



€ 675.000,- k.k.

Turfstreek 61

3766 HS, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

**Volop ruimte om te wonen
én werken!**

Aan de Turfstreek 61 staat deze verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een royale woonkamer en een multifunctionele ruimte op de begane grond. De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk en beschikt dankzij de hoekligging over een breed perceel en veel buitenruimte. De twee royale overkappingen, de vrijstaande schuur en de tot werkruimte verbouwde garage maken dit tot een compleet huis met opvallend veel mogelijkheden.

De voormalige garage is door de huidige bewoners volledig verbouwd tot een volwaardige werkruimte, voorzien van ramen en deuren. Ideaal voor thuiswerken, een praktijk of salon aan huis, maar ook uitstekend te gebruiken als speelkamer, atelier, hobbyruimte of extra slaapkamer. Een veelzijdig familiehuis waar wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen.

De Turfstreek ligt in de geliefde wijk Overhees. Een ruim opgezette woonomgeving met veel groen, speelgelegenheid en diverse basisscholen op korte afstand. Ook winkels, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Voor wandelen en fietsen liggen natuurgebieden als De Zoom, de Soesterduinen en de omliggende bossen binnen handbereik.

Wonen

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, praktische vaste kasten en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de royale leefruimte.

De woonkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede glazen schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en vormt een mooie verbinding met de tuin. Op zonnige dagen zet je de deuren eenvoudig open en worden binnen en buiten één geheel.

Dankzij de royale afmetingen kan de woonkamer op verschillende manieren worden ingericht. Een ruime zithoek, lange eettafel en eventueel een extra speel- of leeshoek vinden hier moeiteloos hun plaats.

Koken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De lange keukenopstelling beschikt over veel werk- en kastruimte en staat in open verbinding met de woonkamer. Hierdoor blijf je tijdens het koken betrokken bij het dagelijkse gezinsleven of het gezelschap aan tafel. Het raam aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval en biedt uitzicht op de ruime voortuin. De open indeling geeft de begane grond een aangenaam en ruimtelijk karakter.

Werken aan huis

Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage, die volledig is verbouwd tot een praktische multifunctionele ruimte. Door de aanwezige ramen en deuren beschikt deze kamer over prettig daglicht en een eigen toegang vanuit de tuin. Vanuit de woonkamer is de ruimte eveneens binnendoor bereikbaar.

De mogelijkheden zijn bijzonder veelzijdig. Gebruik de kamer als comfortabele thuiswerkplek, praktijkruimte, atelier, speelkamer, sportruimte of extra slaapkamer. Voor nieuwe bewoners biedt deze ruimte alle vrijheid om wonen en werken op een prettige manier te combineren.

Slapen & baden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning beschikt over meerdere vaste kasten. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische inloopkast. De derde kamer is eveneens van een prettig formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Dankzij het raam kan de ruimte op natuurlijke wijze worden geventileerd.

omschrijving

**Volop ruimte om te wonen
én werken!**

De tweede verdieping biedt nog een royale vierde slaapkamer. Door de hoge nok en de ramen aan weerszijden voelt deze verdieping verrassend ruim en licht aan. De vaste kasten onder de schuine dakvlakken zorgen voor veel bergruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel.

Buitenleven

De ruime achtertuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van het buitenleven. Direct achter de woning ligt voldoende ruimte voor een zonnig terras, een speelplek of een groene tuin met verschillende zitgedeeltes. De hoekligging zorgt bovendien voor extra breedte en een vrij gevoel. Via de achterzijde van de tuin bereik je direct een nabijgelegen speeltuintje, een bijzonder praktisch en fijn pluspunt voor gezinnen met jonge kinderen.

Achter in de tuin bevinden zich maar liefst twee royale overkappingen. Hierdoor kun je verschillende buitenruimtes creëren, bijvoorbeeld een comfortabele loungehoek, een buitenkeuken of een beschutte plek voor lange avonden met familie en vrienden. Tussen de overkappingen bevindt zich een ruime schuur. Hier is voldoende plaats voor fietsen, tuingereedschap, speelgoed en overige spullen. De combinatie van tuin, schuur en overdekte buitenruimtes maakt het geheel bijzonder praktisch en sfeervol.

