



Muntstraat 32, 3961 AL Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervol en netjes afgewerkt begane grond appartement in één van de mooiste straatjes van Wijk bij Duurstede!

Wonen in de historische binnenstad van Wijk bij Duurstede, met alle gezelligheid en voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit charmante appartement aan de Muntstraat 32 absoluut een bezichtiging waard!

Dit leuke appartement heeft een nette afwerking, een gezellige woonkamer met open keuken, slaapkamer en een badkamer. Dankzij het gladde stucwerk en de inbouwspotjes heeft het appartement een moderne en verzorgde uitstraling.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: ca. 35 m²
- Inhoud: ca. 118 m³
- Energielabel C

INDELING

Via de gezamenlijke hal bereik je de entree van het appartement. Vanuit de entree heb je toegang tot de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken.

De gezellige woonkamer vormt het hart van het appartement. Hier is ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige, open indeling.

De nette badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloofdouche, toilet, wastafel en opstelplaats voor de wasmachine.

Het gehele appartement is netjes afgewerkt met glad stucwerk en inbouwspotjes, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.

LIGGING

De Muntstraat is één van de mooiste straatjes van Wijk bij Duurstede! Een sfeervolle straat midden in de historische binnenstad, waar karakteristieke panden en de charme van vroeger samenkomen.

Vanuit het appartement wandel je zo naar de gezellige Markt met haar terrassen, restaurants en winkels. Ook de prachtige omgeving van de Kasteeltuin, de oude stadshaven en de uiterwaarden van de Lek liggen op korte afstand. Hier woon je heerlijk centraal, met alles wat Wijk bij Duurstede zo bijzonder maakt binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C
- Gelegen op de begane grond
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026
- Servicekosten VvE bedragen € 87,- p.m.
- Parkeren middels parkeervergunning
- In de koopakte wordt een niet zelf bewoond clausule opgenomen.

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	: 118 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 35 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Muntstraat 32
3961 AL WIJK BIJ DUURSTEDE



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Foto's

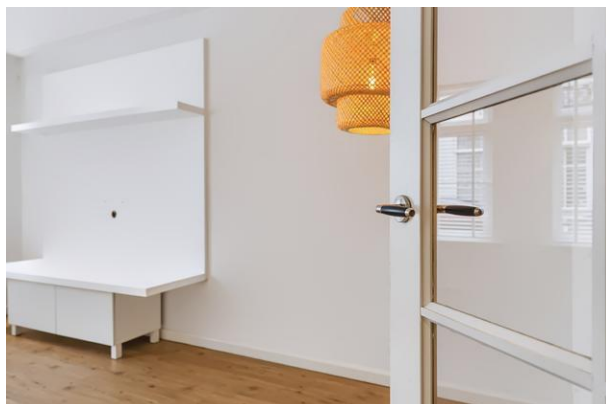


Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Foto's



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Foto's



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Foto's



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Foto's



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2108601.jpg?check=sha256%3Aa9fb3ab61a04a8829f71821fa54dfc8a0ebb4db10dadfd4cb2bd43ea19e014e7&resize=4>

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.