



70

DORDOGNELAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Exclusief wonen in een royale bungalow met Italiaanse designkeuken, drie slaapkamers, twee luxe badkamers, een multifunctionele ruimte met eigen entree en een prachtige tuin op het zuidwesten!

Ruimte, privacy en hoogwaardig wooncomfort komen samen in deze bijzondere bungalow in de groene wijk Achtse Barrier. Een woning waar je geniet van royale leefruimtes, een stijlvolle afwerking en het gemak van alle woonfuncties op één niveau. Een heerlijke plek om nu én in de toekomst comfortabel te wonen!

De bungalow beschikt over een lichte woonkamer met open haard, een luxe Italiaanse designkeuken met kookeiland, een aparte eetkamer, drie ruime slaapkamers en twee fraai afgewerkte badkamers. Een bijzonder pluspunt is de multifunctionele ruimte van circa 20 m² met eigen entree, ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis of uiteenlopende andere doeleinden. Daarnaast beschikt de woning over twee separate toiletruimtes, een inpandige garage en een royale, fraai aangelegde tuin op het zuidwesten.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van een hoogwaardige afwerking, een praktische indeling en de vele gebruiksmogelijkheden. Hier woon je gelijkvloers zonder in te leveren op ruimte, luxe of privacy!

De bungalow ligt op een rustige en groene locatie in de geliefde wijk Achtse Barrier. Een prettige woonomgeving met veel groen, wandelmogelijkheden en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum zijn goed bereikbaar. Het centrum van Eindhoven ligt op fietsafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je eenvoudig de A2 en A50.

Indeling:

Via de ruime en lichte entree bereik je de verschillende vertrekken van de bungalow. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de royale woonkamer.

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en kenmerkt zich door de aangename lichtinval en royale afmetingen. Grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de tuinzijde zorgen voor een prettige verbinding met buiten.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en de open haard zorgt voor extra sfeer. De lichte tegelvloer met vloerverwarming draagt bij aan het wooncomfort en geeft de ruimte een verzorgde uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de aparte eetkamer met een mooi uitzicht op de tuin. Een fijne plek om uitgebreid te tafelen, maar ook uitstekend te gebruiken als kantoor of speelkamer.

De royale keuken is een echte blikvanger en kenmerkt zich door een stijlvol Italiaans design, hoogwaardige materialen en een praktische indeling. Het granieten werkblad, de luxe Smeg inbouwapparatuur en het ruime kookeiland zorgen voor een fraaie combinatie van uitstraling en gebruiksgemak.

De keuken beschikt over een vijfspots gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Het royale kookeiland is voorzien van een tweede spoelbak, geïntegreerde stopcontacten en een gezellige bar. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

Dankzij de grote glazen pui geniet je hier van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de tuin, die vanuit de keuken direct bereikbaar is.

Vanuit de tweede hal bereik je de twee slaapkamers van circa 12 m² en 15 m² aan de achterzijde van de woning. Beide kamers beschikken over grote raampartijen, directe toegang tot de tuin, vloerverwarming en een aansluiting voor een wastafel.

De royale hoofdslaapkamer van circa 18 m² ligt aan de voorzijde en biedt een prettig uitzicht op de tuin. Vanuit deze slaapkamer is de eigen badkamer direct bereikbaar.

Ook in de badkamers komt de hoogwaardige afwerking van de bungalow duidelijk naar voren.

De eerste badkamer is en suite gelegen bij de hoofdslaapkamer en beschikt over een wastafelmeubel, toilet en een royale stoomcabine met regendouche.

De tweede badkamer onderscheidt zich door de stijlvolle Italiaanse vormgeving en luxe afwerking. Het vrijstaande ligbad, het designwastafelmeubel en de royale inloofdouche met regendouche geven deze badkamer een elegante uitstraling.

Daarnaast zijn er in de bungalow nog twee separate toiletruimtes aanwezig.

Een bijzonder onderdeel van deze bungalow is de royale multifunctionele ruimte van circa 20 m², gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de eigen entree, grote raampartijen en aanwezige wateraansluiting biedt deze ruimte volop mogelijkheden.

Denk bijvoorbeeld aan een comfortabel kantoor of een praktijk aan huis, waarbij je bezoekers kunt ontvangen zonder dat zij door de privévertrekken hoeven te lopen. Ook als hobbyruimte, fitnessruimte, speelkamer of gastenruimte is deze ruimte uitstekend te gebruiken.

De eigen toegang maakt het mogelijk om werk en privé op een prettige manier van elkaar te scheiden. Tegelijkertijd biedt de ruimte alle flexibiliteit om deze naar eigen wens in te richten.

De inpandige garage beschikt over een elektrisch bedienbare kanteldeur en biedt ruimte voor een auto en extra opslag. Ook zijn er aansluitmogelijkheden voor vloerverwarming aanwezig.

OMSCHRIJVING

De royale, fraai aangelegde tuin is een van de bijzondere kwaliteiten van deze bungalow. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten, de volwassen bomen en de groene erfafscheiding geniet je hier van volop privacy en een heerlijke, groene omgeving.

De tuin beschikt over een gazon, sierbestrating, groene borders en meerdere terrassen, waardoor er altijd een fijne plek is om buiten te zitten. De relatief lage omliggende bebouwing versterkt het gevoel van ruimte en privacy. Vanuit verschillende woonruimtes heb je direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Bijzonderheden:

- Royale bungalow met alle woonfuncties op één niveau;
- Hoogwaardige afwerking en stijlvolle Italiaanse designelementen;
- Drie ruime slaapkamers;
- Twee luxe badkamers, waarvan één en suite met stoomcabine;
- Twee separate toiletruimtes;
- Lichte en royale woonkamer met open haard en vloerverwarming;
- Luxe Italiaanse designkeuken met kookeiland, granieten werkblad en Smeg inbouwapparatuur;
- Aparte eetkamer met uitzicht op de tuin;
- Multifunctionele ruimte van circa 20 m² met eigen entree en wateraansluiting;
- Inpandige garage met elektrisch bedienbare kanteldeur;
- Royale, fraai aangelegde tuin op het zuidwesten met meerdere terrassen en privacy;
- Rustige ligging in de geliefde wijk Achtse Barrier;
- Goede bereikbaarheid van winkels, voorzieningen en uitvalswegen.

Een bijzondere bungalow waar luxe, ruimte en gelijkvloers wooncomfort samenkomen. Met de hoogwaardige Italiaanse afwerking, de veelzijdige multifunctionele ruimte met eigen entree en de royale, privacyvolle tuin op het zuidwesten biedt deze woning alles voor comfortabel wonen, nu én in de toekomst.

Benieuwd naar deze bijzondere bungalow? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning zo aantrekkelijk maakt!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 190 m²

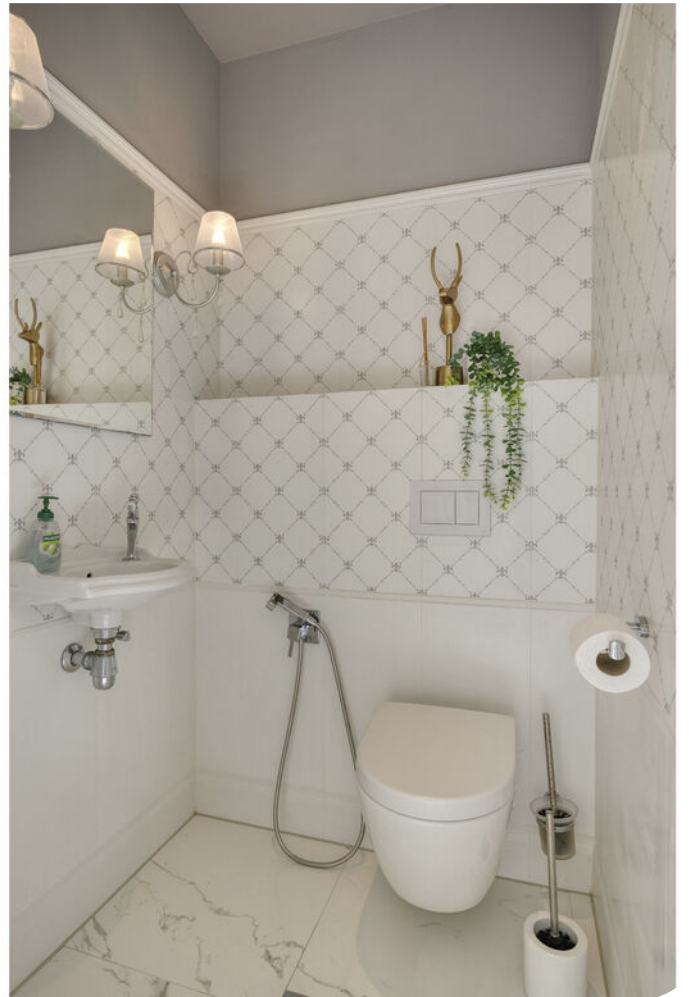
Perceeloppervlakte 489 m²

Inhoud 733 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1984

Energie label C











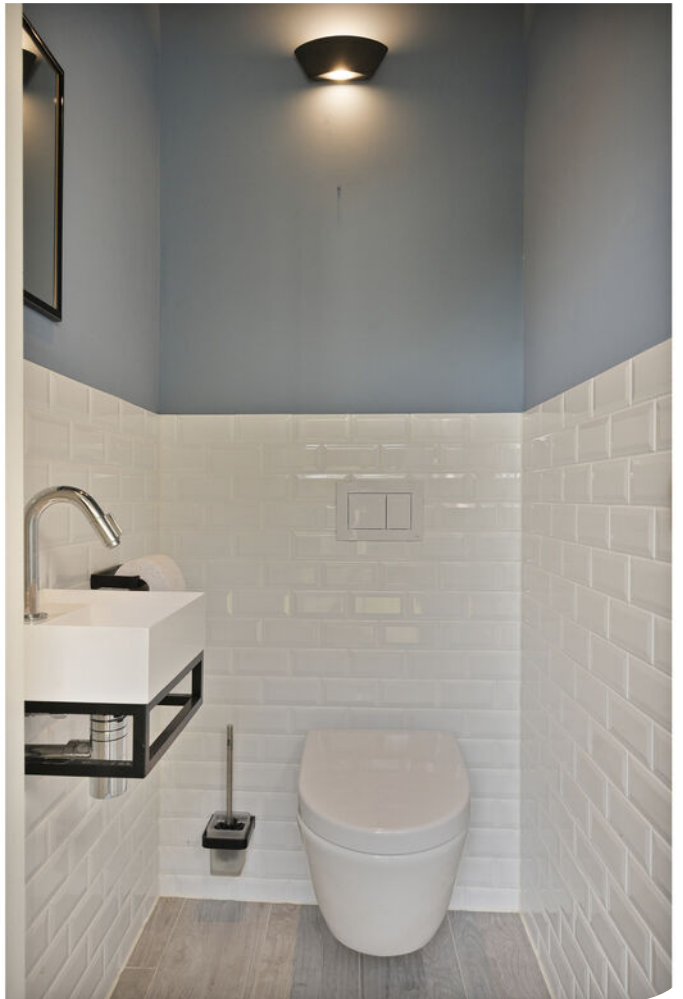
































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie R

Perceel 756

kadaster



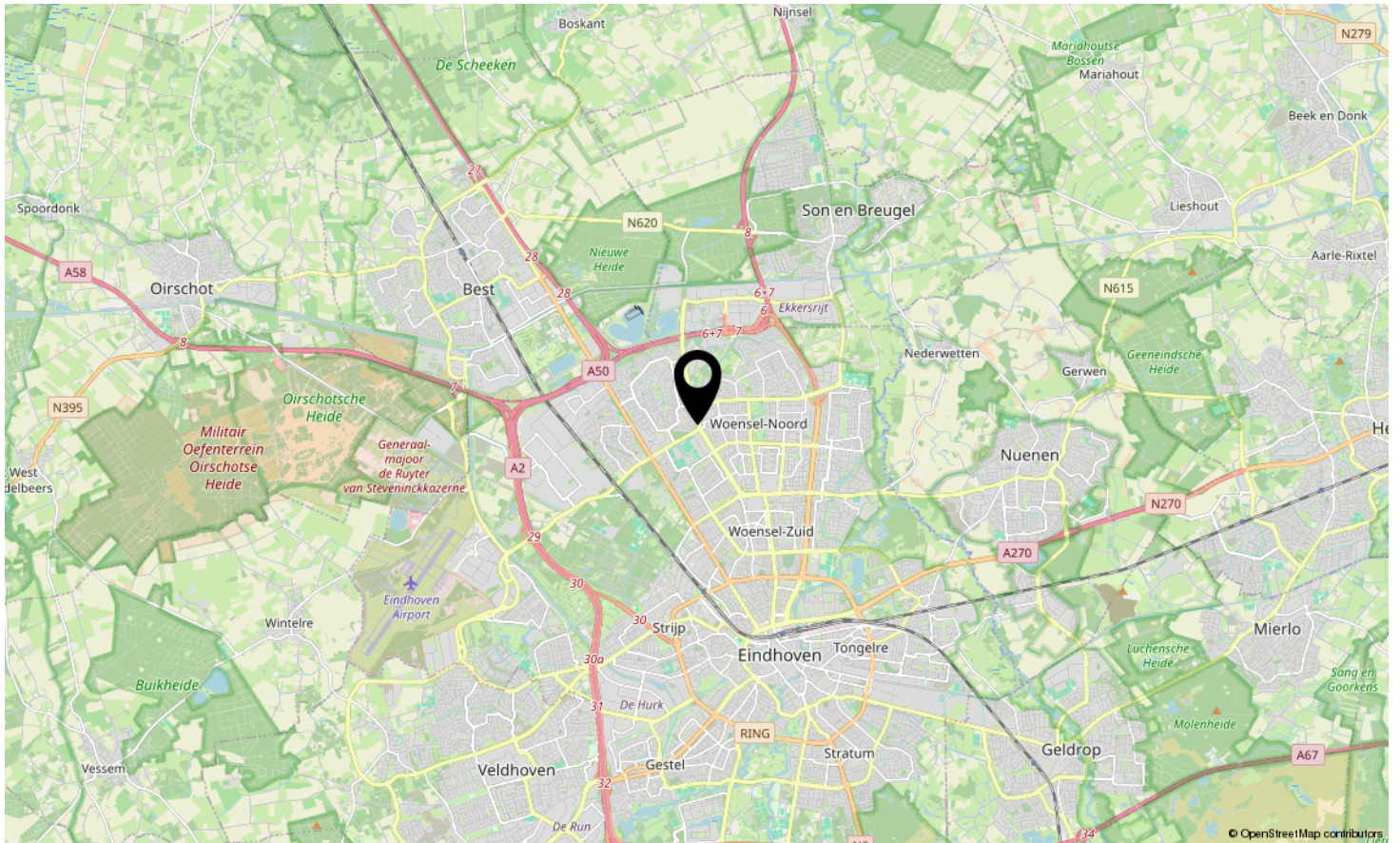
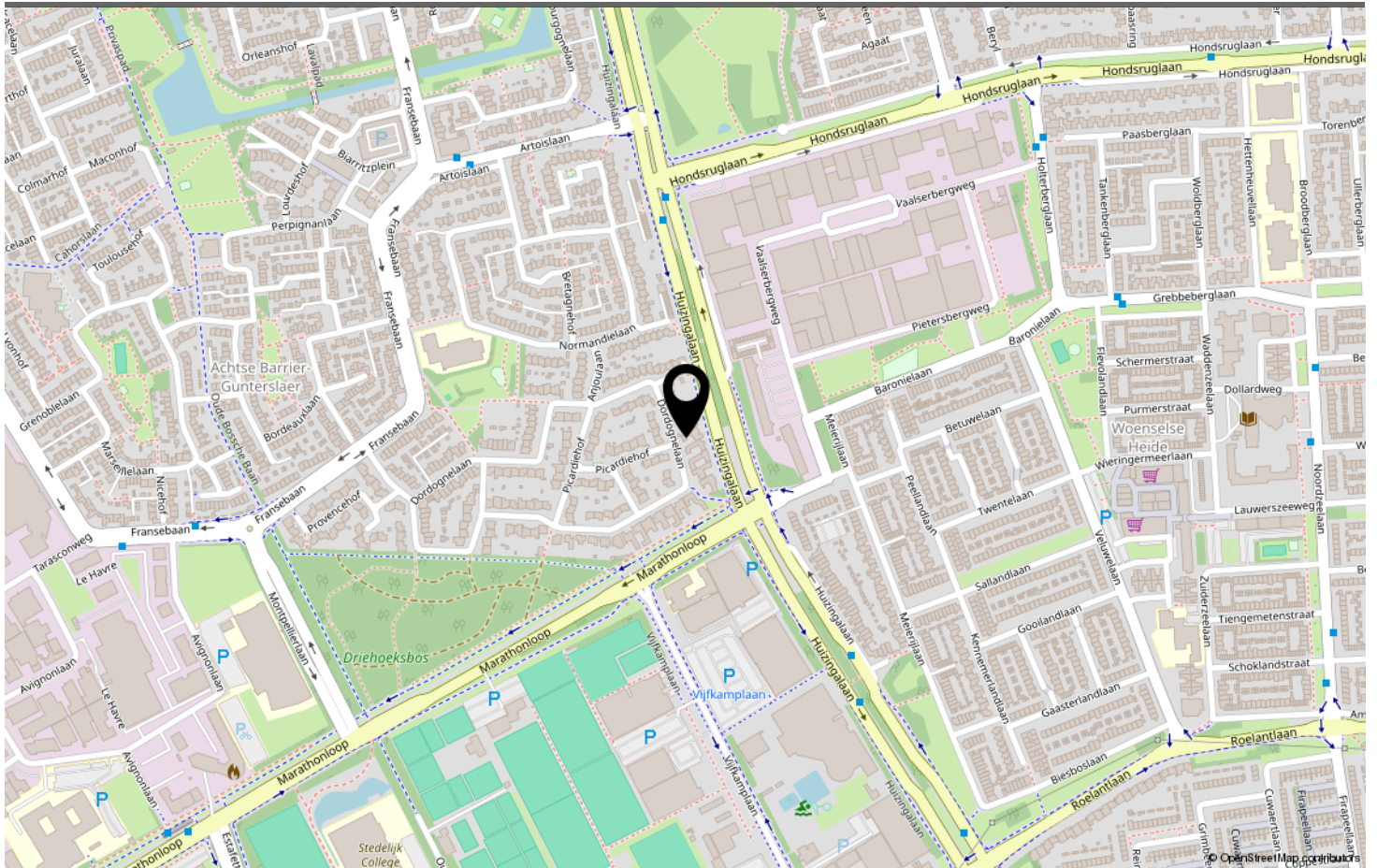
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



DORDOGNELAAN 70 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar