

TE HUUR



Laantje van Bruijn 55
Blaricum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Zoek jij een tijdelijke woning voor 6 maanden waar je zo in kan?! Deze moderne en smaakvolle vrijstaande villa uit 2019 is direct gelegen aan het water en kun je zo betrekken! Vakantiegevoel terwijl u thuis bent! En bovenal, zeer energiezuinig. De woning wordt gemeubileerd verhuurd en met maar liefst 171m2 aan woonoppervlakte en 4 ruime slaapkamers is dit misschien wel de woning die u zoekt!

De woning voldoet volledig aan de huidige wooneisen met een energielabel A+++; gasloos, uitstekend geïsoleerd, 25 zonnepanelen, warmtepomp, vloerkoeling in de zomer en vloerverwarming in de winter.

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

Op minder dan 30 minuten rij afstand van Amsterdam ligt deze villa in de populaire nieuwe wijk Blaricummermeent, een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Meerdere nabijgelegen basis- en middelbare scholen, winkels, recreatiemogelijkheden en veel sportmogelijkheden, maken dit tot een ideale locatie voor gezinnen.

INDELING

Begane grond: Entree met een royale hal en ruime werkkamer met veel kastruimte. De sfeervolle woonkamer is voorzien maatwerkkasten, gezellige zithoek in het raam en een visgraat-pvc-vloer. Er is een apart zithoekje gecreëerd rondom de openhaard met een koffie/wijn barretje. De luxe woonkeuken gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien alle gemakken zoals; inductiekookplaat, ingebouwde afzuiging, combi-oven, combi-stoom, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer.

royale eettafel, 2 grote schuifpuien naar de achtertuin.

Via woonkeuken is er ook toegang middels een hal tot het toilet, de berging waarde warmtepomp is gesitueerd en een extra koelkast en vriezer. Tevens is er via deze hal toegang naar de achtertuin met de overdekte veranda.

Eerste verdieping: Ruime overloop, separaat toilet en wasruimte voorzien van wasmachine en droger en spoelbak. 3 royale slaapkamers waarbij de ouderslaapkamer voorzien is van een inloopkast. Moderne en luxe badkamer met bad, dubbele wastafel en inlooptdouche.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de vierde slaapkamer.

TUIN

De verzorgde aangelegde tuin rondom heeft aan de voorzijde ruimte voor parkeren op eigen terrein. De berging biedt de ruimte voor het stallen van de fietsen en tuingereedschap en ook hier voorzien van elektra. Tegen de woning aan de achterzijde het terras en de gezellige overdekte veranda met aan de waterzijde een verdiept waterterras met de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot.

Kortom; Heerlijk wonen in deze gezinsvilla die van alle gemakken voorzien is. Hier geniet je van rust, natuur en water, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.



OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Unieke locatie in de Blaricummermeent direct aan het water
- > Sfeervolle woon/eetkamer, met luxe open woonkeuken
- > 4 slaapkamers en luxe badkamer
- > Energiezuinige woning (A+++)
- > Volledige vloerverwarming in het huis, inclusief koelfunctie
- > 25 Zonnepanelen aanwezig
- > Heerlijke tuin met gezellige aangrenzende veranda

HUURVOORWAARDEN O.A.

- > Voorbehoud gunning eigenaar
- > Huurtermijn maximaal 6 maanden (van oktober 2025 t/m maart 2026)
- > Waarborgsom twee maanden
- > Woning wordt gemeubileerd verhuurd
- > Huurprijs excl. water, elektra en gemeentelijke belastingen
- > Huurprijs is exclusief maandelijkse kosten warmtepomp (€ 118,98)
- > Huurprijs is exclusief glasbewassing € 65,- per 8 weken
- > Woning wordt momenteel wekelijks op maandagmiddag schoongemaakt. Huurder heeft de optie om dit over te nemen voor €72,- per week
- > Huurder wordt gescreend
- > Roken en huisdieren zijn niet toegestaan



DESCRIPTION

IN GENERAL

Are you looking for a temporary home for 6 months that you can move right in! This modern and tasteful 2019 detached villa is located directly on the water and you can move right in! Vacation feeling while at home! And above all, very energy efficient. The house is rented furnished and with no less than 171m² of living space and 4 spacious bedrooms, this may be the house you are looking for!

The house fully meets the current living requirements with an energy label A+++: gasless, well insulated, 25 solar panels, heat pump, floor cooling in summer and underfloor heating in winter.

ENVIRONMENT & ACCESSIBILITY

Less than a 30-minute drive from Amsterdam, this villa is located in the popular new neighborhood of Blaricummermeent, a child-friendly neighborhood with all amenities within easy reach. Several nearby primary and secondary schools, stores, recreational facilities and many sports facilities, make this an ideal location for families.

DESCRIPTION

Ground floor: Entrance with a generous hallway and spacious study with plenty of built in closet space. The cozy living room has custom cabinets, cozy sitting area in the window and a lovely PVC floor. There is a separate sitting area created around the fireplace with a coffee/wine bar. The luxury kitchen located at the rear of the house is equipped with all amenities such as; induction hob, built-in extractor, combination oven, combination steam, Quooker, dishwasher, refrigerator and freezer.

generous dining table, 2 large sliding doors to the backyard.

Through kitchen there is also access through a hallway to the toilet, storage room where heat pump is located and an additional refrigerator and freezer. Also through this hallway there is access to the backyard with the covered porch.

First floor: Spacious landing, separate toilet and laundry room equipped with washer and dryer and sink. 3 spacious bedrooms where the master bedroom has a walk-in closet. Modern and luxurious bathroom with bathtub, double sink and walk-in shower.

Second floor: landing with access to the fourth bedroom.

GARDEN

The well-kept landscaped garden all around has space at the front for on-site parking. The shed provides space for storing bicycles and garden tools and also here equipped with electricity. Against the house to the rear terrace and cozy covered porch with a sunken waterfront terrace with the possibility of mooring a boat.

In short, wonderful living in this family villa with all amenities. Here you can enjoy peace, nature and water, while all amenities are within easy reach.



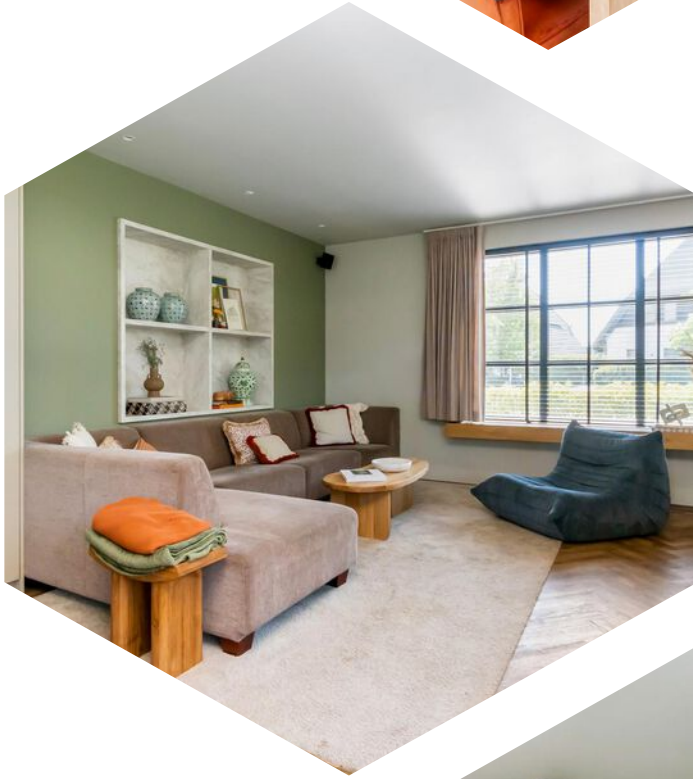
DESCRIPTION

SPECIAL FEATURES

- > Unique location in the Blaricummermeent directly on the water
- > Attractive living/dining room, with luxury open plan kitchen
- > 4 bedrooms and luxury bathroom
- > Energy efficient house (A+++)
- > Full floor heating in the house, including cooling function
- > 25 Solar panels present
- > Lovely garden with cozy adjoining veranda

