

Dorpsstraat 838

Oudkarspel

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Wonen met karakter, zonnige tuin en modern comfort!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	71 m²
Perceeloppervlakte	140 m²
Inhoud	242 m³
Bouwjaar	1921
Energielabel	D

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Dorpsstraat 838

Oudkarspel



Omschrijving

Dorpsstraat 838 – Oudkarspel

Welkom in Oudkarspel! Aan de gezellige Dorpsstraat staat deze charmante vrijstaande woning uit 1921. Een huis met karakter, een fijne sfeer en veel praktische ruimte. Met drie slaapkamers, een moderne keuken uit 2023, airconditioning en een heerlijke tuin op het zuidwesten is dit een plek waar je je snel thuis voelt.

De woning combineert sfeervol wonen met hedendaags wooncomfort. De begane grond heeft in 2023 een flinke opfrisbeurt gekregen. Zo is de woonkamer volledig vernieuwd, met strak afgewerkte wanden en plafonds en een nieuwe vloer. De fraaie pvc-vloer met houtlook geeft het geheel een warme en moderne uitstraling. Ook de elektra is vernieuwd en er is een nieuwe meterkast geplaatst. Daarnaast zijn de meeste kozijnen en de voordeur in 2023 vervangen door kunststof exemplaren met HR++-glas, wat zorgt voor extra isolatie en weinig onderhoud. De badkamer bevindt zich op de begane grond en biedt de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Zo kun je de ruimte aanpassen aan jouw wensen en er helemaal je eigen plek van maken.

Ook de ligging is ideaal: winkels, een basisschool, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien bereik je Alkmaar en Schagen met de auto in circa 15 minuten.

Kortom: een karakteristieke woning met een fijne basis, volop mogelijkheden en een zonnige buitenruimte!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Hier valt direct de gezellige sfeer op. De houtlook pvc-vloer, lichte kleurstelling en strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij de grote ramen valt er prettig veel daglicht naar binnen. De airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort, zowel tijdens warme zomerdagen als in de koudere maanden.

De moderne keuken uit 2023 sluit mooi aan op de woonkamer. De lichte keukenfronten en het marmerlook werkblad geven het geheel een frisse, eigentijdse uitstraling. De keuken is uitgerust met een vijf pits gasfornuis met oven, een vaatwasser en een koelkast. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig samen te zijn.

Via de stoere zwarte loftdeur bereik je de praktische bijkeuken. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de trapopgang naar de eerste verdieping en de trapkast. Ook heb je vanuit deze ruimte toegang tot de badkamer en de tuin.

De badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douchegelegenheid. Deze ruimte is wat gedateerd en biedt een mooie kans om er een eigentijdse badkamer van te maken die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een aparte cv-ruimte.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over vaste inbouwkasten. Dankzij de hoogte tot in de nok heeft deze kamer een ruimtelijk karakter.

De tweede slaapkamer ligt aan de zijkant en profiteert van extra lichtinval dankzij de brede dakkapel. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is wat compacter, maar biedt eveneens praktische bergruimte in de vorm van een inbouwkast.

Op de overloop is een airconditioningunit aanwezig, zodat ook de verdieping tijdens warme dagen aangenaam koel blijft.

Buiten

Zodra de zon zich laat zien, is het heerlijk genieten in de tuin! Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier vanaf de middag tot in de avond van de zon genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Er is volop ruimte voor een gezellige loungeset, een eettafel en natuurlijk de barbecue op lange zomeravonden.

De vrijstaande schuur van circa 6 m² biedt handige bergruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met karakter, gebouwd in 1921
- Woonoppervlakte circa 71 m²
- Perceeloppervlakte 140 m²
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken uit 2023
- Woonkamer en overloop voorzien van airconditioning
- Begane grond in 2023 vernieuwd, met strak afgewerkte wanden, plafonds en een pvc-vloer met houtlook
- Elektrische bedrading vernieuwd en voorzien van een nieuwe meterkast
- Praktische bijkeuken
- Badkamer op de begane grond, naar eigen smaak te moderniseren
- Verwarming via cv-ketel uit 2014
- Energielabel D
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR ++ glas uit 2023
- Achterdeur vernieuwd in 2025
- Dakkapellen vernieuwd in 2025
- Daklatten, dakgoten en houtwerk recent vervangen; schilderwerk uitgevoerd
- Vrijstaande schuur van circa 6 m²
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten
- Gelegen nabij winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, een moderne keuken en een zonnige tuin? Kom dan de sfeer en mogelijkheden van deze woning aan de Dorpsstraat 838 zelf ervaren!





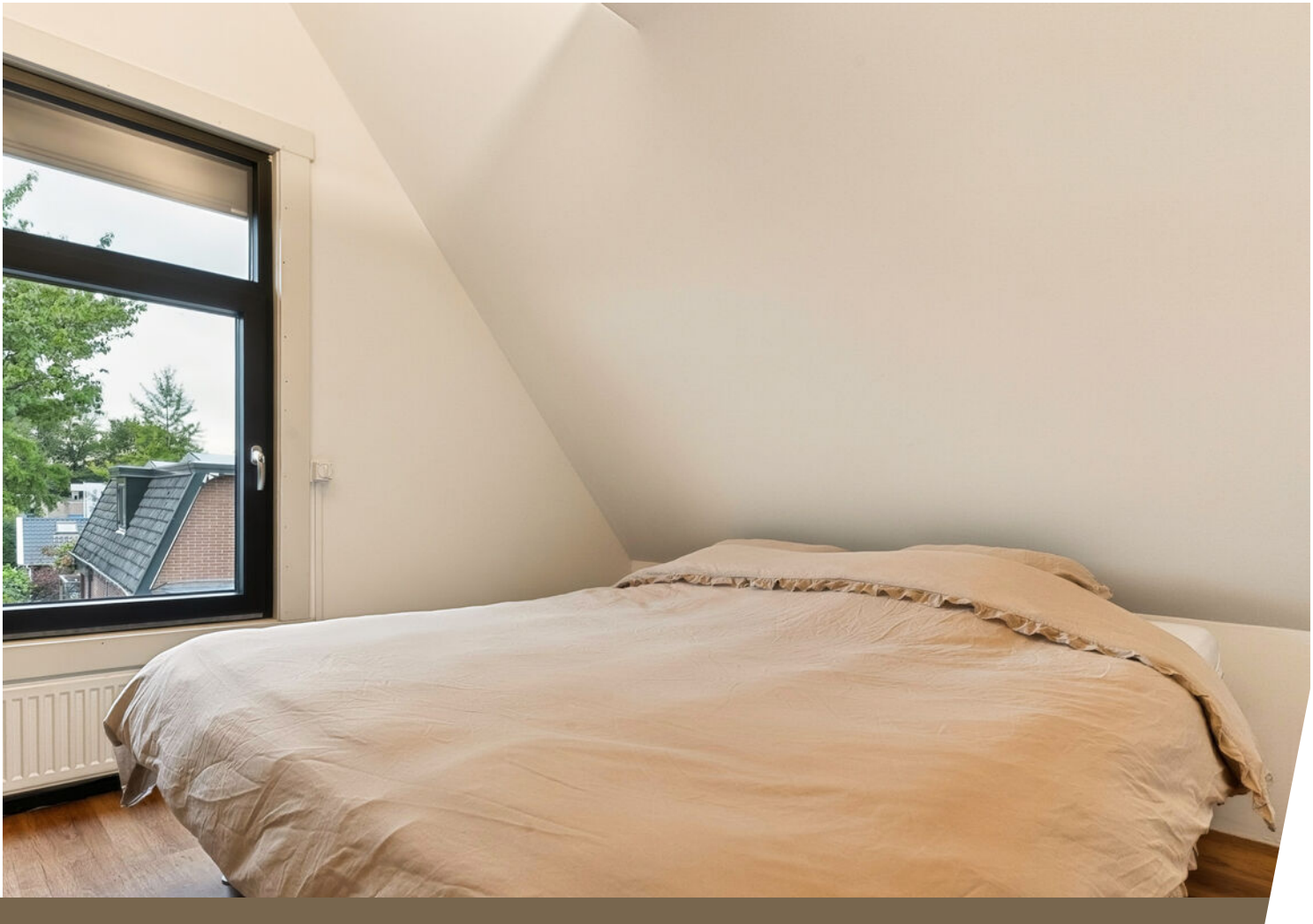
























Plattegrond

Dorpsstraat 838 - Oudkarspel
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

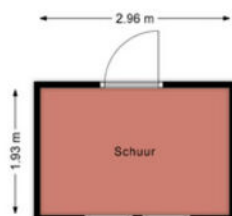
Dorpsstraat 838 - Oudkarspel
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

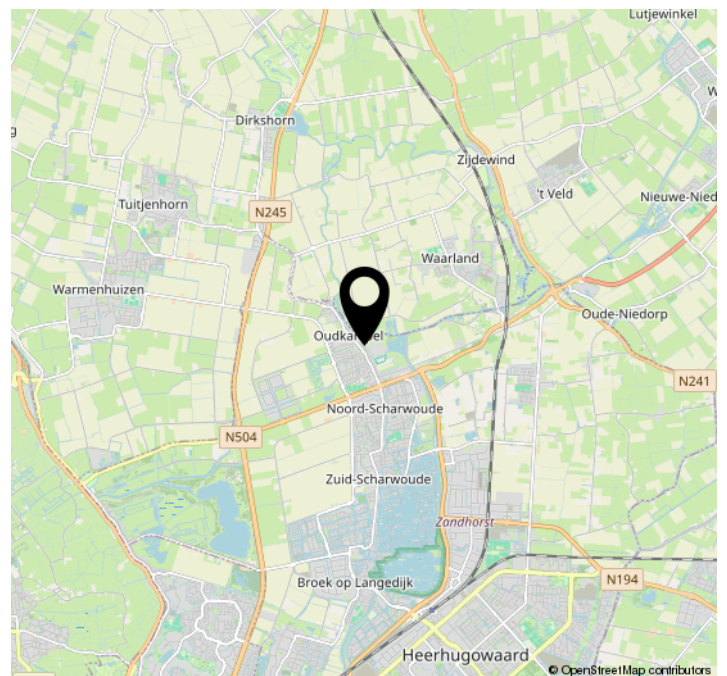
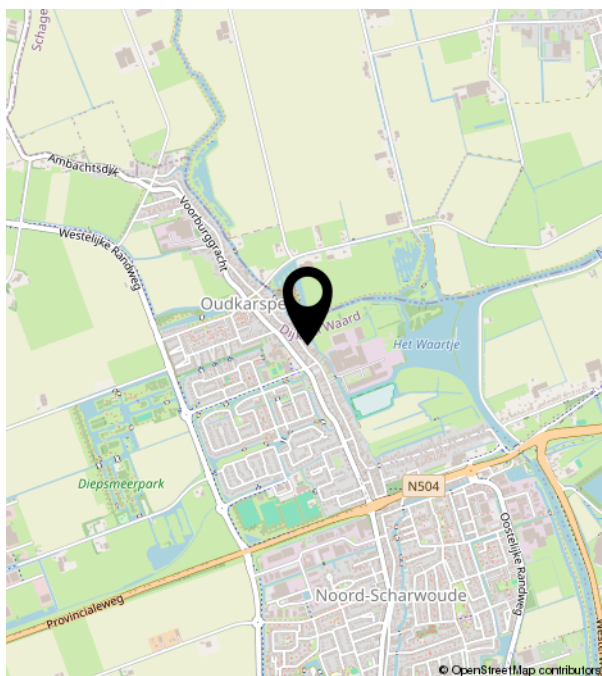
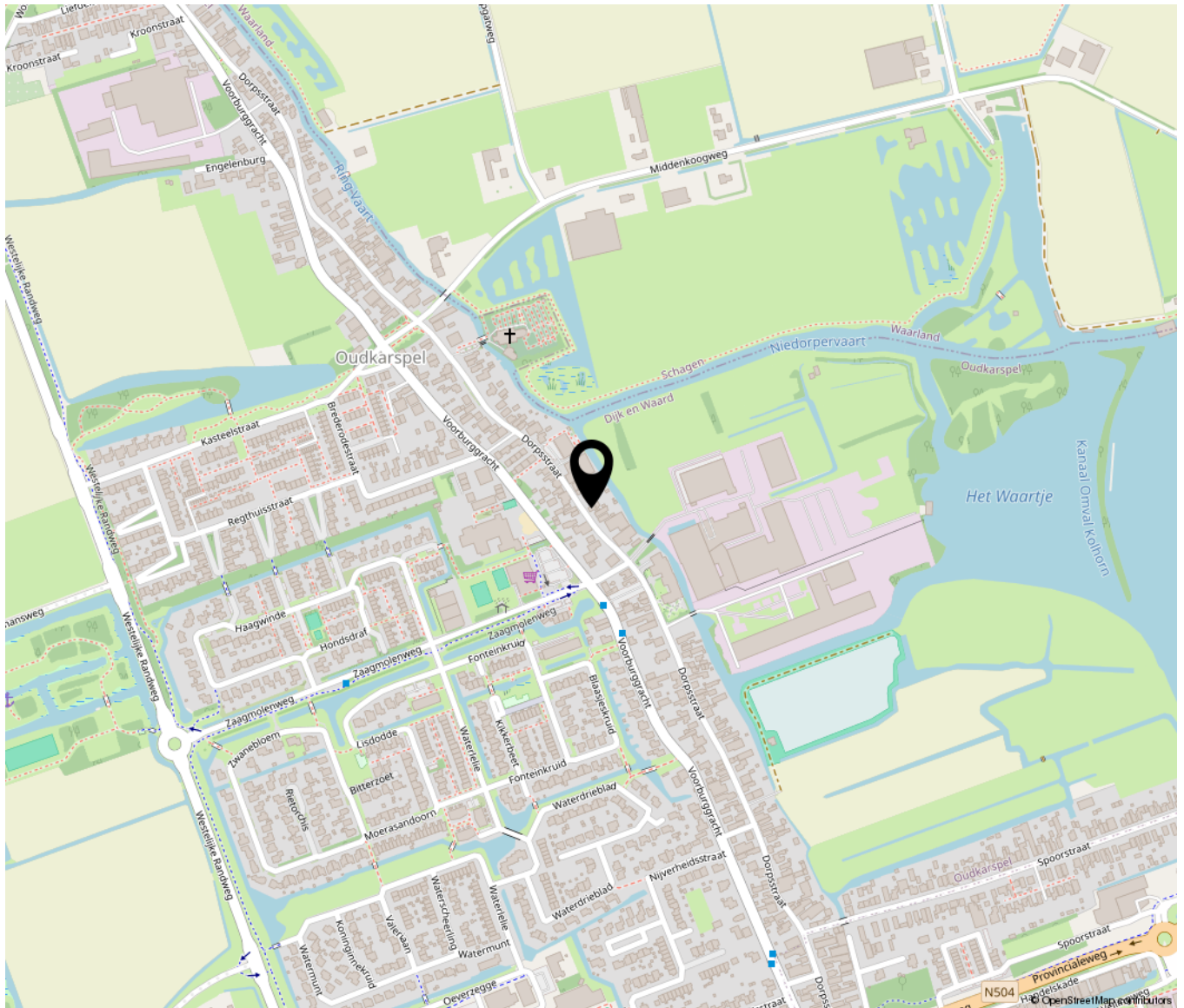
Plattegrond

Dorpsstraat 838 - Oudkarspel
Schuur



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl