



€ 535.000,- k.k.

Molenweg 10

3764 TA, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning met drie slaapkamers en diepe tuin

Twee-onder-een-kapwoning met drie slaapkamers, een diepe tuin en volop bergruimte

Zoek je een woning die je helemaal naar je eigen hand kunt zetten, met verrassend veel ruimte buiten? Aan de Molenweg 10 in Soest vind je deze twee-onder-een-kapwoning uit 1920. Met drie slaapkamers, een kelder, een garage en meerdere bergingen heb je hier een mooie basis om jouw woonwensen vorm te geven. De diepe achtertuin met overkapping maakt het plaatje compleet.

Wonen en koken

Via de entree stap je de woonkamer binnen. De ruimtelijke indeling biedt ruimte voor een gezellige zithoek aan de voorzijde en een eethoek richting de keuken. De ramen aan de voor- en zijkant zorgen voor daglicht en geven je verschillende mogelijkheden om de ruimte in te richten.

Achter de woonkamer ligt de aparte keuken, met aansluitend een praktische bijkeuken en een deur naar buiten. Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond. Deze is bereikbaar vanuit de bijkeuken en voorzien van een douche en toilet. Vanuit de hal bij de keuken bereik je de trap naar de eerste verdieping.

Drie slaapkamers

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Twee kamers liggen aan de uiteinden van de woning; de derde slaapkamer bevindt zich ertussenin. Zo heb je naast je eigen slaapkamer ook ruimte voor een kinderkamer, logeerkamer of werkplek. De vaste kasten op de overloop bieden extra opbergruimte.

Een tuin met mogelijkheden

Buiten valt vooral de diepte van de tuin op. Hier kun je verschillende plekken maken om te zitten, te tuinieren of lekker buiten te eten. Achter in de tuin staat een overkapping: een fijne plek voor een beschutte zithoek.

Naast de woning loopt de buitenruimte door naar de garage en de afzonderlijke bergingen. Handig voor je fietsen, gereedschap, tuinspullen of een hobby waarvoor je wat meer ruimte nodig hebt.

Extra ruimte in de kelder

Ook binnen is er praktische bergruimte. De kelder is vanuit de woonkamer bereikbaar en biedt plek voor bijvoorbeeld voorraad en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

omschrijving

**Twee-onder-een-
kapwoning met drie
slaapkamers en diepe tuin**

Maak er jouw thuis van

Deze woning biedt je de kans om de inrichting, afwerking en verduurzaming naar je eigen wensen aan te pakken. Met energielabel G zijn er mogelijkheden om het wooncomfort en de energiezuinigheid te verbeteren. Een mooie uitdaging voor wie graag een eigen stempel op een huis drukt.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning uit 1920;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Aparte keuken met aansluitend een bijkeuken;
- Badkamer met douche en toilet op de begane grond;
- Kelder voor extra opslag;
- Diepe achtertuin met overkapping;
- Garage en meerdere afzonderlijke bergingen;
- Volop mogelijkheden om je eigen woonideeën te realiseren.

Benieuwd wat jij van deze plek kunt maken? Plan een bezichtiging met Majoor Makelaars en ontdek de mogelijkheden van de Molenweg 10. Ga ervoor.









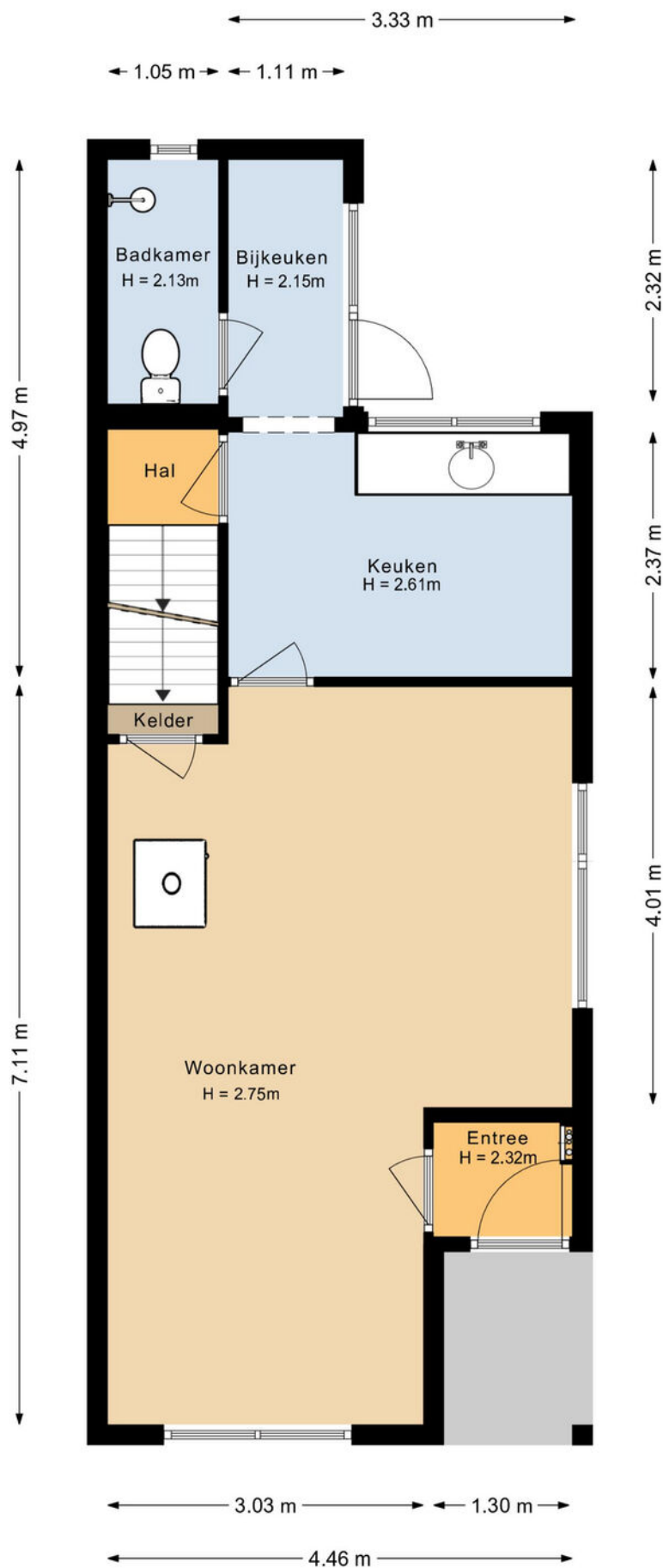


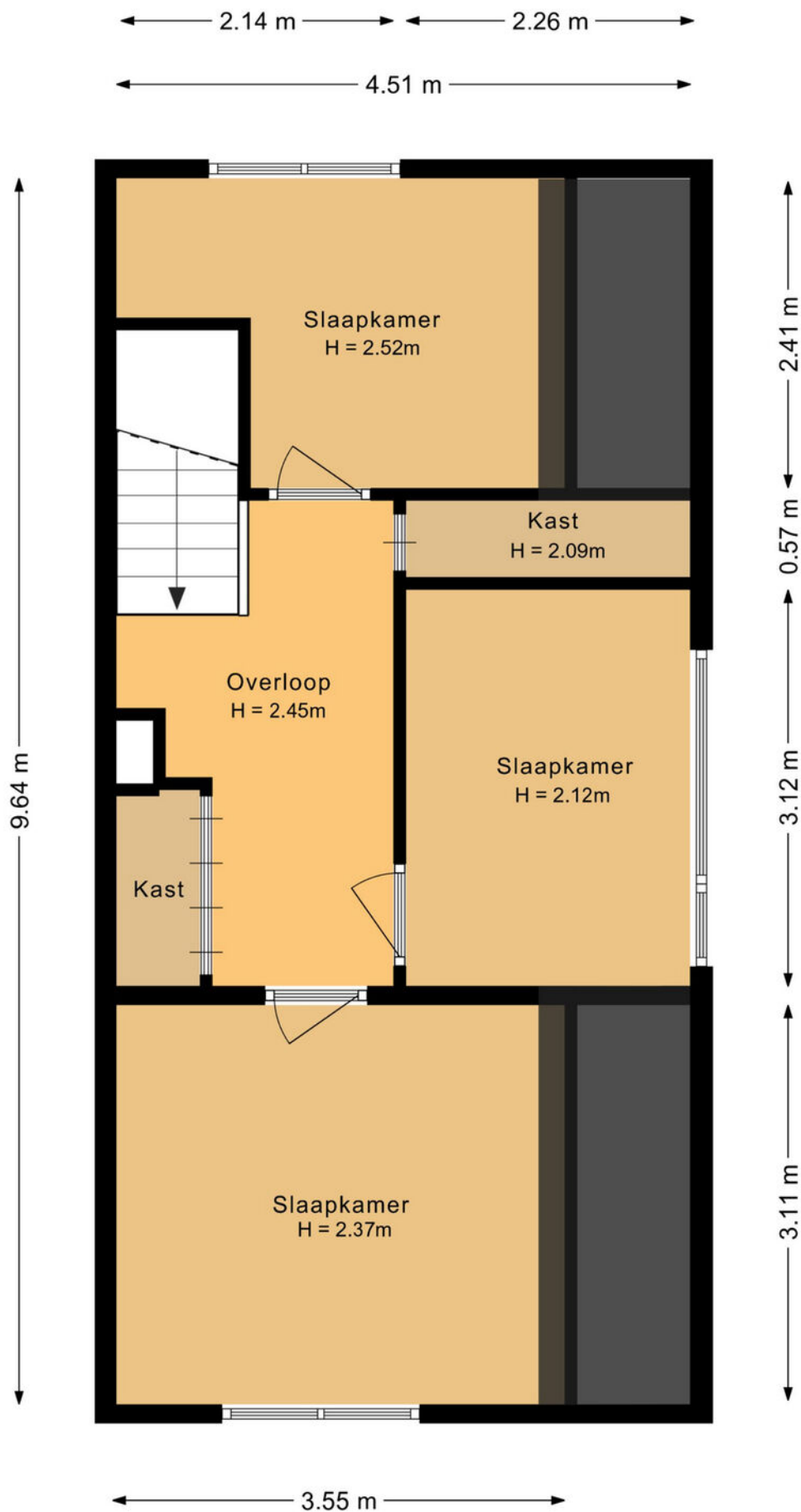


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



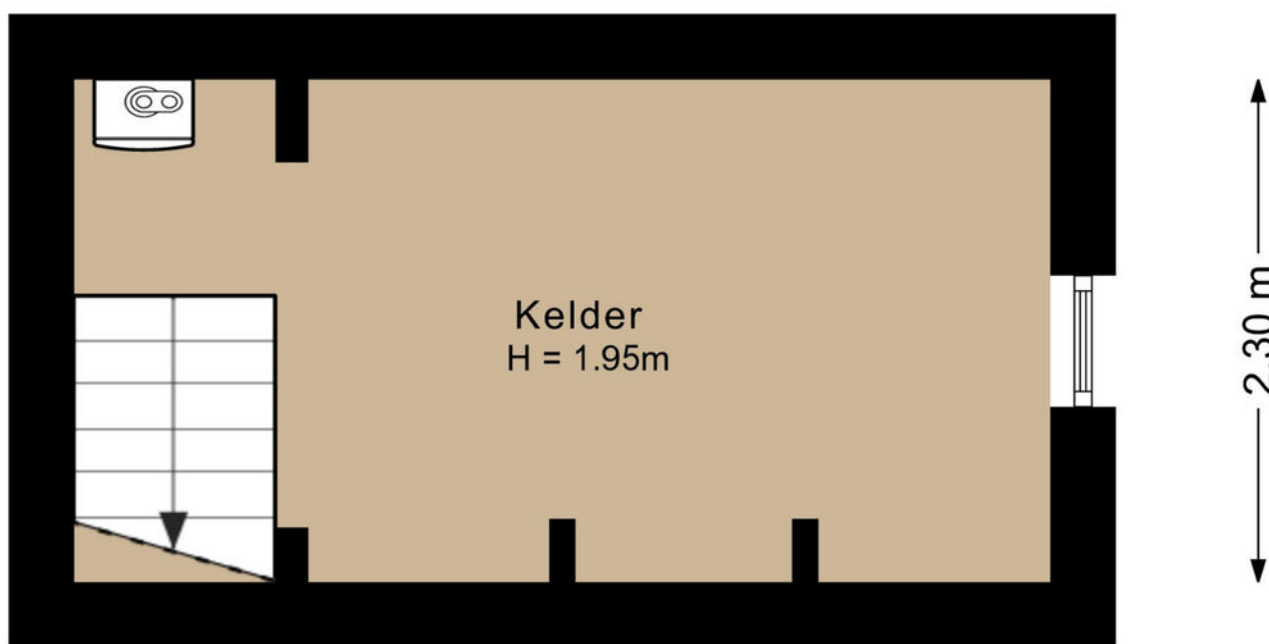


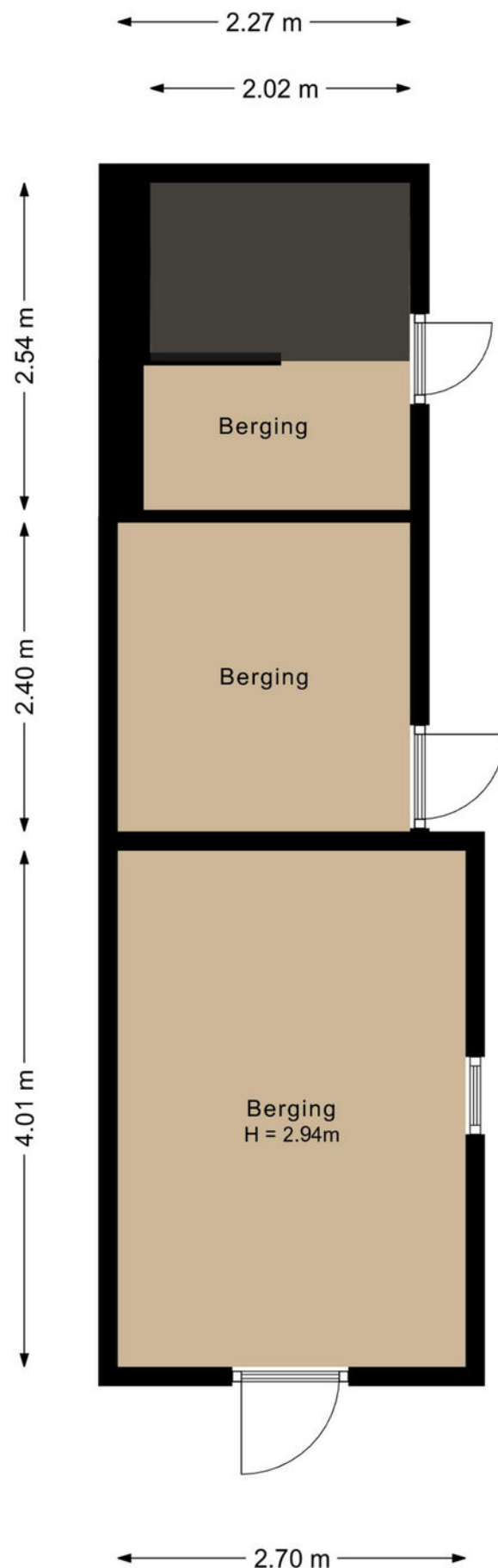


plattegronden

Kelder

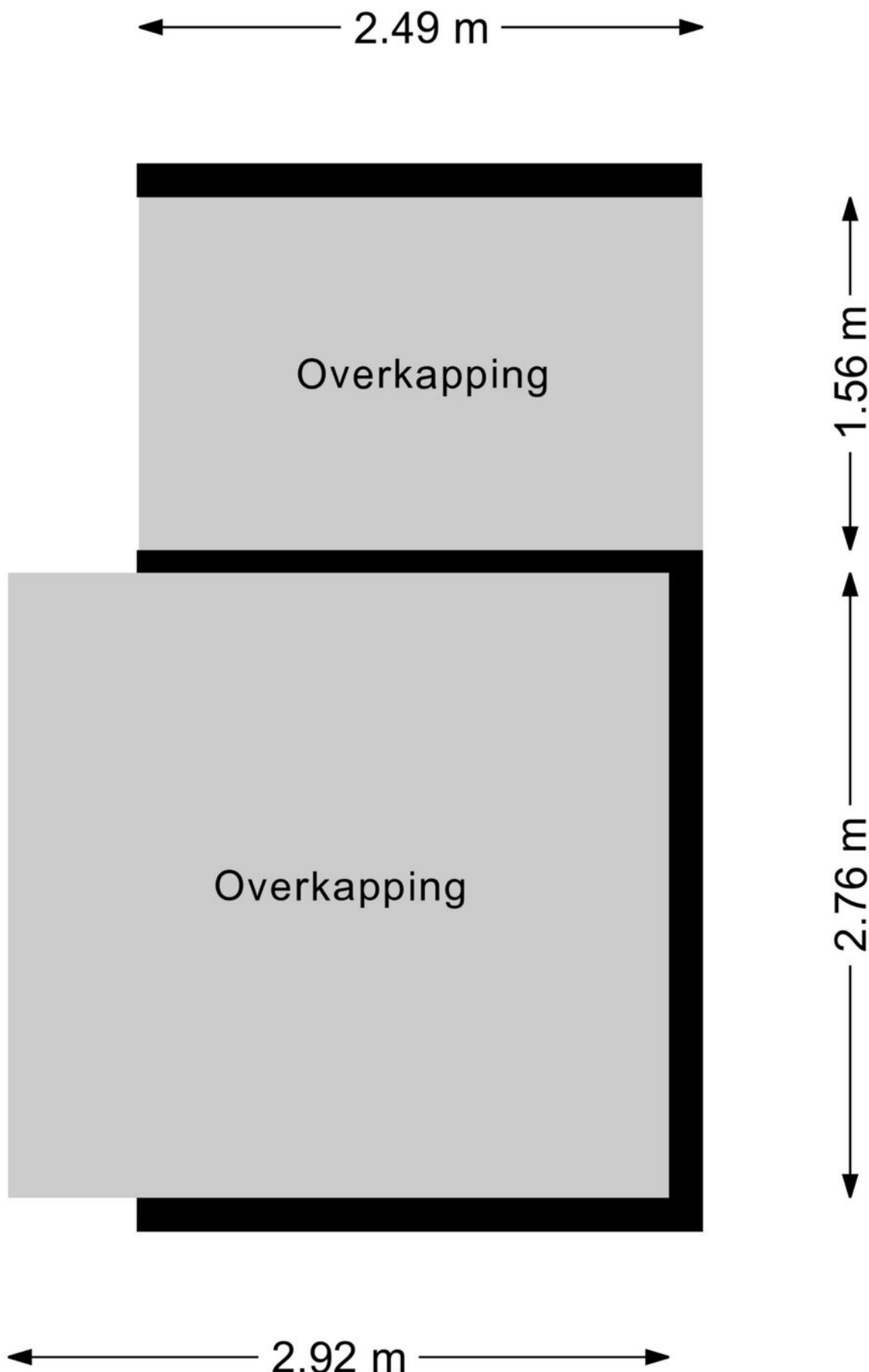
4.46 m





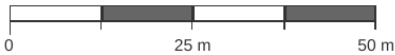
plattegronden

Overkapping



Kadastrale kaart van Molenweg 10, 3764TA Soest

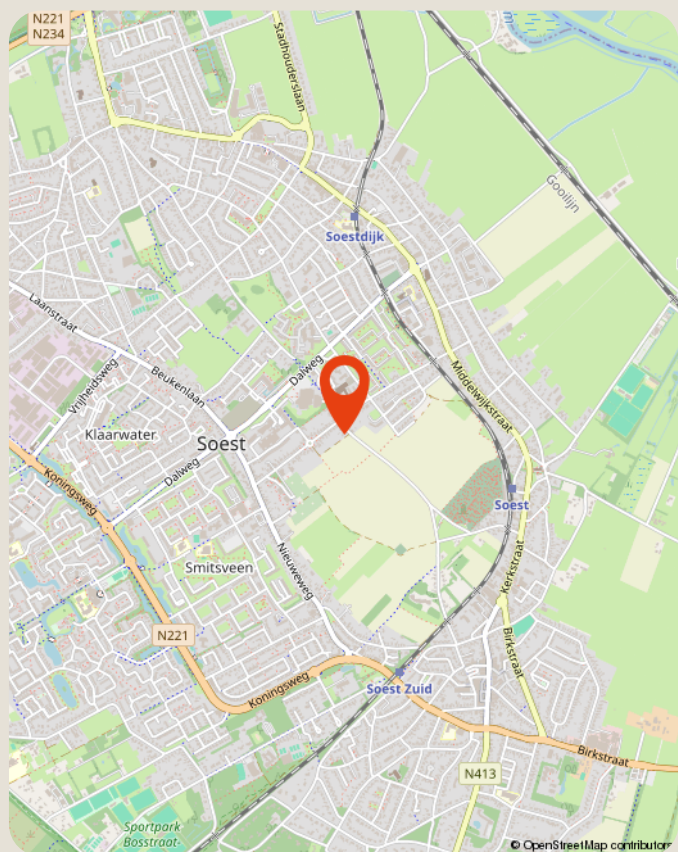
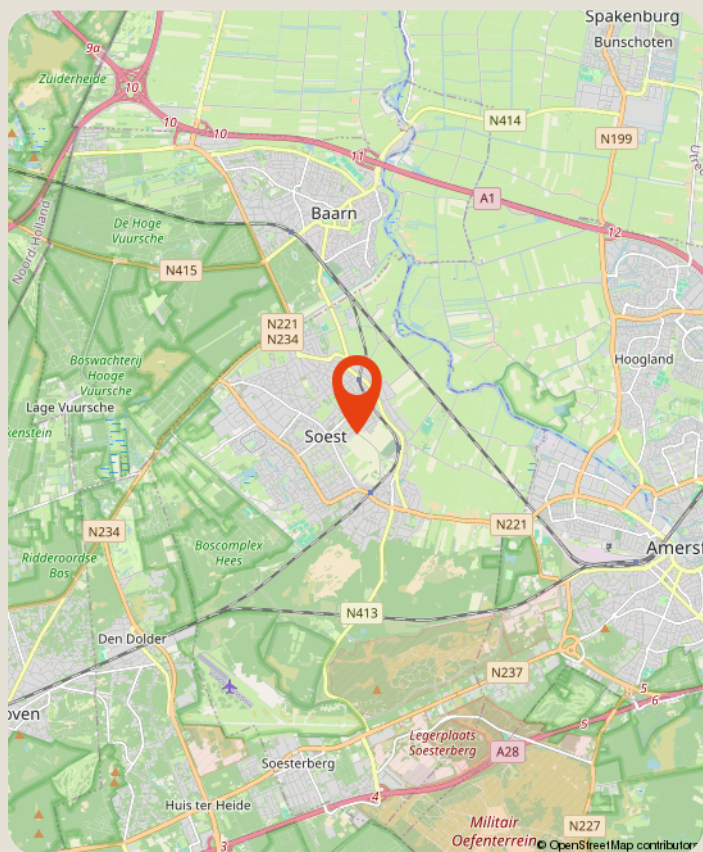
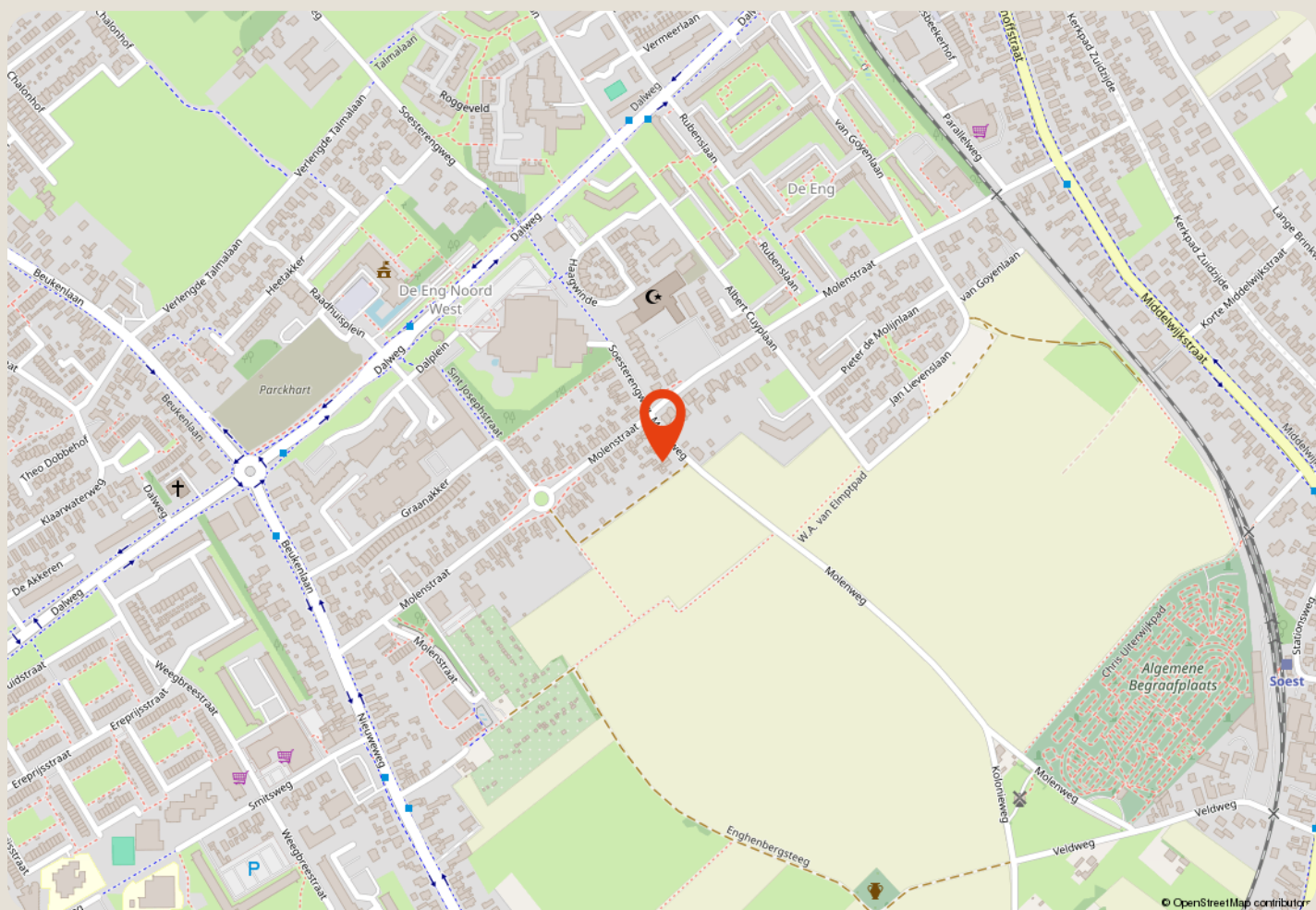
Referentie: 6aba55c92e1c69c0845d3767



3529	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Soest	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 28-09-2026 om 13:56.
10	Huisnummer	Gemeentecode:	SOE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3529	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	424	
	Bebouwing			

locatie op de kaart

Molenweg 10
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.