RENTAL CONDITIONS

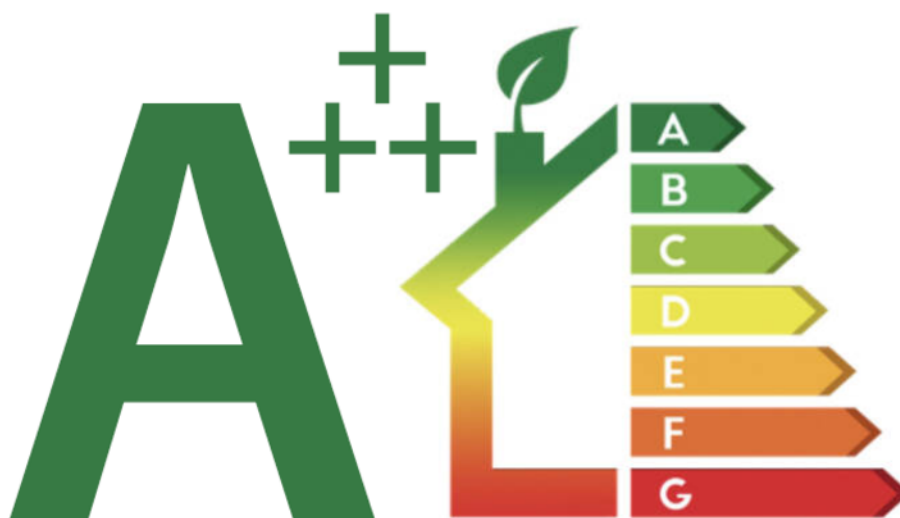
- > Subject to owner's approval
- > Maximum rental period: 6 months (from October 2025 until March 2026)
- > Two months' deposit required
- > Property is rented fully furnished
- > Rental price excludes water, electricity and municipal taxes
- > Rental price excludes monthly costs for heat pump (€ 118,98)
- > Rental price excludes window cleaning € 65,- per 8 weeks
- > Property is currently being cleaned weekly on Monday afternoons. Tenant has the option to take over this for € 72,- per week
- > Tenant screening applies
- > No smoking and no pets allowed

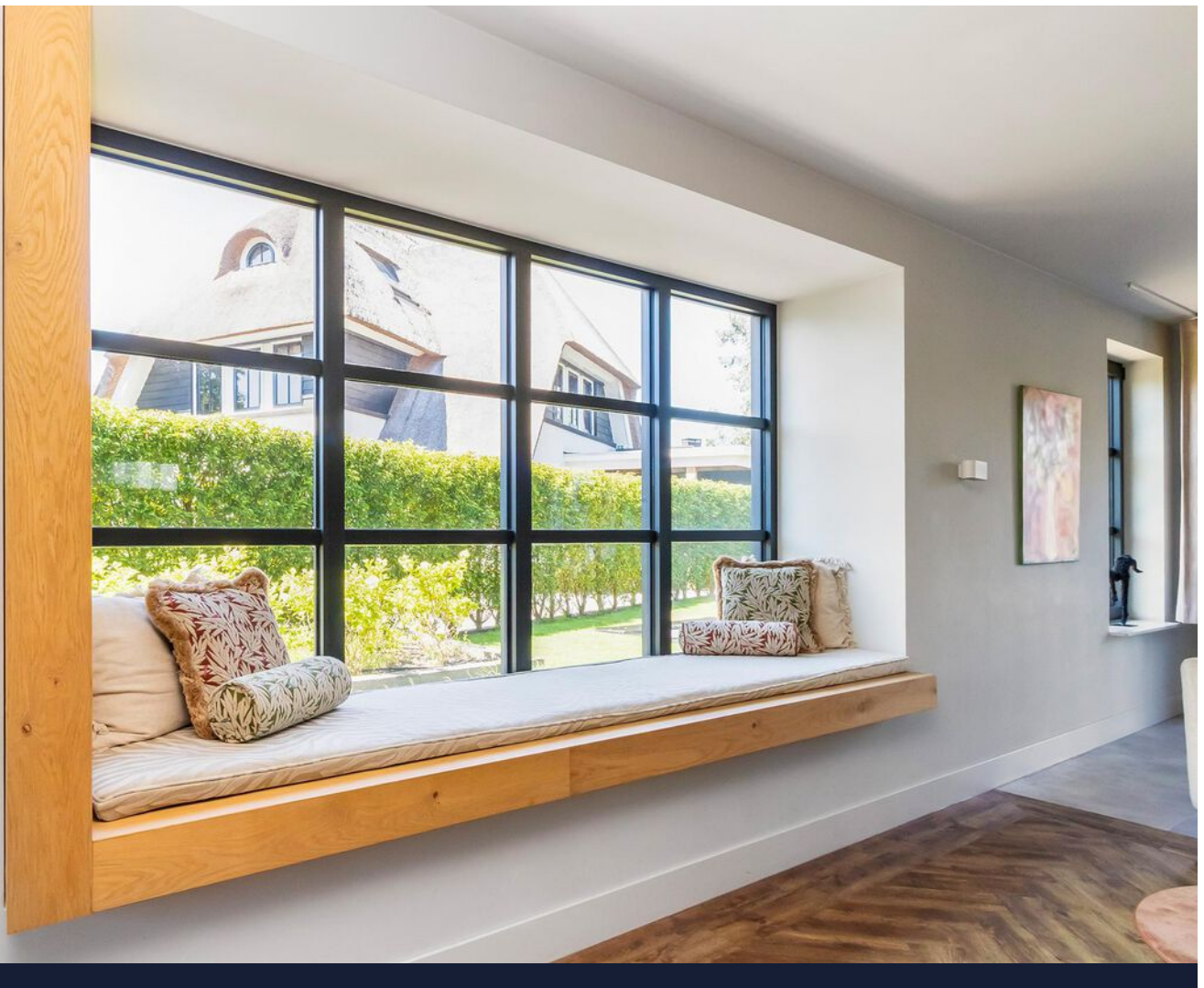


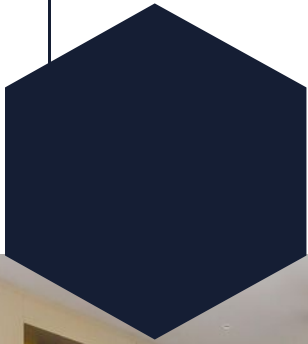
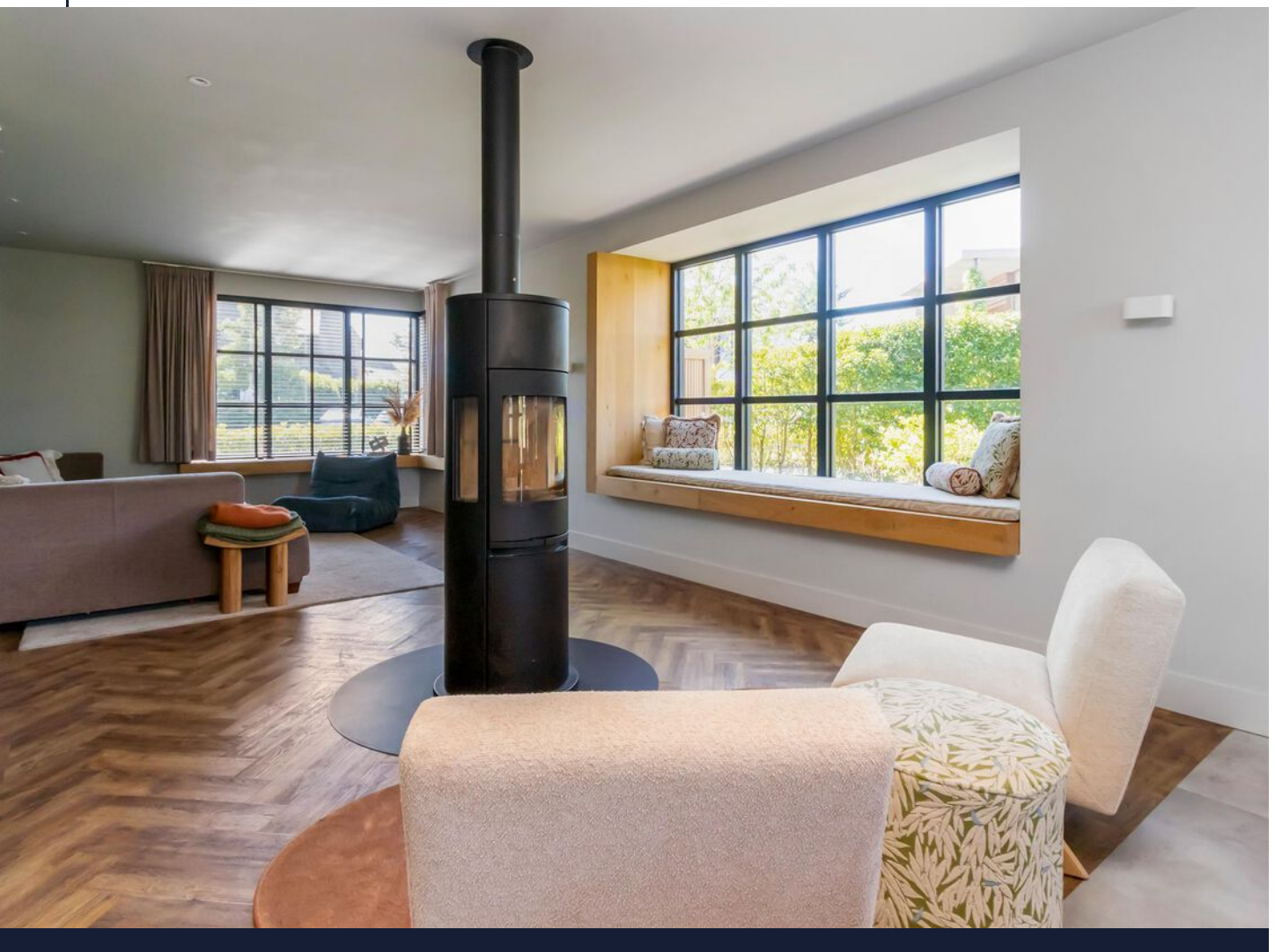


