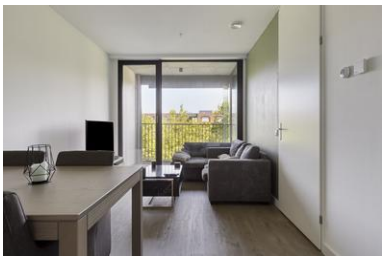


Dudokstraat 48, 2132 HT Hoofddorp

Vraagprijs € 379.500,- k.k.

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Omschrijving

Dudokstraat 48, 2132 HT Hoofddorp

Modern, luxe en instapklaar wonen in het bruisende Hyde Park!

Ben je op zoek naar een modern én energiezuinig appartement op een centrale locatie? Dan is dit stijlvolle appartement in de nieuwste woonwijk van Hoofddorp, Hyde Park, absoluut een bezichtiging waard. Het appartement maakt deel uit van een in 2024 opgeleverd wooncomplex en is volledig instapklaar. De moderne keuken en luxe badkamer zijn al gerealiseerd, zodat je alleen nog maar hoeft te verhuizen. Het appartement is uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos en voorzien van energielabel A+, waardoor je verzekerd bent van een comfortabele én toekomstbestendige woning. Een bijzonder pluspunt is het inpandige balkon met glazen pui. Hierdoor kun je vrijwel het hele jaar door genieten van je buitenruimte, ongeacht het seizoen.

Begane grond:
De gezamenlijke entree van het complex maakt direct indruk. De royale ontvangstshal is hoog uitgevoerd en afgewerkt met luxe materialen, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Hier bevinden zich de brievenbussen, de videofooninstallatie en de toegang tot de liften, het trappenhuis, de gezamenlijke fietsenberging en de fraai aangelegde binnentuin.

Appartement:
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische garderobenis, de separate toiletruimte en een ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en extra voorraadruimte. De luxe badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een licht wastafelmeubel met spiegel (èn verlichting) en een handdoekradiator. De badkamer is tot aan het plafond betegeld met een strakke antracieten tegel.
De slaapkamer is zeer ruim met 16m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Er bestaat zelfs de mogelijkheid deze te splitsen in 2 slaapkamers.
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. De luxe keuken is extra uitgebreid uitgevoerd en beschikt onder andere over een een inductiekookplaat met afzuiging, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Dankzij de glazen pui ontstaat een comfortabele buitenruimte waar je vrijwel het hele jaar door kunt genieten en waar je door de bomen heel privé en beschut zit.

Het gehele appartement is voorzien van een PVC vloeren gladde wandafwerking.

Omgeving
Hyde Park geeft een eigentijdse invulling aan wonen in de metropoolregio Amsterdam. De wijk ontwikkelt zich tot een levendige omgeving met diverse voorzieningen, waaronder restaurants, cafés, een supermarkt, sportschool en wellnessfaciliteiten. Op slechts tien minuten lopen ligt het gezellige centrum van Hoofddorp, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden, een bioscoop, schouwburg, bibliotheek en poppodium. Daarnaast wordt op loopafstand een nieuw stadspark aangelegd, wat de woonomgeving nóg aantrekkelijker maakt.

Bereikbaarheid
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Hoofddorp ligt op loopafstand. Vanaf hier reis je in ongeveer vier minuten naar Schiphol, in circa twaalf minuten naar Amsterdam Zuid en in ongeveer twintig minuten naar Amsterdam Centraal. Ook steden als Haarlem, Leiden en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar, zowel met de trein als via de

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

uitvalswegen.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 2024
- Energielabel A+
- Direct te betrekken ("ready to move in")
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 52 m² (gemeten conform NEN2580)
- Servicekosten € 173,- per maand
- Zeer stijlvolle en moderne architectuur
- Gelegen op eigen grond
- Luxe keuken en modern sanitair reeds aanwezig
- Verwarming en koeling middels warmte-koudeopslag (WKO) met comfortabele vloerverwarming
- Oplevering in overleg

Modern, luxurious, and move-in-ready living in vibrant Hyde Park!

Are you looking for a modern and energy-efficient apartment in a central location? Then this stylish apartment in Hoofddorp's newest residential neighborhood, Hyde Park, is definitely worth a visit. The apartment is part of a residential complex set to be completed in 2024 and is completely move-in-ready. The modern kitchen and luxurious bathroom are already installed, so all you have to do is move in. The apartment is exceptionally well-insulated, completely gas-free, and has an A+ energy rating, ensuring you a comfortable and future-proof home. A special highlight is the enclosed balcony with a glass front. This allows you to enjoy your outdoor space virtually all year round, regardless of the season.

Ground Floor:
The complex's communal entrance makes an immediate impression. The spacious lobby features high ceilings and is finished with luxurious materials, creating a stylish atmosphere. Here you'll find the mailboxes, the videophone system, and access to the elevators, the stairwell, the communal bike storage, and the beautifully landscaped courtyard garden.

Apartment:
The entrance leads into the hallway, which provides access to all rooms. Here you'll find the utility closet, a practical coat closet, the separate restroom, and a spacious storage room with connections for the washing machine and additional storage space. The luxurious bathroom features modern finishes and is equipped with a spacious walk-in shower, a light-colored vanity with a mirror (and lighting), and a towel radiator. The bathroom is tiled to the ceiling with sleek anthracite tiles.
The bedroom is very spacious at 16 m² and offers plenty of room for a double bed and closet space. There is even the option to divide it into two bedrooms.
The living room is wonderfully bright thanks to the large windows and, together with the open kitchen, creates a pleasant living space. The luxury kitchen is exceptionally well-equipped and features, among other things, an induction cooktop with a range hood, a combination oven, a refrigerator, and a dishwasher. From the living room, you step right out onto the balcony. Thanks to the glass front, it creates a comfortable outdoor space that you can enjoy virtually all year round, where you'll find yourself sitting in complete privacy and shelter behind the trees.

The entire apartment features PVC flooring and smooth wall finishes.

Surroundings

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Hyde Park offers a contemporary take on living in the Amsterdam metropolitan area. The neighborhood is evolving into a vibrant community with a variety of amenities, including restaurants, cafés, a supermarket, a gym, and wellness facilities. Just a ten-minute walk away is the charming center of Hoofddorp, with a wide range of shops, restaurants and bars, a movie theater, a theater, a library, and a live music venue. In addition, a new city park is being built within walking distance, making the residential area even more attractive.

Accessibility
Accessibility is also excellent. Hoofddorp Station is within walking distance. From there, you can reach Schiphol in about four minutes, Amsterdam Zuid in about twelve minutes, and Amsterdam Central in about twenty minutes. Cities such as Haarlem, Leiden, and The Hague are also easily accessible, both by train and via the major highways.

Details
- Year built: 2024
- Energy efficiency rating: A+
- Ready to move in
- Living area: approximately 52 m² (measured in accordance with NEN 2580)
- Service fees: €173 per month
- Very stylish and modern architecture
- Located on freehold land
- Luxury kitchen and modern bathroom fixtures already installed
- Heating and cooling via thermal energy storage (WKO) with comfortable underfloor heating
- Move-in date to be agreed upon

Vraagprijs € 379.500,- k.k.

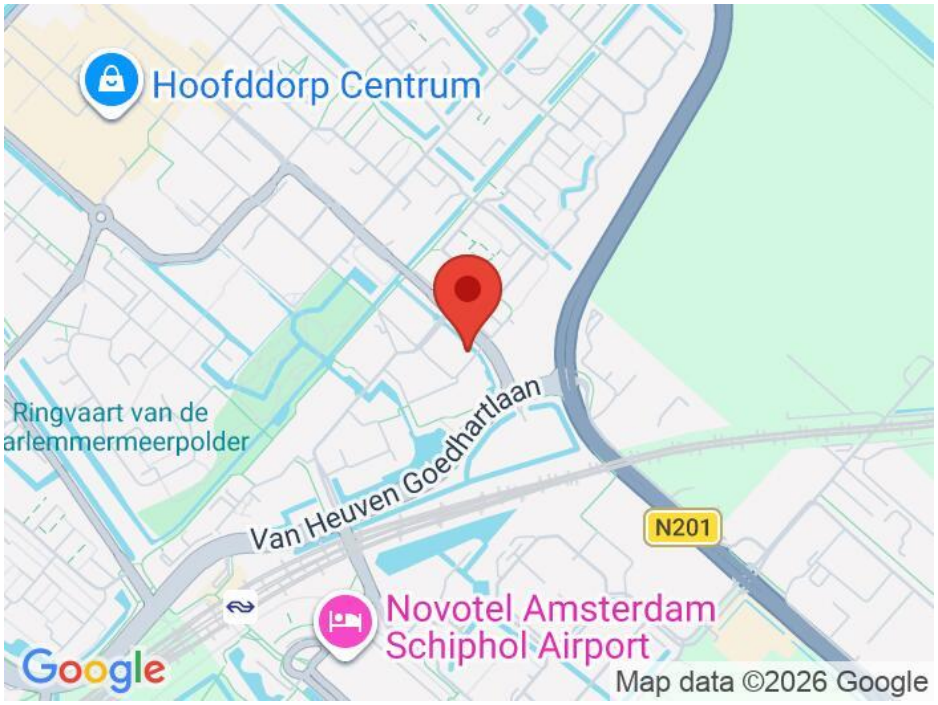
Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 379.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 172 m^3
Perceel oppervlakte	: 4.867 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie, Aardwarmte
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Dudokstraat 48
2132 HT HOOFDDORP



Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Keijser & Drieman NVM Makelaars BV

Allereerst danken wij u, ook namens de verkoper(s), voor de getoonde interesse in deze woning.

Het kan zijn dat u na het doornemen van deze informatiebrochure nog vragen heeft. Met vragen over deze woning maar ook wanneer u meer wilt weten over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning bent u van harte welkom.

Wij informeren u graag!

Keijser & Drieman NVM Makelaars is een actief makelaarskantoor dat zich bezighoudt met de aan- en verkoop van onroerend goed (zowel bestaande als nieuwbouw woningen) en het verrichten van taxaties. Keijser & Drieman NVM Makelaars heeft vestigingen in hoofddorp en Haarlem. Daarnaast zijn er vestigingen van de Drieman Garantie Makelaars Groep in Alphen aan den Rijn, Bodegraven, Nieuwkoop en Woerden, die vanzelfsprekend onderling contact onderhouden.

Wij werken samen met alle andere makelaars van de NVM. Dit betekent onder andere dat wij directe toegang hebben tot het complete aanbod van alle NVM Makelaars in heel Nederland. Wel zo handig als u een woning zoekt.

Het gehele woningaanbod van de NVM makelaars vindt u op www.funda.nl, de grootste woningsite van Nederland. Meer informatie over Keijser & Drieman NVM Makelaars, alsmede meer informatie over woningen die wij te koop aanbieden, vindt u op www.kdmakelaars.nl
Het lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen kortweg NVM, biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Makelen is een vak.

Een vak dat alleen goed kan worden uitgeoefend door er dagelijks mee bezig te zijn. En constant bij te blijven. Op allerlei gebieden.
Makelen is ons vak!

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is 10 procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden enz.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. De

makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instantie.

Verdere informatie
Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden worden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Notariskeuze
Koper heeft in principe het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente Haarlemmermeer valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Koper dient binnen twee werkdagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is de verkoper vrij de notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.

Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl