



Schepenakker 13

DE RIJP

Prachtige, recent gebouwde en energiezuinige
hoekwoning met een luxe afwerking,
aan de rand van De Rijp!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

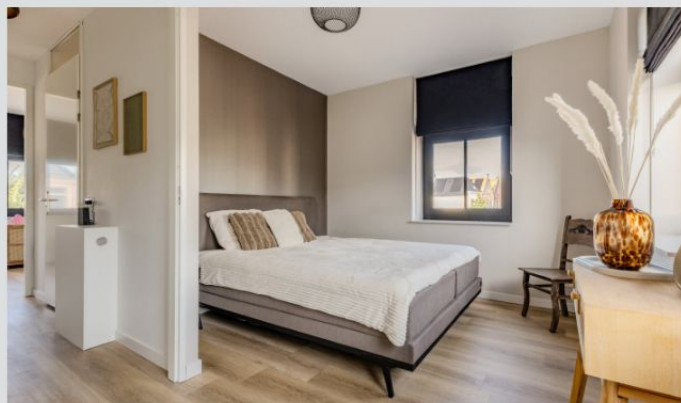


Schepenakker 13 DE RIJP

Deze fraaie woning uit 2021 is tot in de puntjes afgewerkt en biedt een heerlijke combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid. De gehele woning is strak gestuukt en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Ook op het gebied van energiezuinigheid is aan alles gedacht. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp en 8 zonnepanelen. Hierdoor geniet je van optimaal wooncomfort in een woning die helemaal klaar is voor de toekomst!

De begane grond is stijlvol afgewerkt met een fraaie gietvloer

en een prachtige keuken met diverse inbouwapparatuur, volop kastruimte en een gezellig barretje. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, waar de grote glazen pui en het extra zijraam zorgen voor een prettige lichtinval. Via de openslaande deuren bereik je de keurig aangelegde achtertuin, die beschikt over een praktische berging en achterom. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De royale zolderverdieping biedt bovendien volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingedeeld met nog eens twee extra (slaap)kamers. Een heerlijke, instapklaare woning waar je met plezier kunt wonen!



De Rijp is een schilderachtig dorp met een karakteristiek dorpscentrum en wordt omgeven door uitgestrekte polders en waterwegen. In het dorp treft je een supermarkt, winkels voor de dagelijkse boodschappen en diverse restaurants. Verder is er een basisschool en kinderdagverblijf op korte loopafstand. Er zijn busverbindingen naar Alkmaar, Purmerend en Amsterdam Noord (met aansluiting op de Noord-Zuidlijn). Met de auto rijdt je binnen 10 minuten naar de A7 en binnen een half uur naar Amsterdam of Alkmaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2021
- Woonoppervlakte ca. 112 m², inhoud ca. 372 m³
- Perceeloppervlakte 116 m², gelegen op eigen grond
- Energiezuinige woning, geheel geïsoleerd, energielabel A
- Warmtepomp met warmteterugwininstallatie/boiler, vloerverwarming en 8 zonnepanelen (huur)

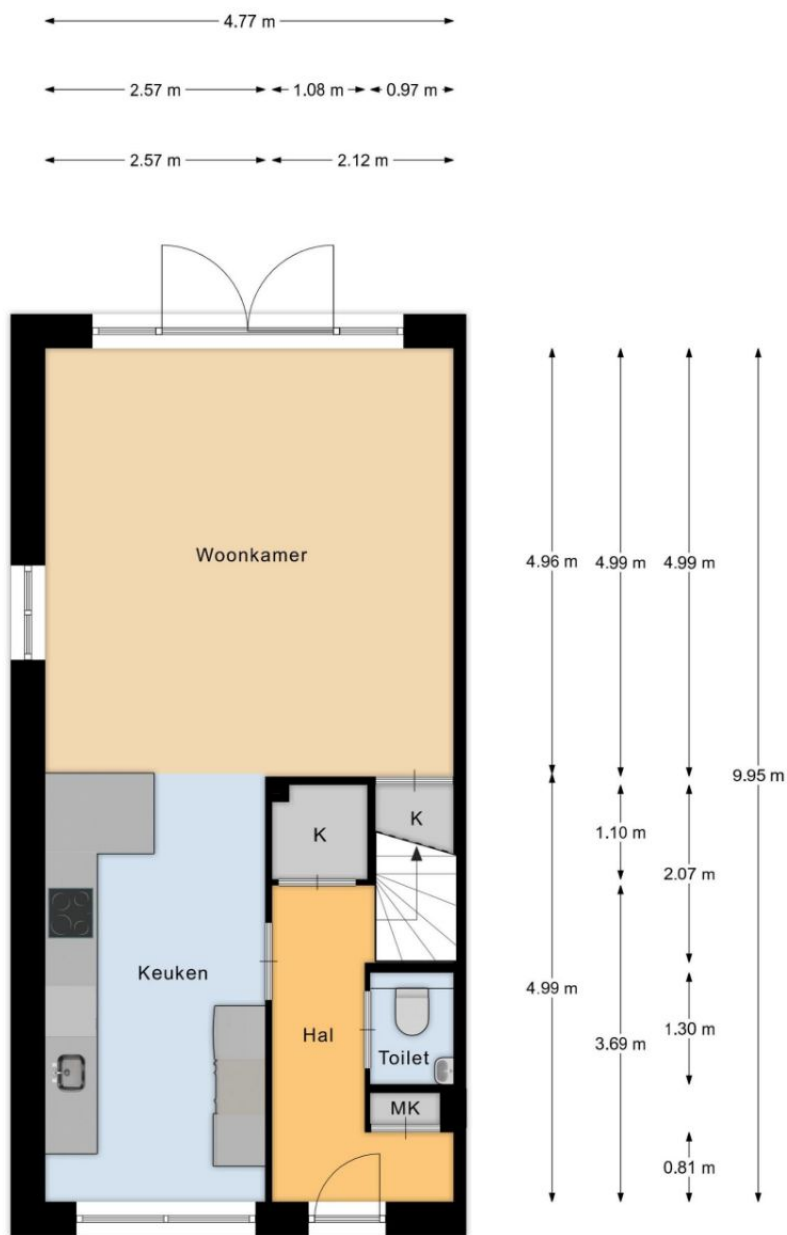
Vraagprijs € 589.000- k.k.

De indeling is als volgt:

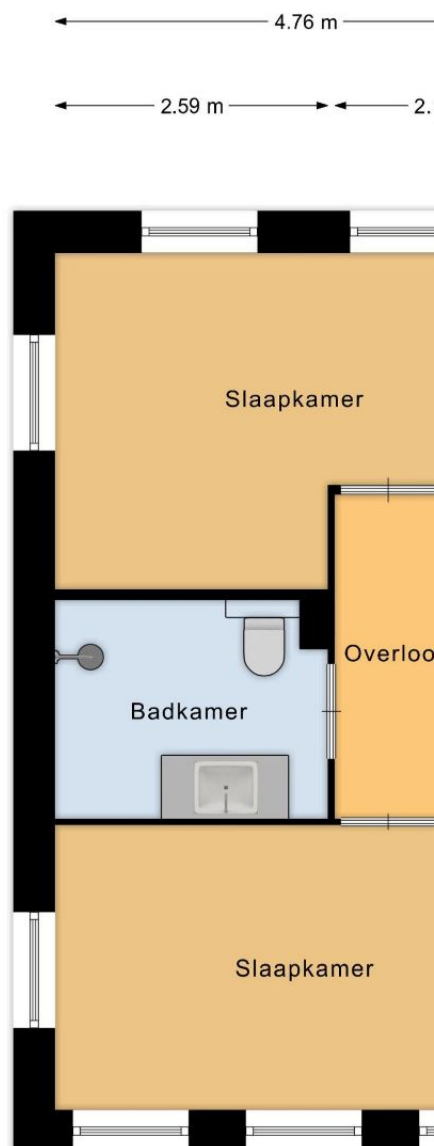
Begane grond: entree, hal met toilet, trap naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. Lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren aan de achterzijde. Beide zijn voorzien van fraaie gietvloer met vloerverwarming. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Via openslaande deuren in de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. Deze is gelegen op het oosten en voorzien van een berging en achterom.

1e verdieping: overloop met toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. Alle ruimtes zijn voorzien van vloerverwarming.

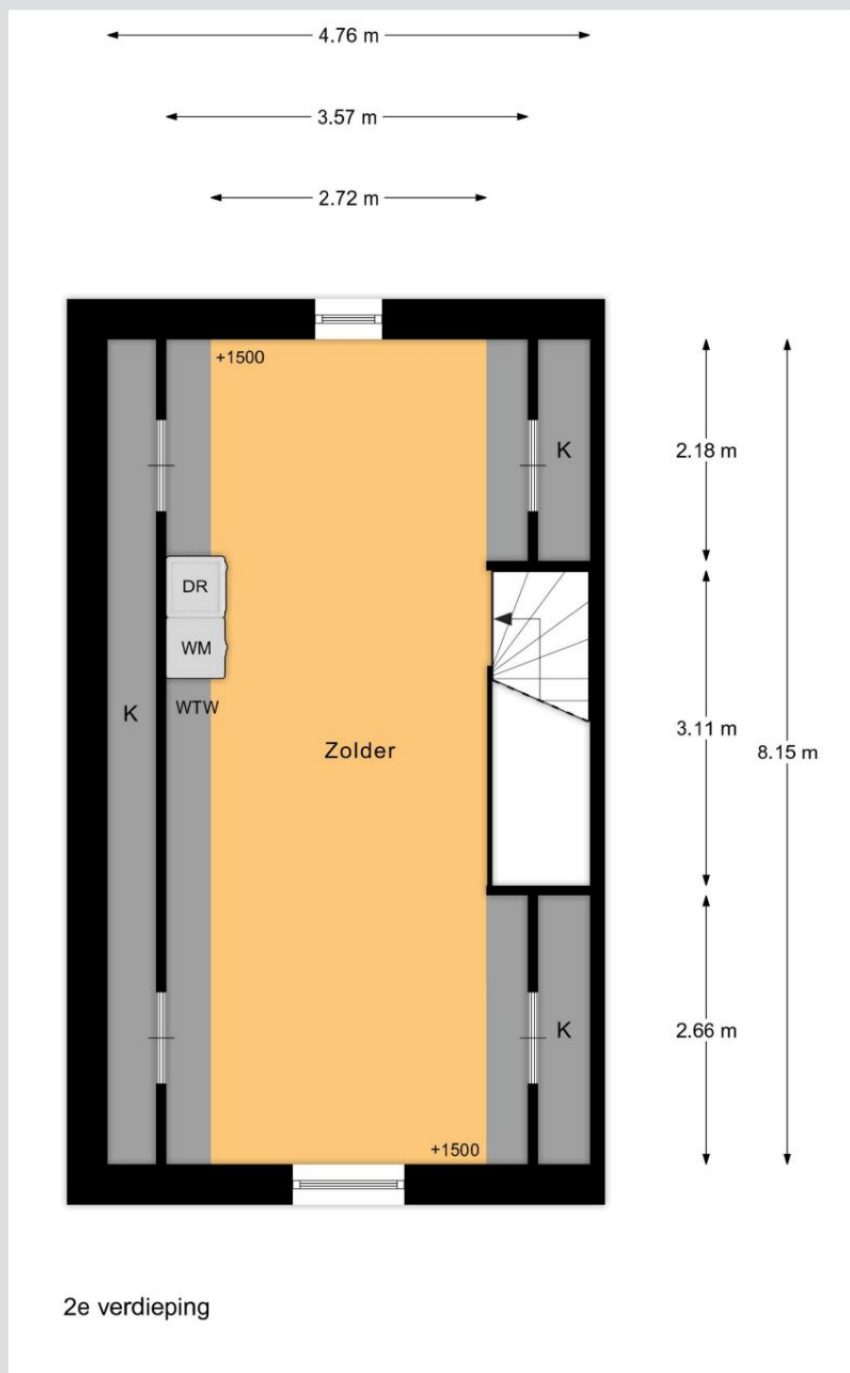
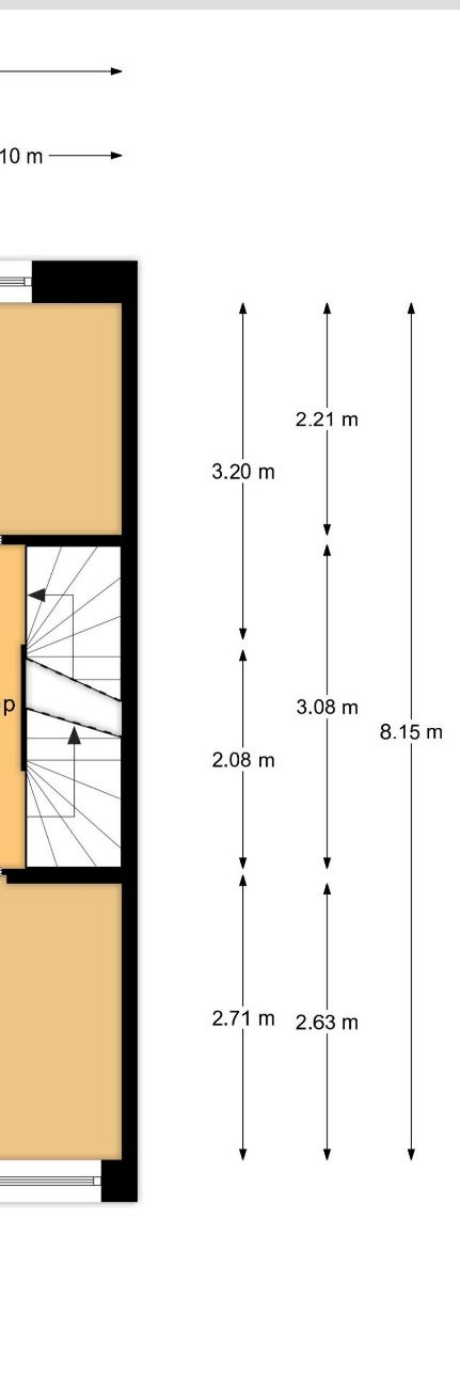
2e verdieping: ruime zolderverdieping met bergruimte achter de knieschotten. Hier zijn de aansluitingen voor een wasmachine en droger.



Begane grond



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●		
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails	●			
Gordijnen, rolgordijnen			●	
Parketvloer, gietvloer	●			
Designradiator(en)	●			
Spiegelwanden	●			
Grijze kast			●	
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap, oven	●			
Koel-vries combinatie, vaatwasser	●			
Koelkast, koffiezetapparaat		●		
Toilet, fontein	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Douche (cabine/scherm), toilet	●			
Wastafel + meubel	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Brievenbus, (voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
CV-installatie/boiler, (klok)thermostaat	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Veiligheidsschakelaar/waterslot wasautomaat	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Buitenverlichting		●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.