EIGEN
PARKEERPLAATS EN HEERLIJKE BUITENRUIMTE!

Ben je op zoek naar een moderne, comfortabele én energiezuinige woning waar je zó in kunt? Dan is Vlietsend 49T in Krommenie absoluut een bezichtiging waard!

Deze verrassend complete woning van circa 50 m² heeft alles in huis voor heerlijk wooncomfort. Een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, moderne badkamer, fijne buitenruimte met houten vlonder, een praktische vliering én een eigen parkeerplaats!

Met energielabel A++, een warmtepomp en een gasloze verwarmingsinstallatie ben je bovendien helemaal klaar voor de toekomst.

Ideaal voor starters, singles en stellen die comfortabel willen wonen zonder concessies te doen aan gemak en duurzaamheid!

LICHT, SFEERVOL EN SLIM INGEDEELD

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. De lichte woonkamer vormt samen met de moderne open keuken het gezellige hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je van aangenaam daglicht en een ruimtelijk gevoel.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om lekker te koken.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Daarnaast beschikt de woning over een moderne badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische inpandige berging.

GENIET VAN JE EIGEN BUITENRUIMTE

Wat is er fijner dan na een lange dag even lekker buiten zitten? De buitenruimte met houten vlonder biedt een heerlijke plek voor een kop koffie in de

ochtendzon of een ontspannen moment in de frisse lucht.

Een waardevolle extra die het woonplezier compleet maakt!

EXTRA BERGRUIMTE ÉN EEN EIGEN
PARKEERPLAATS

Aan opbergruimte geen gebrek! De royale vliering van circa 4,93 x 6,35 meter biedt volop mogelijkheden om spullen netjes uit het zicht op te bergen.

En parkeren? Dat doe je gewoon op je eigen parkeerplaats van circa 12 m². Geen zoektocht naar een vrije plek, maar altijd comfortabel thuiskomen!

DUURZAAM WONEN MET ENERGIELABEL A++

Deze woning is niet alleen mooi, maar ook toekomstgericht. Dankzij het uitstekende energielabel A++, de goede isolatie en de energiezuinige warmtepomp geniet je van modern wooncomfort met een beperkte warmtebehoefte.

De warmtepomp verzorgt zowel de verwarming als het warme water. De woning wordt volledig zonder aardgas verwarmd.

GEZELLIG WONEN IN KROMMENIE

Vlietsend 49T ligt in het karakteristieke Krommenie, waar dorpse gezelligheid en dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Winkels, supermarkten, gezellige horeca en sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook Zaandam, Amsterdam en Alkmaar zijn goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

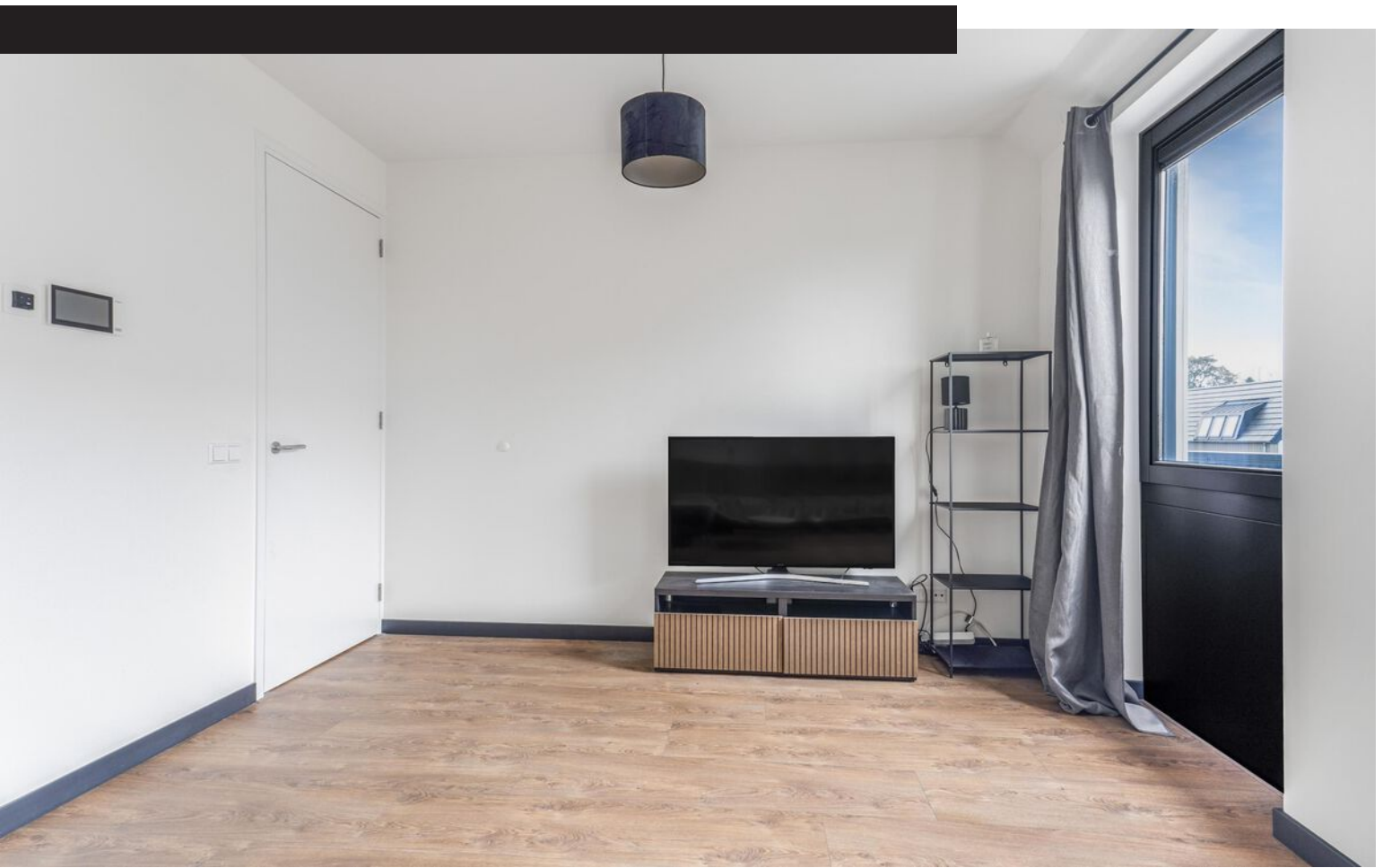
Hier geniet je van een fijne woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN

- Moderne, instapklare woning;
- Woonoppervlakte circa 50 m² volgens

Vervolg

Foto's



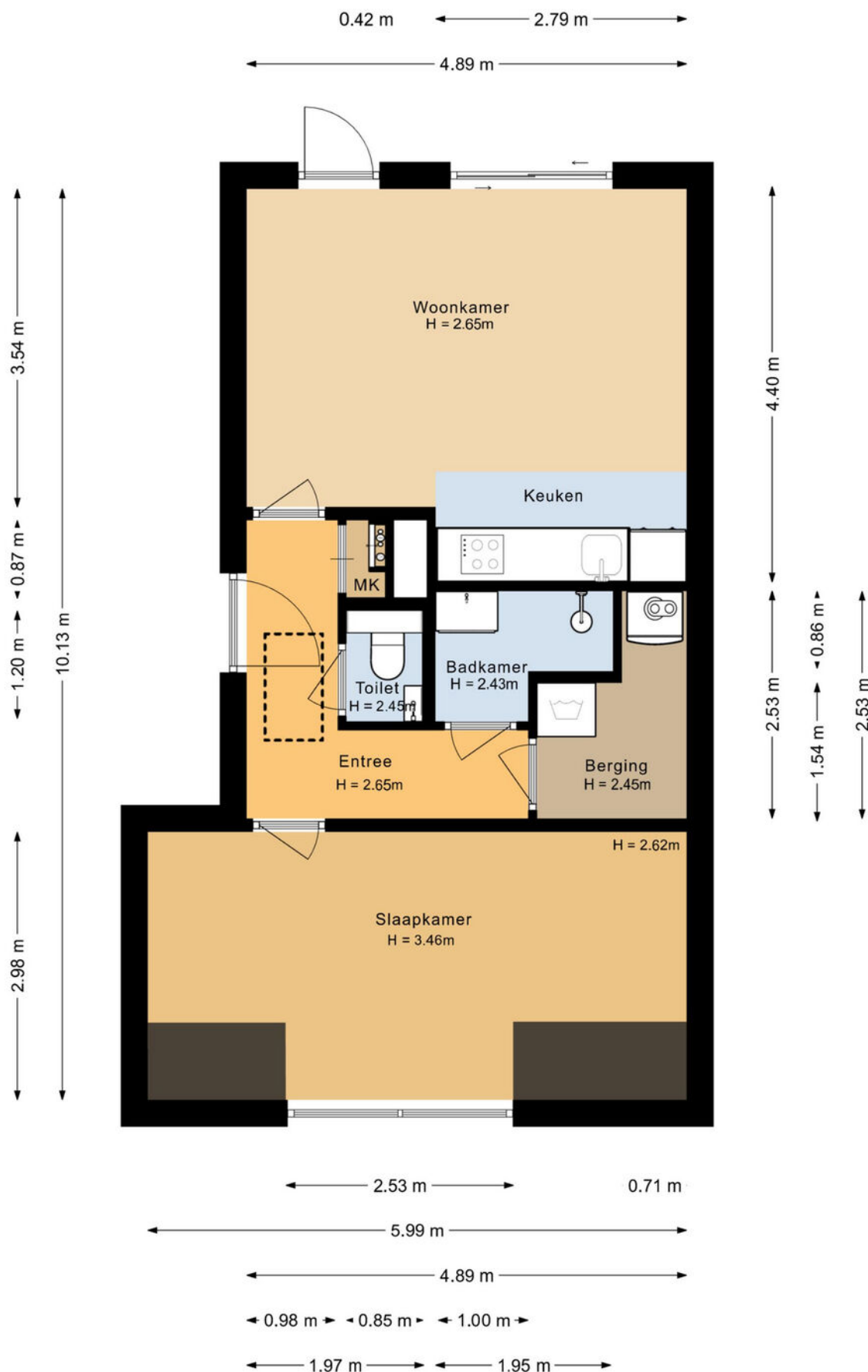






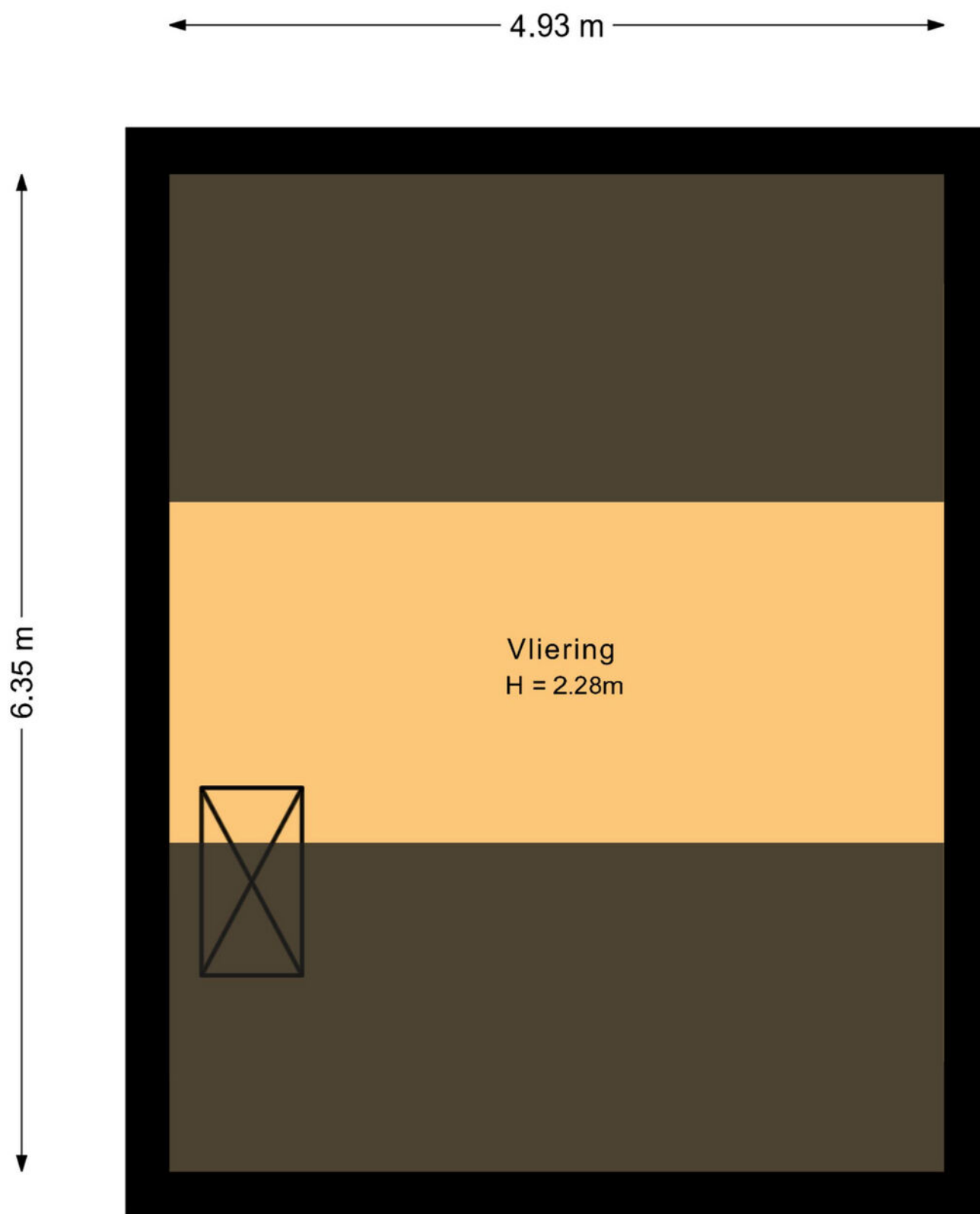


Plattegrond



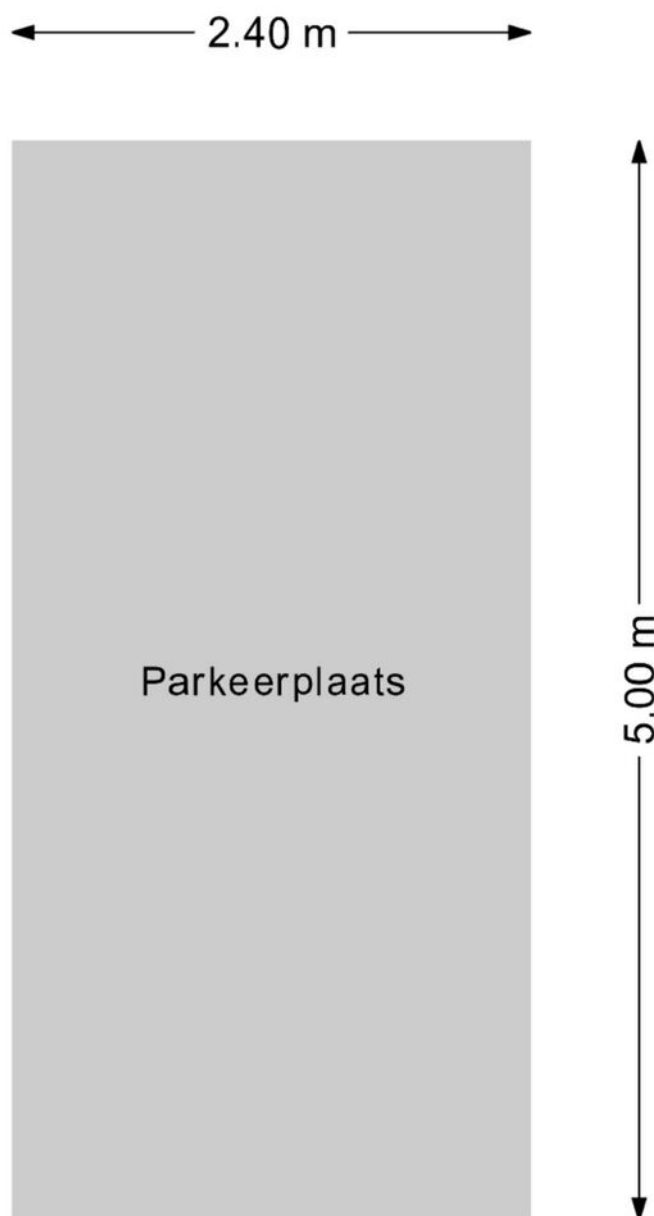
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Krommenie

Sectie B

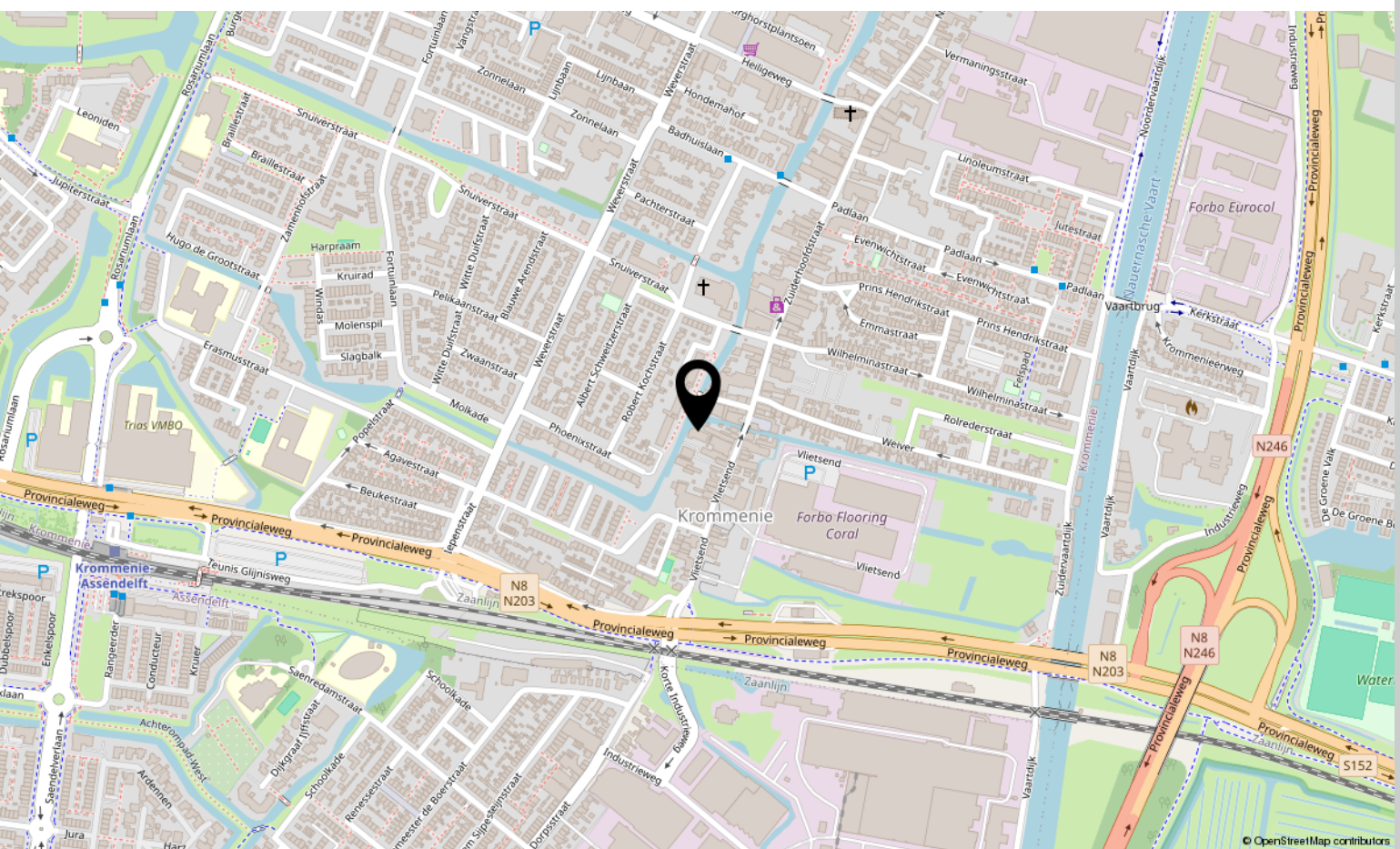
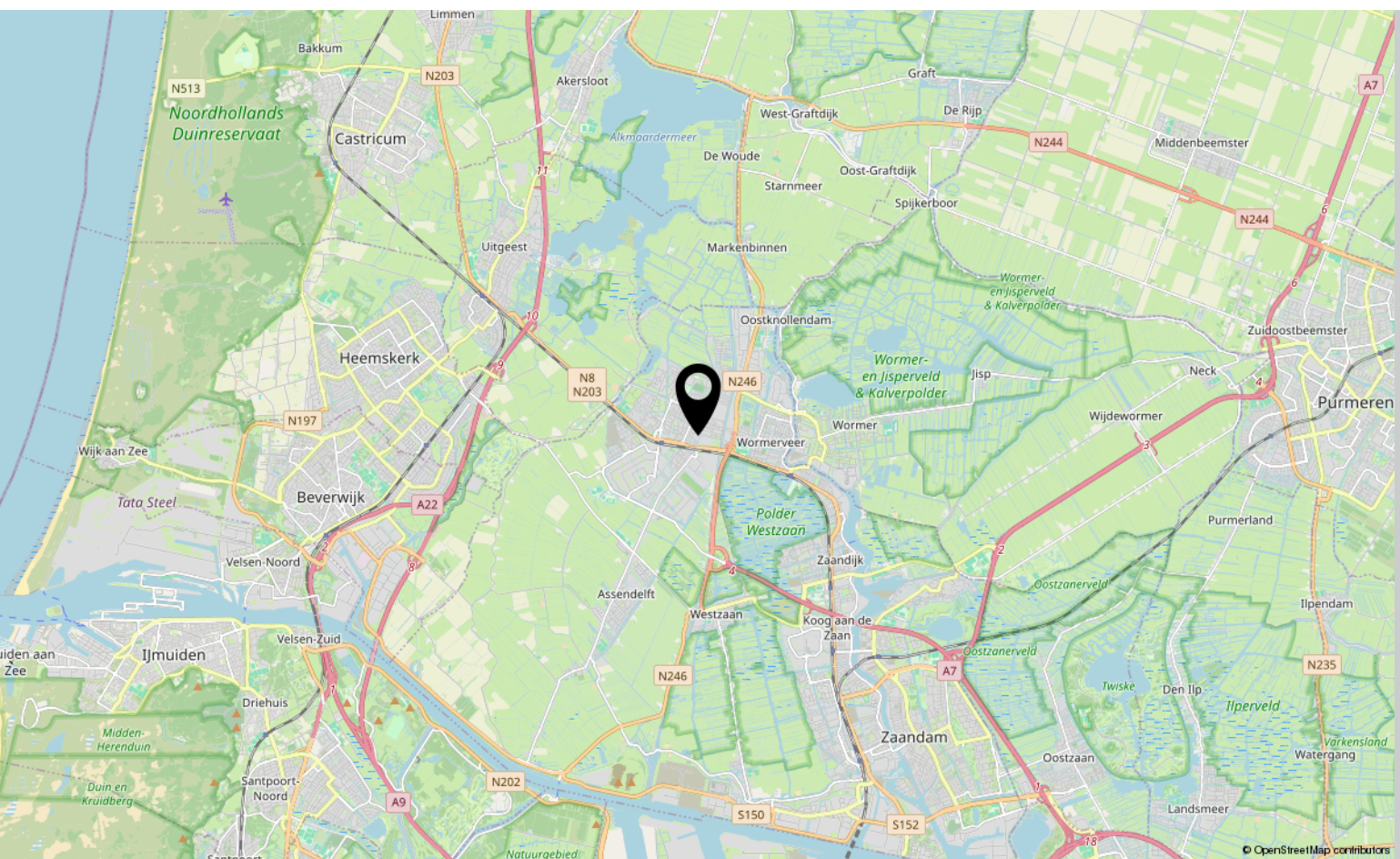
Perceel 8714

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/vlietsend49 t](https://webpace.yisual.com/vlietsend49_t)



Vlietsend 49 T, KROMMENIE



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

