



SCHOONNOORDERLAAN HOOGLAND

Vraagprijs € 850.000 k.k.

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

Woonoppervlakte 116 m²

Perceeloppervlakte 350 m²

Inhoud 395 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1963

Energie label A+++



OMSCHRIJVING

Aan één van de mooiste laantjes van Hoogland staat deze gemoderniseerde A+++ twee-onder-een-kapwoning met een bijzonder diepe achtertuin, royale garage en meerdere bijgebouwen. De Schoonoorderlaan is een doodlopende straat waar je rustig woont en op eigen terrein kunt parkeren. Met een tuin van ruim 27 meter diep op het zuiden en een woning die volledig gasloos is gemaakt, is dit een plek waar ruimte en modern wooncomfort samenkomen.

Binnen zorgt de erker aan de voorzijde, samen met de grote raampartijen, voor een prettige lichtinval. De woonkamer voorzien van vloerverwarming biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De moderne zwarte keuken is uitgevoerd in een strakke lijnopstelling en beschikt onder meer over een inductiekookplaat en Quooker.

Op de eerste verdieping vind je de hoofdslaapkamer met een aangrenzende kledingkamer en een badkamer die is ingericht met aandacht voor ontspanning. Denk aan elektrische vloerverwarming, een douche met twee douchekoppen, een wastafelmeubel, toilet en ingebouwde speaker.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde.

Ook op het gebied van verduurzaming is veel werk verricht. De woning is gemoderniseerd en nageïsoleerd. Zo is de oorspronkelijke houten beganegrondvloer vervangen door een geïsoleerde betonnen renovatievloer. Een warmtepomp verzorgt zowel de verwarming als verkoeling en met maar liefst 35 zonnepanelen is de woning volledig gasloos zelfvoorzienend geworden.

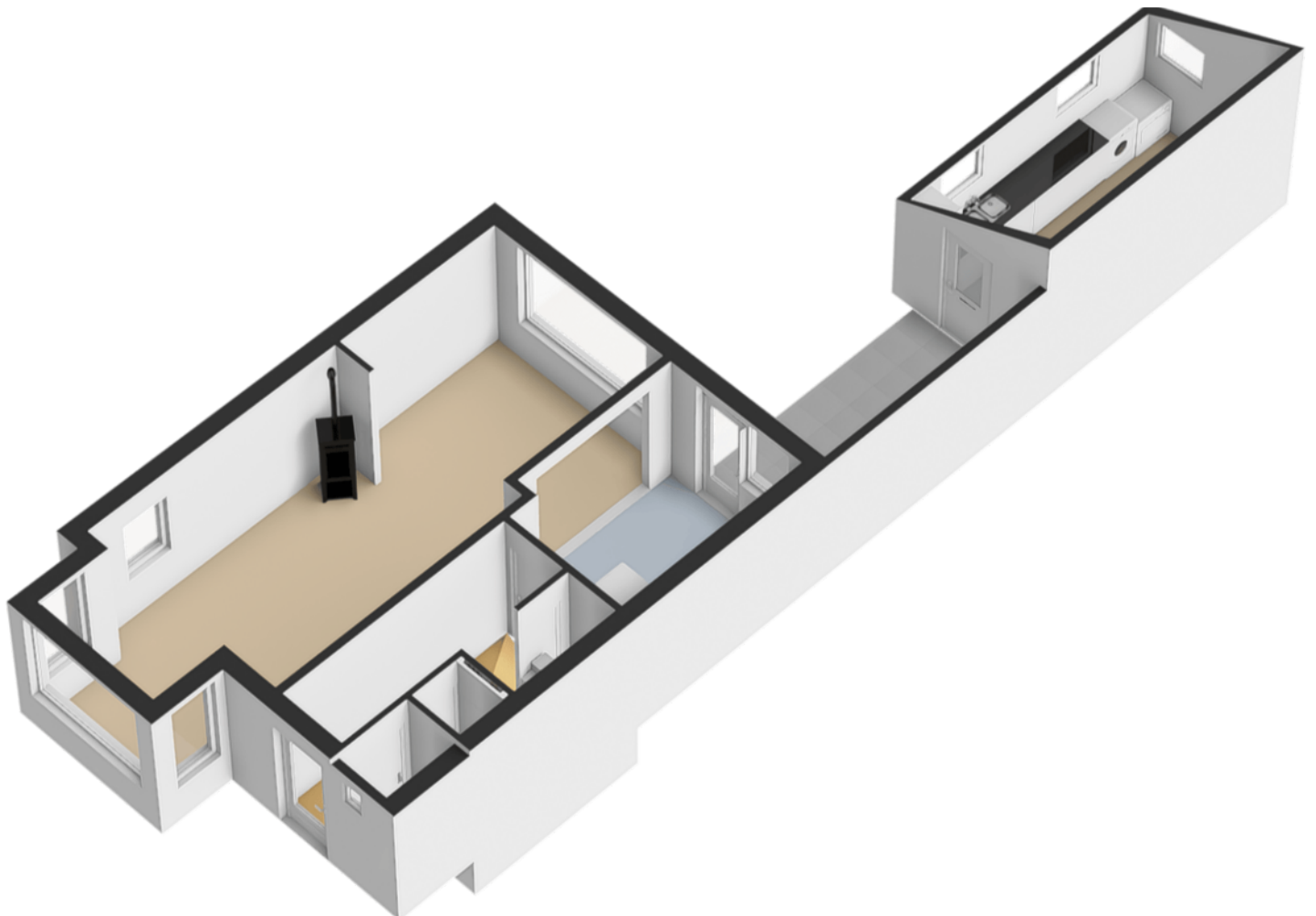
De achtertuin verdient alle aandacht. Met een diepte van ruim 27 meter en een ligging op het zuiden heb je hier volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Direct achter de woning kun je beschut zitten onder de overstek of bij de achtergevel, waar een zonnescherm voor schaduw zorgt. Verderop gaat de tuin over in een royaal gazon, met achterin zelfs ruimte voor een sauna.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de bijgebouwen. De royale garage is bereikbaar vanaf zowel de oprit als de achtertuin en biedt volop mogelijkheden voor de klusser, hobbyist of iemand die graag extra ruimte heeft voor fietsen en gereedschap. Daarnaast is er een vrijstaande wasruimte gerealiseerd, met een verzorgde uitstraling die doet denken aan een bed & breakfast. Hier vind je een pantry en zijn de wasmachine en droger fraai weggewerkt achter staldeuren. Ook is er extra bergruimte aanwezig. Achter in de tuin staat bovendien een aparte berging met vliering, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Je woont hier in De Ham, aan een rustige straat in Hoogland. Een fijne combinatie van een comfortabel woonhuis, een diepe zonnige tuin en bijgebouwen die je op allerlei manieren kunt gebruiken. Juist die extra mogelijkheden maken het de moeite waard om deze woning zelf te komen bekijken.

Bijzonderheden

- Rustig gelegen in groene woonomgeving
- Volledig geïsoleerd; waaronder HR++ beglazing
- Woonoppervlakte circa 116 m²
- Perceel van 350 m²
- Energielabel A+++
- Vier slaapkamers
- Gasloze woning met warmtepomp voor verwarming en verkoeling
- Voorzien van 33 zonnepanelen.
- Royale garage, vrijstaande wasruimte en aparte berging met vliering
- Parkeren op eigen terrein en in de garage























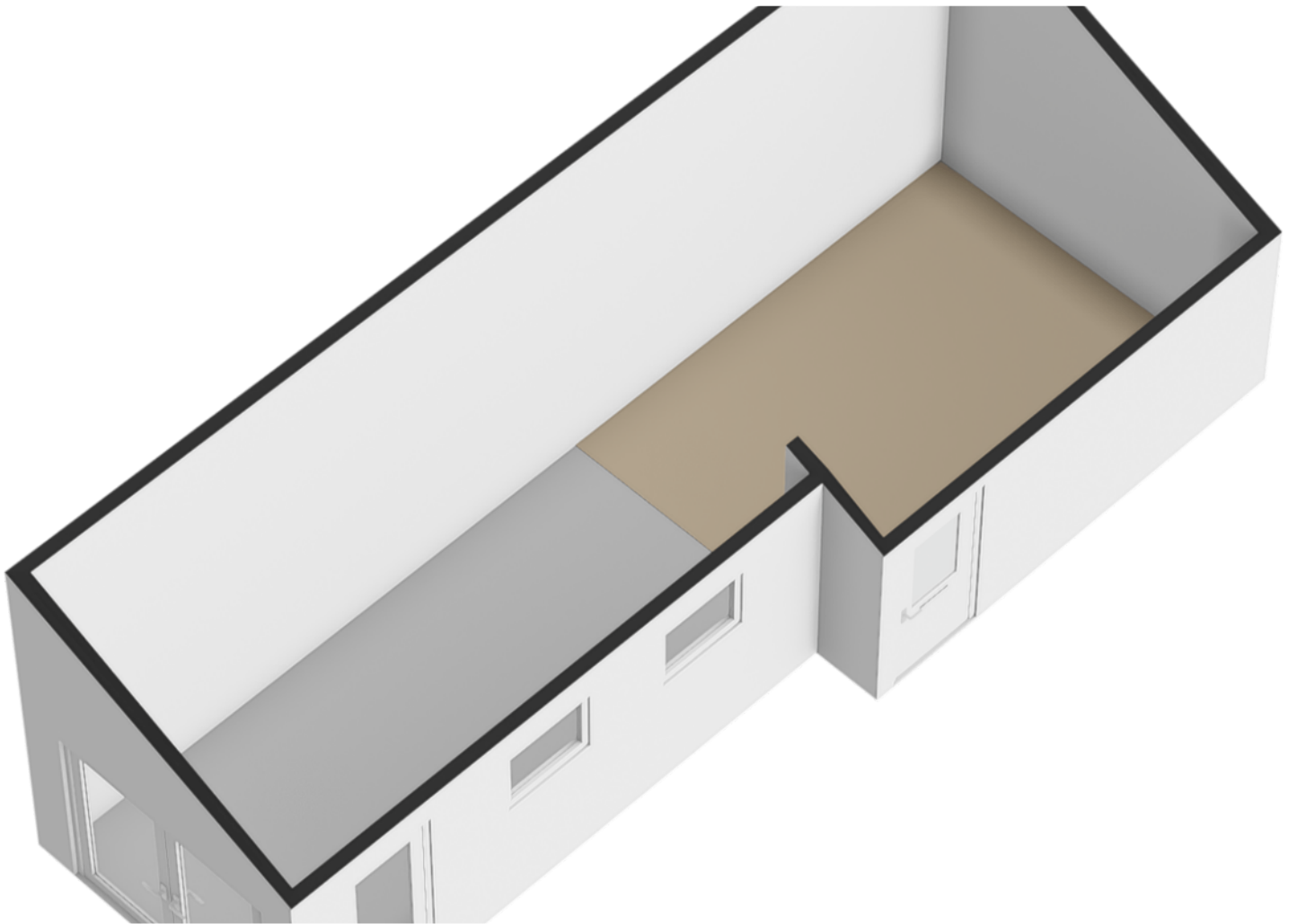






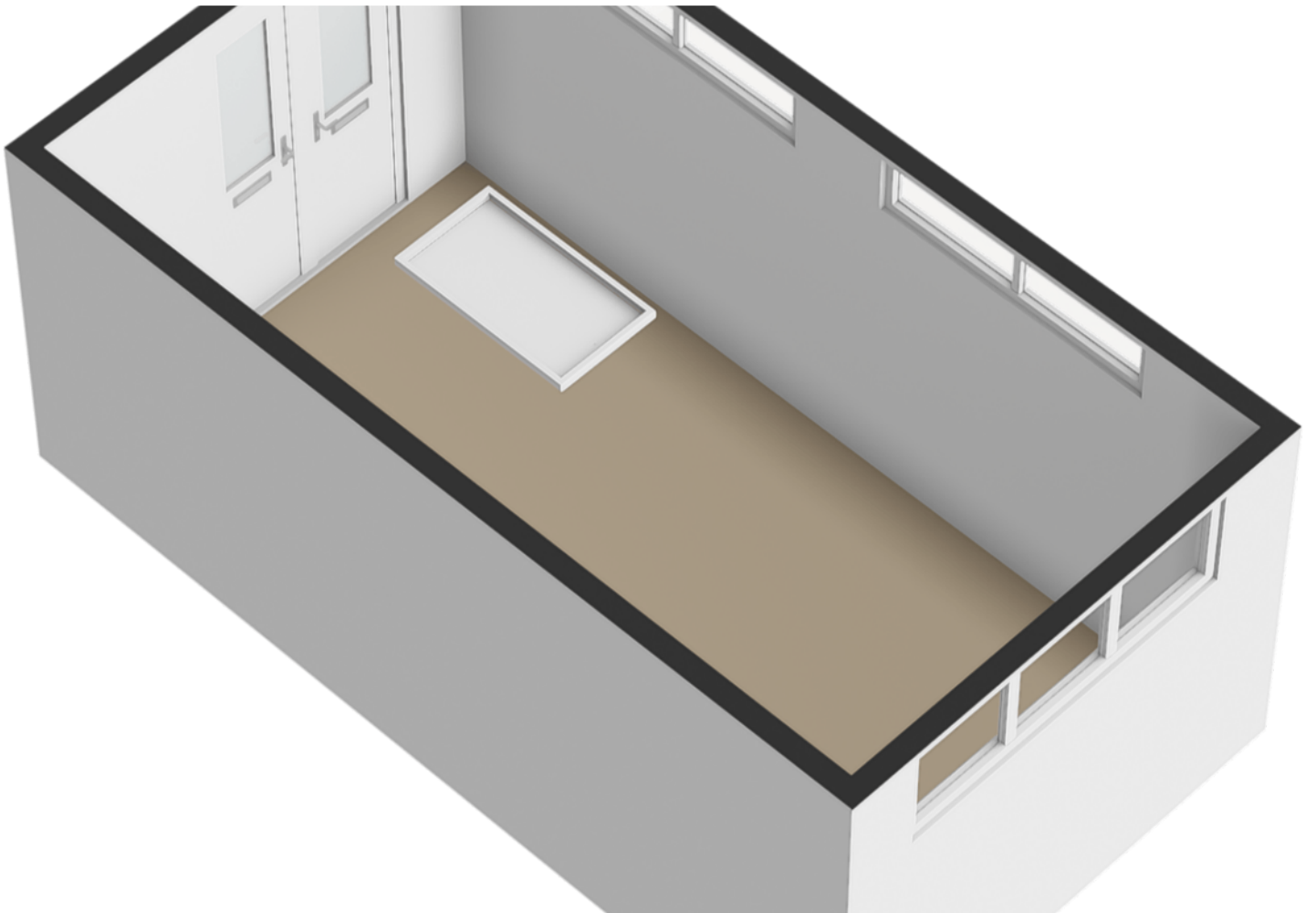


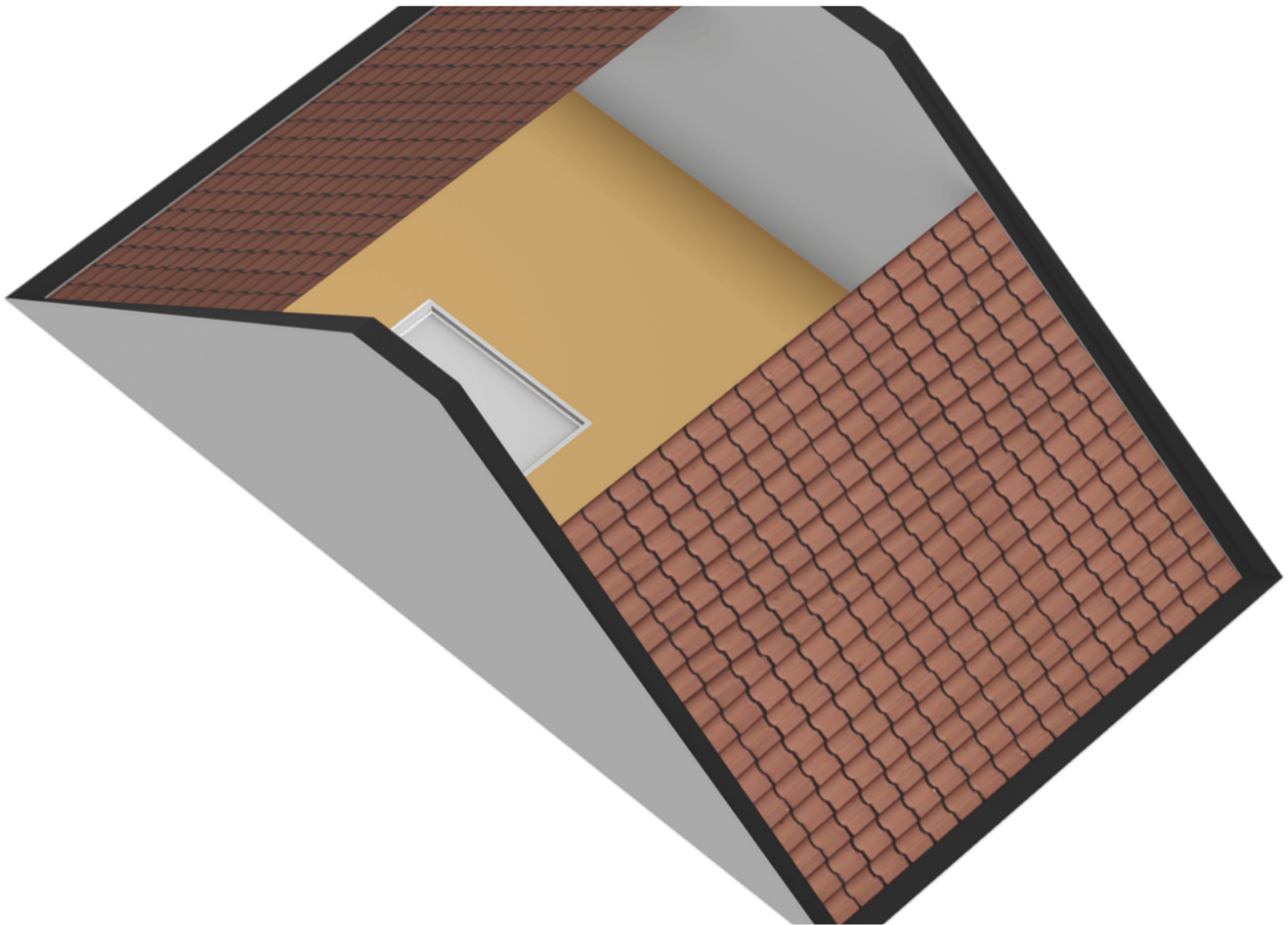






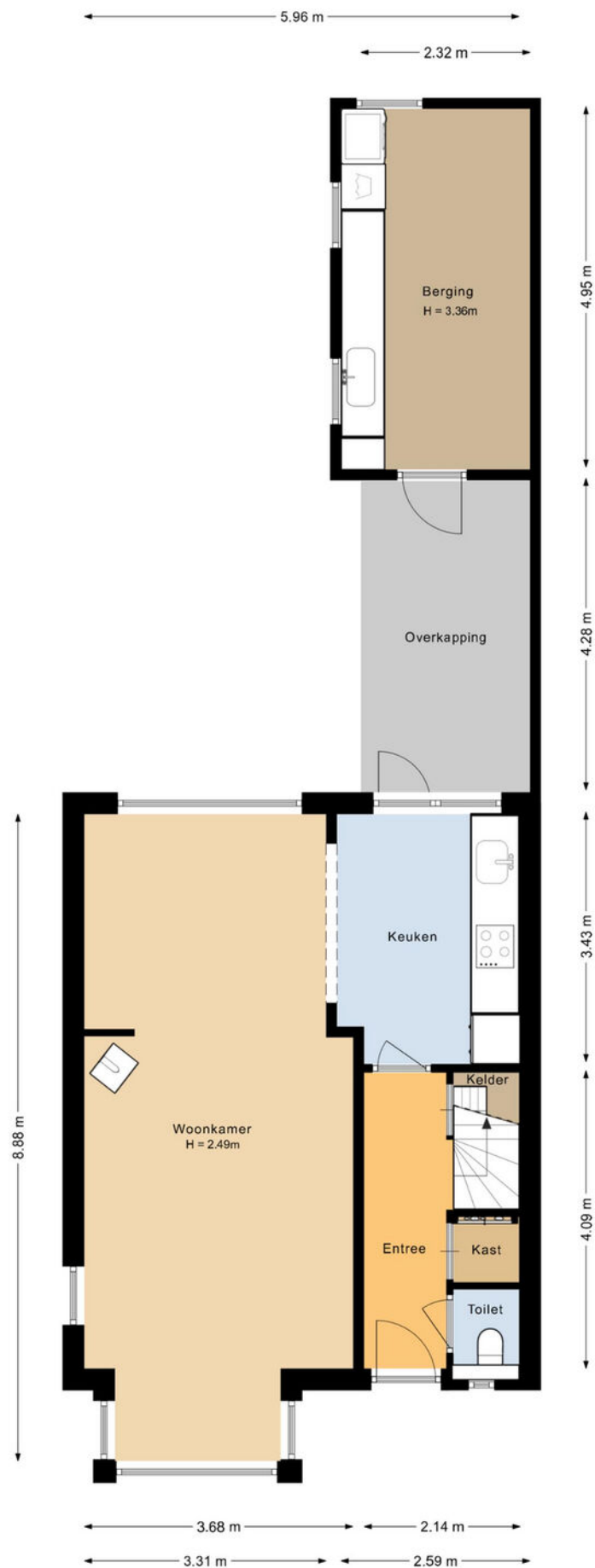












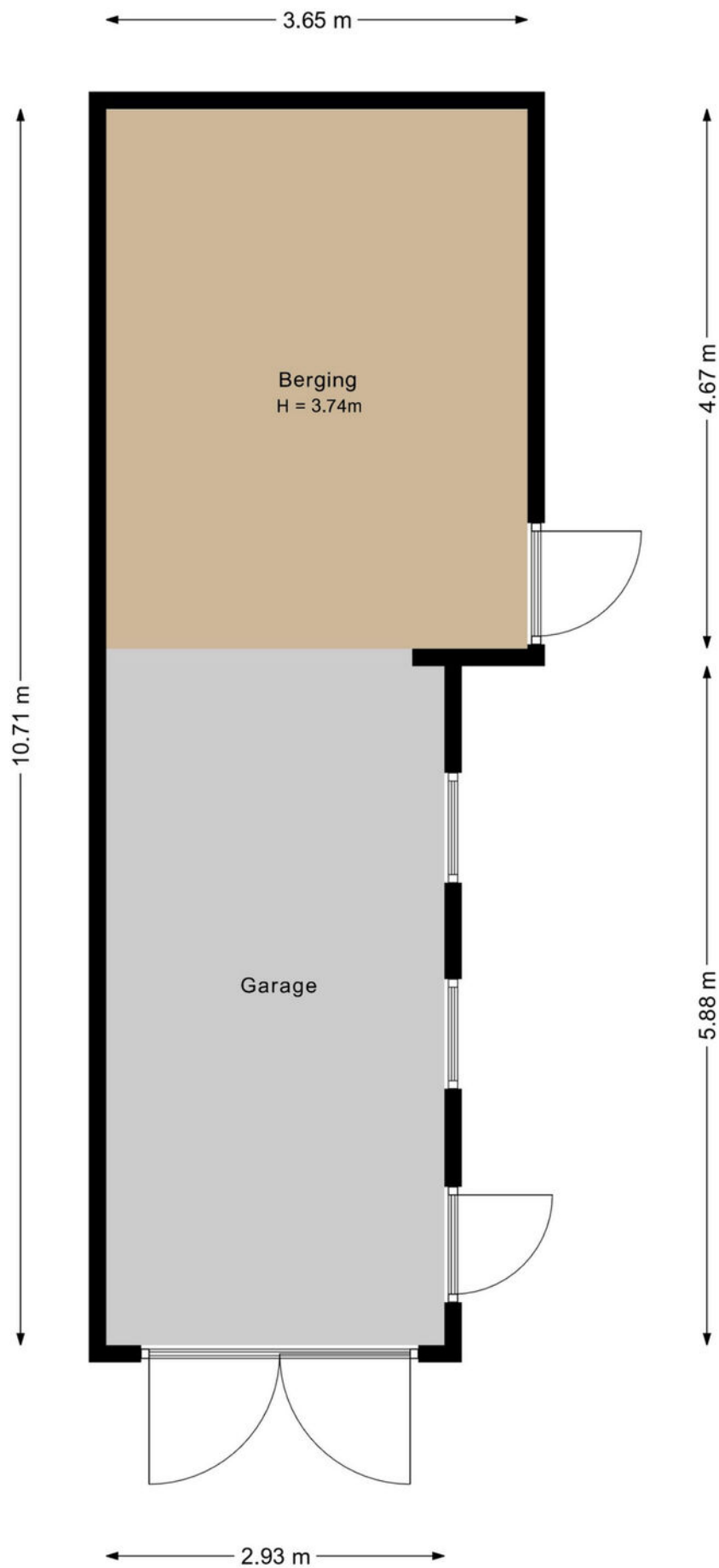
PLATTEGROND



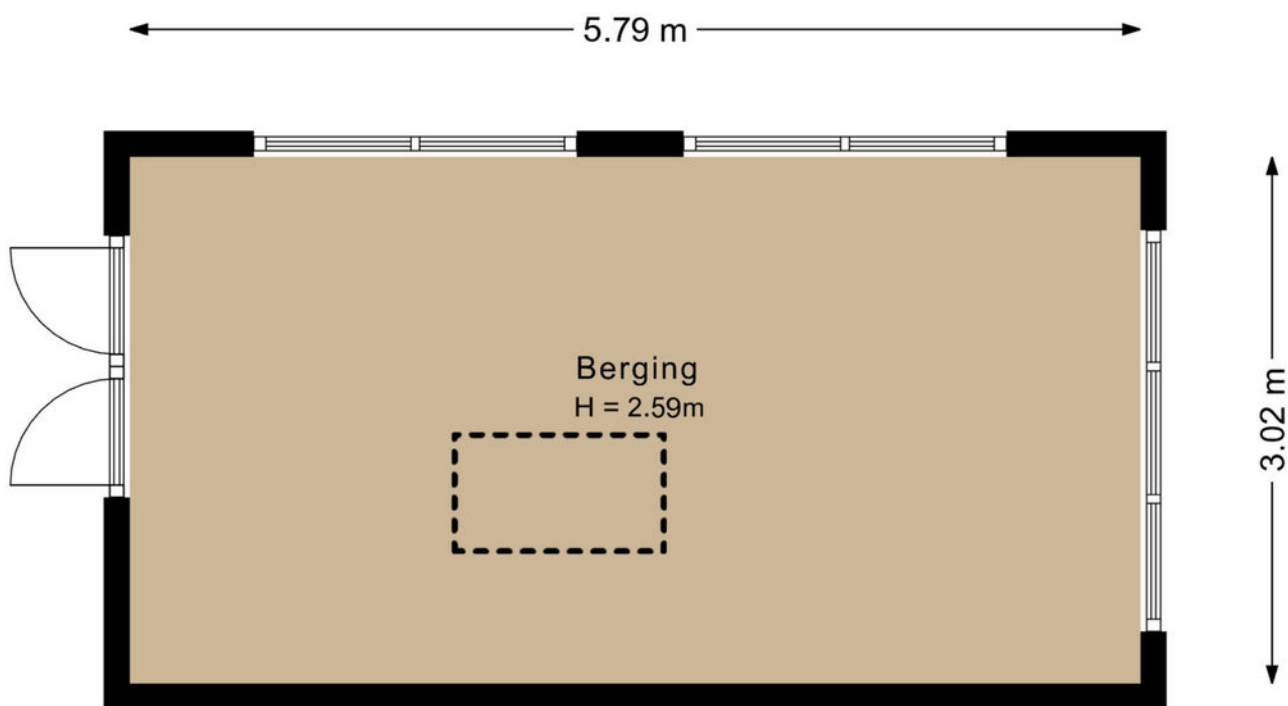
PLATTEGROND



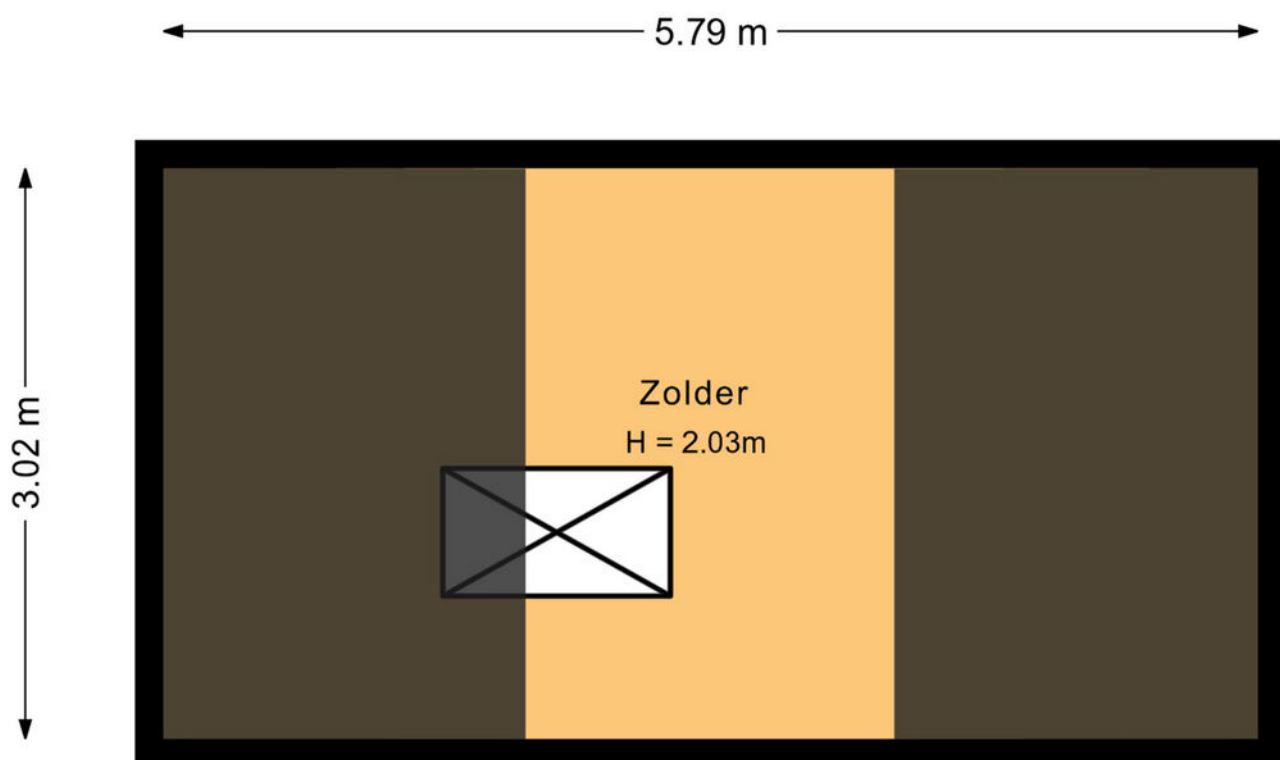
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie D

Perceel 2847

kadaster



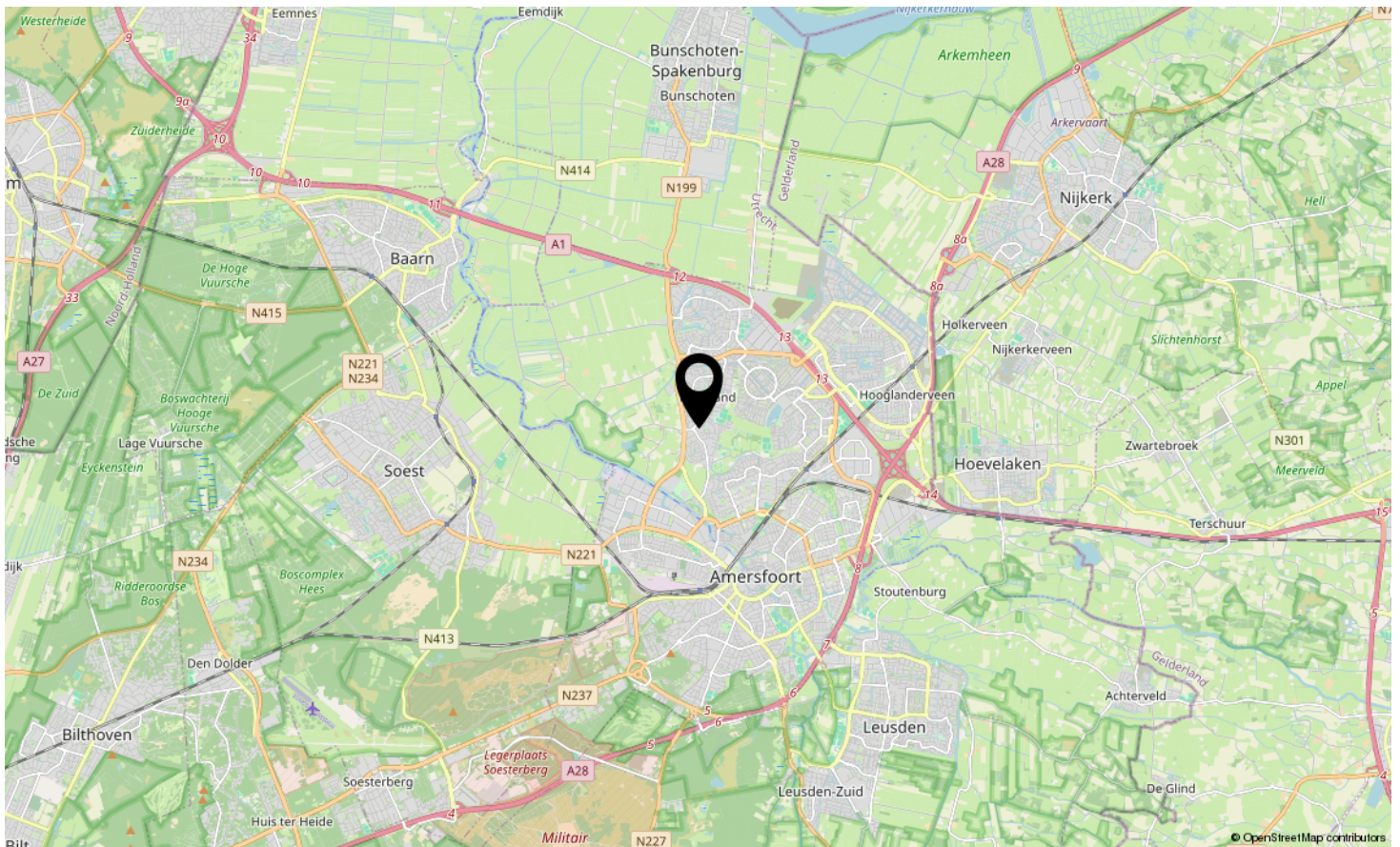
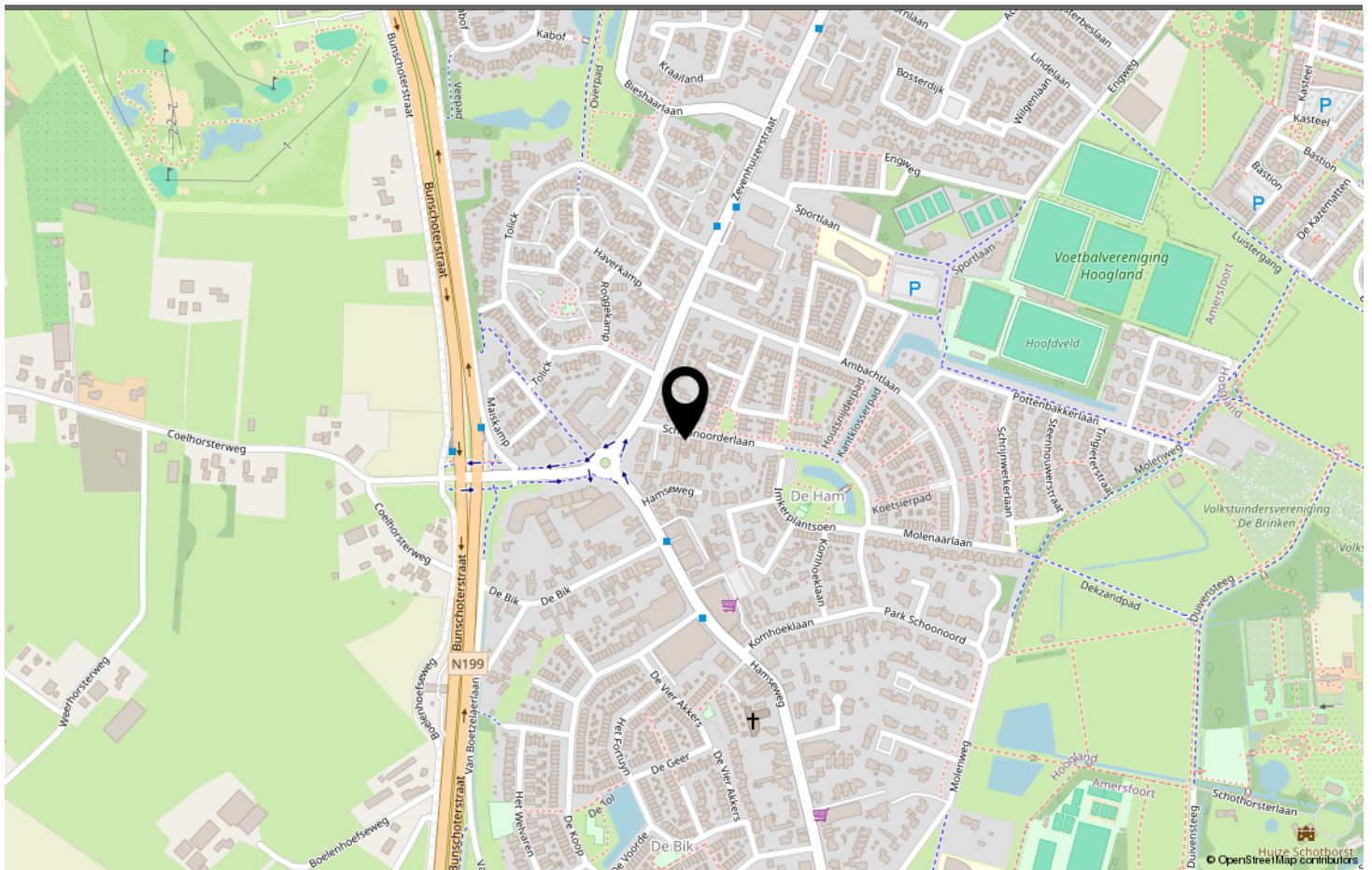
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



SCHOONOORDERLAAN HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs