

te koop



Anna van Hensbeeksingel 241 GOUDA

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
306 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Licht, modern afgewerkt en verrassend ruime instapklare woning! Dit verzorgde appartement aan de Anna van Hensbeeksingel 24I in Gouda beschikt over een woonoppervlakte van 79 m², een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer en een zonnig balkon met vrij uitzicht over het groen. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt daarnaast over een praktische vliering voor extra bergruimte. De combinatie van de verzorgde afwerking, de prettige lichtinval en de praktische indeling maakt dit een fijne plek om thuis te komen. Ook de ligging is aantrekkelijk, met groen in de directe omgeving en diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar circa 1977, woonoppervlakte circa 79m², inhoud circa 306 m³, externe bergruimte circa 5m².

Begane grond

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereikt u de woning.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich het toilet, een praktische bergkast en de trap naar de volgende woonlaag.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De nette vloer in visgraatmotief (2023) loopt door in de leefruimte en zorgt voor een verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten en genieten van het vrije uitzicht over het groen.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, strakke opstelling en is geheel vernieuwd in 2023. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een oven. Het ruime werkblad en de aanwezige boven- en onderkasten zorgen voor voldoende werk- en opbergruimte. Dankzij het raam beschikt ook de keuken over prettig daglicht.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede woonlaag. Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en een kast met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie (2025).

De grootste slaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de dakkapel valt er prettig daglicht naar binnen. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een dakkapel en is geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime douchecabine met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte en een spiegel. De combinatie van de nette betegeling en het moderne sanitair geeft de ruimte een verzorgde uitstraling.

Vliering

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de vliering bereikbaar. Deze praktische ruimte beschikt over een dakraam en biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van seizoenspullen en andere eigendommen.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een fijn balkon dat direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Dankzij de ligging op hoogte en het vrije uitzicht over de omliggende bomen en het groen is dit een prettige plek om buiten te zitten. Het balkon is voorzien van een glazen balustrade en biedt ruimte voor een zitje. Daarnaast is er een praktische buitenkast aanwezig voor extra opbergruimte.

Omgeving

De Anna van Hensbeeksingel ligt in de groene en centraal gelegen wijk Bloemendaal in Gouda. De omgeving kenmerkt zich door veel groen, waterpartijen en een prettige woonomgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten in de buurt aanwezig en ook winkelcentrum Bloemendaal, met verschillende winkels en horecagelegenheden, is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Daarnaast liggen scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen in de omgeving. Voor ontspanning en recreatie kunt u terecht in het Groenhovenpark en het nabijgelegen Groenhovenbad. Ook de bereikbaarheid is gunstig. Station Gouda en de historische binnenstad liggen op korte fietsafstand. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A12 en A20 goed bereikbaar, waardoor ook steden als Rotterdam, Utrecht en Den Haag binnen bereik liggen.

VERKOPER VERTELT

De afgelopen 3,5 jaar hebben wij met ontzettend veel plezier op de Anna van Hensbeeksingel gewoond. Door de fijne buurt, perfecte ligging en het fijne huis zelf is deze periode ook echt voorbij gevlogen. Het station, de binnenstad en supermarkten zijn allemaal op loop-/fietsafstand.

Het is een rustige, maar betrokken buurt. Buren maken een praatje en zwaaien vrolijk naar elkaar. Er is een goede mix van jong en oud in de wijk.

Het huis zelf hebben wij de afgelopen jaren opgeknapt door middel van een nieuwe vloer, keuken en badkamer. Al met al een woning waar je zo in kunt.

Zelf hebben wij een huis elders in Gouda gevonden waar wij de komende jaren met veel plezier gaan wonen, maar zullen de Anna van Hensbeeksingel niet snel vergeten!

Afmetingen

- Woonkamer 6.17m x 4.29
- Keuken 3.39m x 1.91m
- Slaapkamer (1) 3.24m x 3.53m
- Slaapkamer (2) 4.29m x 3.88
- Badkamer 2.10m x 1.62m

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 79 m²
- Appartement verdeeld over twee woonlagen
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Moderne keuken vernieuwd in 2023 met diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers met dakkapellen
- Moderne badkamer met ruime douchecabine gerenoveerd in 2025
- Separaat toilet
- Praktische bergruimte en wasmachineaansluiting
- Vliering bereikbaar via een vlizotrap
- Balkon met vrij uitzicht over het groen
- Verzorgde afwerking
- Groene woonomgeving

Bent u op zoek naar een licht en verzorgd appartement met een praktische indeling, moderne voorzieningen en een fijn balkon? Dan is Anna van Hensbeeksingel 241 in Gouda zeker een bezichtiging waard!

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.















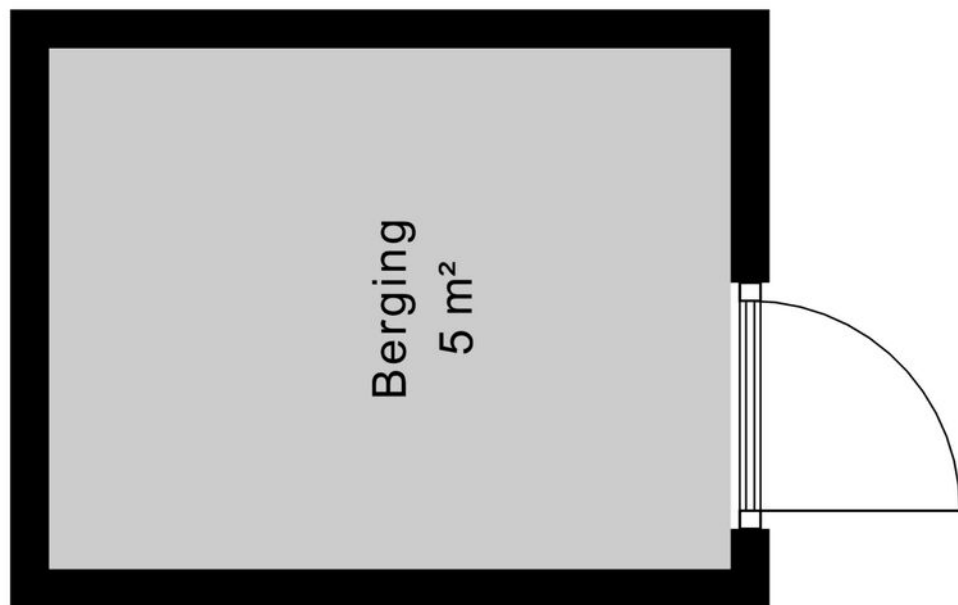






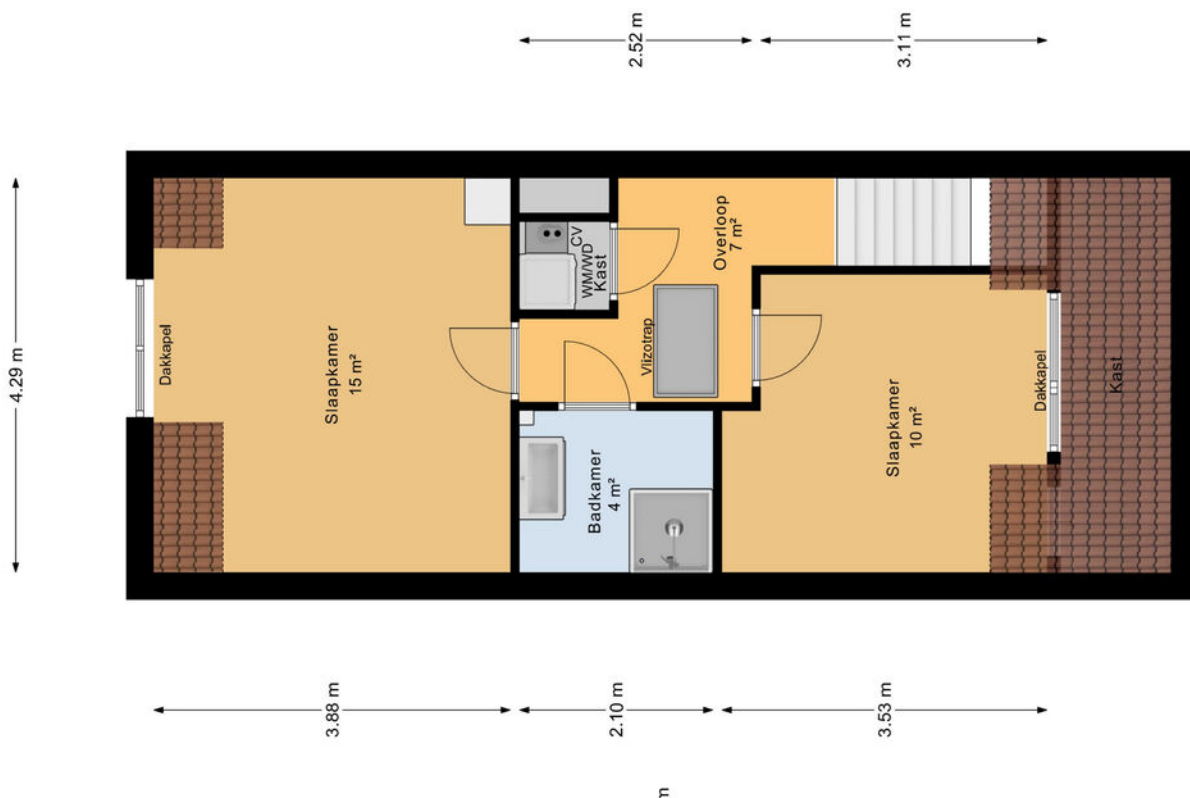


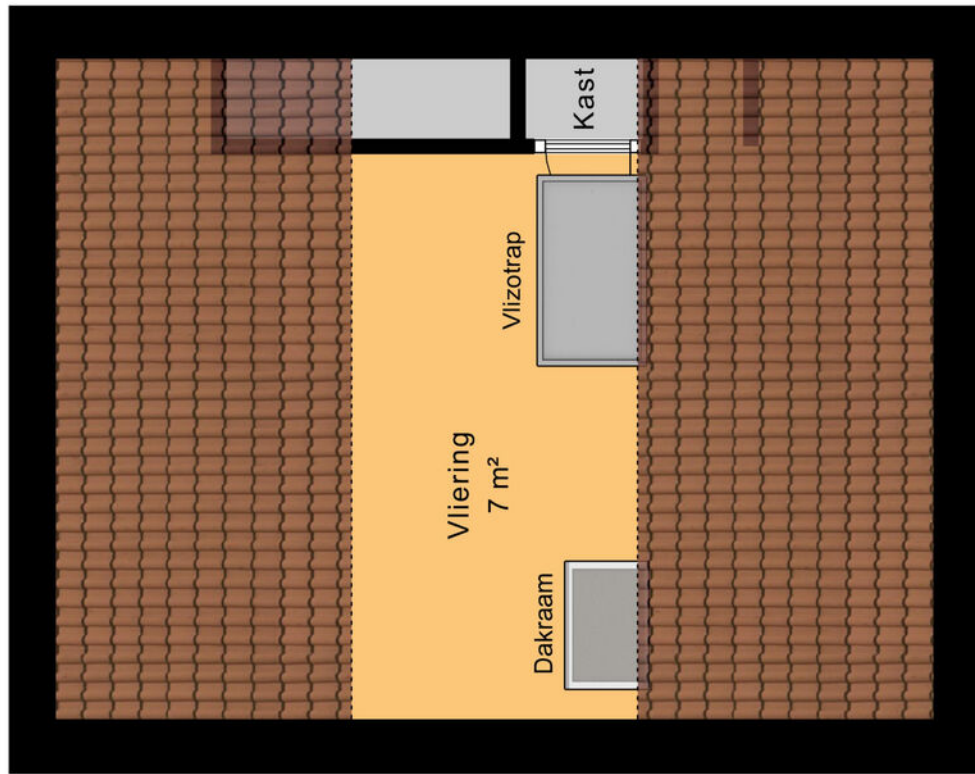




2.01 m

Berging





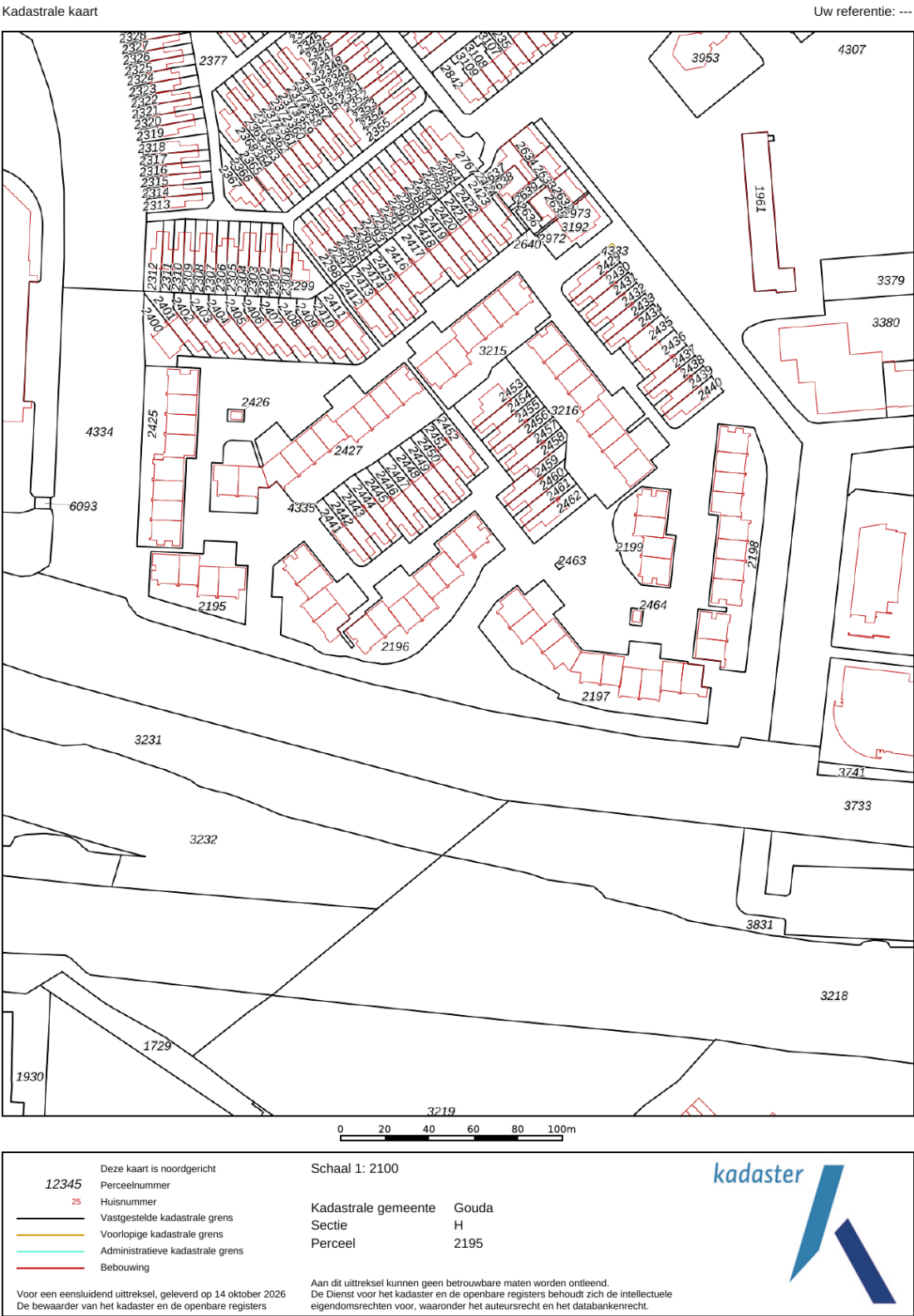
4.21 m
Vliering



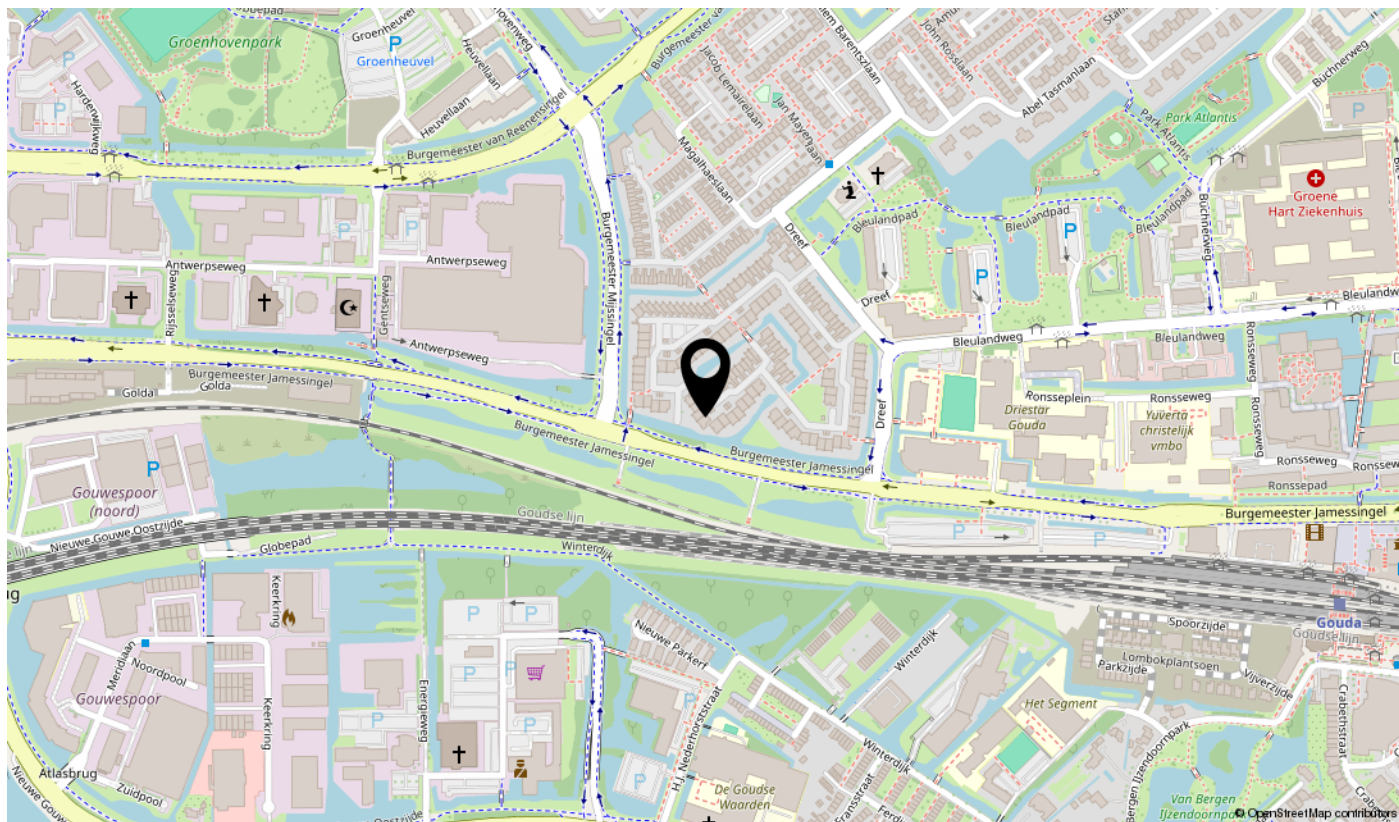
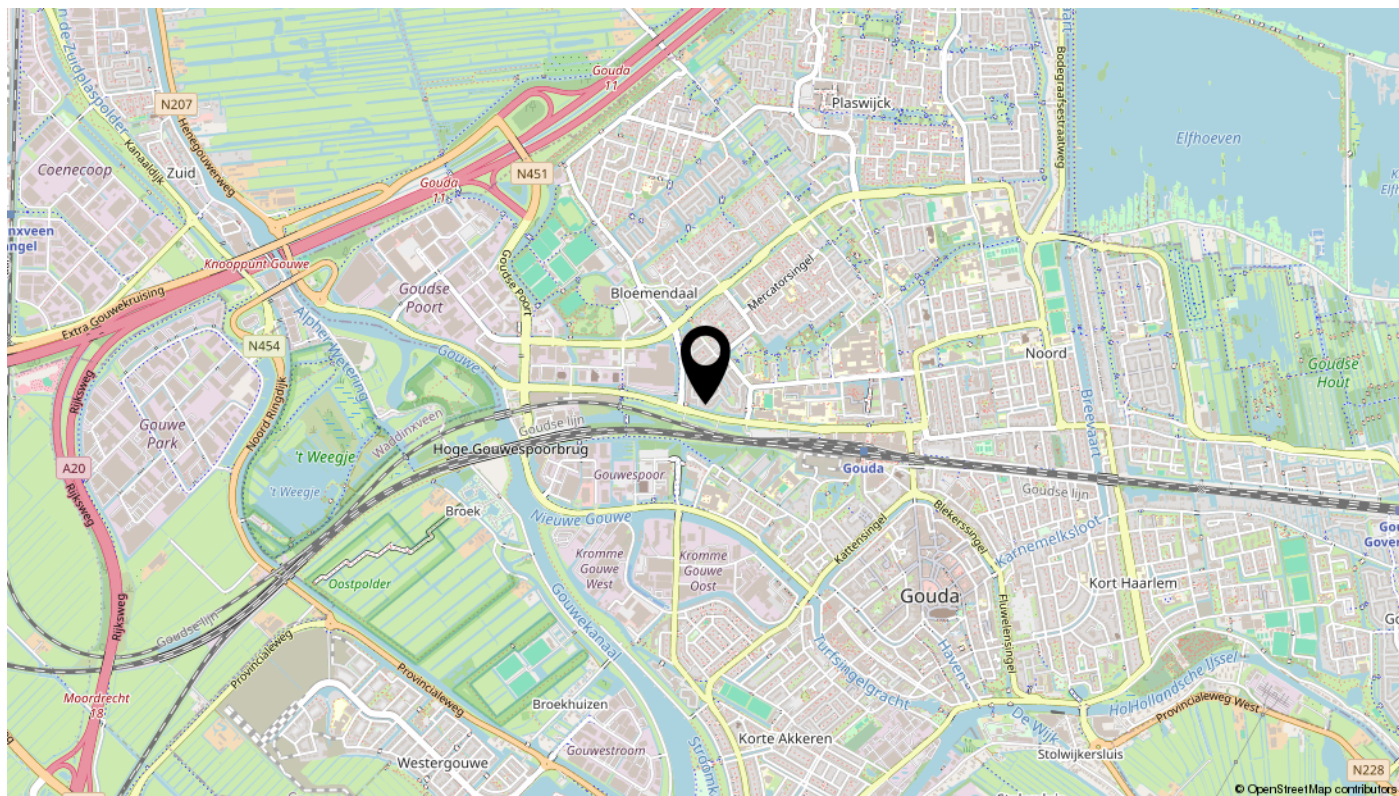




Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast op de slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer beneden	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland