

te koop



Van Huevenstraat 32

ARNHEM

Vraagprijs € 640.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
166 m²

PERCEELOPPERVLAKE
175 m²

INHOUD
653 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Sfeervolle en geheel gemoderniseerde jaren 30-woning met voor- en achtertuin en vrijstaande berging!

Karakter en modern wooncomfort komen samen in deze charmante tussenwoning in Arnhem. Deze karakteristieke jaren 30-woning is geheel verbouwd en gemoderniseerd, met behoud van een sfeervolle uitstraling. De woning beschikt over lichte vertrekken, een moderne keuken en badkamer en een praktische indeling met 5 slaapkamers. Ook buiten biedt de woning volop mogelijkheden. Er zijn een voortuin, een fijne achtertuin en een vrijstaande schuur voor extra bergruimte. De achtertuin ligt heerlijk op de zon en grenst weliswaar aan de Arnhem-Zutphen lijn maar vanwege de stille spoorrails heb je hier ons inziens weinig last van.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree met een tochtportaal. De sfeervolle warme hal met trapopgang geeft toegang tot de woonkamer, de keuken en de provisiekelder.

De sfeervolle woonkamer heeft een fraaie vloer, veel lichtinval en zicht op de tuin maar is bovenal ruim en biedt comfort aan een grote eettafel met stoelen en een ruime zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken (uitgebouwd met een balkon er boven) met diverse inbouwapparatuur, waaronder vaatwasser, koel-en vrieskast, kookplaat met afzuiging, oven met stoomfunctie en een wijnklimaatkast. Via de keuken en woonkamer is er een prettige verbinding met en naar de achtertuin. Omdat er ten behoeve van de vorige bewoners een moderne kleine lift in heeft gezeten hebben de huidige bewoners van deze liftschacht in de kelder een wijnkelder gemaakt met een glazen plafond.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en een badkamer met 2e toilet. De slaapkamers zijn licht en verzorgd afgewerkt en kunnen flexibel worden gebruikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Er zijn 2 grote slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde. De kamers zijn verbonden middels een trapkast. De kamer aan de achterzijde beschikt eveneens over een vaste kast. De kleinere slaapkamer (nog steeds middelgroot), ligt eveneens aan de voorzijde.

De moderne badkamer is voorzien van wand- en vloertegels, een half vrijstaand ligbad, een ruime douchehoek, een wastafel en een toilet. Ook is er een buitendeur naar een groot balkon boven de keukenruimte.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is eveneens bereikbaar via een vaste trap en beschikt over 2 grote slaapkamers deels onder de schuine dakvlakken. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel en dakramen. Hierdoor valt hier prettig daglicht binnen. Deze verdieping dient met name als slaap-, werkkamer verdieping. In een van de twee slaapkamers zit bovendien een extra douche hoek met wastafel. Op de overloop is een apart (3e) toilet.

Derde verdieping: Ook hier is een vaste trap. Deze verdieping wordt echt gebruikt als bergruimte en zolder.

Tuin:

De voortuin draagt bij aan de uitstraling van de woning. De achtertuin biedt ruimte om buiten te zitten, te eten en te ontspannen. Achter in de tuin staat een vrijstaande schuur, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

De tuin is ook via de achterzijde bereikbaar via een gezamenlijke poort.

Ligging:

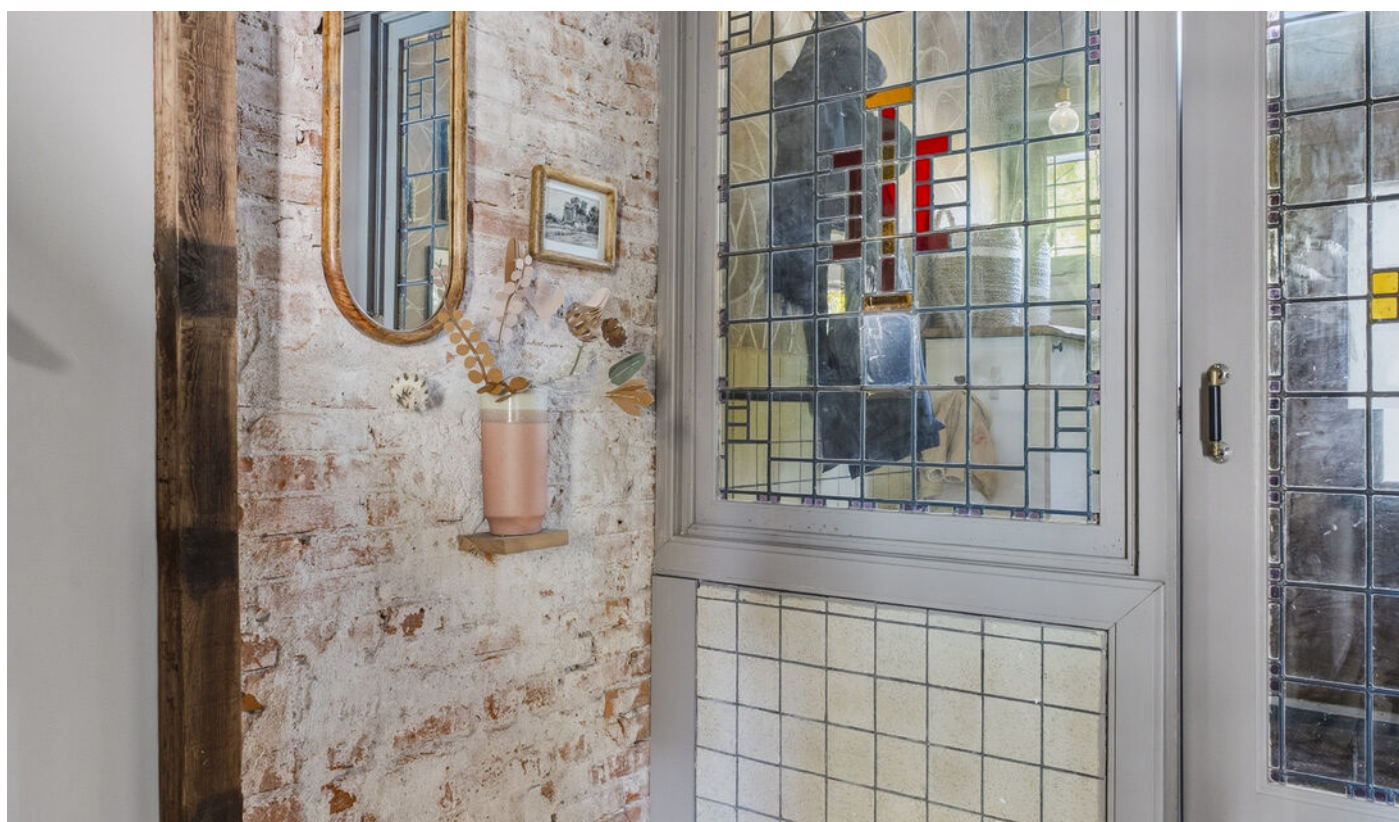
De woning ligt in Arnhem, met haar groene omgeving, karakteristieke woonwijken en uitgebreide voorzieningen. OP loopafstand van Bronbeek. Ook de nabijheid van natuur en stedelijke voorzieningen maakt de stad aantrekkelijk om te wonen.

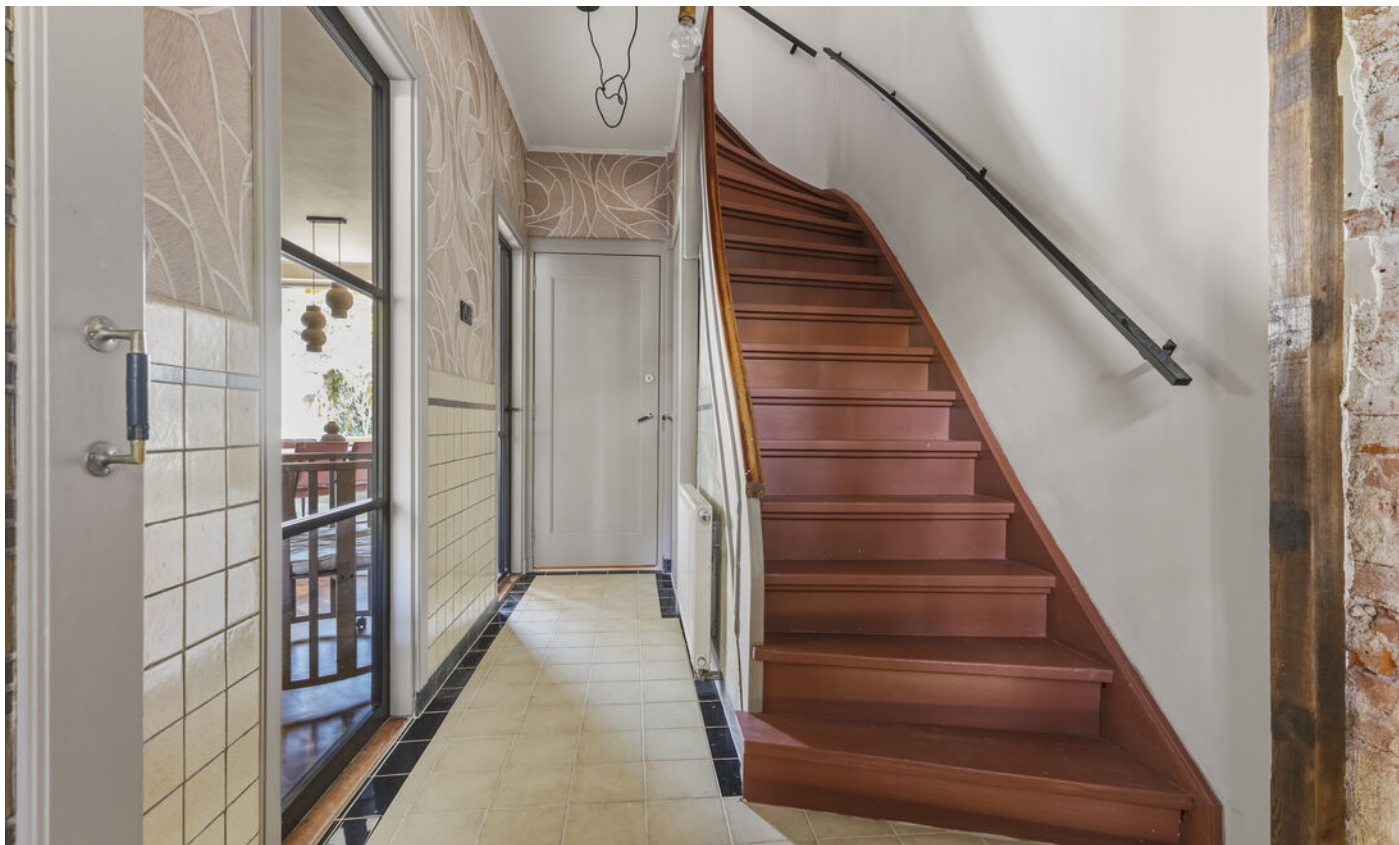
Bijzonderheden

- Karakteristieke tussenwoning uit de jaren 30;
- Geheel verbouwd en gemoderniseerd;
- Sfeervolle woonkamer met veel natuurlijke lichtinval;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Verzorgde badkamer met ligbad en douche;
- Meerdere slaapkamers;
- Extra ruimte op de tweede verdieping;
- Voor- en achtertuin;
- Vrijstaande schuur;
- Combinatie van karakter en modern wooncomfort.

Kortom: een sfeervolle en gemoderniseerde jaren 30-woning met een praktische indeling, fijne tuin en volop beruimte. Absoluut een bezichtiging waard!















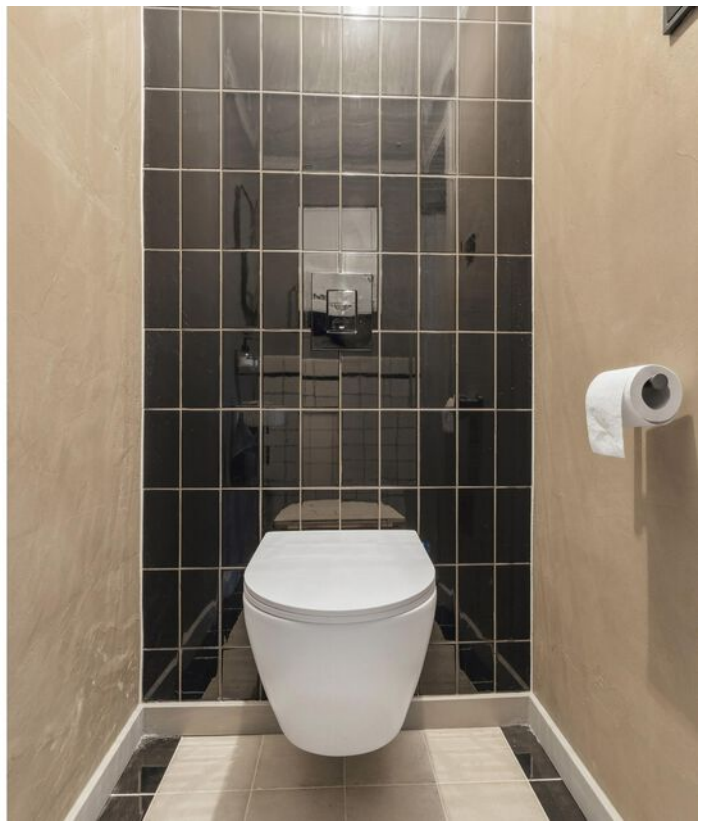












































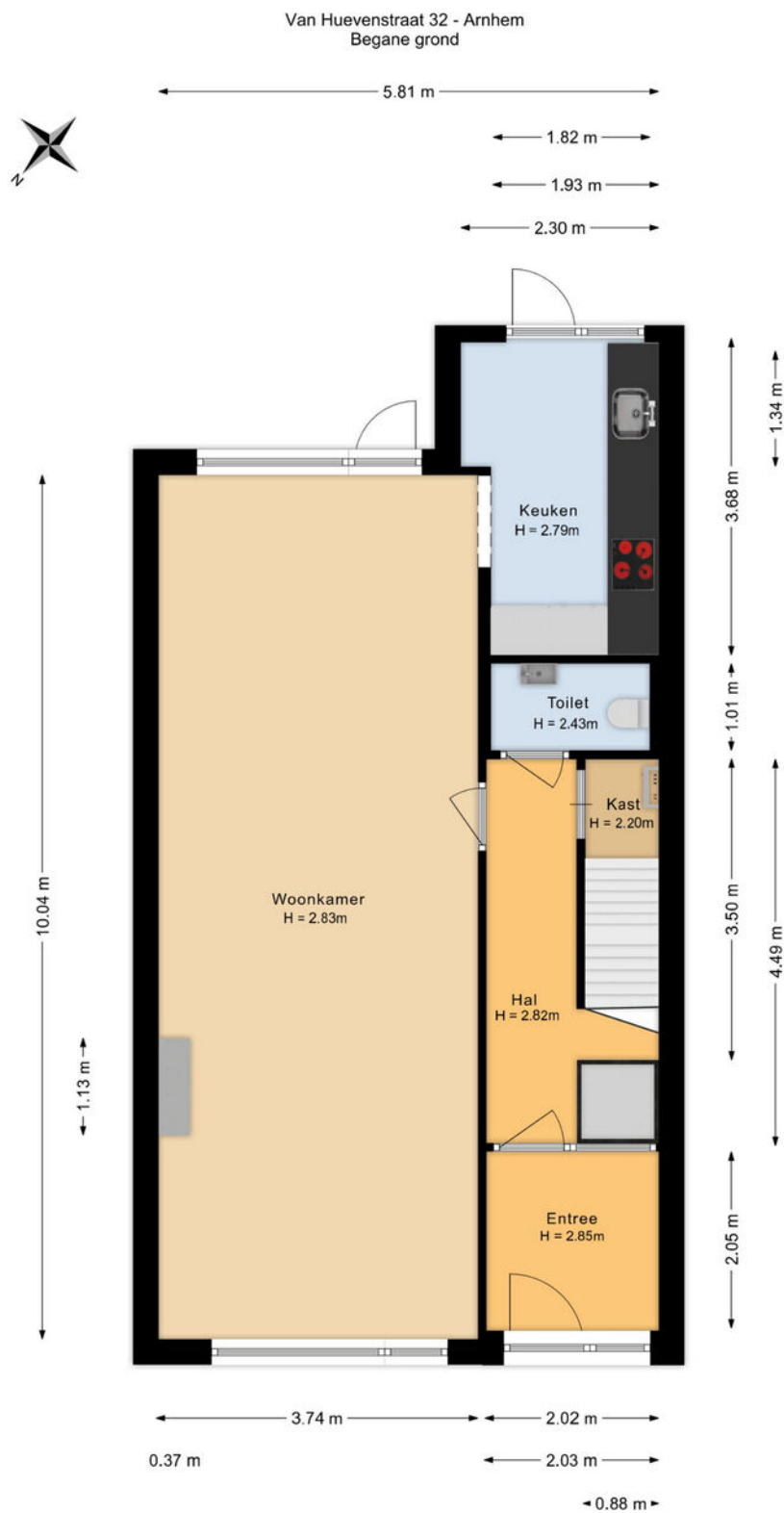






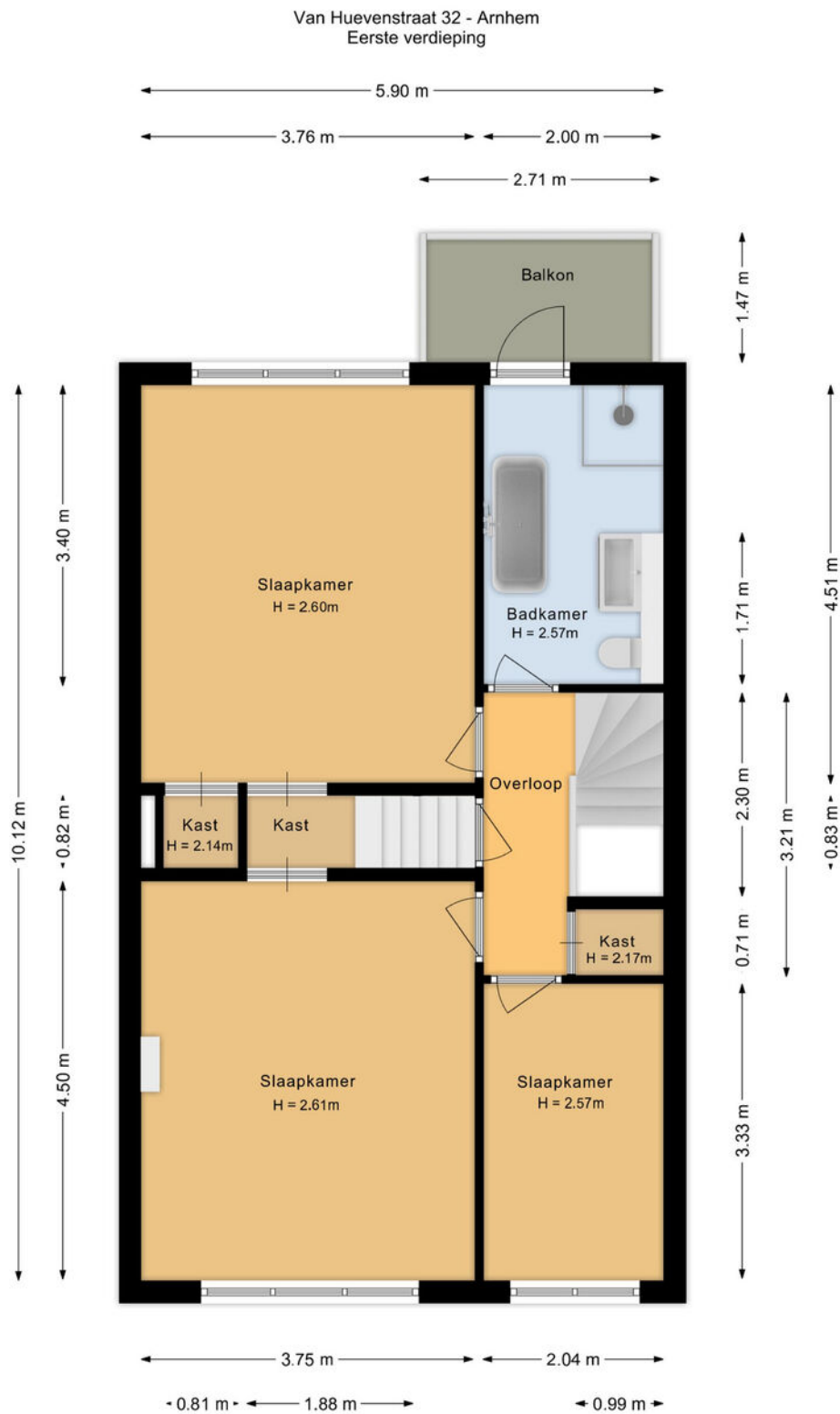


Plattegrond



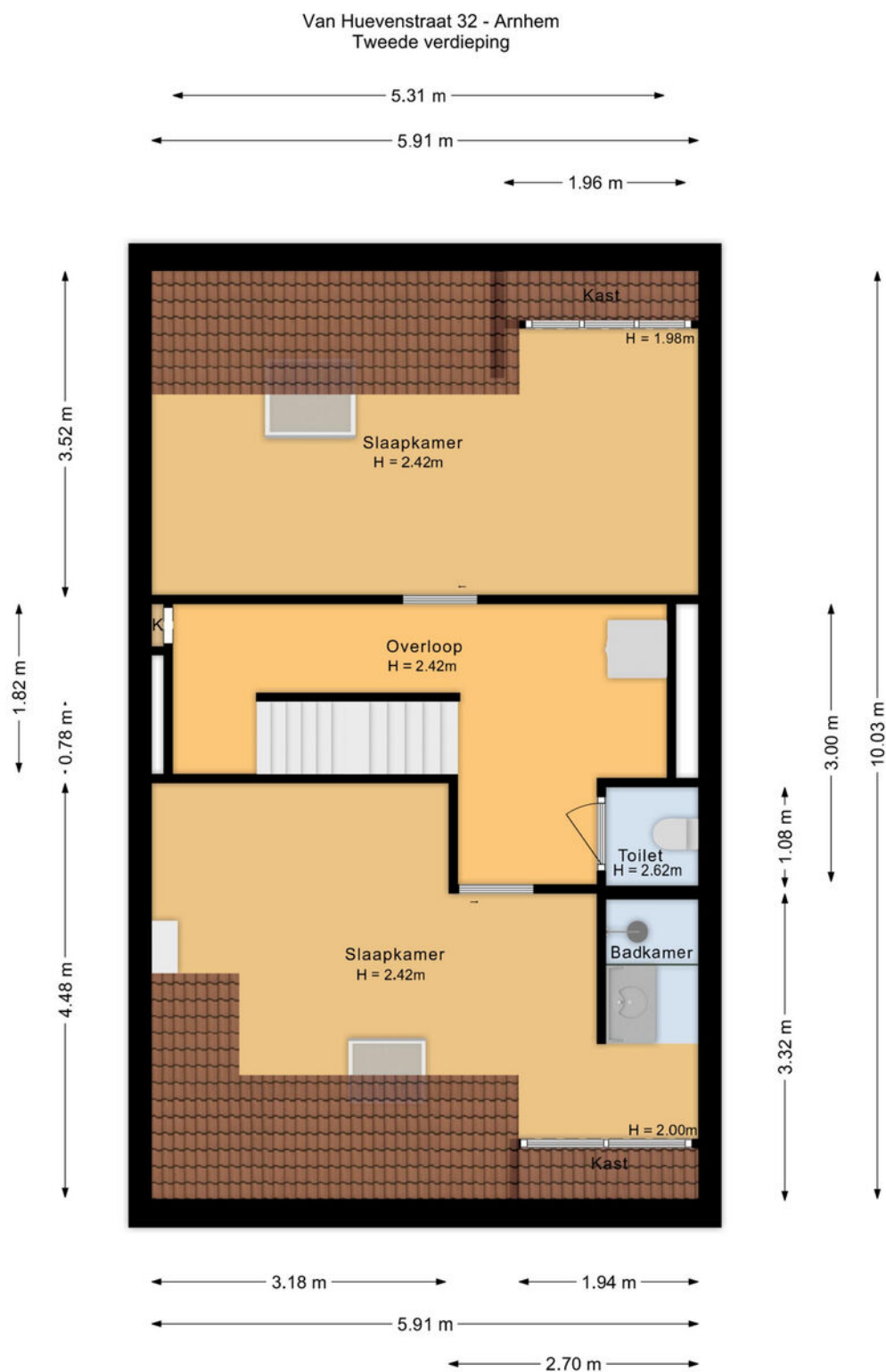
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



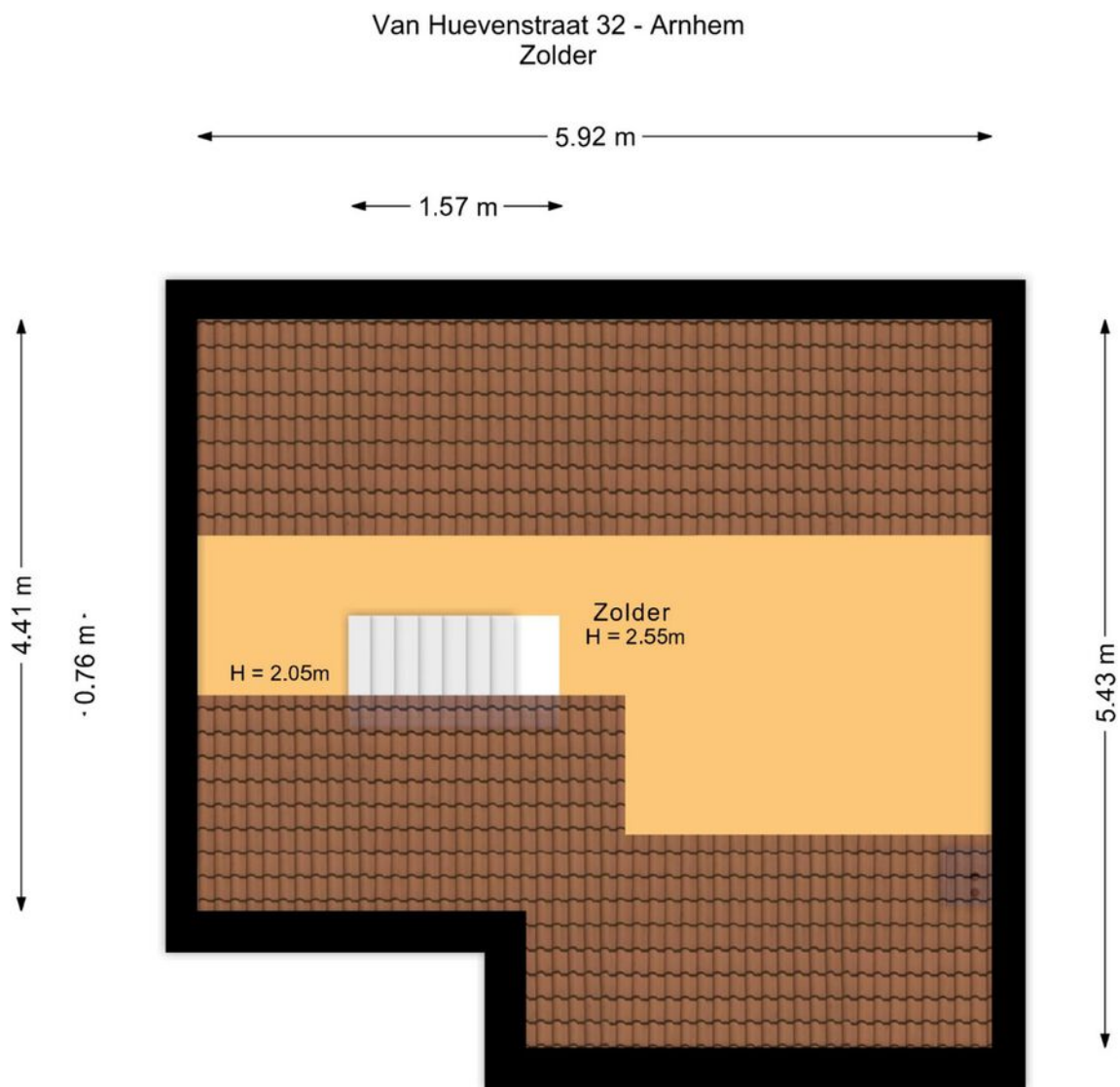
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

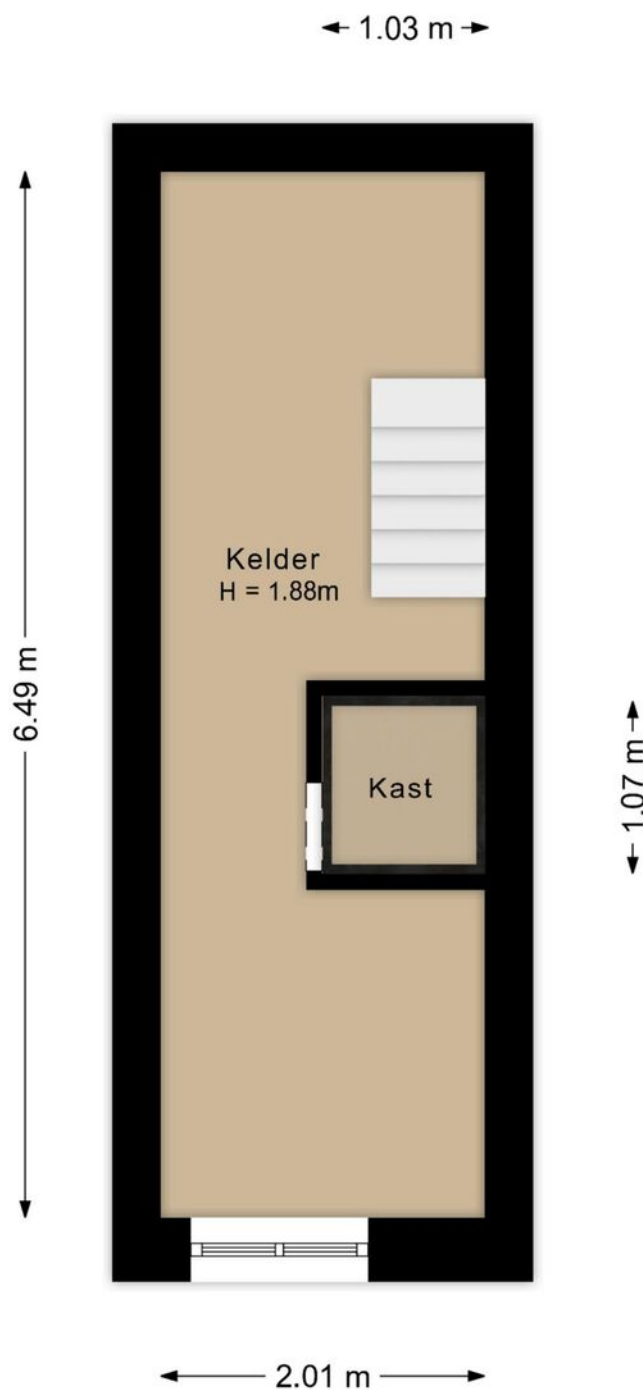
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

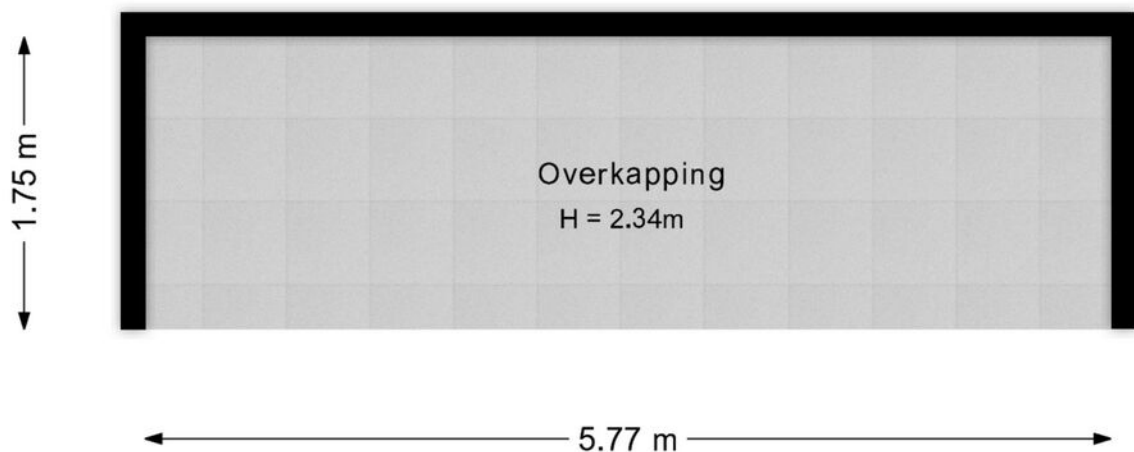
Van Huevenstraat 32 - Arnhem
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

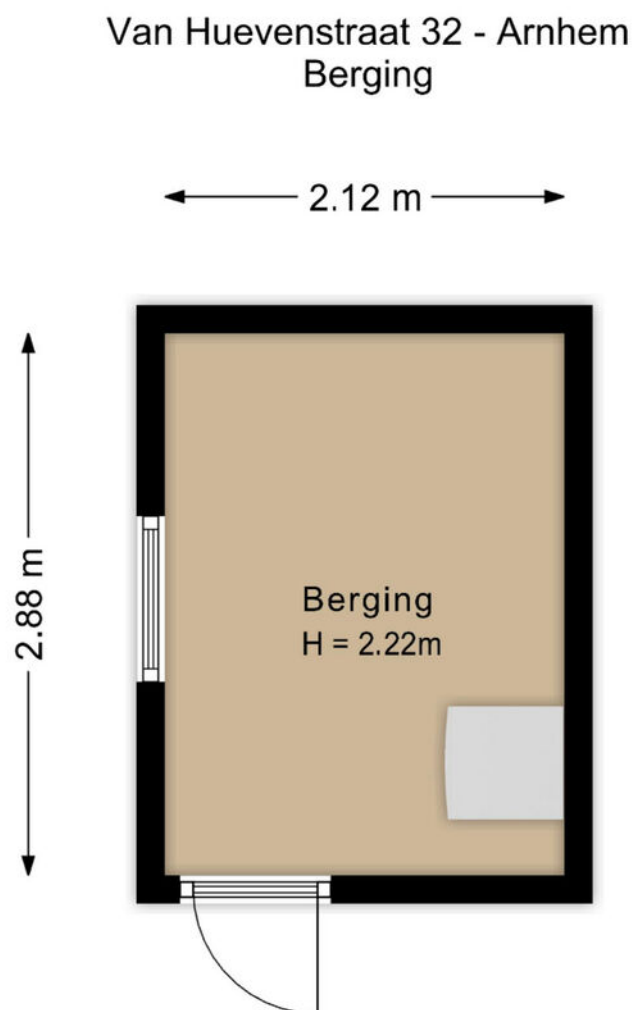
Plattegrond

Van Huevenstraat 32 - Arnhem
Overkapping



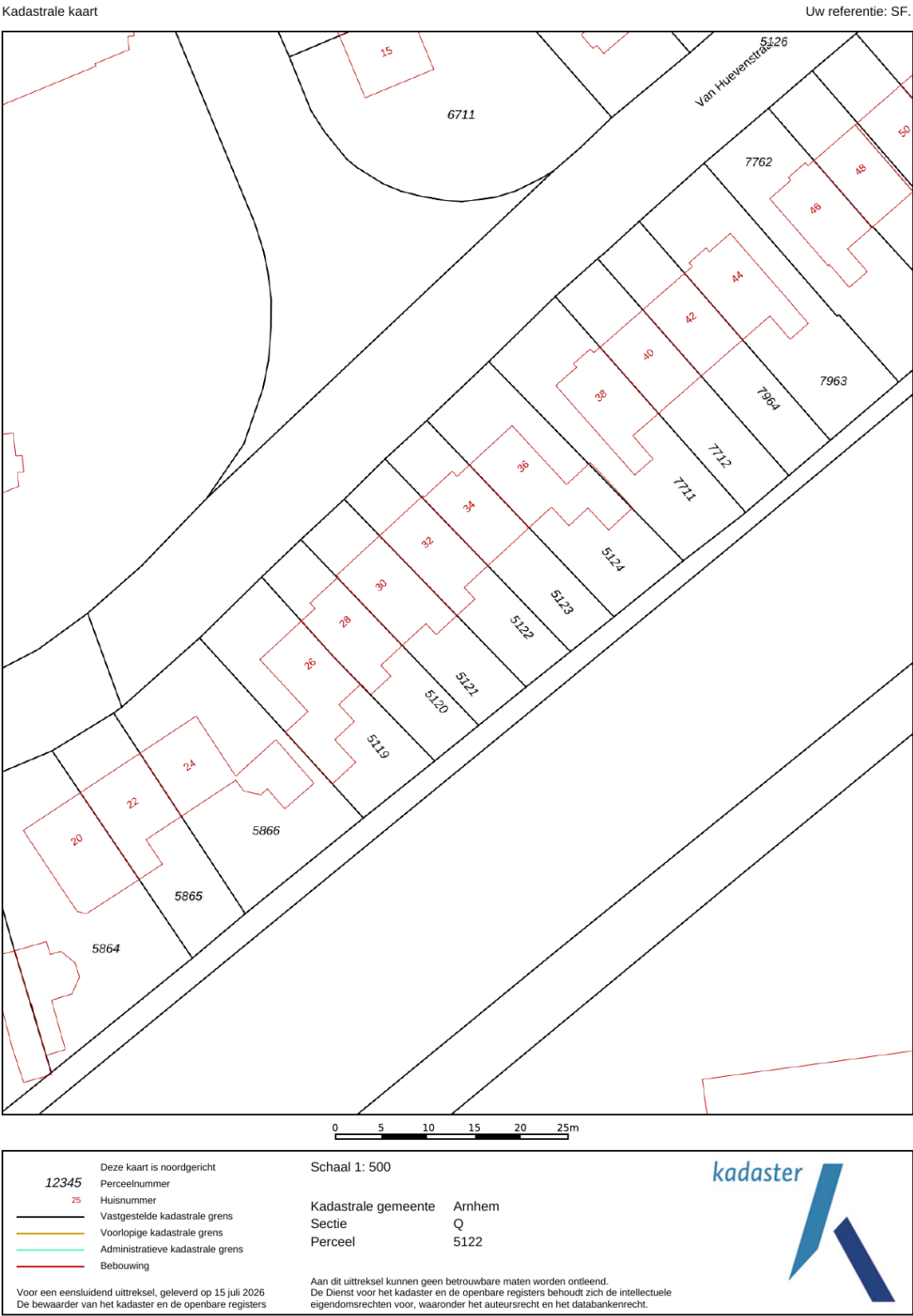
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

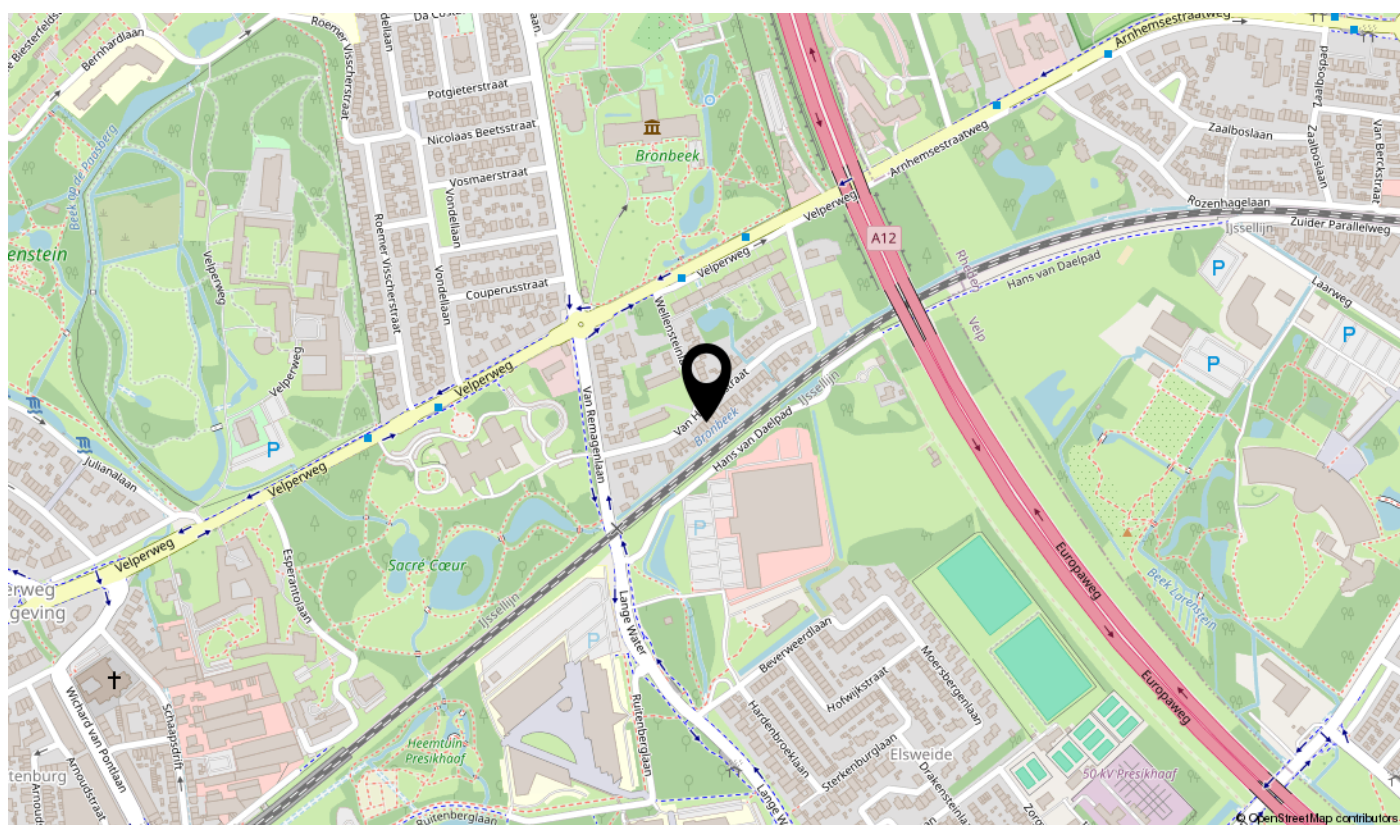
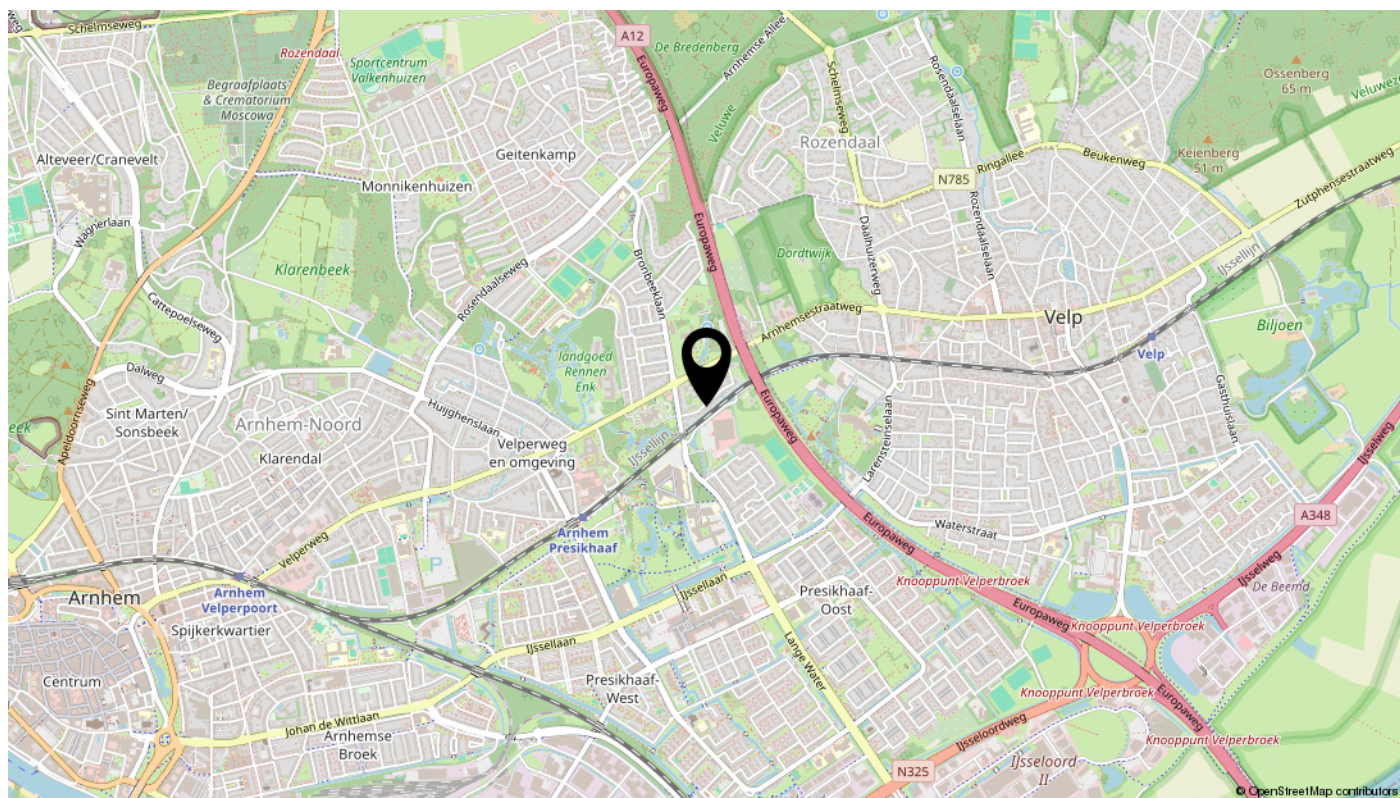


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken in de trapkast	X			
- Tv ombouw woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Muurbeugel zeep		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

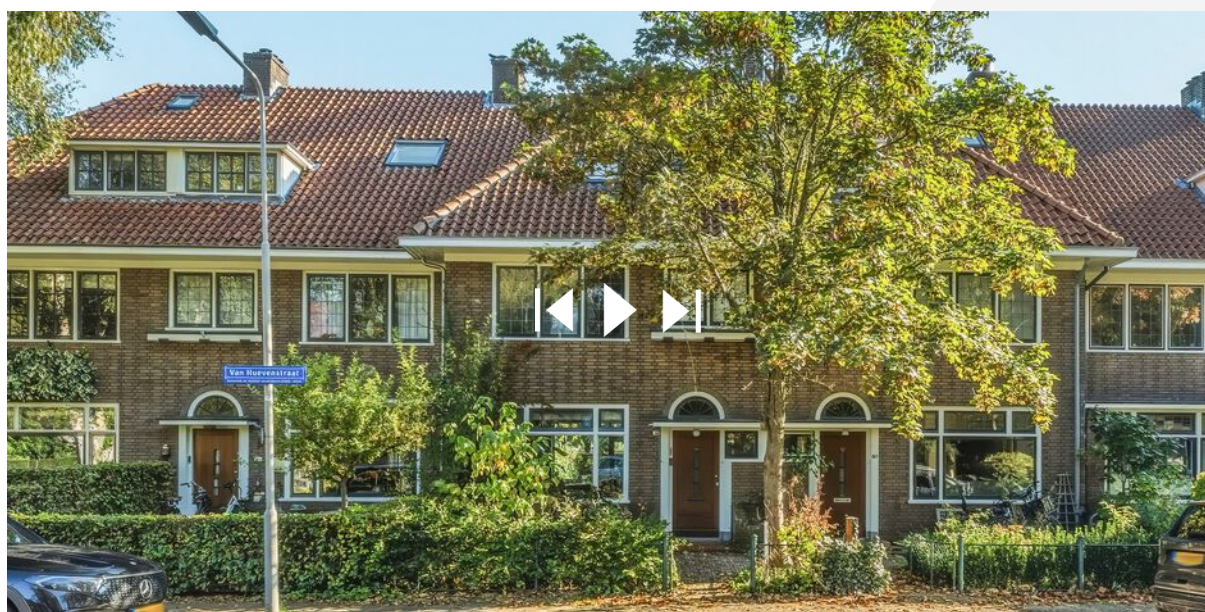
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
4 boompjes, twee voorzijde en twee achterzijde		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Werkbank kelder	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

van huevenstraat32.nl



Van Huevenstraat 32, ARNHEM



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

