



**Sassemerhof
te Sassenheim**

30

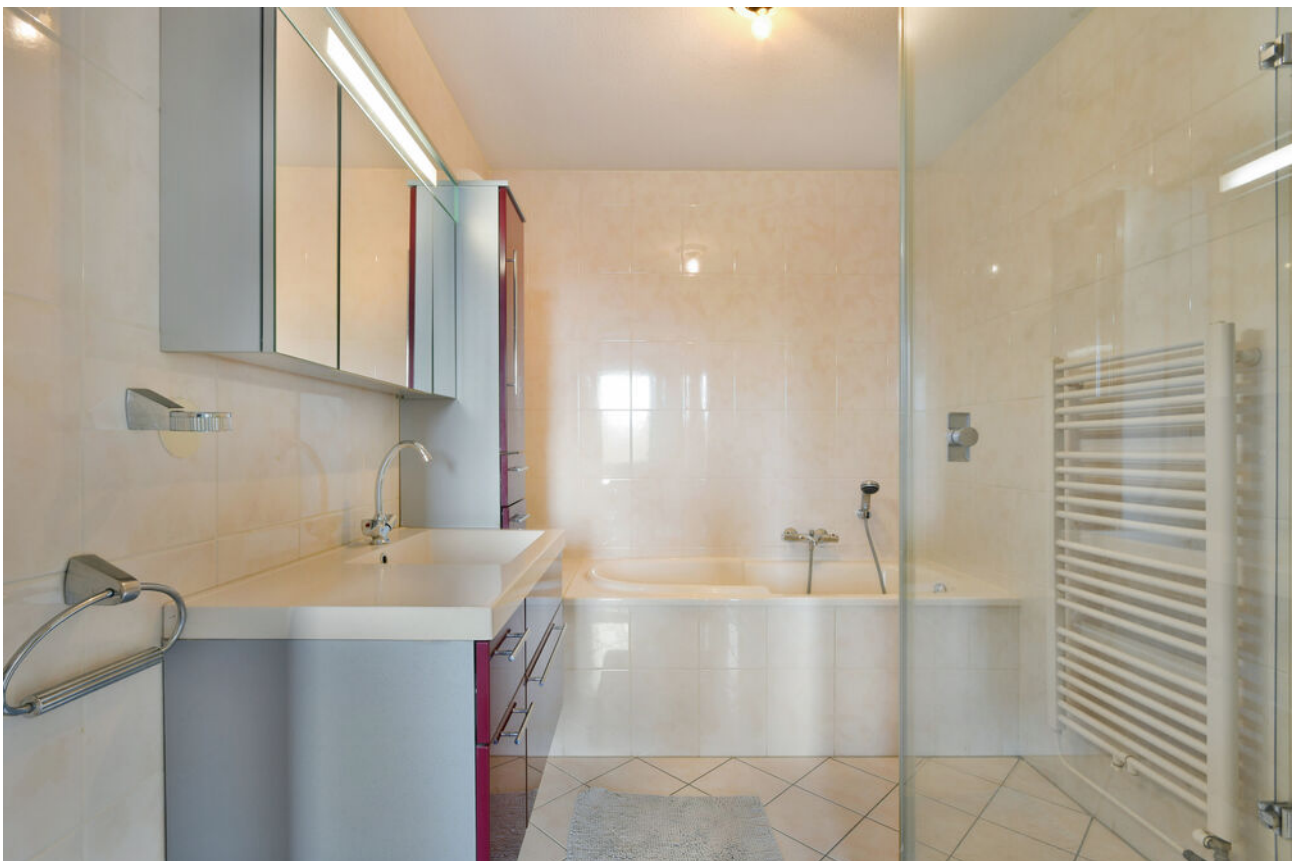






















SASSENHEIM,

Sassemerhof 30

Royaal en licht 3-kamerappartement met prachtig uitzicht over Sassenheim!

Op zoek naar een ruim, licht en comfortabel appartement op een fijne locatie? Dit royale 3-kamerappartement, gelegen op de vierde verdieping van het appartementencomplex 'Sassemerhof', biedt een schitterend uitzicht over Sassenheim, een prettige indeling en volop mogelijkheden om comfortabel te wonen. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet u in het gehele appartement van een heerlijke natuurlijke lichtinval.

Ook de locatie is bijzonder aantrekkelijk: op loopafstand vindt u het gezellige centrum van Sassenheim én het groene Park Rusthoff. Hier kunt u heerlijk wandelen, ontspannen op een bankje of genieten van een drankje in het sfeervolle theehuis. In het centrum vindt u een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen, kappers en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt Sassenheim over diverse sport- en hobbyverenigingen. Kortom, alle dagelijkse voorzieningen en mogelijkheden voor ontspanning bevinden zich binnen handbereik.

Indeling

Appartementencomplex

De verzorgde centrale entree van het complex is voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen, een trappenhuis en een lift. Vanuit hier bereikt u eenvoudig de vierde verdieping.

Het appartement

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast, de videofooninstallatie, een separaat toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging. De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuidwesten is dit een bijzonder lichte en aangename leefruimte. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai, weids uitzicht over Sassenheim. Het inpandige balkon sluit aan op de woonkamer en biedt een fijne plek om van het uitzicht en de buitenlucht te genieten. Bovendien bestaat de mogelijkheid om het balkon bij de woonkamer te betrekken, waardoor u de leefruimte nog verder kunt vergroten. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en biedt volop werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en combioven. Ook beschikt de keuken over een apothekerskast en een dubbele spoelbak. Een praktische en complete keuken waar koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand, waardoor u beschikt over veel praktische bergruimte. Ook de tweede slaapkamer heeft een vaste kastenwand en is daardoor uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

De ruime badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel, spiegelkast en designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel en de WTW-installatie. Dankzij de aanwezige bergruimte kunt u huishoudelijke spullen netjes uit het zicht opbergen.

Parkeren en extra bergruimte

In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd een vaste plek heeft voor uw auto. Daarnaast is er een ruime, separate berging aanwezig, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Wonen op een fijne locatie

Met een woonoppervlakte van circa 99 m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een complete keuken en badkamer én een eigen parkeerplaats biedt dit appartement veel wooncomfort. De combinatie van ruimte, licht, een prachtig uitzicht en de nabijheid van zowel het centrum als het groen maakt dit een aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 99 m²
- Energie label A
- Zeer lichte woning dankzij de ligging op het zuidwesten
- Fraai en weids uitzicht over Sassenheim
- Inpandig balkon met mogelijkheid om dit bij de woonkamer te betrekken
- Twee slaapkamers, beide voorzien van een vaste kastenwand
- Complete open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met ligbad en separate douche
- Praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Lift aanwezig in het complex
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder
- Ruime separate berging in de parkeerkelder, voorzien van elektra
- Het gezellige centrum van Sassenheim en Park Rusthoff bevinden zich op loopafstand
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 339,72

Aanvullende informatie

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

- Niet-zelfbewoningsclausule
- Er is geen vragenlijst deel B aanwezig

Kortom: een ruim en heerlijk licht appartement op een aantrekkelijke locatie in Sassenheim, met een prachtig uitzicht, praktische voorzieningen en alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met zowel het dorpscentrum als het groen dichtbij!

Vraagprijs: € 489.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 8135

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	300 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, schuifpui, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.
Ligging	n.v.t.



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

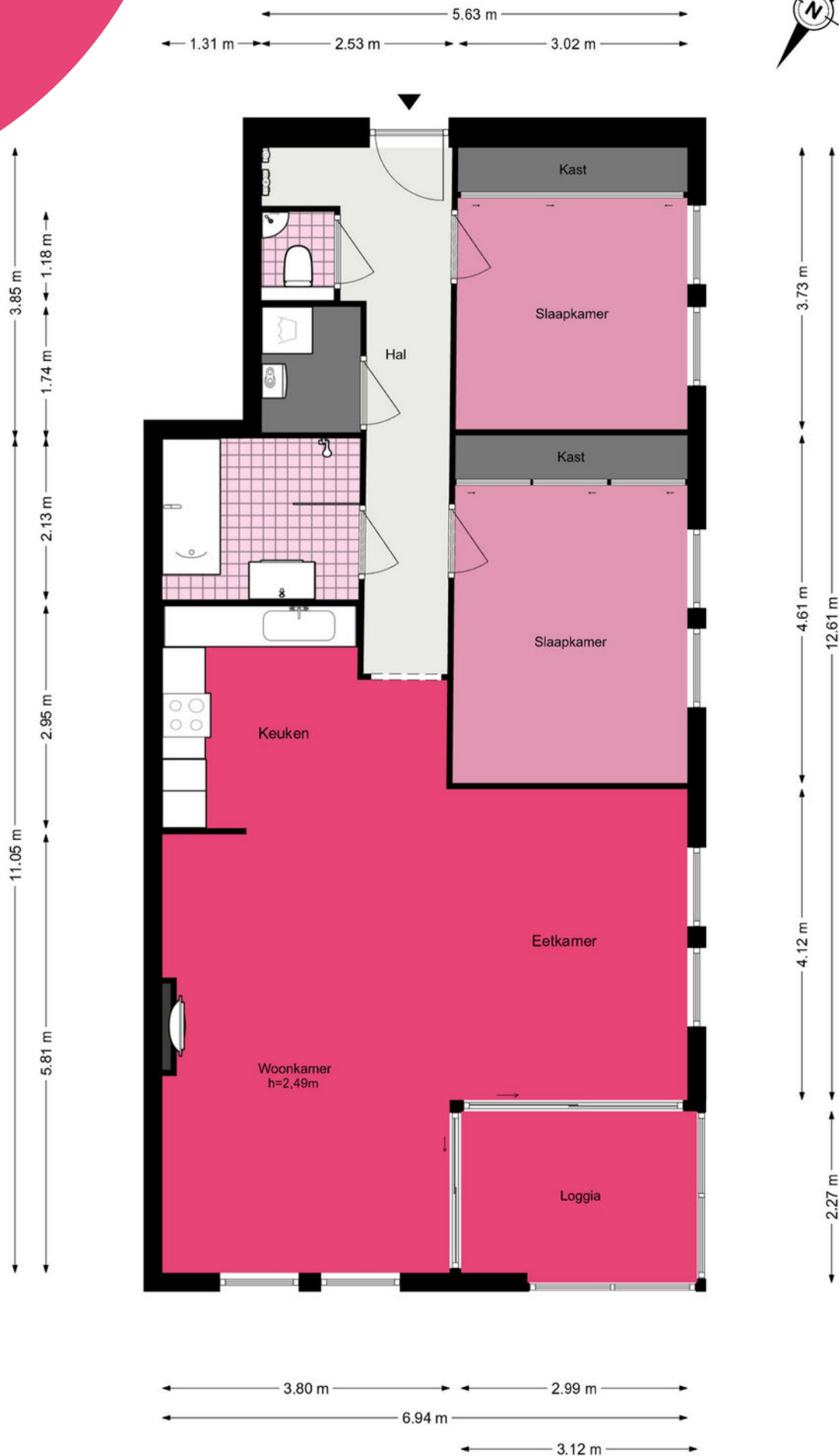
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

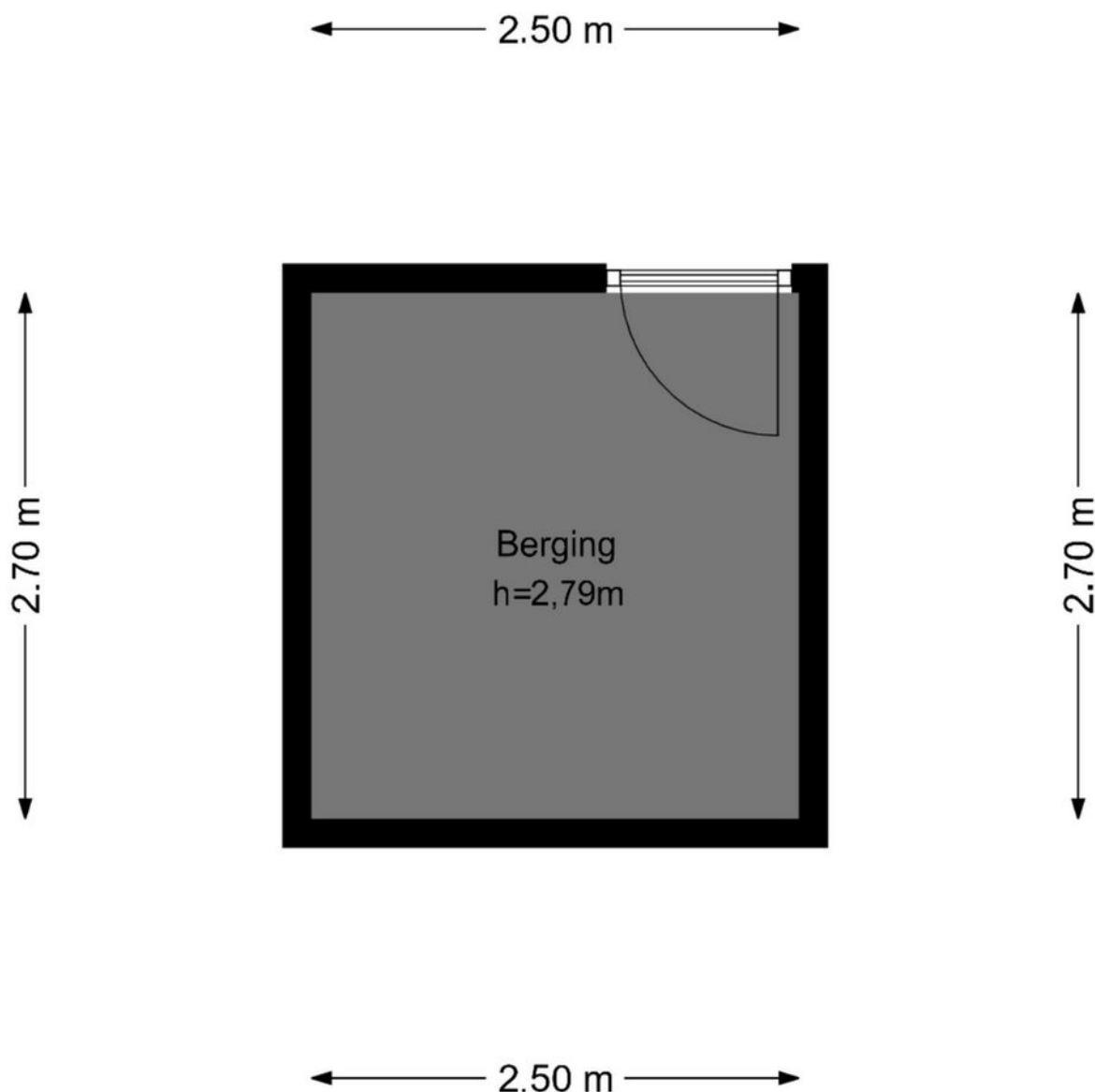
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Sassemerhof 30 - Sassenheim Appartement



Sassemerhof 30 - Sassenheim Berging

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Sassemerhof 30 - Sassenheim

Parkeerplaats



← 2.50 m →

↑ 5.00 m ↓



↑ 5.00 m ↓

← 2.50 m →

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl