Welkom bij

Bosweg 3 te Stolwijk



Bij Viavesta
Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD, Gouda

0182 51 12 83
wonen@bijviavesta.nl



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE	251 m² + 137 m²
PERCEELOPPERVLAKTE	9060 m²
INHOUD	1675 m³
BOUWJAAR	1969
AANTAL SLAAPKAMERS	6
ENERGIELABEL	C

VRAAGPRIJS **€ 1.350.000 K.K.**

Omschrijving

Goed onderhouden, karaktervolle woonboerderij (ca. 251 m²) met royaal gastenverblijf/berging (ca. 137 m²) en vrij uitzicht over de weilanden.

Landelijk wonen met volop ruimte, een rijke geschiedenis en uitzicht over het groen. Aan de Bosweg staat deze rietgedekte 17e-eeuwse woonboerderij op een royaal perceel van maar liefst 9.060 m². Met authentieke details, een riante en sfeervolle woonkeuken, vier slaapkamers, 2 badkamers en een voormalige (eveneens rietgedekte!) stal die deels als gastenverblijf is ingericht, is dit een plek waar het binnen- en buitenleven mooi samenkomen.

Naast de vrijheid die deze woning met bijgebouw en perceel te bieden heeft, is de kavel ook nog eens heel praktisch ingedeeld met 2 opritten, elk aan één zijde van de woning.

De Bosweg ligt in het landelijke buitengebied van Stolwijk, in de Krimpenerwaard. De Bosweg is een doodlopende weg waardoor deze erg rustig is en alleen gebruikt wordt door bestemmingsverkeer. Een omgeving met uitgestrekte weilanden, sloten, karakteristieke boerderijen en volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Hier woon je midden in het groen, met het dorp en de dagelijkse voorzieningen op fietsafstand.

In het centrum van Stolwijk vind je onder andere een supermarkt, winkels en horecagelegenheden. Ook zijn er basisscholen en verschillende sportverenigingen in het dorp. Voor een uitgebreider winkelaanbod, restaurants en het treinstation kun je terecht in Gouda, waar je binnen 10 minuten rijden bent. Daarnaast zijn ook de omliggende dorpen, steden en uitvalswegen goed bereikbaar.

Woonoppervlakte woonboerderij ca. 251 m², woonoppervlakte gastenverblijf inclusief berging ca. 137 m², perceeloppervlakte 9.060 m² en oorspronkelijk bouwjaar ca. 1700.

Bijzonderheden:
- Karaktervolle woonboerderij van circa 300 jaar oud;
- In totaal maar liefst 388 m² woonoppervlakte;
- Landelijke ligging aan de Bosweg in Stolwijk, met vrij uitzicht over de weilanden;
- Authentieke details, waaronder houten balken, karakteristieke voordeur en een tegelvloer;
- Royale woonkamer met houtkachel;
- Voorzien van 12 zonnepanelen;
- Sfeervolle woonkeuken met kookeiland en moderne inbouwapparatuur;
- Vier slaapkamers in de woonboerderij, waarvan één met en-suite badkamer;
- Voormalige stal deels ingericht als gastenverblijf, met eigen woonkamer, keuken, badkamer en slaapruimte;
- Extra ruimte in de schuur voor opslag, hobby's en andere doeleinden;
- Diepe, groene tuin met diverse terrassen en verschillende gezellige zitplekken;
- Vrij uitzicht over de weilanden en water;
- Kas/moestuin achter in de tuin en meerdere fruitbomen;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Gelegen in een oase van rust en natuur, op ca. 10 minuten rijden van winkels, supermarkten, uitvalswegen en andere voorzieningen.

Indeling woonboerderij
Begane grond:
Via de karakteristieke brede voordeur stap je de hal binnen. De authentieke tegelvloer herinnert direct aan de lange geschiedenis van deze boerderij en zorgt voor een sfeervolle binnenkomst. In de hal bevinden zich de vernieuwde meterkast en een toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Vanuit hier bereik je de woonkamer aan de voorzijde en de woonkeuken aan de achterzijde.

Omschrijving

Aan de voorzijde van de boerderij ligt de royale woonkamer. Een warme, sfeervolle ruimte waar de fraaie houten balken en de houtkachel direct de aandacht trekken. De combinatie van deze authentieke elementen en het vrije uitzicht over de weilanden maakt dit een fijne plek om thuis te komen. Op koude dagen zorgt de houtkachel voor extra sfeer, terwijl de convector niet alleen kan verwarmen, maar ook kan koelen.

Naast de woonkamer bevindt zich een open ruimte die momenteel als bibliotheek is ingericht. Een fijne plek voor een boekenkast en een comfortabele leesstoel, maar ook goed te gebruiken als bijvoorbeeld een rustige werk- of studiehoek.

Vanuit de bibliotheek is een kleine bijkeuken bereikbaar, met aansluitingen voor de was-apparatuur. Hier vind je ook een oorspronkelijke, lage buitendeur. Een charmant detail dat past bij het karakter van deze eeuwenoude boerderij.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een slaapkamer met een eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een luxe hangend toilet, een wastafelmeubel, inloopdouche en radiator. Deze indeling maakt het mogelijk om gelijkvloers te wonen, zonder dat je daarvoor hoeft in te leveren op ruimte.

Aan de achterzijde van de woonboerderij ligt de sfeervolle woonkeuken. Een ruimte die uitnodigt om uitgebreid te koken, samen te eten en nog lang aan tafel te blijven zitten. Het kookeiland vormt het middelpunt en biedt, samen met het royale werkblad, volop ruimte om te koken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, oven en koelkast. Het Dekton werkblad geeft de keuken een verzorgde, moderne uitstraling.

Minstens zo aantrekkelijk is het uitzicht. Vanuit de keuken kijk je over de volledige diepte van de tuin, richting de weilanden en het water. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met buiten. Op zonnige dagen zet je ze open en geniet je tijdens het koken of aan de eettafel van het groen en de rust om je heen.

Aansluitend aan de keuken bevinden zich een praktische bijkeuken en de tweede badkamer. De bijkeuken beschikt over een gootsteen en hier is ook de Nefit cv-combiketel (circa 2014) geplaatst.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, vrijstaand ligbad, waskom en vloerverwarming. Vanuit het bad kijk je heerlijk de tuin in. Ook is er een deur naar buiten.

De plafonds in dit achterste deel van de boerderij zijn lager. Dit geeft de ruimtes een knusse uitstraling en benadrukt het oorspronkelijke karakter van het pand.

Eerste verdieping:
Via de vaste houten trap in de woonkamer bereik je de verdieping boven het voorste deel van de boerderij. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een vide.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. Een kleine dakkapel aan de zijkant zorgt voor extra lichtinval en er is praktische bergruimte aanwezig. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt ook over extra bergruimte.

Op de vide is momenteel een werkplek ingericht. Een fijne plek om thuis te werken, te studeren of creatief bezig te zijn, met de karakteristieke sfeer van de boerderij om je heen.

Boven de woonkeuken bevindt zich de oude hooizolder, die tegenwoordig als vierde slaapkamer is ingericht. Deze is bereikbaar via een vaste open trap. Waar vroeger het hooi werd opgeslagen, is nu een slaapruimte ontstaan met een geheel eigen karakter. Een mooi voorbeeld van hoe de oorspronkelijke functie van de boerderij een nieuwe invulling heeft gekregen.

Omschrijving

Indeling gastenverblijf (schuur)
Achter de woonboerderij staat de voormalige stal, die grotendeels is ingericht als gastenverblijf en deels functioneert als opslagruimte. Een waardevolle aanvulling op het geheel, met mogelijkheden voor logees, een hobby of het ontvangen van familie en vrienden. De combinatie van eigen voorzieningen, extra leefruimte en uitzicht op de tuin maakt dit een veelzijdig gebouw.

Begane grond:
Het ingerichte gedeelte beschikt over een eigen woonkamer met open keuken in landelijke stijl. Een gezellige ruimte waar je heerlijk kunt zitten en waar de openslaande deuren direct toegang geven tot de tuin. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het groen en de achtergelegen weilanden. Zo heeft ook deze ruimte een fijne verbinding met het buitenleven.

In het voorste deel van de schuur bevindt zich een opslagruimte en een was-/technische ruimte. Verder is er een eenvoudige badkamer aanwezig met toilet, wastafel en inloopdouche.

Het overige deel van de voormalige stal wordt gebruikt als opslagruimte. Hier bevindt zich ook een aparte wasruimte met de cv-ketel. Handig voor het opbergen van spullen, gereedschap of tuinmaterialen. De verschillende ruimtes bieden daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobby of andere praktische invulling.

Verdieping:
Via een open, vaste trap vanuit de woonkamer bereik je de opvallend ruime en hoge zolder van de voormalige stal. Deze verdieping is verdeeld in twee ruimtes.

Het achterste gedeelte is ingericht als slaapkamer voor logees. De ruimte aan de voorzijde wordt momenteel gebruikt als hobby- en speelkamer. Door de royale afmetingen en de hoogte zijn hier verschillende invullingen denkbaar. Of je nu behoefte hebt aan een creatieve werkruimte, een speelplek voor de kinderen of extra ruimte voor gasten, er is volop gelegenheid om de ruimtes naar eigen wens te gebruiken.

Buitenruimte:
Een groene tuin waar je de ruimte en rust écht ervaart!

Met een perceel van maar liefst 9.060 m^2 is het buitenleven hier minstens zo aantrekkelijk als het wonen binnen. De royale tuin ligt voornamelijk achter de boerderij en bestaat grotendeels uit gras, afgewisseld met fraaie beplanting. Het groen, de ruimte en het vrije uitzicht over de weilanden geven deze plek een heerlijk landelijk karakter.

Verspreid door de tuin vind je verschillende gezellige zitplekken. Er zijn twee terrassen: één direct aansluitend aan de woning en één achter de schuur. Zo is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten, samen te eten of gewoon even te genieten van de omgeving.

Achter in de tuin staat een kas, een fijne toevoeging voor wie graag zelf groenten, kruiden of bloemen kweekt. De tuin grenst aan een sloot en kijkt uit over het omliggende landschap. Vooral aan het einde van de dag is het hier genieten. Achter in de tuin zie je de zon langzaam achter de weilanden verdwijnen. Met de geluiden van de natuur om je heen en verder vooral rust, is dit een plek waar je graag nog even blijft zitten.

Ook aan de zijkant van de boerderij is volop ruimte. Bij de opritten kunnen meerdere auto's op eigen terrein worden geparkeerd. Hier staan bovendien verschillende appelbomen die ieder jaar een mooie oogst geven. De huidige eigenaar maakt van de appels een flinke hoeveelheid heerlijke appelsap. Een leuk detail dat laat zien hoe je hier volop kunt genieten van alles wat het buitenleven te bieden heeft.

Omschrijving

Afmetingen
Woonboerderij:
Woonkamer ca. 89 m^2
Woonkeuken ca. 45 m^2
Bijkeuken ca. 4 m^2
Badkamer 1 ca. 7 m^2
Slaapkamer 1 ca. 16 m^2
Badkamer en-suite ca. 5 m^2
Slaapkamer 2 ca. 22 m^2
Slaapkamer 3 ca. 18 m^2
Slaapkamer 4 ca. 10 m^2

Gastenverblijf (schuur):
Woonkamer/keuken ca. 54 m^2
Badkamer ca. 6 m^2
Bijkeuken ca. 12 m^2
Slaapkamer 1 ca. 37 m^2
Slaapkamer 2/hobbyruimte ca. 38 m^2
Opslagruimte ca. 32 m^2

Kortom: Deze circa 300 jaar oude woonboerderij combineert karakter en wooncomfort met een bijzonder ruim perceel, een sfeervolle woonkeuken en een voormalige stal met tal van gebruiksmogelijkheden. Een plek waar je de ruimte hebt om te wonen, gasten te ontvangen en buiten te genieten van het groen, de stilte en de ondergaande zon. Wil jij deze prachtige plek ook graag in het echt bewonderen? Neem contact op met Bij Viavesta Woningmakelaardij om een bezichtiging te plannen.














AFRICA
















3


















AFRICA




















ik
zie
je
zo
graag




MAGAZINE
MAGAZINE








































































KETTLER

























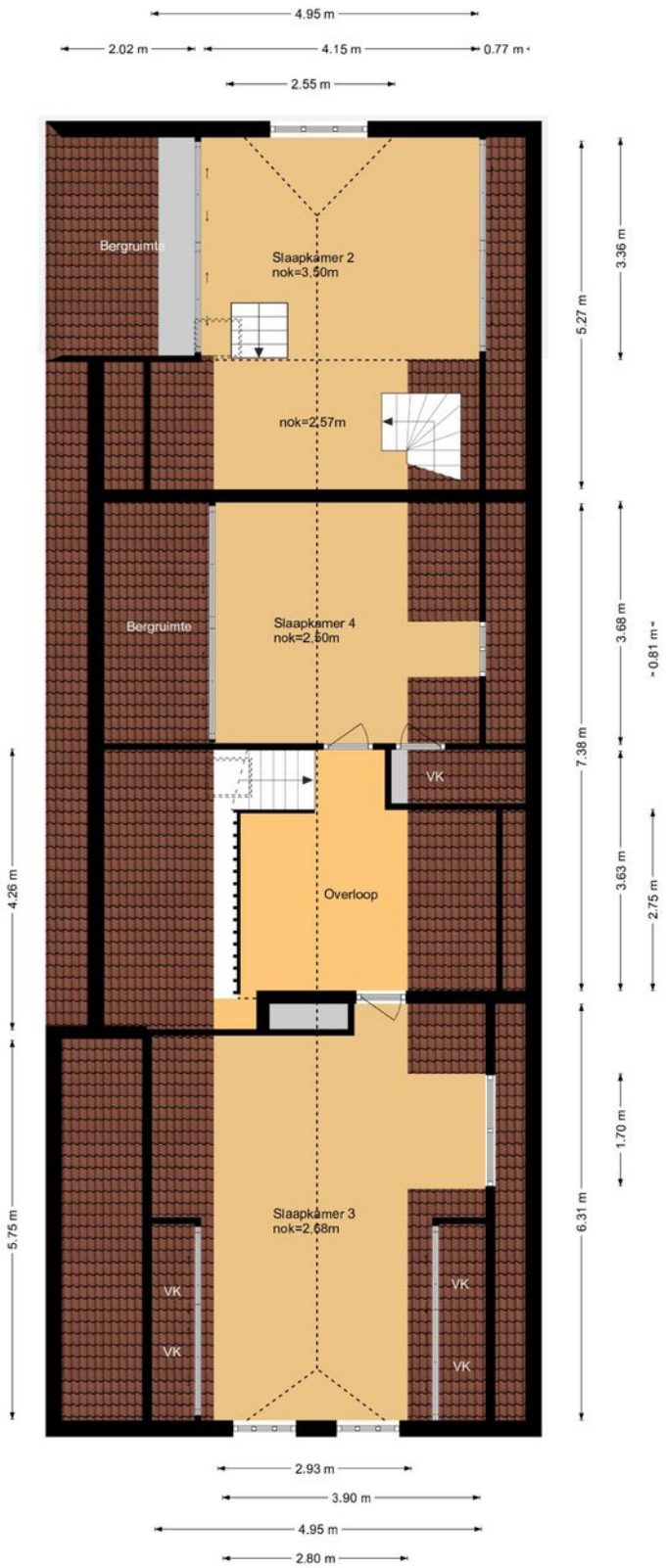




Plattegrond



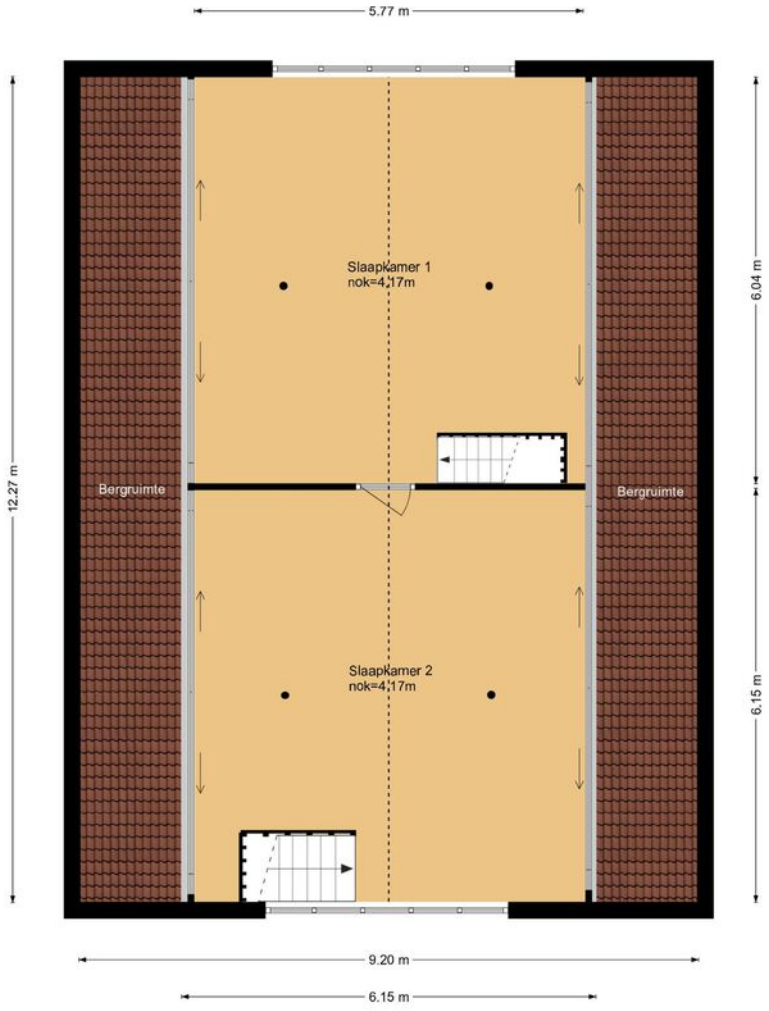
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Veel gestelde vragen

Het kopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Daarom hebben wij de meest voorkomende vragen voor je op een rijtje gezet. Staat jouw vraag er niet tussen? Stel ze dan gerust aan een van onze makelaars!

1. Hoe weet ik of ik deze woning kan kopen?
Als je een huis wilt kopen en goed voorbereid wilt zijn, is het raadzaam om te beginnen met een financieel advies. Bij ons kun je rekenen op de expertise van Ooms Financieel Adviseurs, een betrouwbare partner die je helpt om je doelen te realiseren. Of je nu een particuliere koper bent of een ondernemer, zij bieden deskundig en persoonlijk advies op maat.

2. Zijn er punten waarop ik moet letten bij het kopen van een huis?
Er zijn veel punten waar je op moet letten tijdens een bezichtiging, waaronder de locatie en de buurt, de bouwkundige staat en indeling van de woning, install aties, duurzaamheid, erfdienstbaarheden en de bestemming. Wij zullen diverse documenten aan jou verstrekken via het move-account, lees deze goed door!

3. Moet de makelaar de biedingen op volgorde van de bezichtigingen afwikkelen?
Nee, de makelaar maakt met u een afspraak voor de bezichtiging en mag in overleg met de verkoper bepalen met wie hij in onderhandeling gaat.

4. Als ik de vraagprijs betaal, ben ik dan de koper?
Nee, het gaat niet alleen om hoogte van het bod. De makelaar wil de beste deal voor zijn klant/de verkoper. Er zijn meer belangrijke punten, zoals de opleveringsdatum, eventuele ontbindende voorwaarden en welke roerende zaken blijven er achter. Het komt ook regelmatig voor dat er overboden wordt of dat een andere gegadigde betere voorwaarden kan bieden.

5. Hoe kan ik een bod doen op deze woning?
Dit kun je doen door een bod te doen via Move.nl of via de mail. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper gaat bespreken, dan ben je nog niet in onderhandeling.

6. Wanneer ben ik in onderhandeling met de verkoper?
Wanneer de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen, dán ben je in onderhandeling.

7. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigen?
Ook als jij al een bod gedaan hebt of in onderhandeling bent, dan mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen. De verkoper wil graag weten of er meer geïnteresseerde zijn. Alle belangstellenden mogen een bod uitbrengen, ook al ligt er al een bieding van jou! Een onderhandeling hoeft tenslotte niet altijd tot verkoop te leiden en met bezichtigingen heeft de makelaar andere geïnteresseerden achter de hand als een onderhandeling stuk loopt.

8. Mag de makelaar het andere bod vertellen?
Nee, de makelaar mag jou niet concreet vertellen wat andere partijen hebben geboden. Hij kan wel aangeven dat er meerdere geïnteresseerden zijn, maar jij moet zelf uiteindelijk jouw bod bepalen.
De VBO-makelaar gaat vertrouwelijk om met kennis die ze bij de uitoefening van hun beroep hebben verkregen.

9. Mag een makelaar het verkoopproces tussendoor wijzigingen?
Ja, dat mag. Als er meerdere biedingen zijn, is het voor de verkoper een moeilijk keuze met wie hij in onderhandeling gaat. In dat geval kan de verkoper beslissen in overleg met de makelaar te gaan om tot een uiterste biedingsproces met een sluitingsdatum over te stappen. Zelfs al ben je al in onderhandeling op dat moment.

10. Uiterste bieding met een sluitingsdatum, wat houdt dit in?
Je hebt mogelijk al een bod gedaan, maar zijn er meerdere geïnteresseerden. Bij een uiterste bieding met een sluitingsdatum brengen alle belangstellenden éénmalig een bod uit, via het move-account of per mail. In overleg met de makelaar, kiest de verkoper vervolgens één van de biedingen uit. Waarschijnlijk vraagt de makelaar in dat geval aan jou of je jouw hoogste, definitieve bod wilt uitbrengen.

11. Hoe komt de koop tot stand?
Verkoper en koper zijn het eens over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum, eventueel overgenomen roerende goederen en de ontbindende voorwaarden). Dan kunnen de afspraken vastgelegd worden in een koopovereenkomst, ook wel koopakte genoemd.

12. Wanneer is er een wettelijke bedenktijd?
Als de koopakte door beide partijen is ondertekend en de koper een afschrift hiervan heeft ontvangen, dan begint de wettelijke bedenktijd. In veel gevallen heb je na het tekenen van het koopcontract een wettelijke bedenktijd van 3 dagen, waarin je van de koop af kunt zien. De bedenktijd gaat in op de dag die volgt op de dag dat je de koopakte hebt ontvangen. Tijdens de bedenktijd kan alleen koper alsnog afzien van de koop. Je hoeft daarvoor geen reden op te geven. Er geldt geen bedenktijd voor de aankoop van: grond (onbebouwd), woonboot, huurkoop of koop op een openbare veiling via een notaris.

13. Wanneer is de koop definitief?
Wanneer de wettelijke bedenktijd voorbij is, de financiering rond is en er geen obstakels van andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden meer zijn.

14. Wat is kosten koper (k.k.) of vrij op naam (v.o.n.)?
Kosten koper (k.k) zijn de kosten die je betaalt om eigenaar van een woning te worden. Officieel zijn dit de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten om de woning op naam te krijgen en de notariskosten. Bij een vraagprijs vrij op naam (v.o.n.) zitten de kosten voor de overdrachtsbelasting of BTW en de notariskosten al in de prijs meegerekend.

Veel gestelde vragen

15. Kan ik de biedingen inzien?
Sinds 1 januari 2023 is het hanteren van een biedlogboek verplicht voor alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging. Nadat ontbindende voorwaarden van de koper zijn verlopen, kunnen alle bieders de andere biedingen opvragen bij ons.

16. Wat is een optie?
Een optie is een recht (maar niet de plicht) om de woning binnen een met de verkoper afgesproken termijn tegen een vastgestelde prijs te kopen. Die termijn geldt vaak voor enkele dagen of een week. De verkoper mag het huis gedurende die periode niet aan een ander verkopen.

17. Wat houdt een onderzoeksplicht in?
Dit betekent dat er van jou als koper verwacht wordt dat je zelf ook onderzoek naar de woning en omgeving doet.

18. Wat is een mededelingsplicht?
De verkoper heeft een mededelingsplicht, ook wel de informatieplicht genoemd. Deze mededelingsplicht verplicht de verkoper alle informatie te verstrekken die voor jou als koper belangrijk kan zijn. Zo is hij verplicht een vragenlijst in de vullen, waarin hij laat weten of zijn huis gebreken heeft. Houd er wel rekening mee dat een verkoper zelf niet altijd op de hoogte is van verborgen gebreken. Wij zullen zoveel mogelijk documentatie voor de bezichtiging verstrekken.

19. Bouwkundige keuring?
In sommige gevallen is het verstandig een bouwkundige keuring uit te laten voeren bij bijvoorbeeld bij oudere woningen. Een bouwkundige keuring is een onafhankelijke keuring door een bouwkundig inspecteur. Deze keuring kun je als ontbindende voorwaarde opnemen in je bieding. De kosten die uit het rapport komen, worden in principe niet door de verkoper hersteld, maar geven de koper een zekerheid over de toekomstige kosten en/of herstelwerkzaamheden.

20. Welke extra clausules zijn er van toepassing bij aankoop van deze woning?
Bekende en over het algemeen veel toegepaste clausules zijn de asbestclausule, de ouderdomsclausule en de niet-zelfbewoningsclausule. Deze clausules staat niet standaard in de model koopovereenkomst, maar voegen wij wel toe aan de koopovereenkomst.
Ouderdomsclausule: In het geval van een oudere woning kan een ouderdomsclausule zijn opgenomen. Dit wijst de koper op het feit dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de bouwkwaliteit lager ligt dan bij nieuwe woningen.

Deze clausule wordt standaard in de koopakte opgenomen, bij woningen ouder dan 20 jaar, de tekst luidt als volgt:
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst, voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule: Als de woning gebouwd is voor 1992 kunnen er asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Mocht de verkoper hiervan op de hoogte zijn, dan is hij verplicht om dit kenbaar te maken. De volgende clausule wordt in dat geval opgenomen in de koopakte:
De verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was, geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerend zaak zijn aangebracht. Verkoper sluit echter niet uit- mede gezien de ouderdom van de woning -dat in de onroerend zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-zelfbewoningsclausule: Als een verkoper de woning zelf niet (recentelijk) heeft bewoond kan een niet-bewoningsclausule van toepassing zijn, bijvoorbeeld als de woning door erfgenamen wordt verkocht. De verkoper geeft hiermee aan niet op de hoogte te zijn van alle eigenschappen van de woning zoals een bewoner dat zou zijn. De navolgende tekst wordt in deze situatie toegevoegd:
Koper is ermee bekend dat verkoper het verkocht niet zelf recent heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van art. 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de woning bouwkundig te laten keuren. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Bij Viavesta

Bij Viavesta willen we meerwaarde creëren door middel van vastgoed. We willen een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij en vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Gouda.



Al 20 jaar is Viavesta actief in de regio en sinds 2021 zijn we onderdeel geworden van de Abram Groep. Door de jaren heen is er een groot en divers netwerk ontstaan en onze makelaars kennen alle ins en outs van de woningmarkt.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid
Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen.
Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

"Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen."

"Deze makelaar kent de markt en de waarde goed. Goede communicatie en vriendelijke klantgerichte service! Aan te bevelen!"

"Het was een prettige en ontspannen samenwerking. Zij hebben ons in de verkoop met veel geduld begeleid"

"De dames van Bij Viavesta hebben hun uiterste best voor ons gedaan. Ook de onderhandelingen bij de verkoop werden prima begeleid met goede adviezen. Kortom voor herhaling vatbaar."



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor!

Disclaimer
Alle bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Viavesta woningmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

funda NWWI Nederlands Woning Waarde Instituut vastgoedcert gecertificeerd Vastgoed Ned.

Bij Viavesta Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD, Gouda

0182 51 12 83
wonen@bijviavesta.nl