

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**N. Lansdorpstraat 27
1022 KB AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2010

Soort: bovenwoning

Kamers: 3

Inhoud: 260 m³

Woonoppervlakte: 92 m²

Perceeloppervlakte: 102 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: volledig geïsoleerd

Energie label: A

OMSCHRIJVING

Luxe en verzorgd 3-kamerappartement van ca. 92 m² met eigen parkeerplaats in Elzenhagen, Amsterdam-Noord op eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

In de moderne en geliefde woonwijk Elzenhagen in Amsterdam-Noord bevindt zich dit fraai afgewerkte en uitstekend onderhouden appartement van maar liefst 92 m². Het appartement heeft twee goed bemeten slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een luxe badkamer én een eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Een comfortabel appartement met een prettige indeling, veel lichtinval en een verzorgde afwerking. Een bijzonder pluspunt is de eeuwigdurend afgekochte erfpacht, waardoor je je geen zorgen hoeft te maken over toekomstige erfpachtbetalingen. De combinatie van ruimte, comfort, een eigen parkeerplaats en de gunstige ligging nabij de Noord/Zuidlijn maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De indeling is als volgt;

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis ga je naar de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst is de entree met hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een praktische in pandige berging/bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de cv-combiketel (2009) en de mechanische ventilatie.

De luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer is aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de grote raampartijen is dit een bijzonder aangename leefruimte. De moderne open keuken met bar is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriezer. Vanuit de woonkamer geeft de openslaande deur toegang tot een Franse balkon, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en netjes afgewerkte wanden, waardoor de woning een verzorgde en comfortabele uitstraling heeft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2010
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Woonoppervlakte 92 m², meetrapport aanwezig
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Gelegen op de eerste verdieping
- 2 ruime slaapkamers
- Moderne open keuken met bar
- Badkamer met douche, ligbad en wastafel
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging/bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Actieve Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Maandelijkse servicekosten € 217,86
- Nabij de Noord/Zuidlijn en winkelcentrum Boven 't Y
- Goede bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de auto
- Aanvaarding in overleg

Omgeving:

Het appartement is gelegen op een voortreffelijke locatie in de populaire woonwijk Elzenhagen-Noord, op loopafstand van de Noord/Zuidlijn, de Euroscop-bioscoop en winkelcentrum Boven 't IJ, met een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen. De CAN (Centrumgebied Amsterdam-Noord) is volop in ontwikkeling, wat het gebied aantrekkelijk maakt en uitstekende kansen biedt voor de toekomst, waardoor het een interessante investering is met potentie voor waardegroei.

Amsterdam-Noord biedt tal van leuke bestemmingen, zoals het Eye Filmmuseum, de ADAM Toren, de Tolhuistuin, Ploek, Loetje, Noorderlicht, café 't Sluisje, de Landmarkt en De Ceuve. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige natuurgebied het Twiske en Landelijk Noord op fietsafstand, waardoor deze woning niet alleen een comfortabele thuisbasis biedt, maar ook een heerlijke plek is om te leven en te genieten van al het moois dat Amsterdam te bieden heeft.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de Noord-Zuidlijn reis je eenvoudig naar het centrum van Amsterdam en andere belangrijke bestemmingen in de stad. Ook diverse busverbindingen zijn in de omgeving beschikbaar. Met de auto ben je in nog geen 5 minuten op de ring A10.

DESCRIPTION

A luxurious and well-maintained 3-bedroom flat of approx. 92 m² with a private parking space in Elzenhagen, Amsterdam-Noord, on a freehold leasehold with the ground rent paid in full!

Located in the modern and popular residential area of Elzenhagen in Amsterdam-Noord, this beautifully finished and excellently maintained flat spans no less than 92 m². The flat features two good-sized bedrooms, a light-filled living room with an open-plan kitchen, a luxurious bathroom and a private parking space in the underground car park.

A comfortable flat with a pleasant layout, plenty of natural light and high-quality finishes. A particular bonus is the freehold leasehold, meaning you won't have to worry about future leasehold payments. The combination of space, comfort, a private parking space and the convenient location near the North/South Line makes this flat particularly attractive for those who want to live comfortably with all amenities within easy reach.

The layout is as follows:

Through the well-maintained communal entrance hall, with a lift and staircase, you reach the first floor, where the flat is situated.

Upon entering, you find the entrance hall, which provides access to the various rooms.

The flat has two bedrooms and a practical built-in storage room/utility room with connections for the washing machine and tumble dryer. The central heating combi boiler (2009) and the mechanical ventilation system are also located here. There is also a separate toilet with a washbasin.

The spacious living room is at the front of the flat. Thanks to the large windows, this is a particularly pleasant living space. The modern open-plan kitchen with a breakfast bar is fitted with various built-in appliances, including a dishwasher, combi-oven and fridge-freezer. From the living room, French doors lead out onto a French balcony, which provides extra light and a sense of space.

The entire flat features laminate flooring and neatly finished walls, giving the property a well-maintained and comfortable feel.

Key features:

- Built in 2010
- Leasehold bought out in perpetuity
- Private parking space in the basement
- Living area 92 m², survey report available
- Fully insulated
- Energy rating A
- Situated on the first floor
- 2 spacious bedrooms
- Modern open-plan kitchen with breakfast bar
- Bathroom with shower, bath and washbasin
- Separate toilet with hand basin
- Internal storage room/utility room with connections for washing machine and tumble dryer
- Active Owners' Association (VvE)
- Monthly service charges €217.86
- Close to the North/South Line and the Boven 't Y shopping centre
- Good accessibility by both public transport and car
- Delivery in consultation

Surroundings:

The flat is situated in a superb location in the popular residential area of Elzenhagen-Noord, within walking distance of the North/South Line, the Euroscop cinema and the Boven 't IJ shopping centre, which offers a wide range of shops and amenities. The CAN (Amsterdam-Noord City Centre) is undergoing rapid development, making the area attractive and offering excellent opportunities for the future, which makes it an interesting investment with potential for capital appreciation.

Amsterdam-Noord offers a wealth of great places to visit, such as the Eye Film Museum, the ADAM Tower, the Tolhuistuin, Ploek, Loetje, Noorderlicht, café 't Sluisje, the Landmarkt and De Ceutel. For nature lovers, the beautiful Twiske nature reserve and Landelijk Noord are within cycling distance, meaning this property not only offers a comfortable home base but is also a wonderful place to live and enjoy all the beauty Amsterdam has to offer.

Accessibility is excellent. The North-South Line provides easy access to Amsterdam city centre and other key destinations in the city. Various bus services are also available in the area. By car, you can reach the A10 ring road in under 5 minutes.







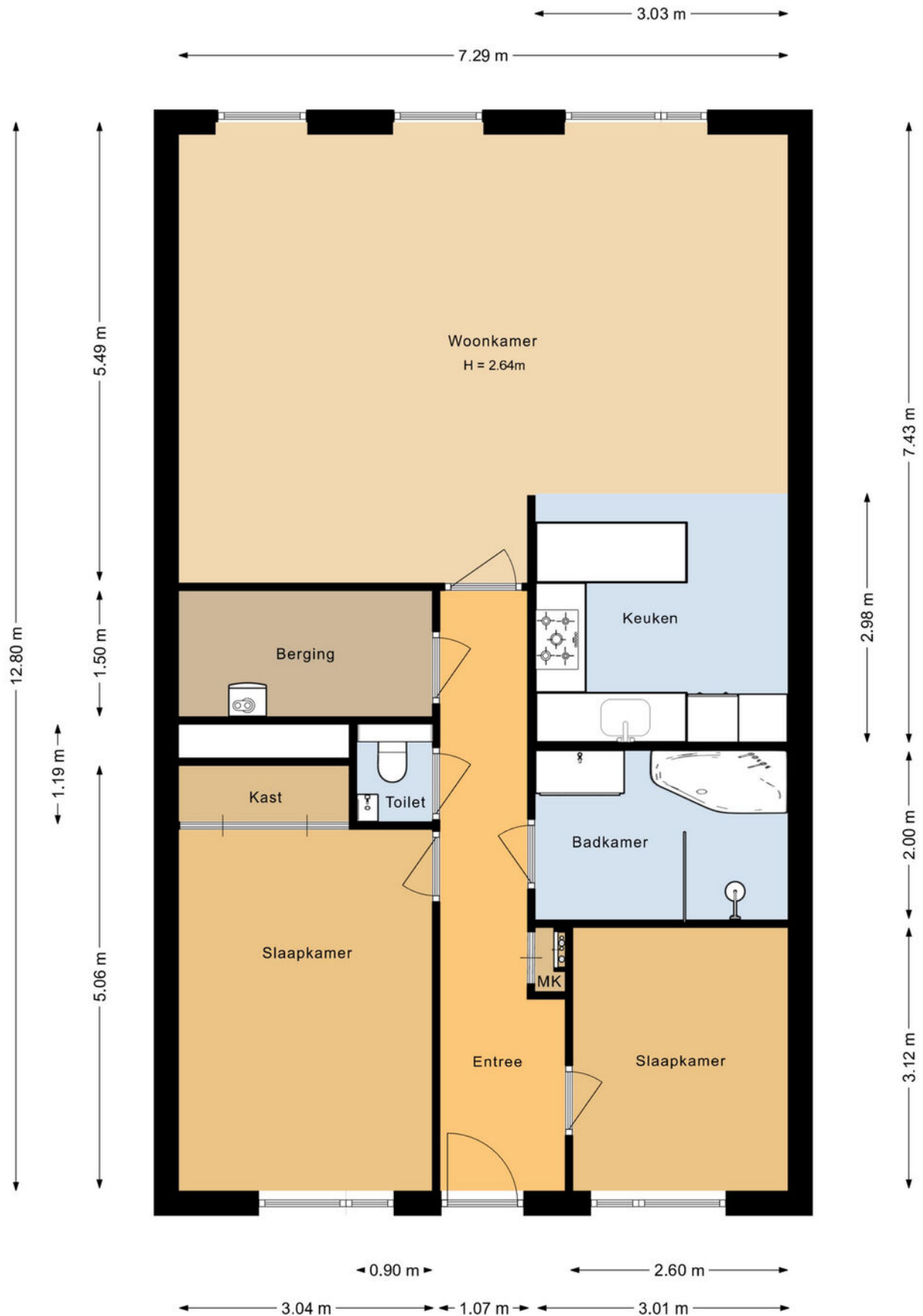




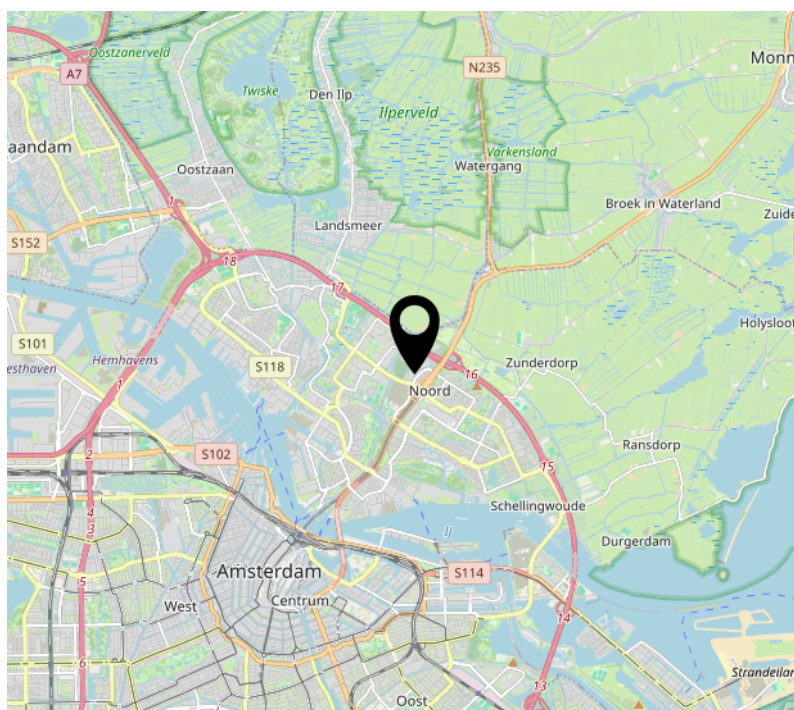
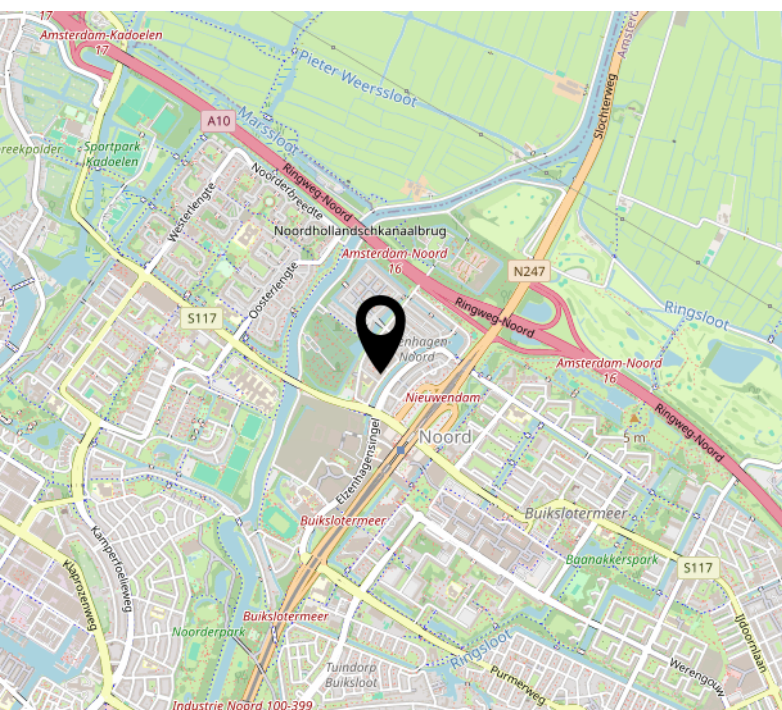
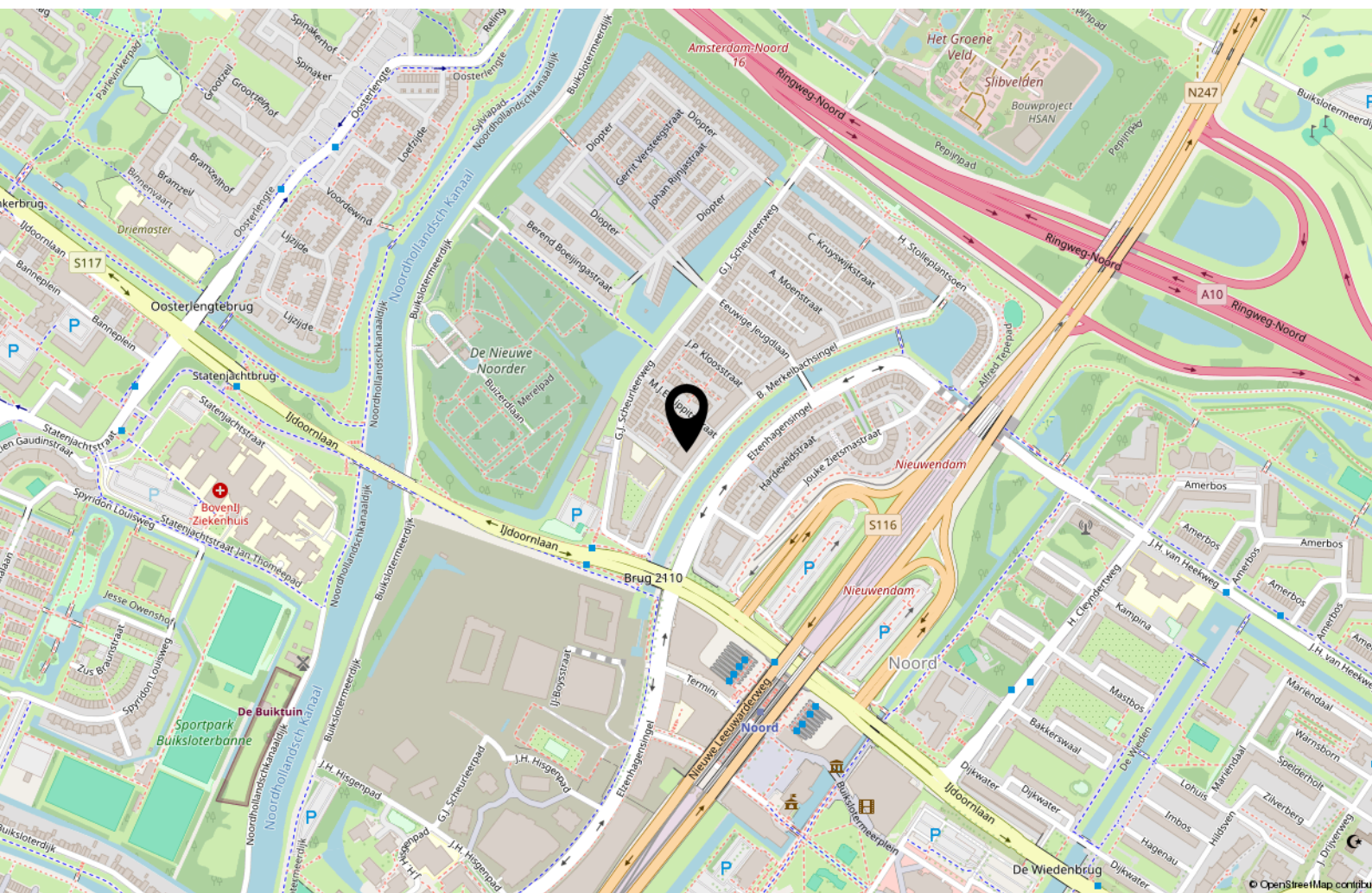




PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl