



Monetstraat 24, 1328 PL Almere

Bieden vanaf prijs € 485.000,- k.k.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs (startprijs).

Ruimte, licht en wooncomfort op een fijne locatie!

Welkom aan de Monetstraat 24. Een verrassend ruime en lichte woning met maar liefst 143 m² woonoppervlakte, drie royale slaapkamers, een moderne, recent vernieuwde badkamer en een heerlijk ruime woonkamer. Dankzij de uitbouw die al tijdens de bouw is gerealiseerd, geniet je hier van extra veel leefruimte. Tel daar energielabel A+, twee parkeerplaatsen voor de deur en een fijne ligging in de populaire wijk Tussen de Vaarten bij op en je hebt een woning waar je je direct thuis voelt.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree met voldoende plek voor jassen, schoenen en een garderobe. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet met fonteintje. Ook is de woning voorzien van een alarmsysteem. Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel ruimte en licht deze woning te bieden heeft. Dankzij de uitbouw, is hier een bijzonder royale leefruimte ontstaan. De grote en hoge raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een heerlijk open gevoel.

De begane grond is afgewerkt met vloertegels en voorzien van comfortabele vloerverwarming, met radiatoren als aanvullende verwarming. Een fijne plek om uitgebreid te tafelen, gezellig samen te komen of juist heerlijk te ontspannen! De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is verdeeld over twee delen. Het kookgedeelte is uitgerust met een keramische kookplaat, een afzuigkap met afvoer naar buiten, een combimagnetron, een aparte oven en een vaatwasser. Het keukeneiland met spoelbak vormt een gezellige plek in huis. Dankzij de ruimte voor barkrukken schuif je hier gemakkelijk aan voor een kop koffie, een snel ontbijt of een gezellig gesprek tijdens het koken.

Drie ruime slaapkamers en een verrassend praktische indeling

Op de eerste verdieping vind je drie heerlijk ruime slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en zijn voorzien van inverter airconditioning, wat zorgt voor verkoeling tijdens warme zomerdagen en in de wintermaanden voor warmte. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en wanden met spachtelputz. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale, aparte ruimte die dienstdoet als wasruimte, berging en technische ruimte. Hier bevindt zich ook de mechanische ventilatie-unit. Ideaal om de was en alle praktische spullen netjes uit het zicht te houden.

Een moderne badkamer om van te genieten

De badkamer is pas enkele weken oud en vormt daarmee een heerlijke, moderne toevoeging aan de woning. De ruimte is stijlvol afgewerkt met grote grijze wand- en vloertegels van 60 x 60 cm en beschikt over een dubbele wastafel, een vrijhangend toilet en een designradiator. Dankzij de royale raampartij valt er bovendien volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat de badkamer een frisse en ruimtelijke uitstraling geeft. Het plafond is gestuct en kan naar eigen wens nog worden geschilderd.

Een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten

Ook buiten is het fijn vertoeven! De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten. De tuin is volledig betegeld en daardoor bijzonder onderhoudsvriendelijk. Het houten hekwerk met stevige betonnen palen zorgt voor een nette erfafscheiding. Een fijne buitenruimte waar je met een gezellige tuinset en wat groen in potten eenvoudig je eigen plek kunt creëren. En parkeren? Dat doe je gemakkelijk op de twee parkeerplaatsen direct voor de deur.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Compleet ingericht en klaar voor de volgende bewoners

Een bijzonder pluspunt van deze woning is dat de volledige aanwezige inboedel en inrichting achterblijven. Van meubels tot overige spullen in huis: alles is bij de verkoop inbegrepen. Dat maakt deze woning extra aantrekkelijk voor wie zonder veel gedoe wil verhuizen en direct van zijn nieuwe thuis wil genieten.

Centraal wonen in Tussen de Vaarten

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Tussen de Vaarten in Almere. Een prettige woonomgeving met diverse dagelijkse voorzieningen in de buurt. Denk aan winkels, scholen en andere faciliteiten die het dagelijks leven net even gemakkelijker maken. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en snelwegen ben je snel onderweg naar omliggende steden en andere bestemmingen.

De pluspunten op een rij:

- Maar liefst 143 m² woonoppervlakte
- Energielabel A+
- Extra royale woonkamer dankzij de uitbouw vanaf de bouw
- Grote en hoge raampartijen met veel natuurlijk licht
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond
- Open keuken met gezellig kook- en spoeleiland en ruimte voor barkrukken
- Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met inverter airconditioning (koeling en warmte)
- Moderne badkamer, slechts enkele weken oud
- Aparte, royale wasruimte/berging
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten
- Twee parkeerplaatsen direct voor de deur
- Gelegen in Tussen de Vaarten, nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Inclusief de volledige aanwezige inboedel; de woning wordt compleet ingericht opgeleverd

Kortom:

Monetstraat 24 is een woning waar ruimte, licht en comfort op een fijne manier samenkomen. Van de royale woonkamer en gezellige open keuken tot de moderne badkamer en de drie ruime slaapkamers: hier vind je alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak snel een afspraak met Sturm Makelaardij voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel deze woning te bieden heeft.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



Description

This property is offered to you with a starting price.

Space, light, and living comfort in a fantastic location!

Welcome to Monetstraat 24—a surprisingly spacious and light-filled home offering an impressive 143 m² of living space, three generously sized bedrooms, a modern, recently renovated bathroom, and a wonderfully large living room. Thanks to an extension incorporated during the original construction, you benefit from an abundance of extra living space. Add to this an A+ energy label, two parking spaces right at your doorstep, and a prime location in the popular 'Tussen de Vaarten' neighborhood, and you have a home where you will feel instantly at ease.

Upon entering, you are welcomed into a spacious hallway with ample room for coats, shoes, and storage. The hall provides access to a guest toilet with a small sink. The property is also equipped with an alarm system. Once in the living room, you will immediately notice the sense of space and light; the extension has created an exceptionally generous living area. Large, tall windows allow for beautiful natural light and a wonderful, open atmosphere.

The ground floor features tiled flooring with comfortable underfloor heating, supplemented by radiators. It is the perfect setting for long, leisurely dinners, gathering with friends and family, or simply relaxing and unwinding! The open-plan kitchen integrates seamlessly with the living area and is laid out in two sections. The cooking area is equipped with a ceramic hob, an extractor hood vented to the outside, a combination microwave, a separate oven, and a dishwasher. The kitchen island, complete with a sink, serves as a social hub; with space for bar stools, it's the ideal spot to pull up a chair for a cup of coffee, a quick breakfast, or a pleasant chat while dinner is being prepared.

Three spacious bedrooms and a surprisingly practical layout

On the first floor, you will find three wonderfully spacious bedrooms. Two of these bedrooms are located at the rear of the house and are equipped with inverter air conditioning, providing cooling during hot summer days and warmth throughout the winter months. This floor features laminate flooring and walls finished with textured plaster (spachtelputz). Additionally, this level includes a generous, separate space that serves as a laundry room, storage area, and utility room—housing the mechanical ventilation unit as well. It is the perfect spot to keep laundry and various household items neatly tucked away and out of sight.

A modern bathroom to enjoy

The bathroom is only a few weeks old, making it a delightful, modern addition to the home. It is stylishly finished with large, 60 x 60 cm grey wall and floor tiles and includes a double vanity, a wall-mounted toilet, and a designer radiator. A large window allows plenty of natural daylight to stream in, giving the bathroom a fresh and airy feel. The ceiling is plastered and can be painted to suit your personal taste.

A low-maintenance, southeast-facing back garden

The outdoor space is just as inviting! The back garden faces southeast, allowing you to enjoy the morning and afternoon sun. It is fully paved, making it exceptionally low-maintenance. A wooden fence with sturdy concrete posts provides a neat boundary. It is a lovely outdoor area where you can easily create your own personal retreat with some comfortable garden furniture and potted plants. And as for parking? You can easily park in the two spaces located right in front of the property.

Fully furnished and ready for the next residents

A major advantage of this home is that all existing furnishings and interior items are included. From furniture to other household belongings—everything stays. This makes the property especially attractive for those who want to move in with minimal hassle and start enjoying their new home right away.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Central living in Tussen de Vaarten

The property is located in the popular residential area of Tussen de Vaarten in Almere—a pleasant neighborhood with various daily amenities nearby, including shops, schools, and other facilities that make everyday life that much easier. The location also offers excellent accessibility; thanks to its convenient position relative to arterial roads and highways, you can quickly reach surrounding cities and other destinations.

Key features at a glance:

- An impressive 143 m² of living space
- Energy label A+
- Extra-spacious living room, thanks to an extension added during construction
- Large, tall windows that allow for plenty of natural light
- Comfortable underfloor heating on the ground floor
- Open-plan kitchen featuring a welcoming island with a cooktop and sink, plus space for bar stools
- Three generous bedrooms, two of which are equipped with inverter air conditioning (for both cooling and heating)
- Modern bathroom, installed just a few weeks ago
- Separate, spacious laundry room/storage area
- Low-maintenance, southeast-facing back garden
- Two parking spaces right in front of the door
- Located in Tussen de Vaarten, close to amenities and major roads
- Includes all existing furnishings and contents; the property will be handed over fully furnished.

In short:

Monetstraat 24 is a home where space, light, and comfort come together beautifully. From the generous living room and inviting open-plan kitchen to the modern bathroom and three spacious bedrooms, this property has everything you need for years of comfortable living. Curious to see if this could be your new home? Contact Sturm Makelaardij today to schedule a viewing and discover for yourself just how much this property has to offer.

Disclaimer:

Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the data shown.

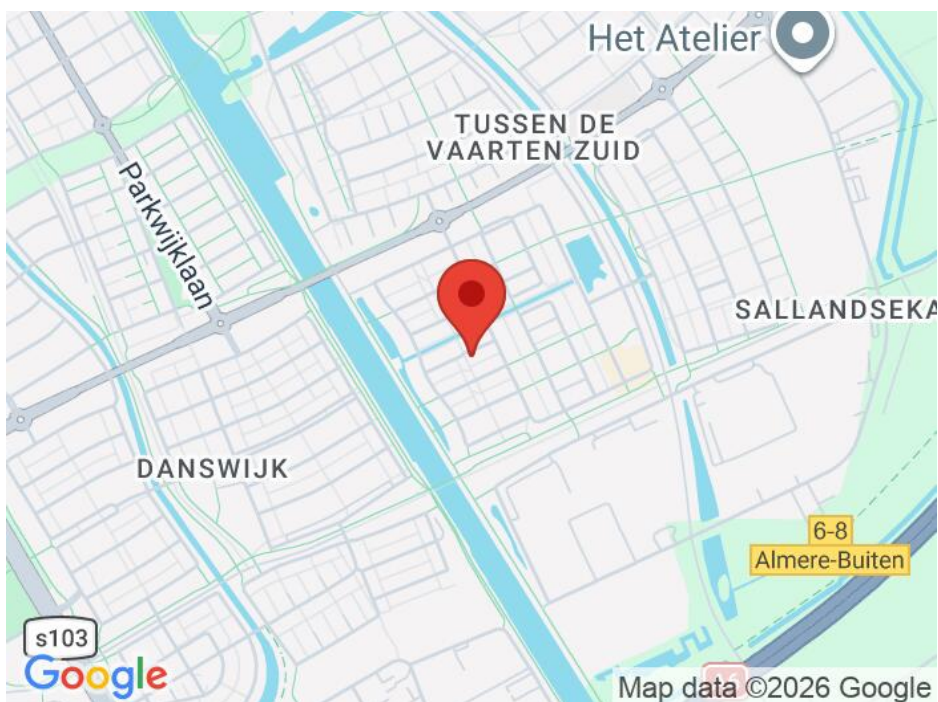


Kenmerken

Bieden vanaf prijs	: € 485.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 495 m ³
Perceel oppervlakte	: 169 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin: 52 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel

Locatie

Monetstraat 24
1328 PL ALMERE



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





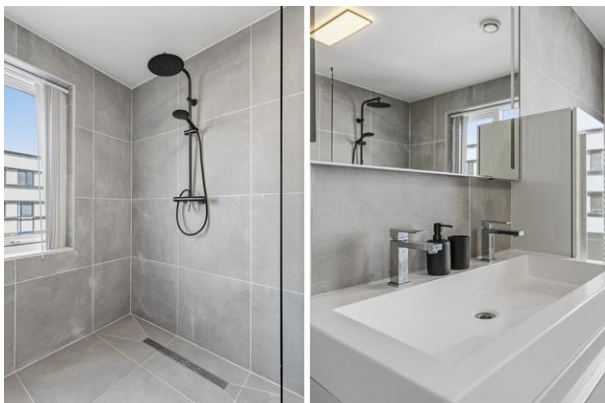
Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



Foto's





Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Foto's

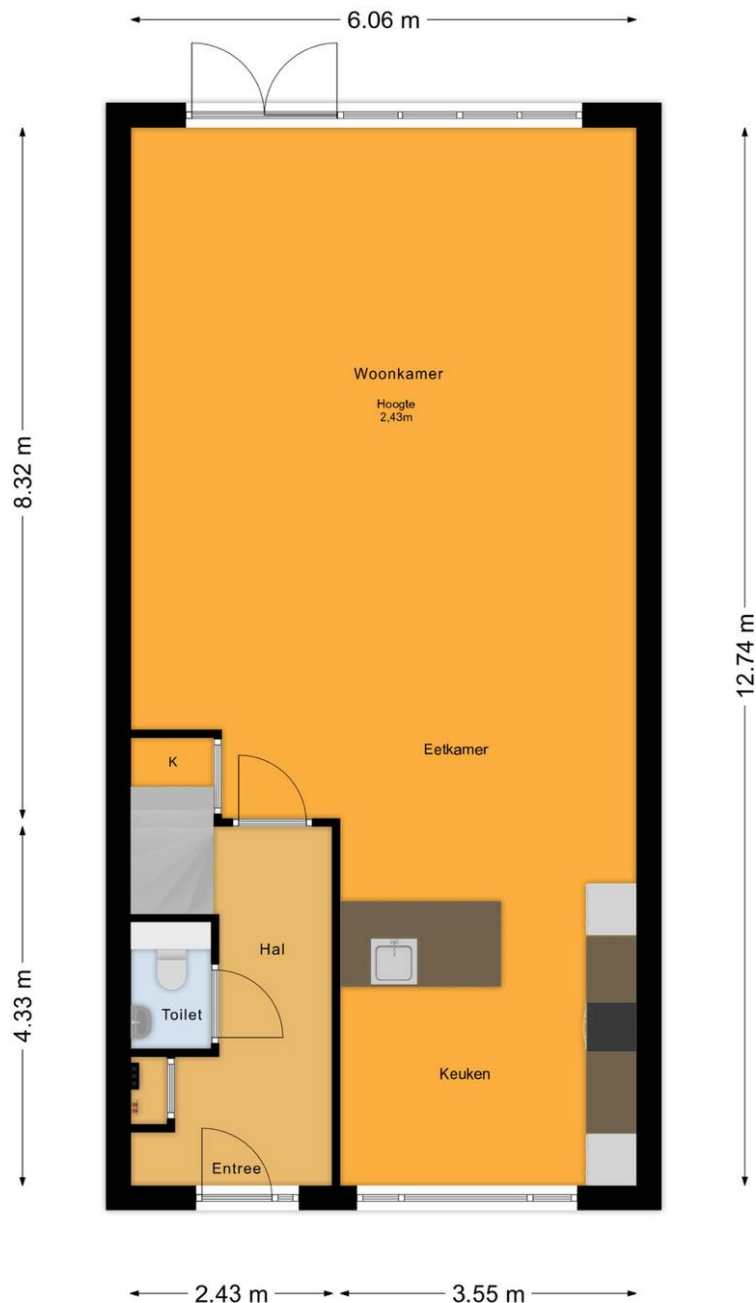


Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



Plattegrond

Monetstraat 24, Almere
Begane Grond

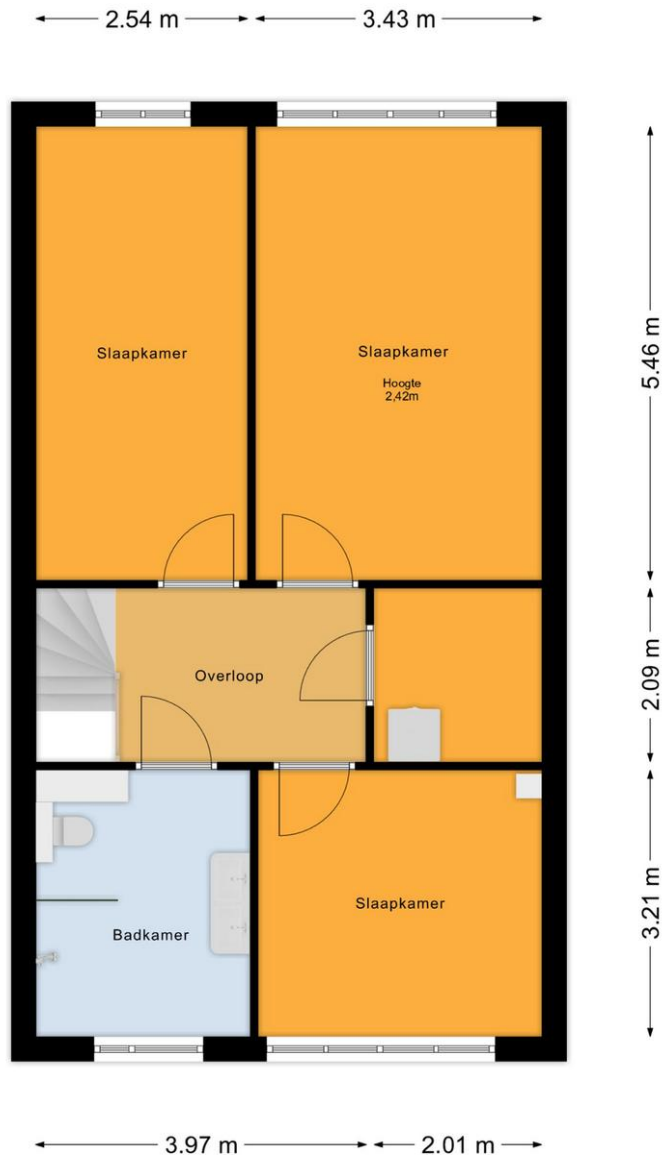


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Plattegrond

Monetstraat 24, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

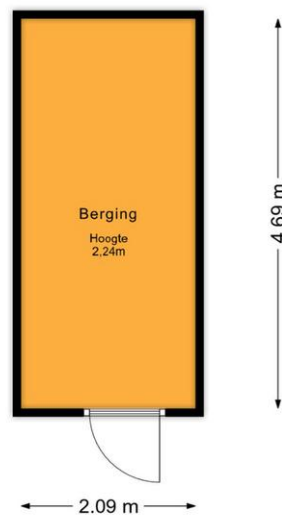
Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Plattegrond

Monetstraat 24, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- BUREAU SLAAPKAMER 1	☒	☐	☐	☐
- SCHUIFDEURKAST SLAAPKAMER 1	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- ALLE MEUBELS WOONKAMER	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- 3x flatscreen tv's (55',65',85') Home cinemaset 5.1 Harman Kardon	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
------------------------------------	--	--	--	--

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouch (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- alles waar staat 'kan worden overgenomen' daar zit een abonnementen aan vast				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: _____ : _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, _____ : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken:
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____ : _____
_____ : _____
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____ : _____
_____ : _____
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij _____ : _____
verwijderen bij ontruiming? _____ : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? _____ : _____
_____ : _____
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**
een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden,
recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat? _____ : _____
_____ : _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
Zo ja, toelichting: _____ : _____
_____ : _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, welke? _____ : _____
_____ : _____
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
kunnen worden teruggevorderd?
Zo ja, welke? _____ : _____
_____ : _____
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
Zo ja, waarom? _____ : _____
_____ : _____
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? _____ : _____
_____ : _____
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld _____ : **woning**
woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja / Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: **2004, 22 jaar**
Overige daken: **nvt**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
Zo ja, waar? : **master room in 2019 waar nu de airco geplaatst is**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **het hele dak is compleet opnieuw bedekt ivm een lekkage in 2019 . Rondom het regenwaterafvoer op het dak was de dakbedekking losgeraakt.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Niet bekend**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja / Nee / Niet bekend**
Overige daken: **Ja / Nee / Niet bekend**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : **Tijdens de bouw in 2004,daarbij is gebruik gemaakt van**

met welk isolatiemateriaal?

EPS. Deze informatie staat in het originele boek "Gebruik en onderhoud van uw woning" deze heb ik met alle andere officiële documenten ontvangen van de eerste bewoners.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **hout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **4 jaar geleden**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **de overbuurman van mijn ouders die is schilder op de naam kom ik terug.**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

: _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

: **hr++ glas Climaplust N, U=1,2w/m2 .k**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

: _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

: _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **tijdens de bouw in 2004**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **stadswarmte** de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

: **is denk ik van de gemeente**

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: **nvt**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **nvt**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **nvt**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: **n.v.t.**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

: _____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Nee

Elektrisch:

warm water:

Ja

overig, namelijk

: **nvt**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

: _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

: **in de berging onder de trap**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

: **gehele woning beneden, muv toilet**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. _____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : _____
wie? Jaar: _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **nvt**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **nvt**
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**
Zo nee, toelichting: _____
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2024**
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2004 kanalen en buizen motor is vernieuwd in 2024**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
Zo nee, toelichting: _____
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **rookmelders zijn onderdeel van onze alarm installatie van Feenstra deze worden jaarlijks onderhouden dit jaar zijn ze vernieuwd.**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**
Zo ja, welke? : **wastafel badkamer is tijdens het vernieuwen lichtelijk beschadigd**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2 weken**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2008**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2008 muv de vaatwasser die is van 2025**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Nee**
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : **inbouw koffiezet werkt niet.**
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____

oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2004**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**
Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : _____
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/aanbouwen? : **badkamer vergroot**

Zo ja, in welk jaartal? : **2008**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **waar wij onze badkamer hebben gekocht niet bekend meer.**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 483**

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 489000**

Peiljaar? : **2026**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 571**

Belastingjaar? : **2026**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1232**

Belastingjaar? : **2026**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 299**

Water: **€ 46**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **elektra en warmte zijn samen**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): **1723**

Elektriciteit laag (kWh): **1603**

Elektriciteit totaal (kWh): **3326**

Water (m³): **256**

Stadsverwarming (GJ): **31,00**

Anders: **nvt**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**

(Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

€ _____

Duur:

: _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€ _____

Heeft u alle canons betaald?

n.v.t.

Is de canon afgekocht?

n.v.t.

Zo ja, tot wanneer?

: _____

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

: _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal :
worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€ _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

: _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : **nvt**
mening moet weten)