Kenmerken

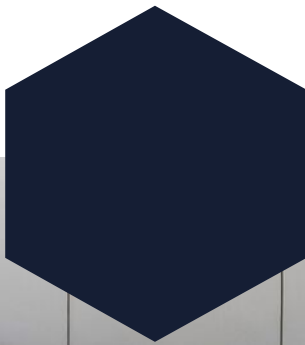
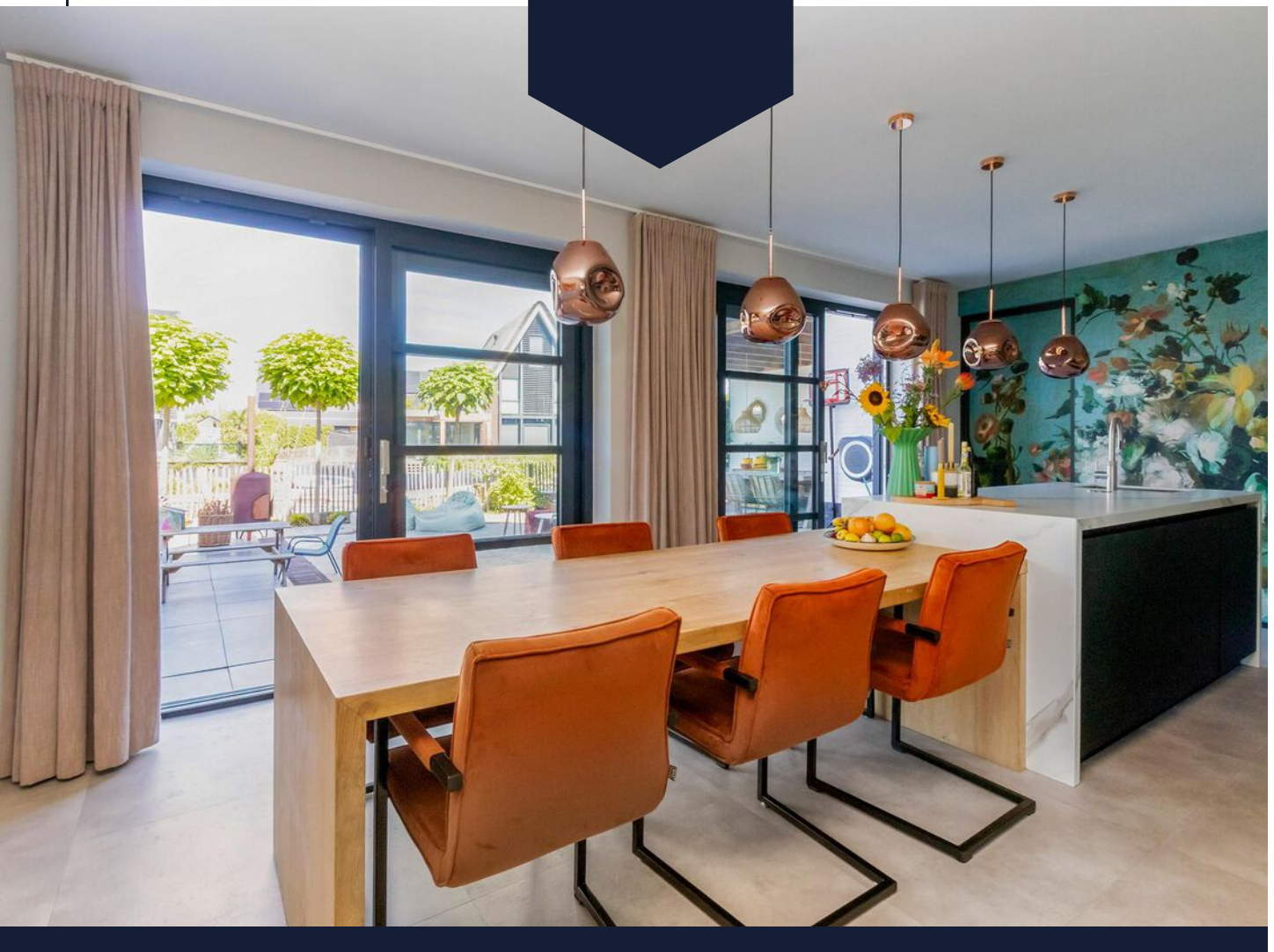
Soort	villa
Kamers	6
Inhoud	373 m ³
Woonoppervlakte	171 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	32 m ²
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

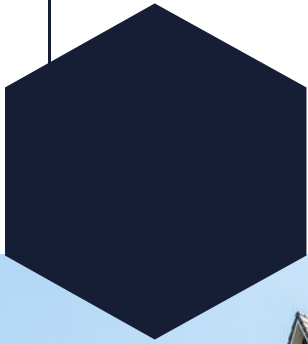
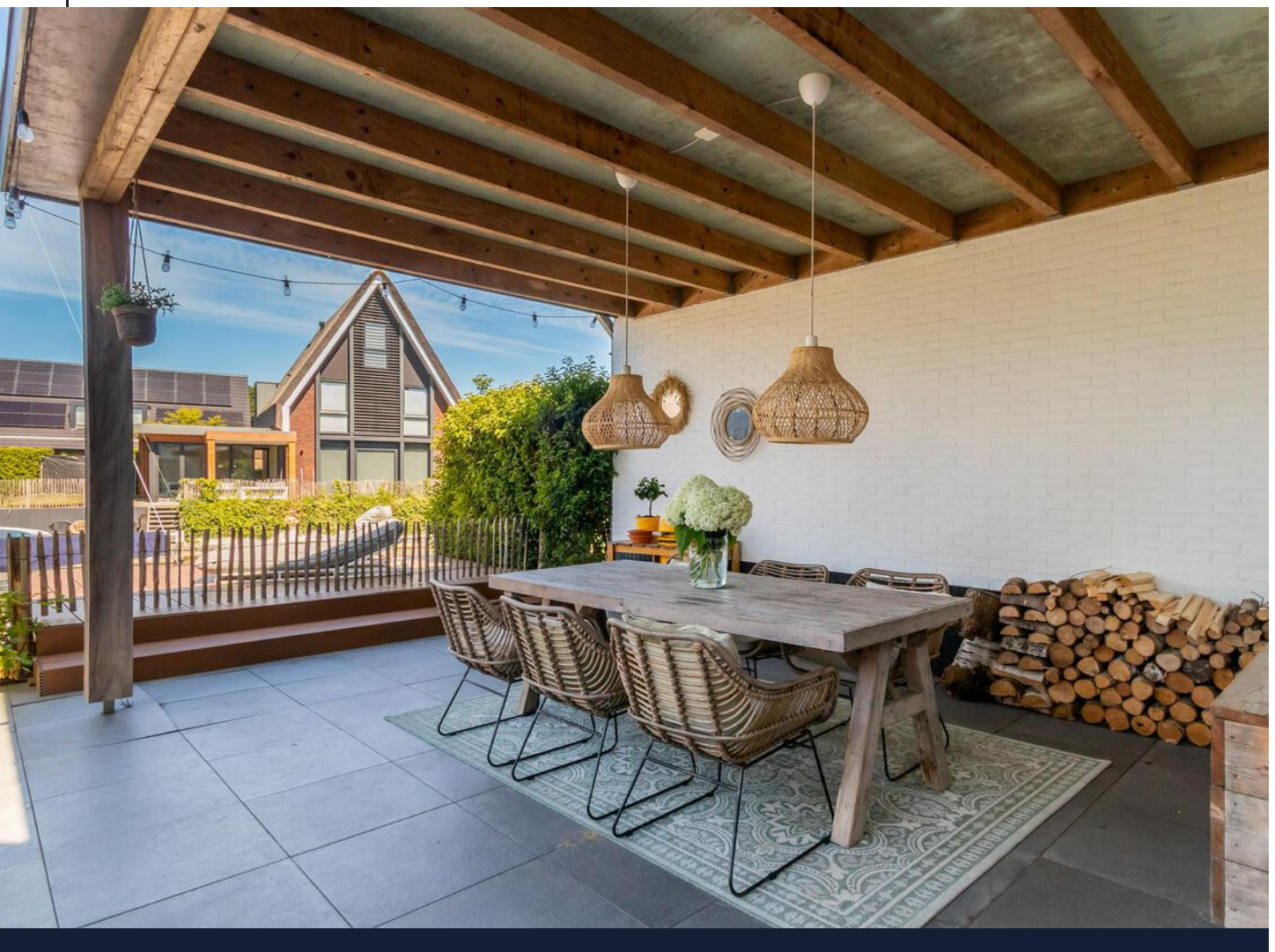


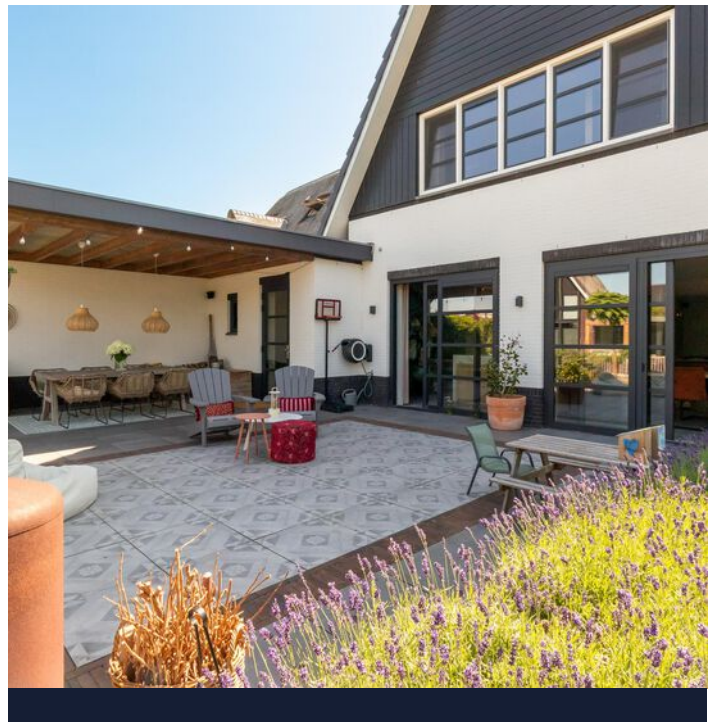


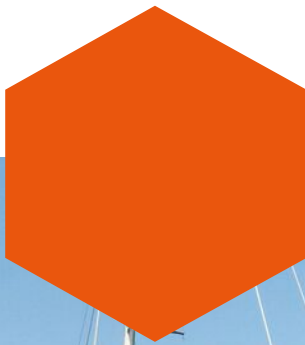
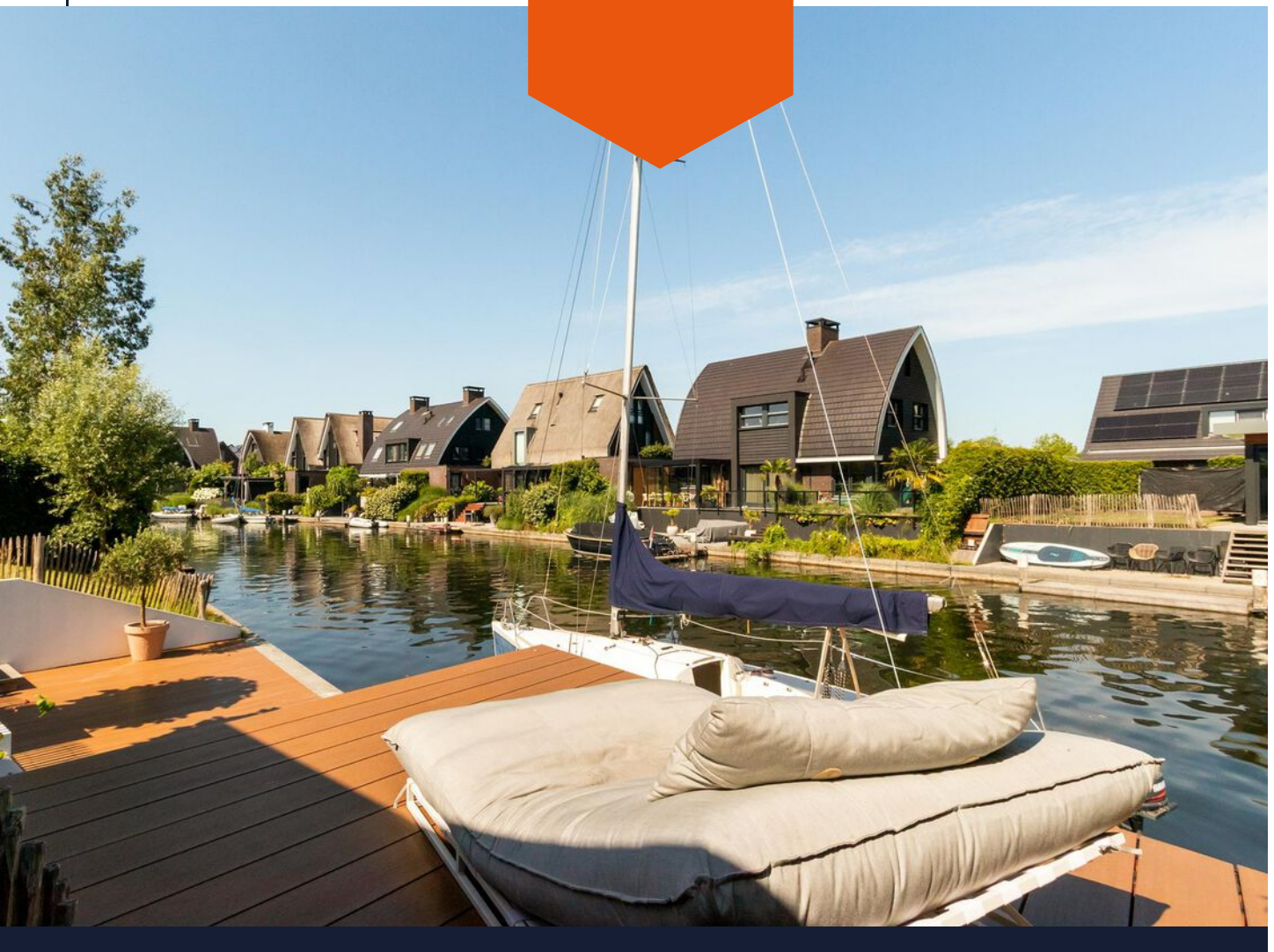


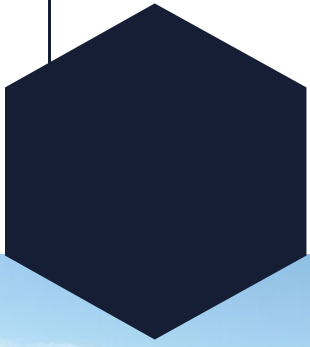




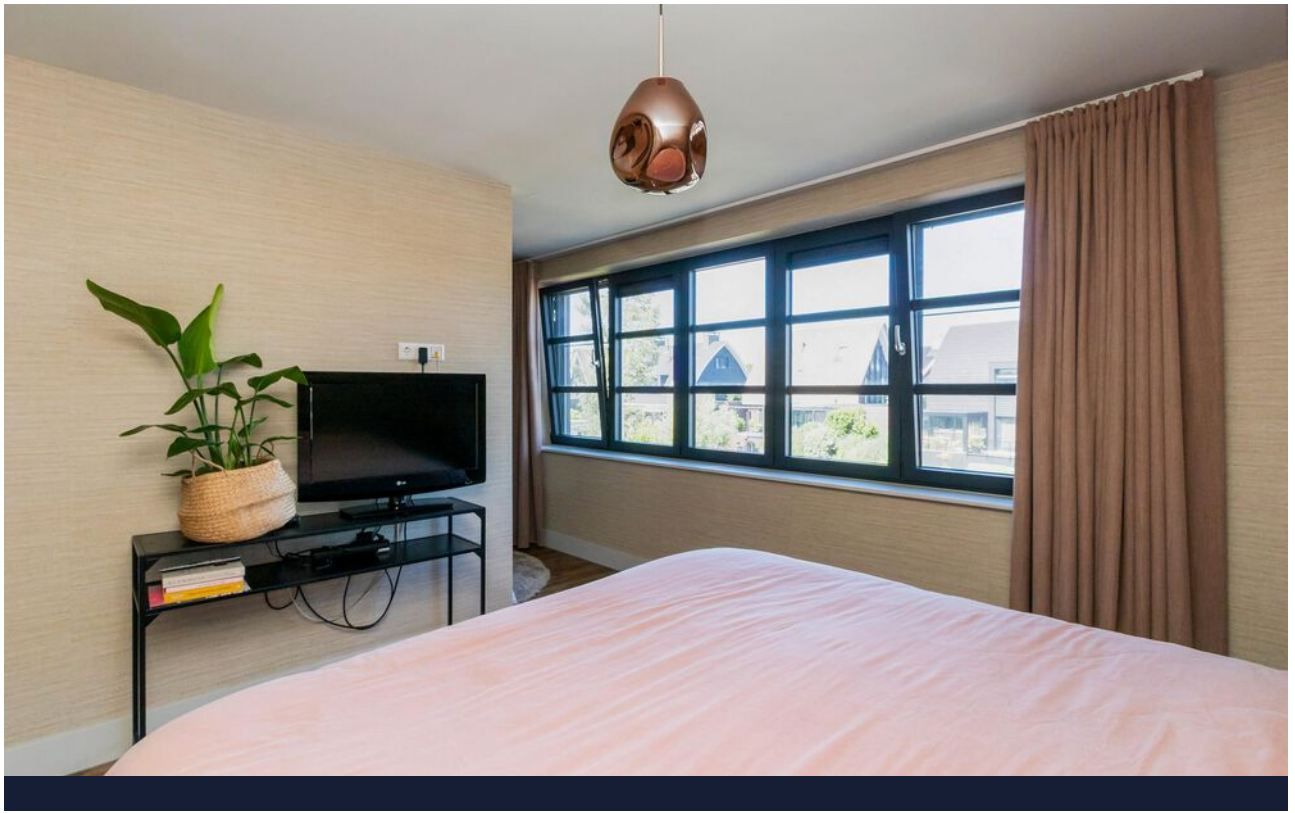
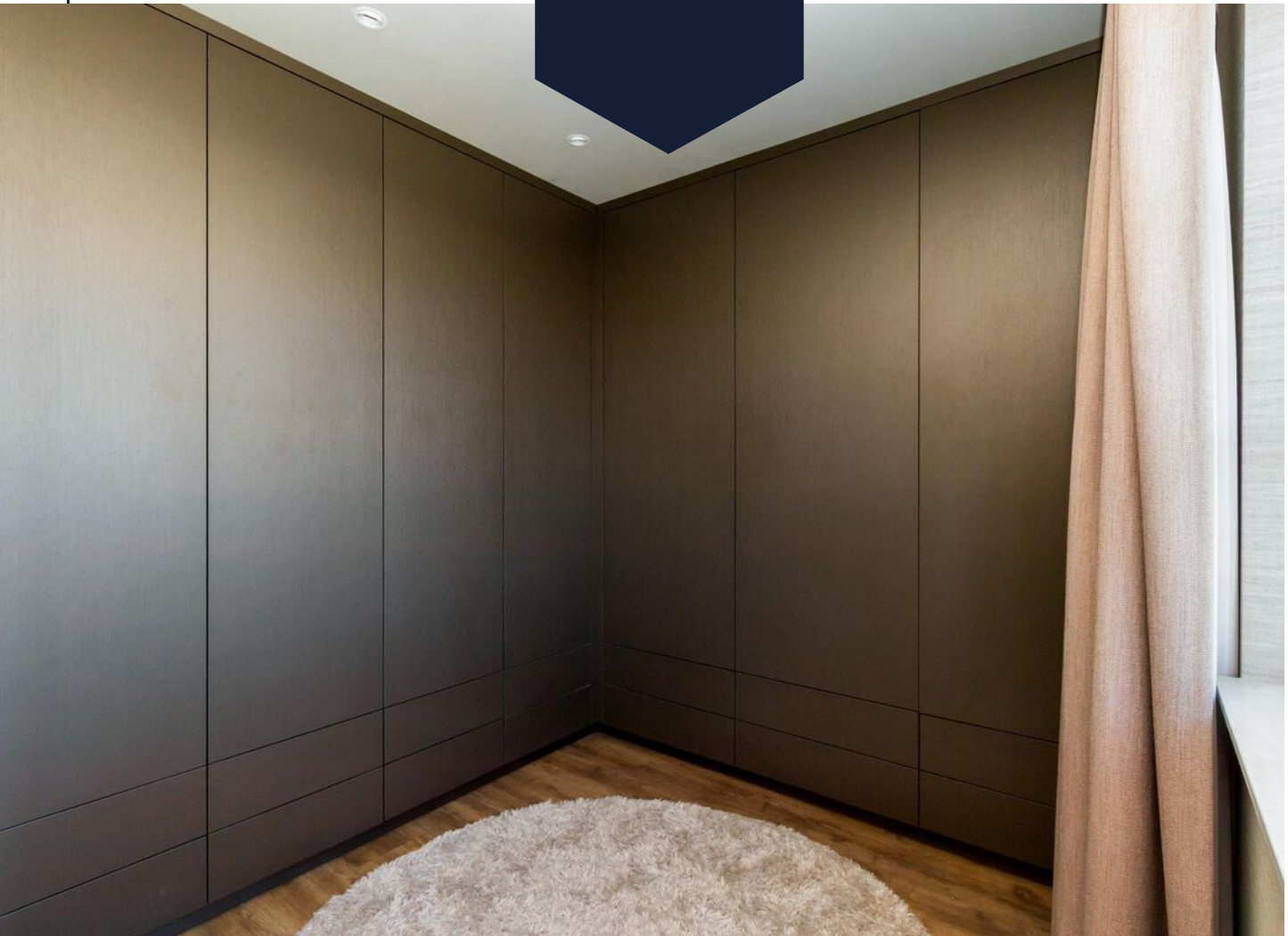


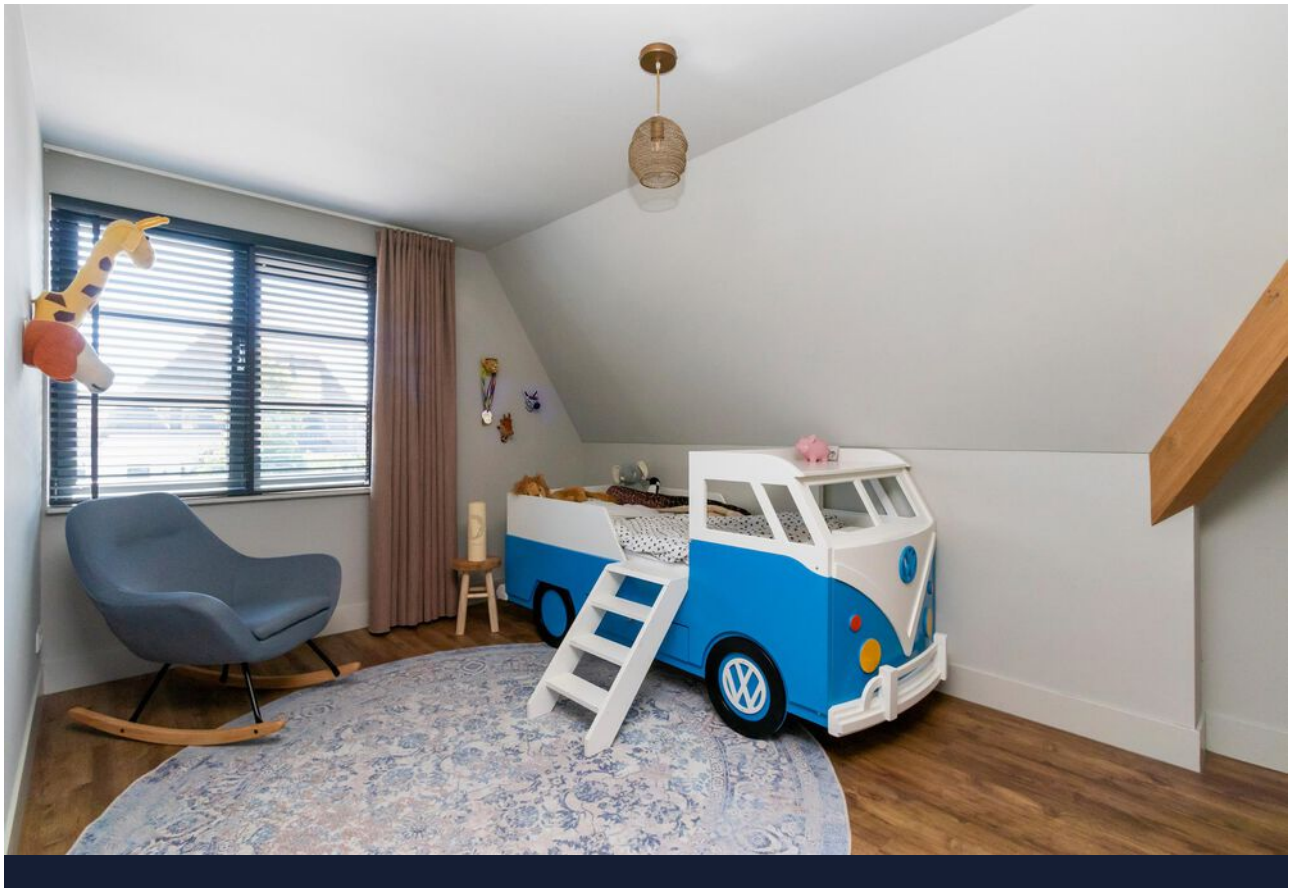
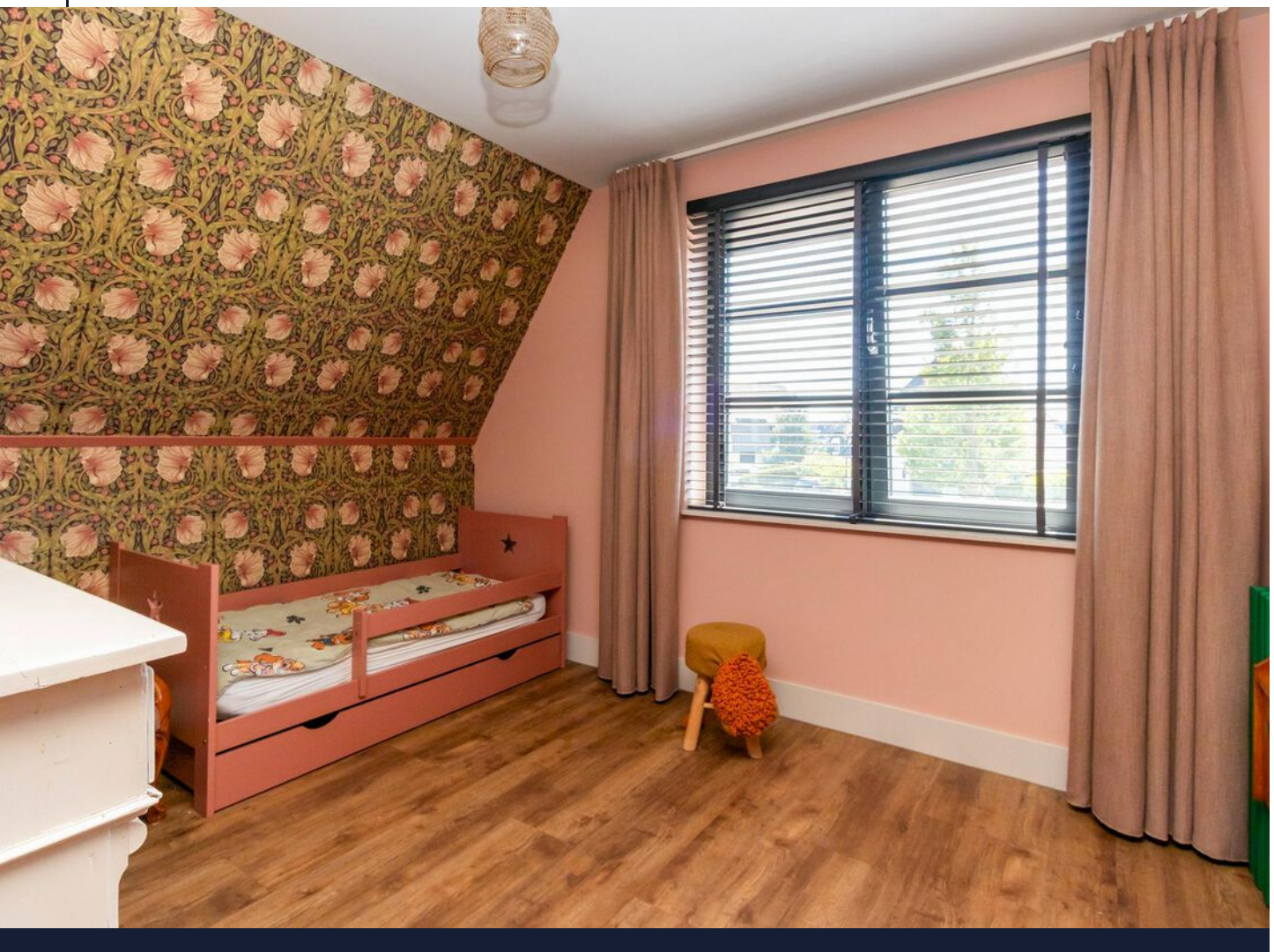


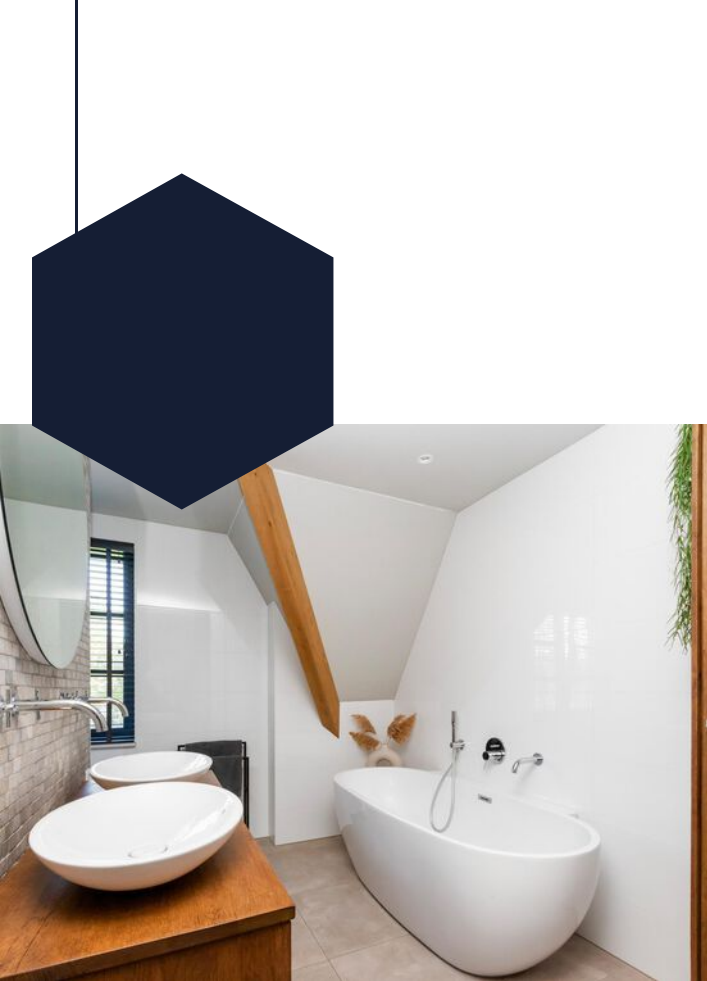
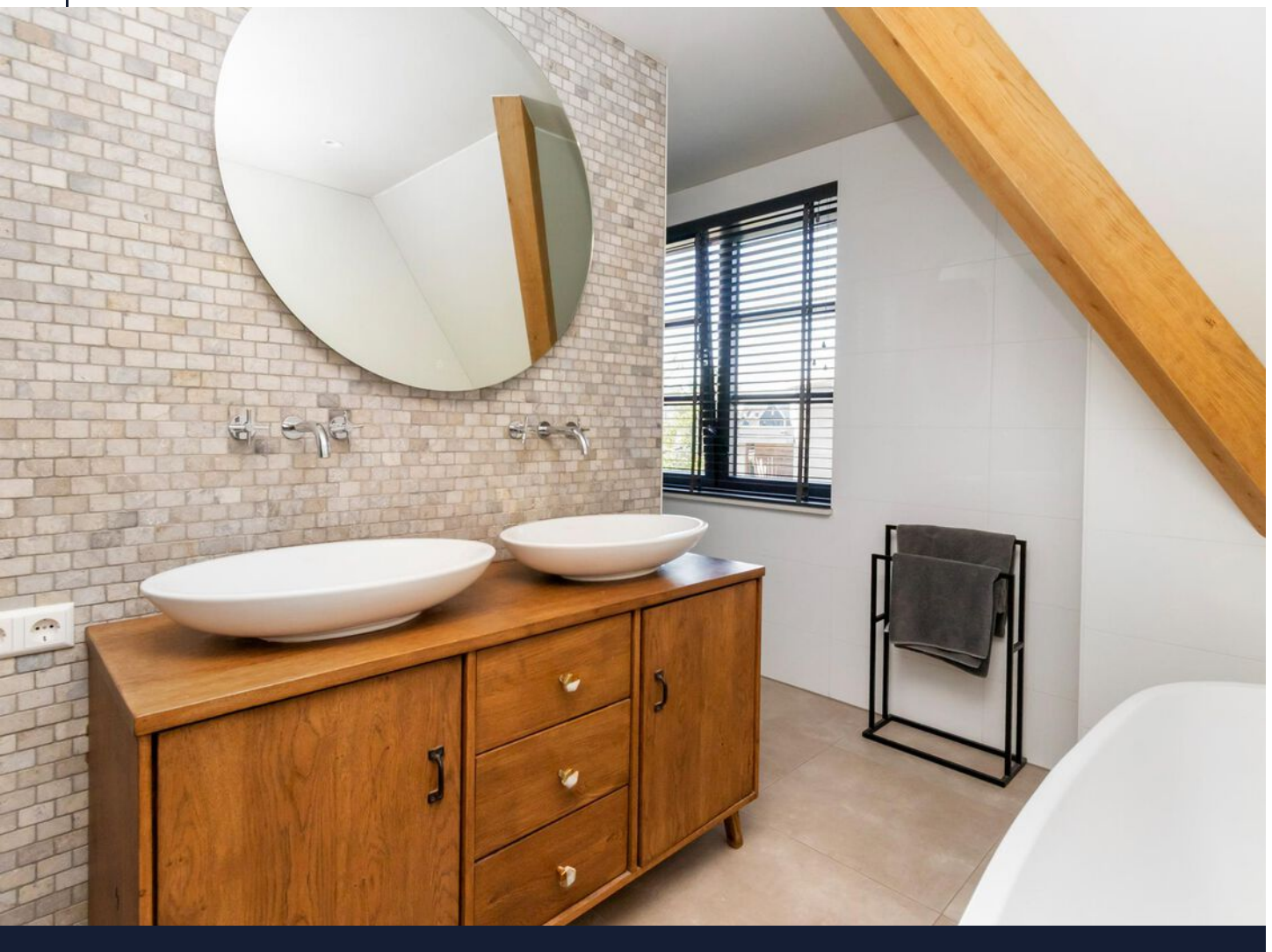




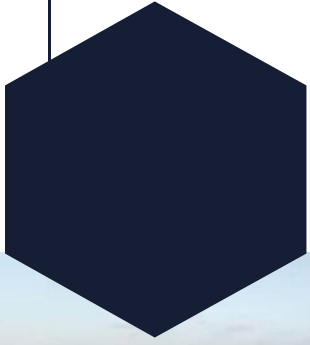


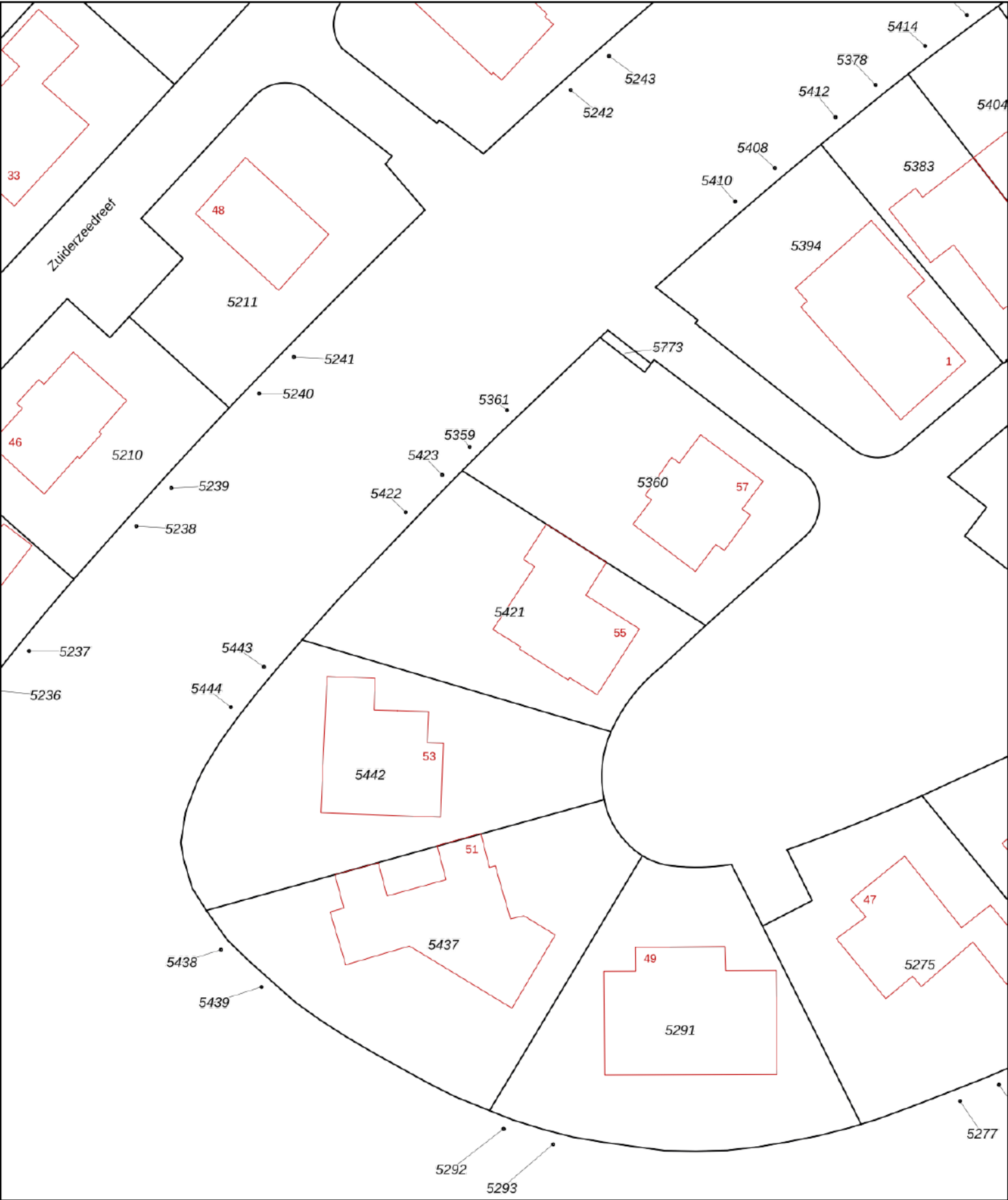












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Blaricum

C

5421

kadaster

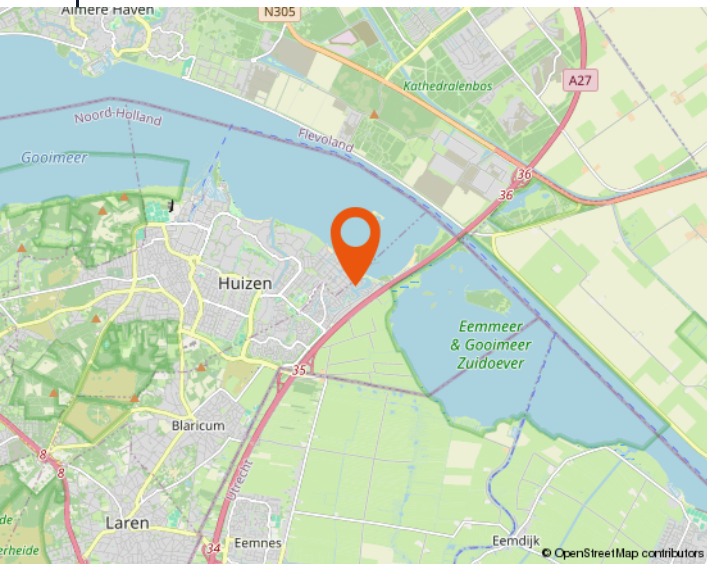
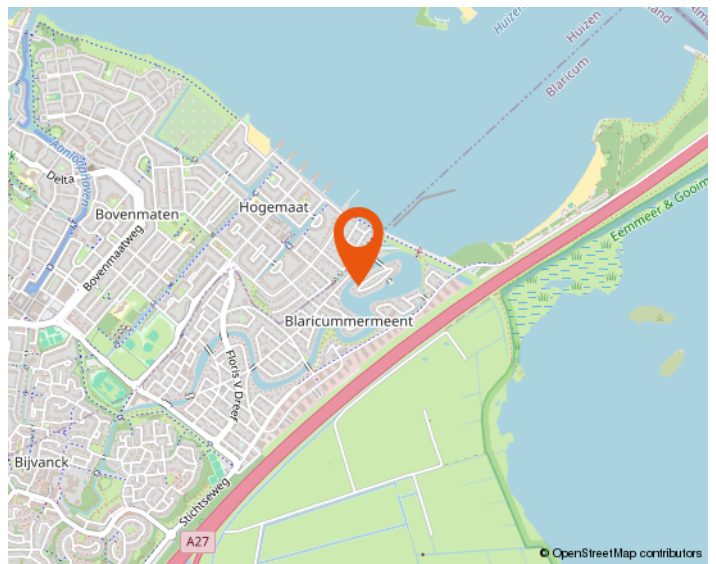
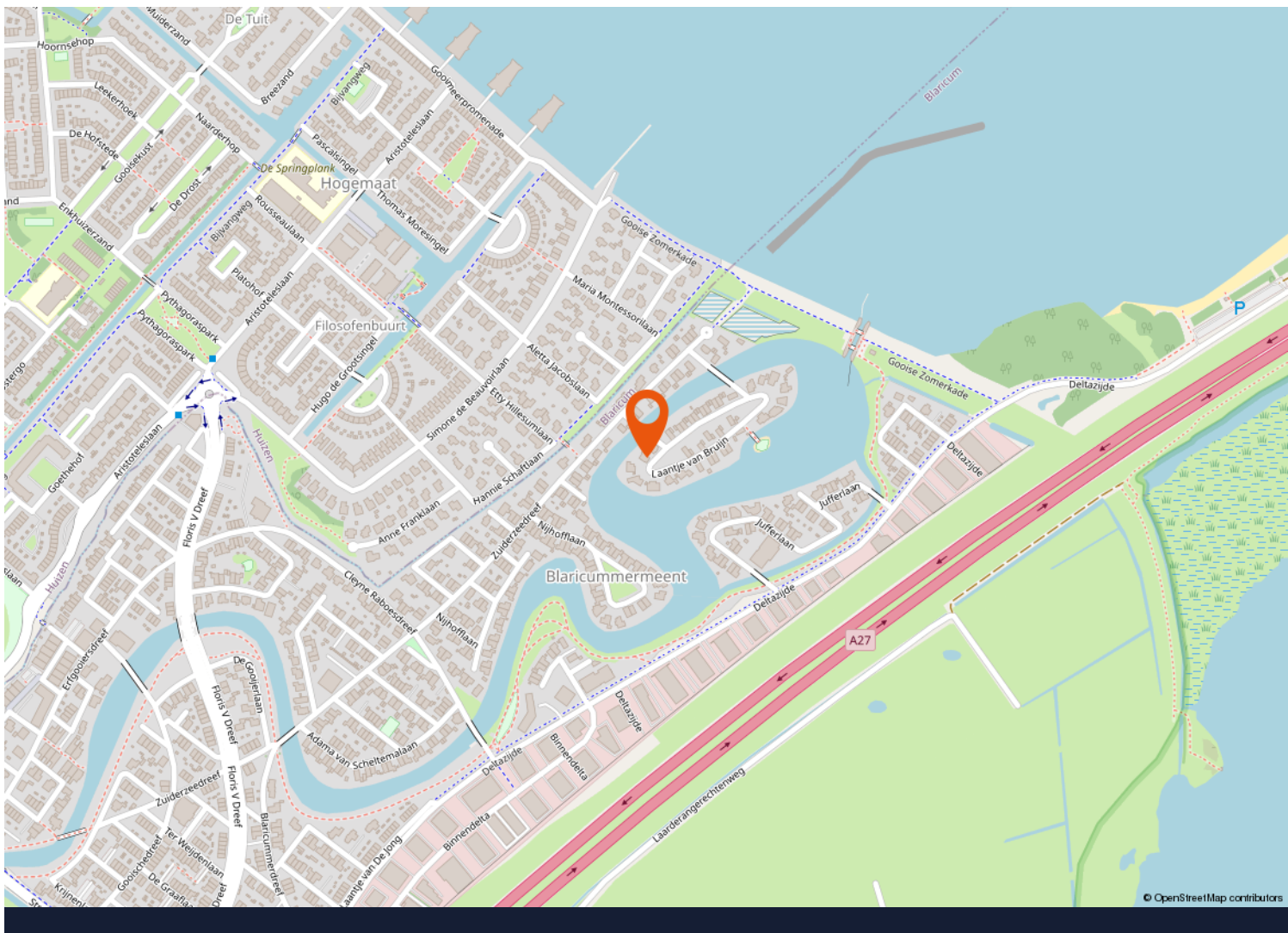
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025

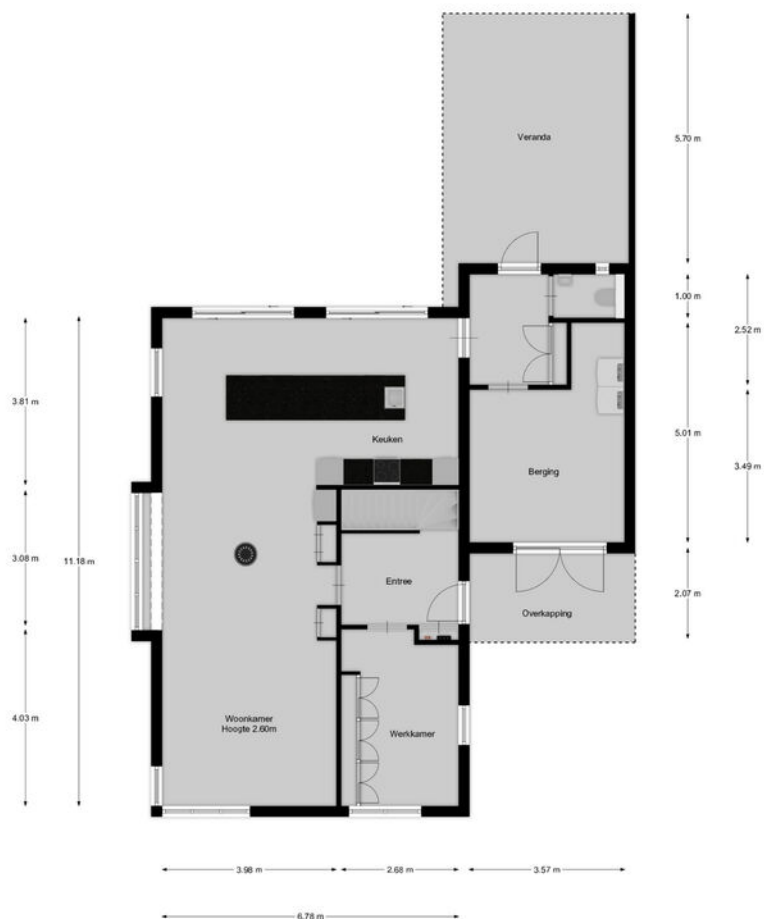
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

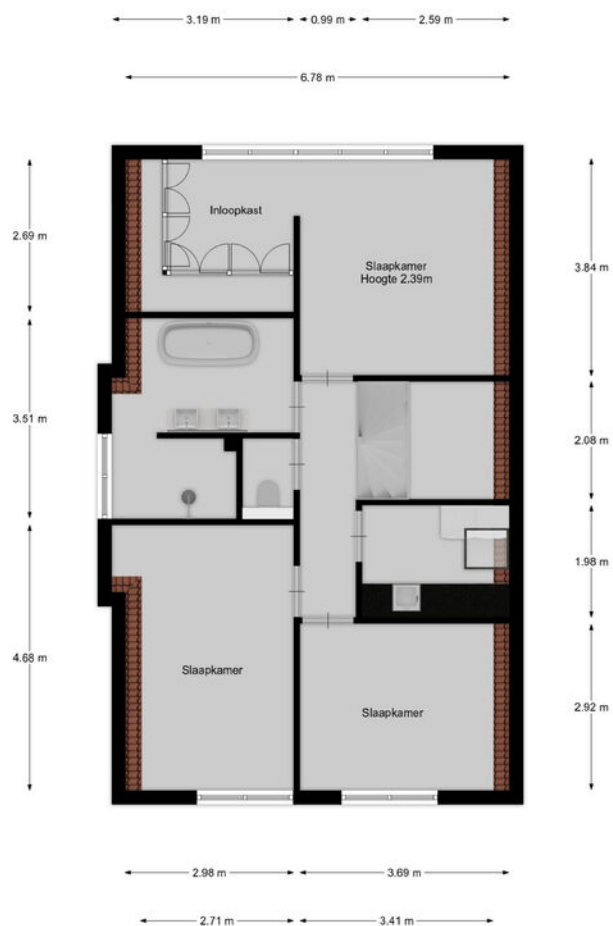
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

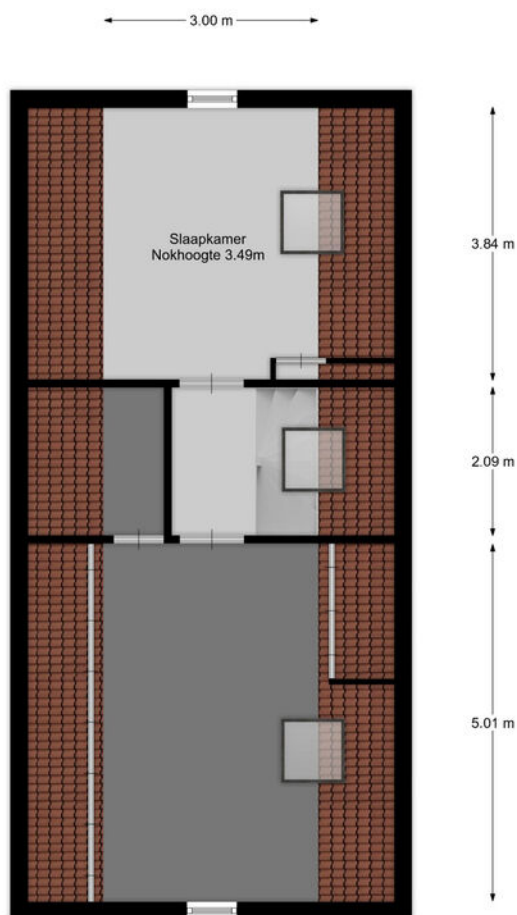
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

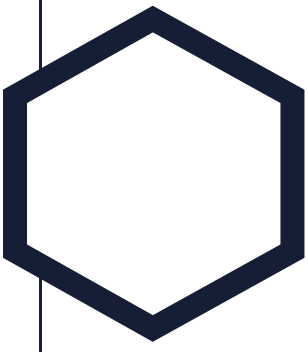
Locatie op de kaart











Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