Locatie

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving in de wijk Overhees. De buurt kenmerkt zich door haar ruime opzet, veel groen en diverse wandel- en speelvoorzieningen. Meerdere basisscholen en kinderopvanglocaties bevinden zich op korte afstand, waardoor dit een zeer prettige woonomgeving is voor gezinnen.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Overhees dichtbij. Hier vind je onder meer een supermarkt en verschillende andere voorzieningen. Ook sportverenigingen, bushaltes en de overige voorzieningen van Soest zijn eenvoudig bereikbaar.

Wie graag de natuur opzoekt, wandelt of fietst zo richting De Zoom, de Soesterduinen en de omliggende bossen. Daarmee biedt deze locatie een aantrekkelijke combinatie van rustig wonen, dagelijkse voorzieningen dichtbij en volop recreatiemogelijkheden.

Duurzaamheid en energiebesparing

Ook op het gebied van duurzaamheid is er de afgelopen jaren flink geïnvesteerd. De woning is voorzien van diverse energiebesparende maatregelen die bijdragen aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

- 14 zonnepanelen (2024), totaal 5.740 Wp
- 4 airco's
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2023)
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie (2022, gedeeltelijk)
- Laadpaal op eigen parkeerplaats
- Energielabel A

omschrijving

**Volop ruimte om te wonen
én werken**

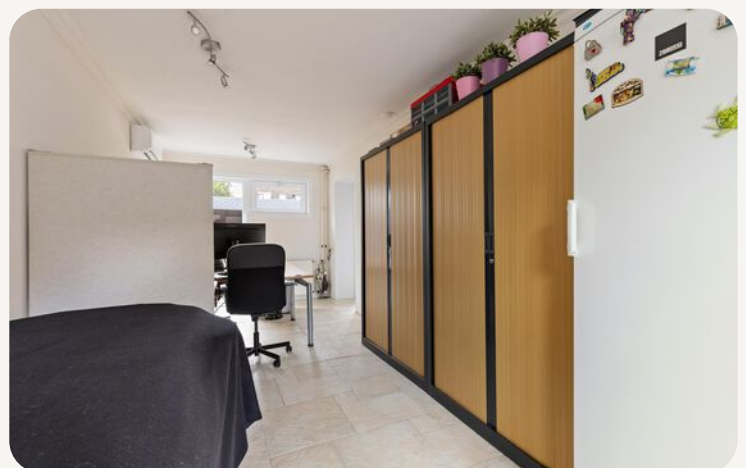
.Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning op een brede kavel;
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk;
- Royale en lichte woonkamer met brede schuifpui;
- Open keuken aan de voorzijde;
- Voormalige garage volledig verbouwd tot multifunctionele werkruimte;
- Werkruimte voorzien van ramen, deuren en een eigen toegang;
- Vier goed bemeten slaapkamers;
- Slaapkamer met inloopkast;
- Meerdere vaste kasten en veel bergruimte;
- Ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet;
- Separate toiletruimte op de begane grond;
- Wasmachine-, droger- en cv-opstelling op de tweede verdieping;
- Ruime voor- en achtertuin;
- Twee royale overkappingen in de achtertuin;
- Vrijstaande schuur voor fietsen en opslag;
- Veel mogelijkheden voor werken of een praktijk aan huis;
- Nabij scholen, winkels, speelvoorzieningen en natuur.

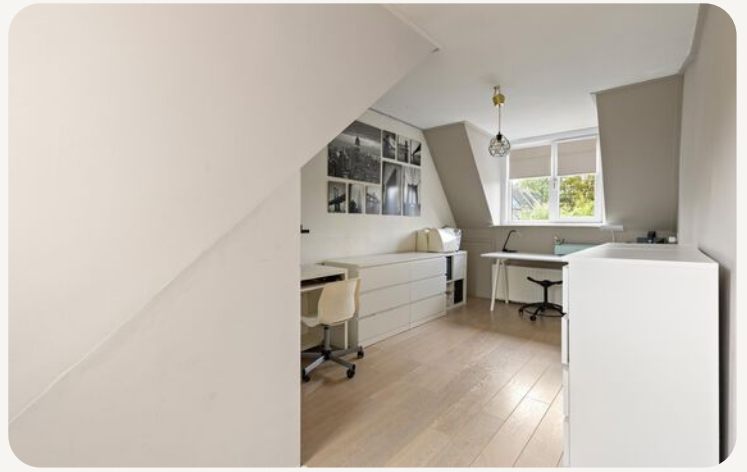
Turfstreek 61 is een compleet en veelzijdig familiehuis met verrassend veel leefruimte. De vier slaapkamers, de multifunctionele werkruimte en de heerlijke tuin met twee overkappingen maken dit tot een woning die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen. Een fijne plek om thuis te komen, midden in een rustige en groene woonomgeving.





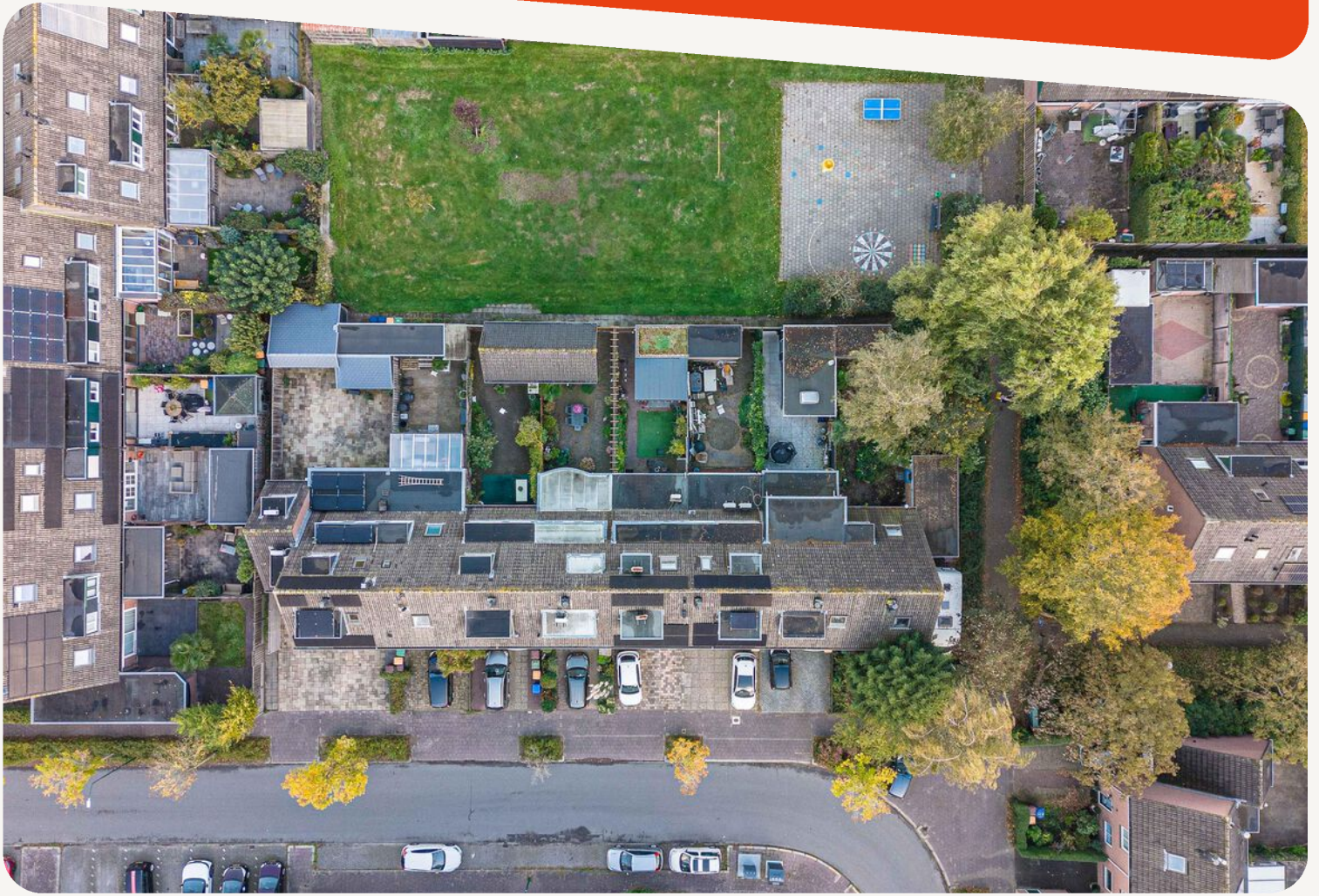












**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

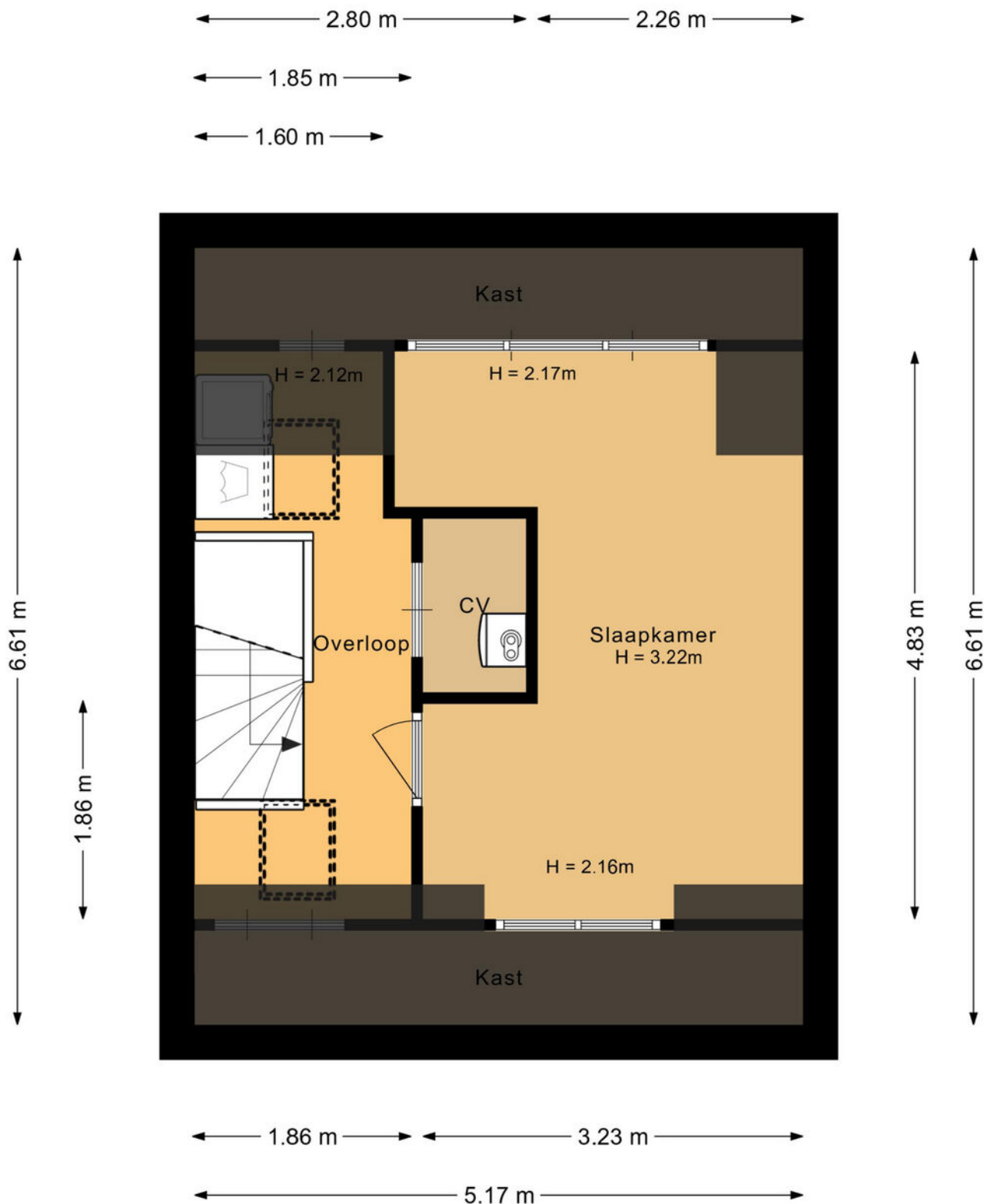
plattegronden



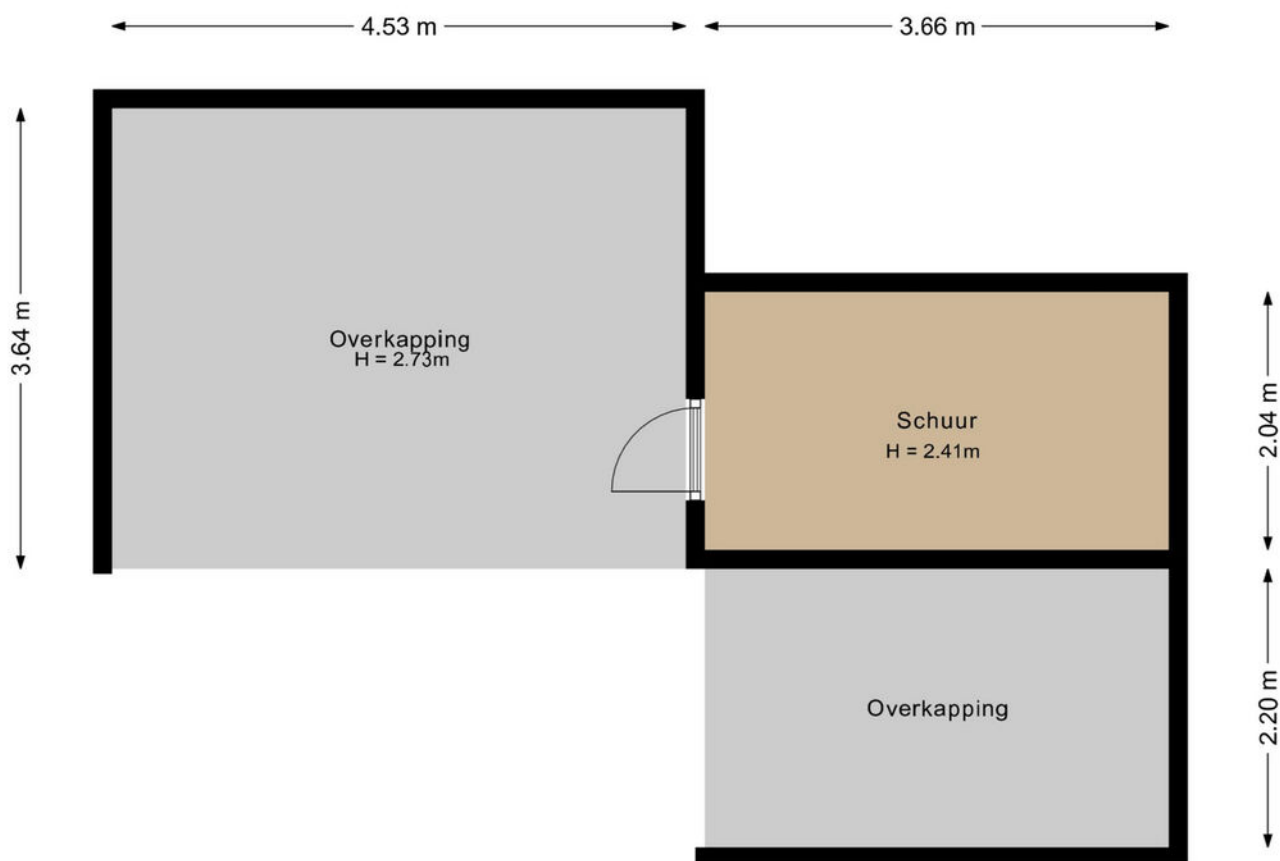
plattegronden



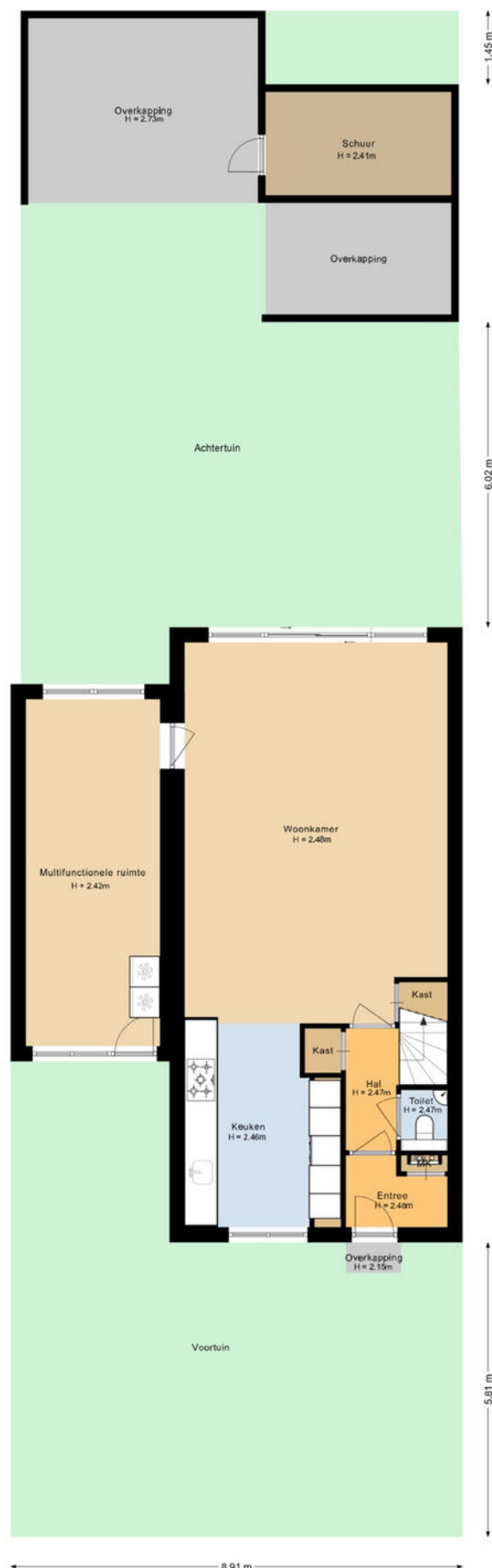
plattegronden



plattegronden



plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: Turfstreek 61



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 8678

kadaster

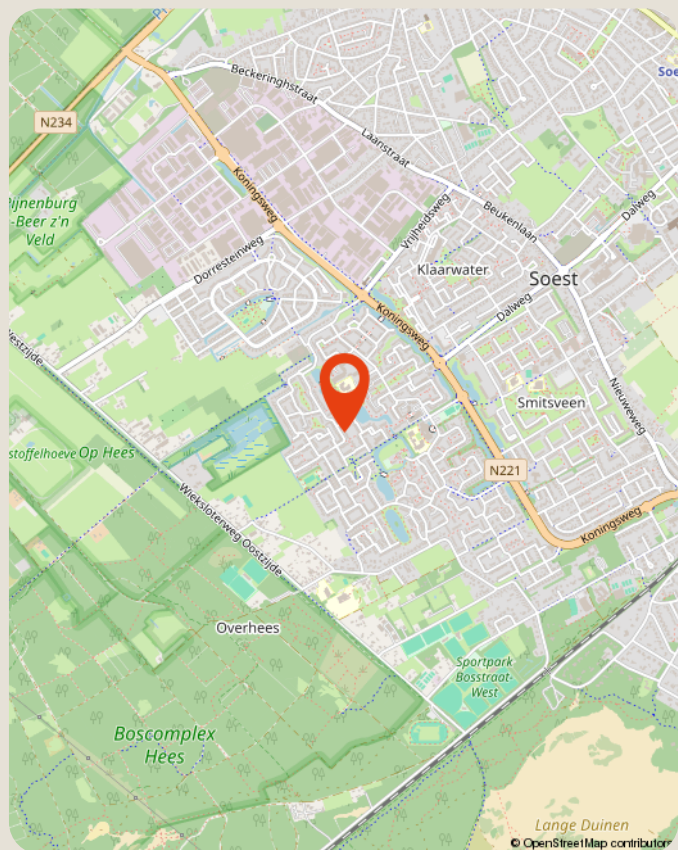
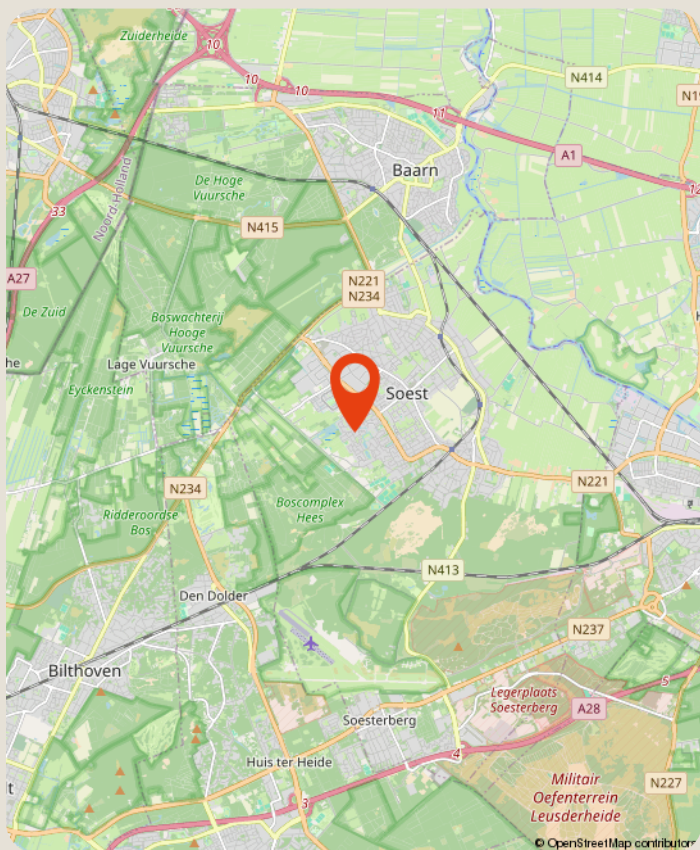
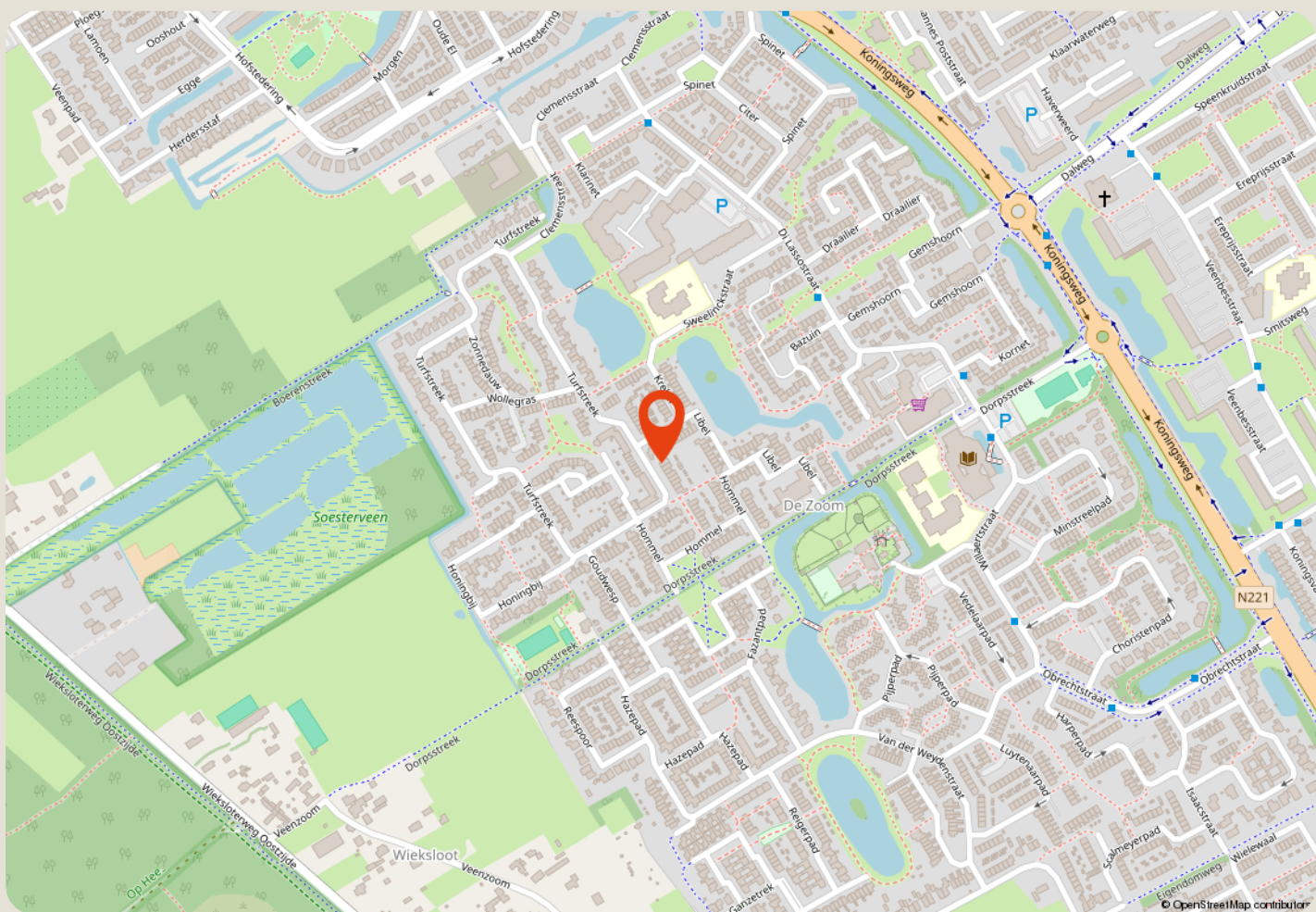


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Turfstreek 61 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.