

Pater Stormstraat 5

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 535.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

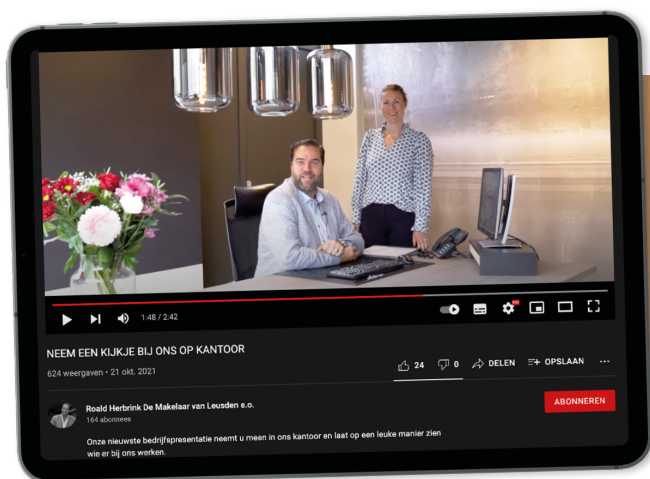
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m²
Perceeloppervlakte	224 m²
Inhoud	526 m³
Tuin oppervlakte	94 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	C



Omschrijving

Ruimte, rust en heerlijk wonen in een landelijke omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Bent u op zoek naar een heerlijk ruim gezinshuis op een fijne plek, waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen? Dan zou de Pater Stormstraat 5 in Achterveld zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze verrassend ruime hoekwoning heeft maar liefst vijf slaapkamers, een royale woonkamer, een zonnige achtertuin met sfeervolle veranda én een grote garage met parkeergelegenheid op eigen terrein. Een huis met volop leefruimte, zowel binnen als buiten! Ook de ligging is bijzonder prettig. Achterveld staat bekend om zijn gemoedelijke dorpskarakter en prachtige landelijke omgeving. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Een supermarkt, scholen, sportverenigingen, een bloemenwinkel en gezellige horecagelegenheden bevinden zich op loop- of korte fietsafstand. Bovendien bereikt u binnen enkele autominuten Leusden en Barneveld, waar u terechtkunt voor een uitgebreide winkelaanbod en tal van andere voorzieningen. Hier geniet u werkelijk van het beste van twee werelden!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree komt u in de verrassend ruime, vergrote hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, praktische provisiekast en een toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, een heerlijke leefruimte waar voor ieder gezinslid wel een fijn plekje te vinden is. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende gezellige zithoeken. Zo is er een sfeervol zitgedeelte rondom de fraaie houtkachel, een aparte plek om ontspannen televisie te kijken en blijft er meer dan voldoende ruimte over voor een grote eettafel. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, samen te komen met familie en vrienden of gewoon lekker te genieten van het dagelijkse gezinsleven.







Aansluitend bevindt zich de uitgebouwde keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en een combi-oven/magnetron. Direct achter de keuken ligt de handige bijkeuken. Vanuit de keuken heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot de ruime garage aan de voorzijde van de woning. Wel zo gemakkelijk!



Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie heerlijk ruime en lichte slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. Alle kamers hebben prettige afmetingen en bieden volop ruimte voor een comfortabel slaapvertrek, een kinderkamer of bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek.

De complete badkamer is ingericht met een ligbad, een separate douchecabine, twee wastafels en een vrijhangend toilet.

Via de vaste trap op de overloop bereikt u de tweede verdieping.







Tweede verdieping:

Ook deze verdieping zal u verrassen door de hoeveelheid ruimte! Dankzij een royale dakkapel, die zich over vrijwel de gehele breedte van de woning uitstrekt, zijn hier nog eens twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Beide kamers profiteren van extra licht en ruimte.

Op de overloop bevindt zich een ruime bergkast. De kleinere slaapkamer beschikt over een afzonderlijke kast met de cv-installatie, terwijl ook de tweede slaapkamer volop praktische bergruimte biedt.

Met in totaal vijf slaapkamers is dit een woning die uitstekend geschikt is voor een groter gezin, maar ook alle mogelijkheden biedt om wonen, werken en hobby's op een prettige manier te combineren.





Een heerlijke tuin om volop van te genieten! Ook buiten is het hier bijzonder aangenaam! De ruime achtertuin is sfeervol aangelegd met een groot terras, een gazon en groene borders die voor een prettige, natuurlijke uitstraling zorgen. Een absolute blikvanger is de royale veranda, een heerlijke plek waar u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar gezellig buiten kunt zitten. Of u nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon, een ontspannen middag met een goed boek of een lange zomeravond met vrienden en familie: hier is het volop genieten!

Daarnaast staat er in de tuin een groot chalet, dat samen met de veranda zorgt voor een bijzonder gezellige sfeer. Een fijne buitenruimte met volop mogelijkheden voor ontspanning en gezelligheid.

Garage en parkeren

Direct naast de woning bevindt zich de ruime garage, voorzien van een grote toegangsdeur, elektra en een praktische binnendoorgang naar de keuken. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van een hobby. Bovendien parkeert u uw auto comfortabel op eigen terrein.



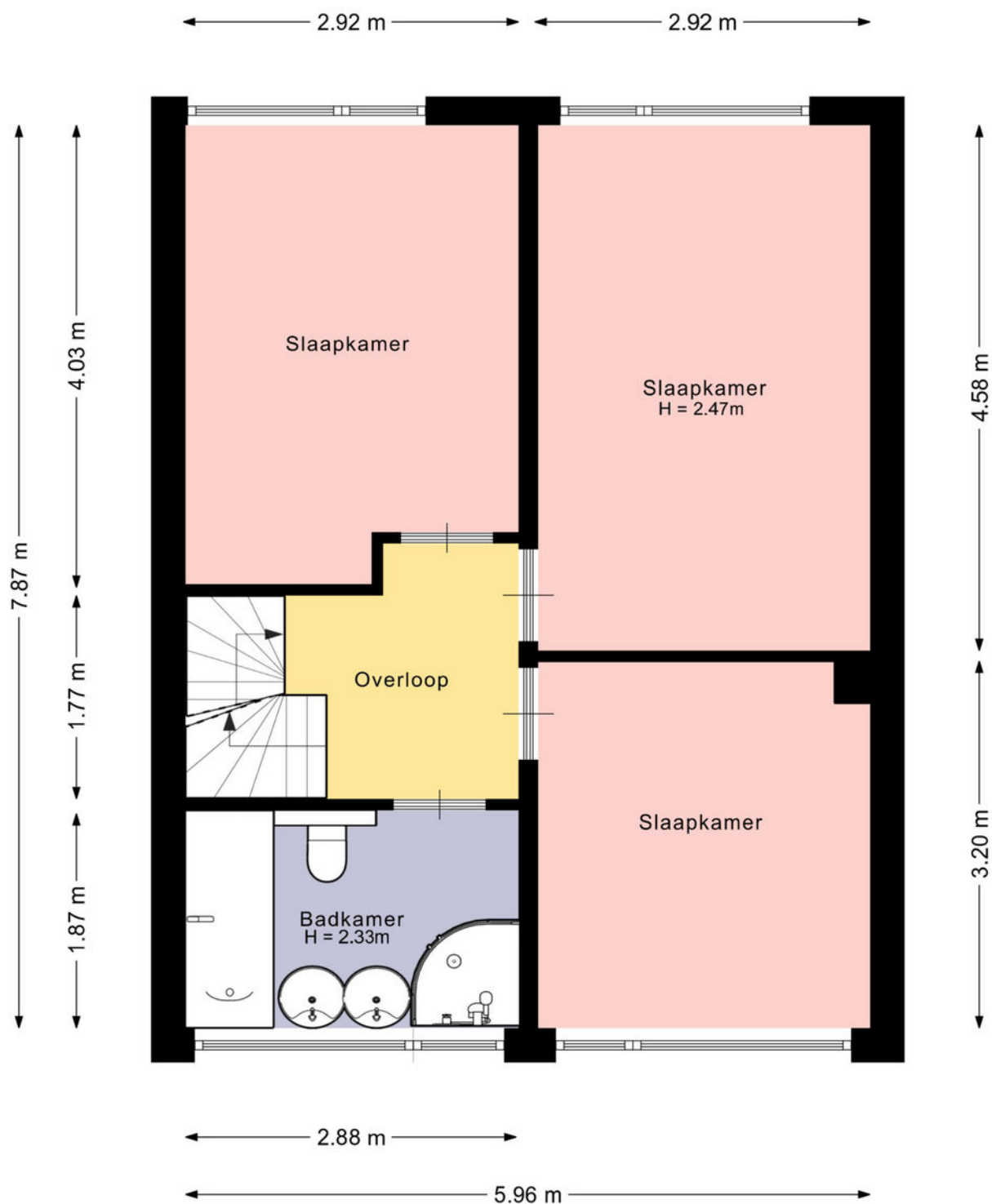


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



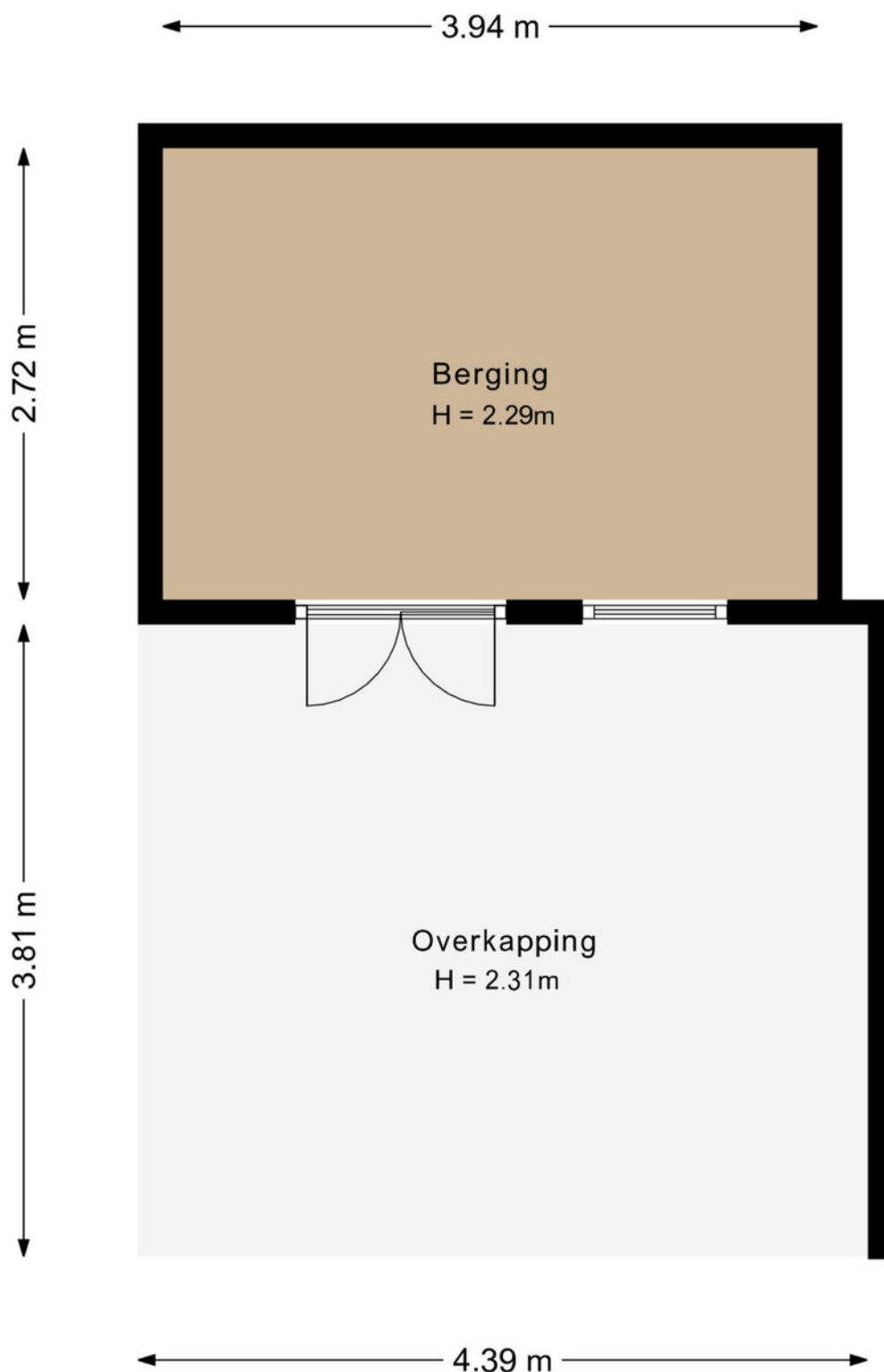
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pater Stormstraat 5



12345

25

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stoutenburg

B

2112

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

A detailed map of the Achterveld area in the Netherlands. A red pin is placed in the center, near the Gelderlaan. The map shows a network of roads, including the A1 and N227, and various green spaces and parks. Surrounding towns and villages are labeled, such as Amersfoort, Leusden, Barneveld, and Voorthuizen. The map also shows the location of the Gelderlaan and the Achterveld area.



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)