

te koop



Van Goghlaan 50
ROOSENDAAL

Vraagprijs € 359.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
150 m²

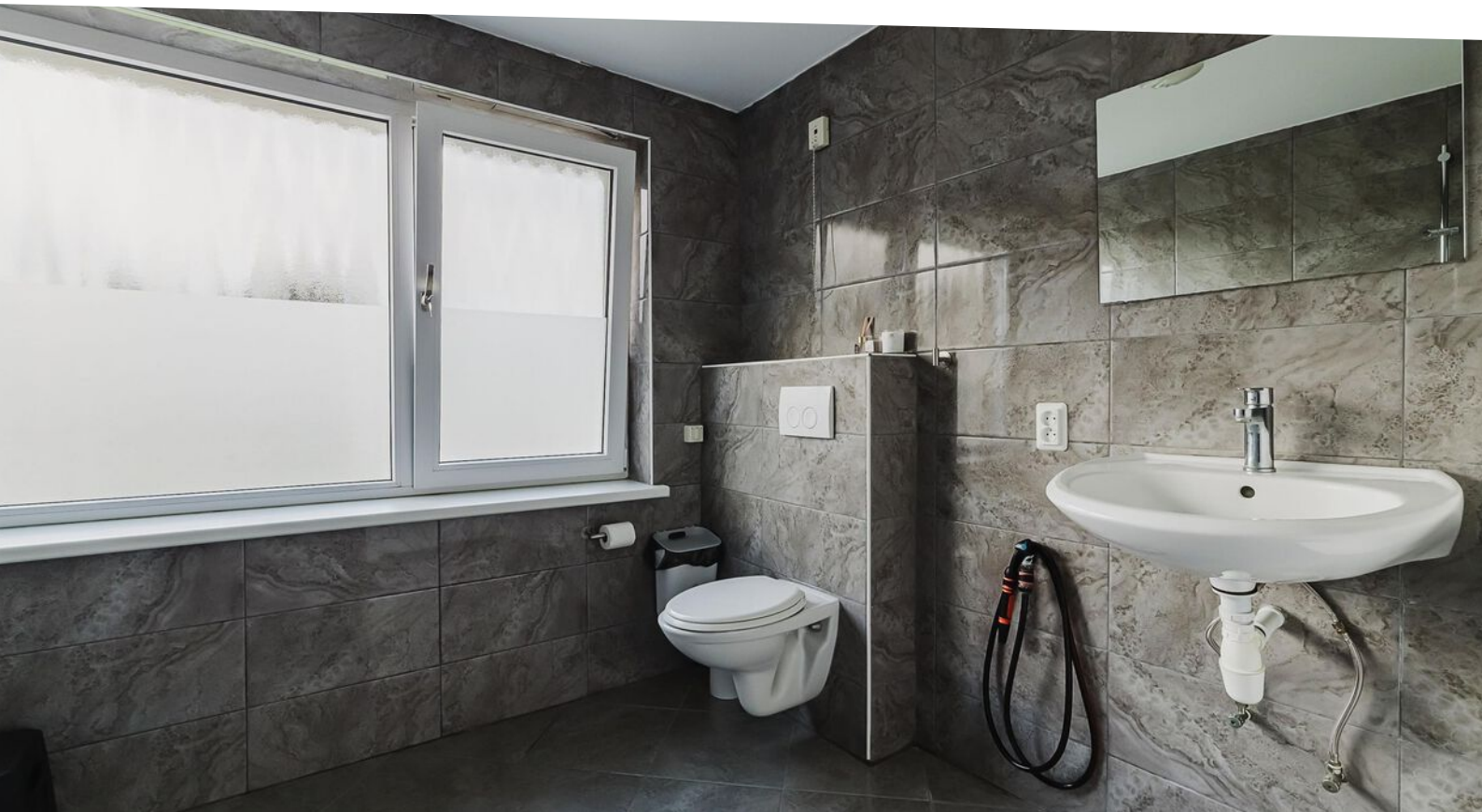
INHOUD
400 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte? Welkom aan de Van Goghlaan 50! Met vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, vloerverwarming op de begane grond én een fijne buitenruimte heeft deze woning alles in huis voor comfortabel wonen.

Ligging:

De woning ligt op een rustige en prettige locatie in een doodlopende straat. Winkels en scholen bevinden zich op loopafstand en ook andere dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Voor kinderen is er in de directe omgeving bovendien voldoende speelgelegenheid. Een fijne woonomgeving met rust, ruimte en alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij.

Begane grond:

Via de nette voortuin bereiken we de voordeur. In de ruime hal met tegelvloer bevindt zich ook het eerste toilet, uitgevoerd met een hangend closet en fonteintje.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een royale leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De gehele begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de nokverhoging is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Aan de voorzijde is in 2024 bovendien een dakkapel geplaatst, waardoor deze verdieping extra ruimte en een prettige lichtinval heeft gekregen. Op de voorzolder bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte.

Tuin en buitenleven:

Ook buiten is er volop ruimte om van de woning te genieten. Onder de overkapping zit je heerlijk beschut en kun je al snel in het voorjaar én tot later in het jaar buiten zitten. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging met elektra, een keukenblok en afzuigkap. Een fijne extra ruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Vier ruime slaapkamers
- Royale uitgebouwde woonkamer
- Vloerverwarming op begane grond
- Dakkapel en nokverhoging
- Fijne overkapping in tuin
- Energielabel C

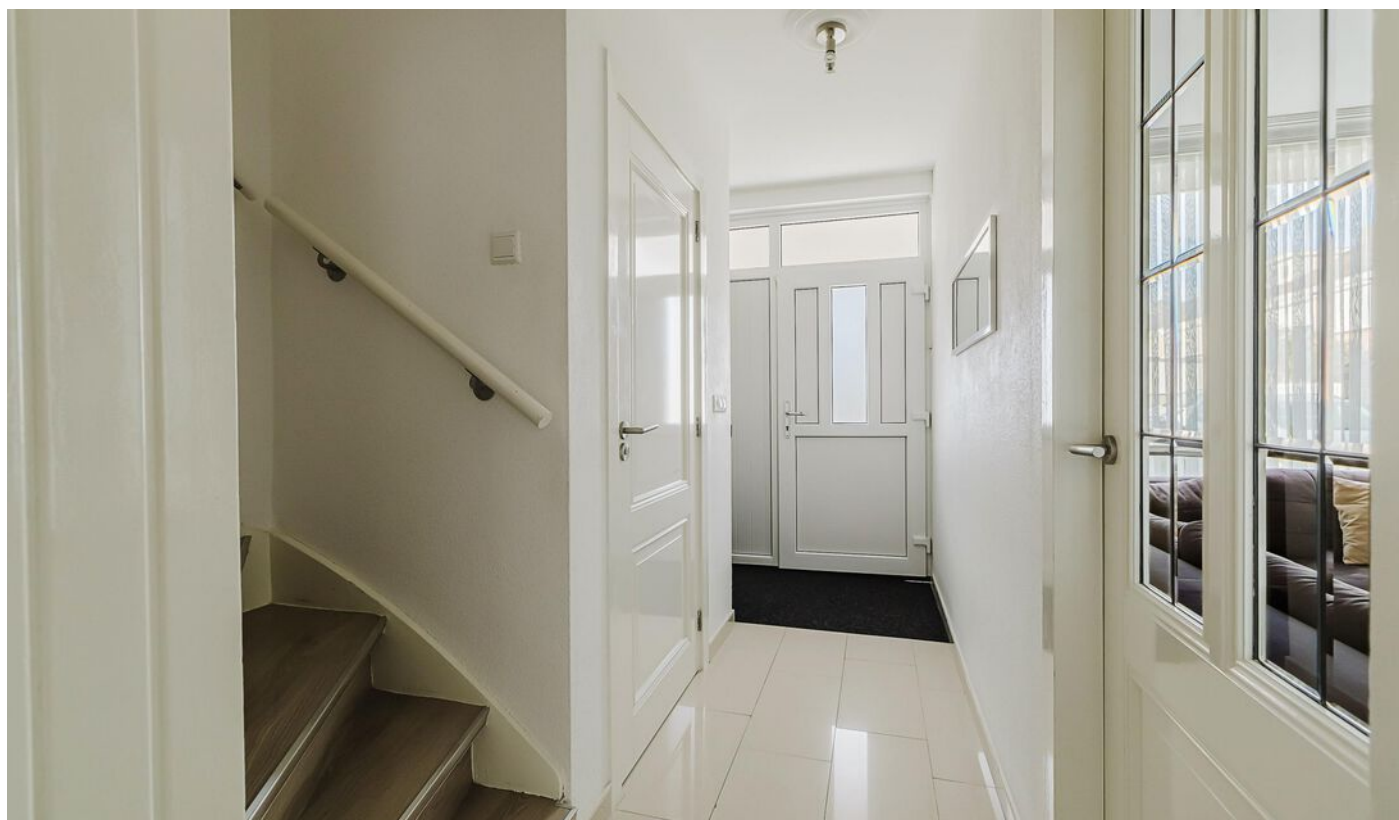




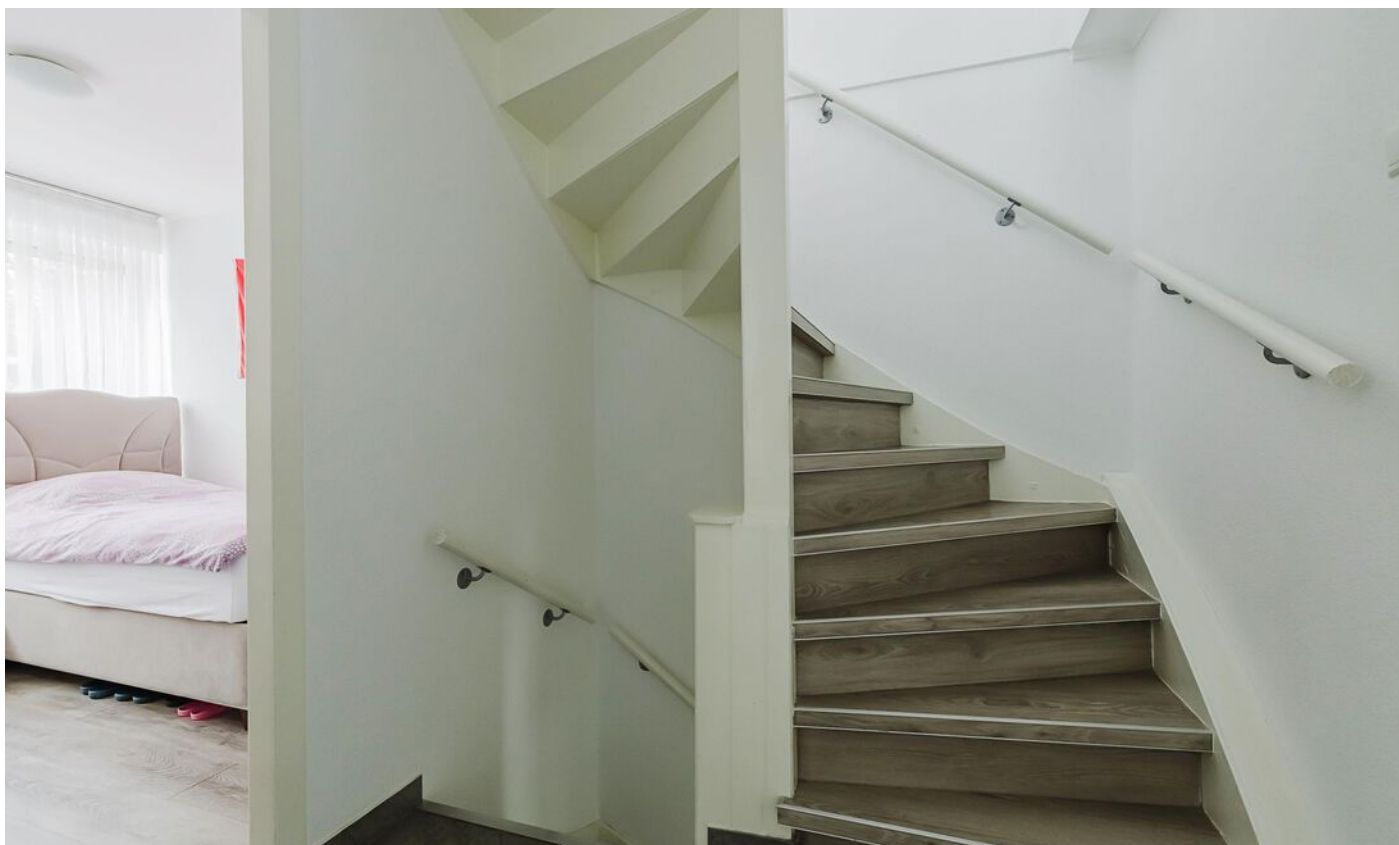




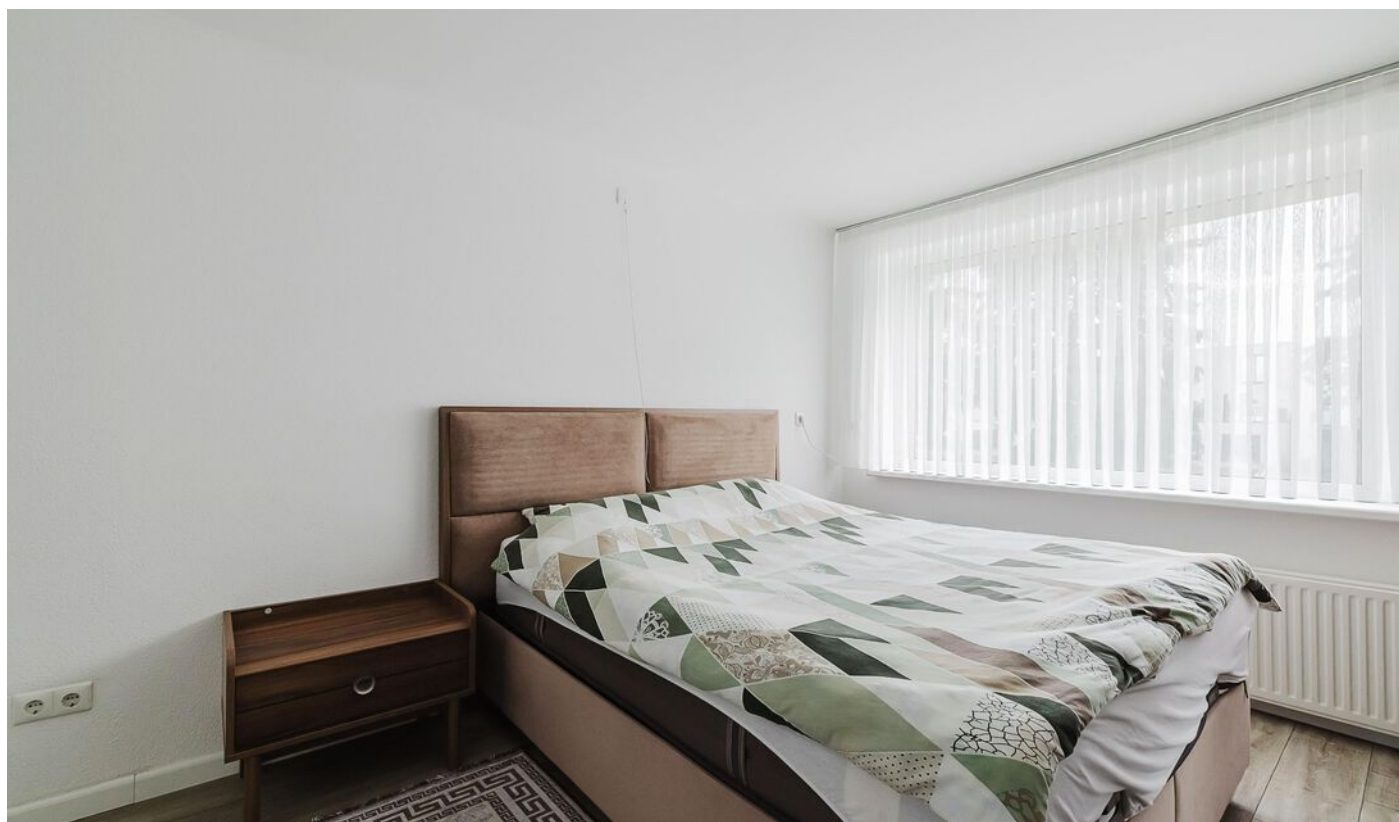


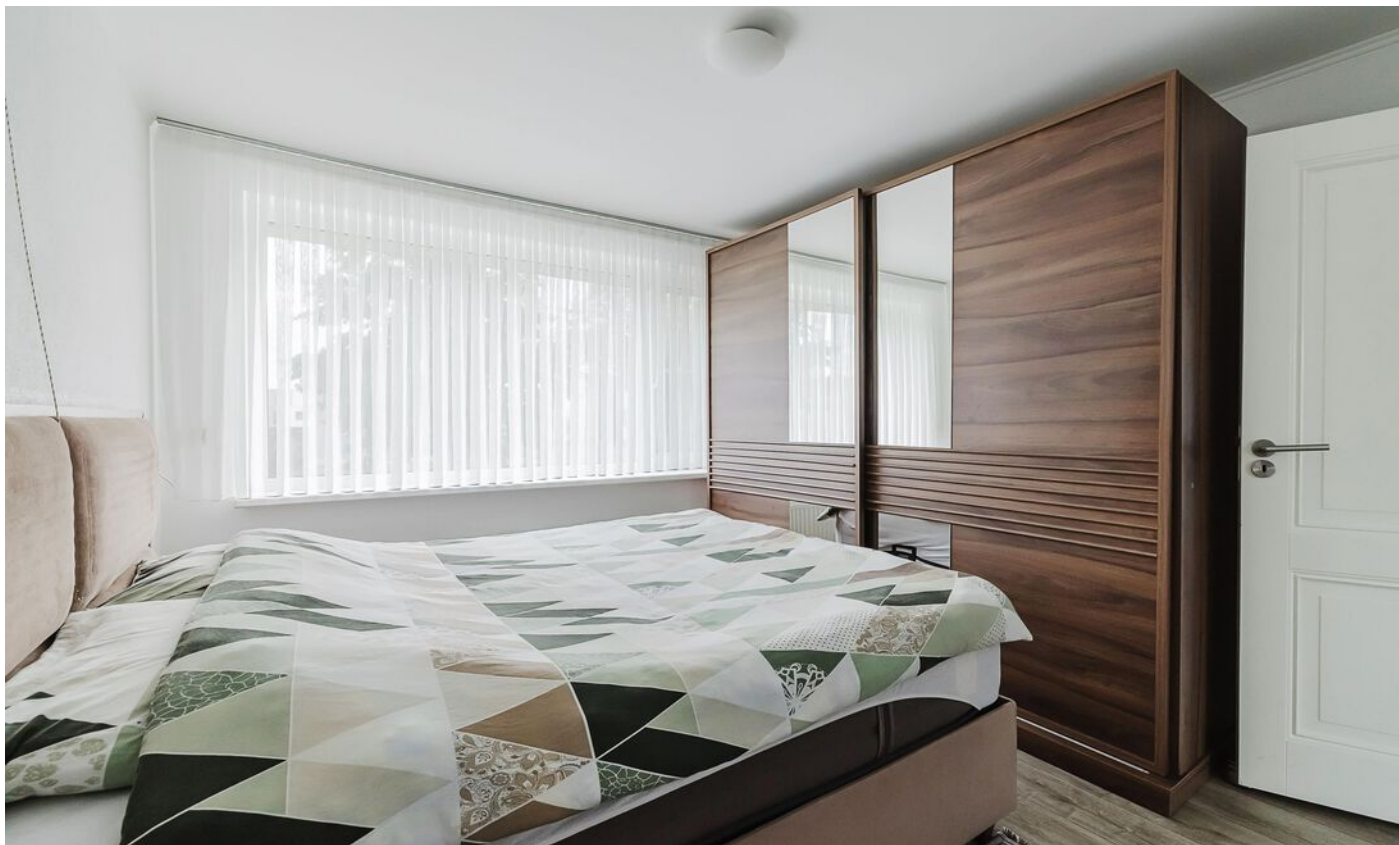






















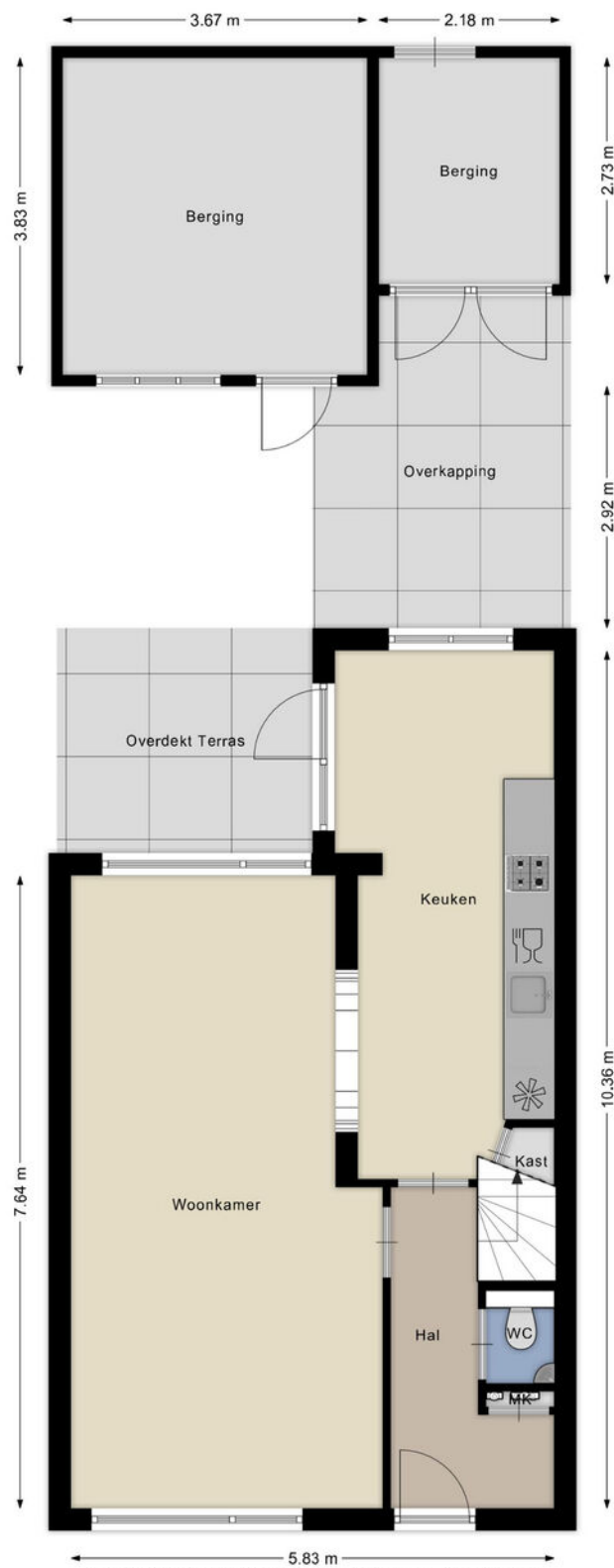








Begane grond

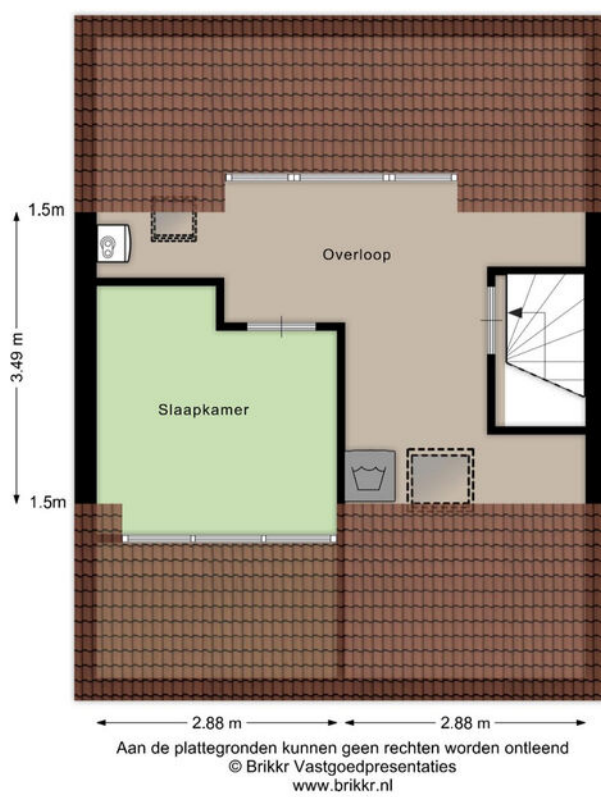


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

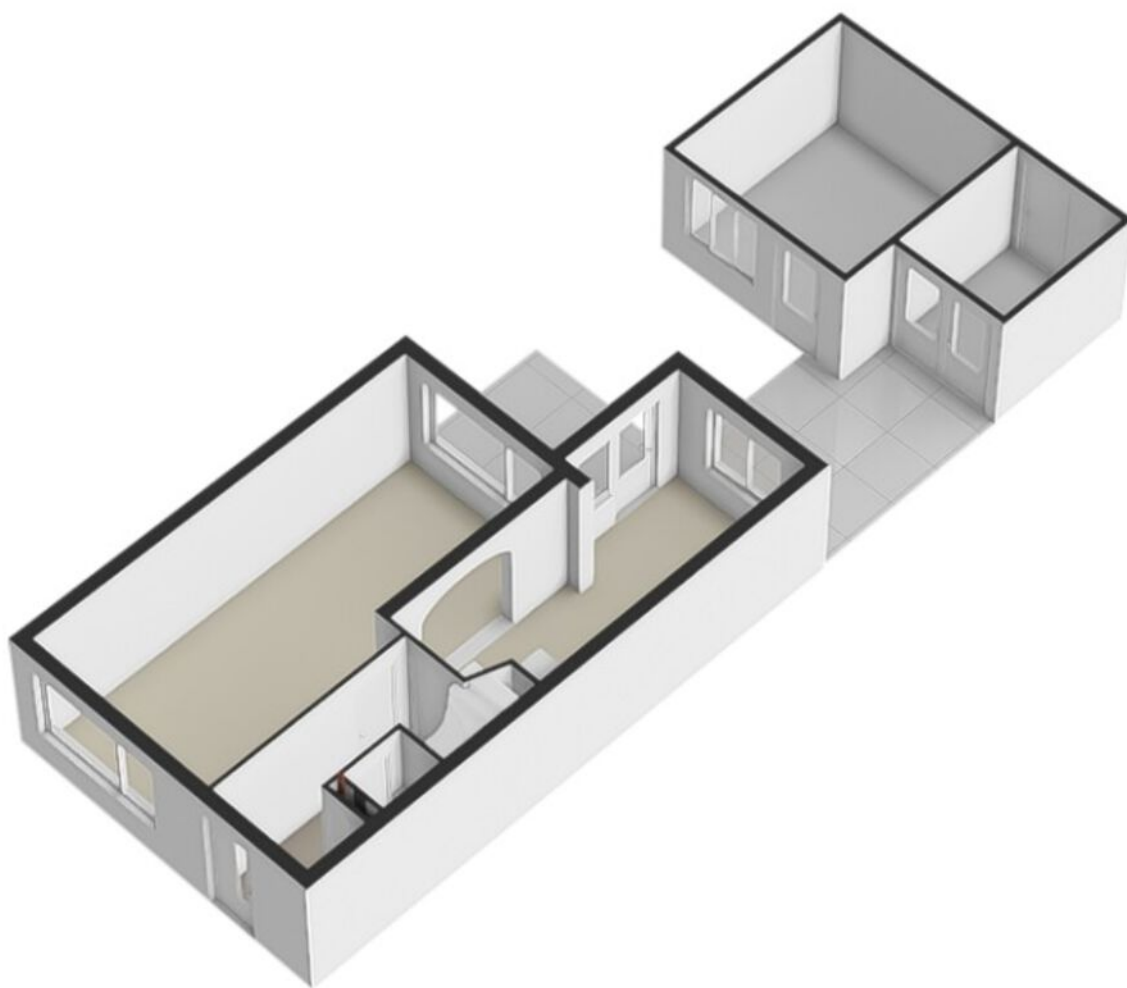
Eerste verdieping



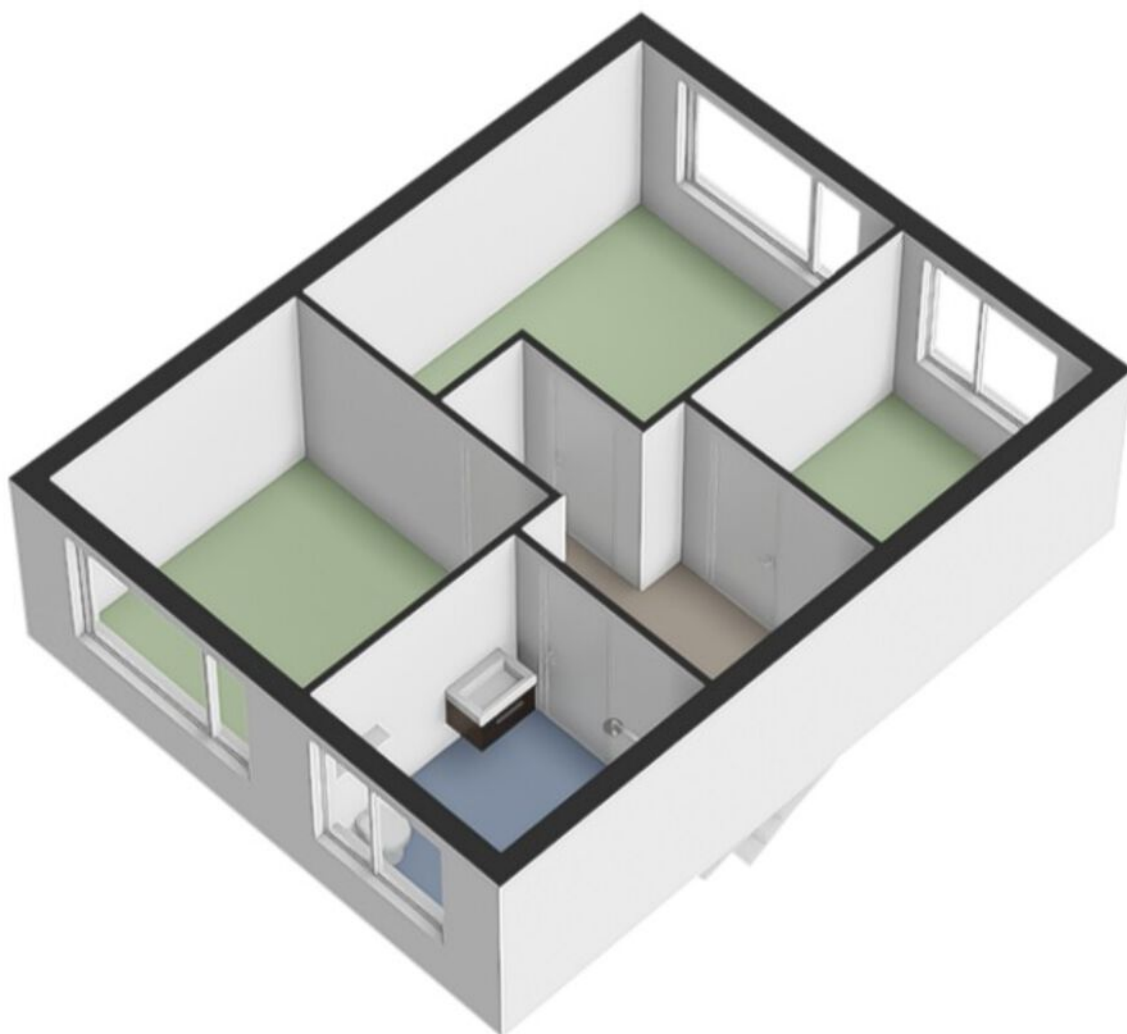
Zolder



Begane grond



Eerste verdieping



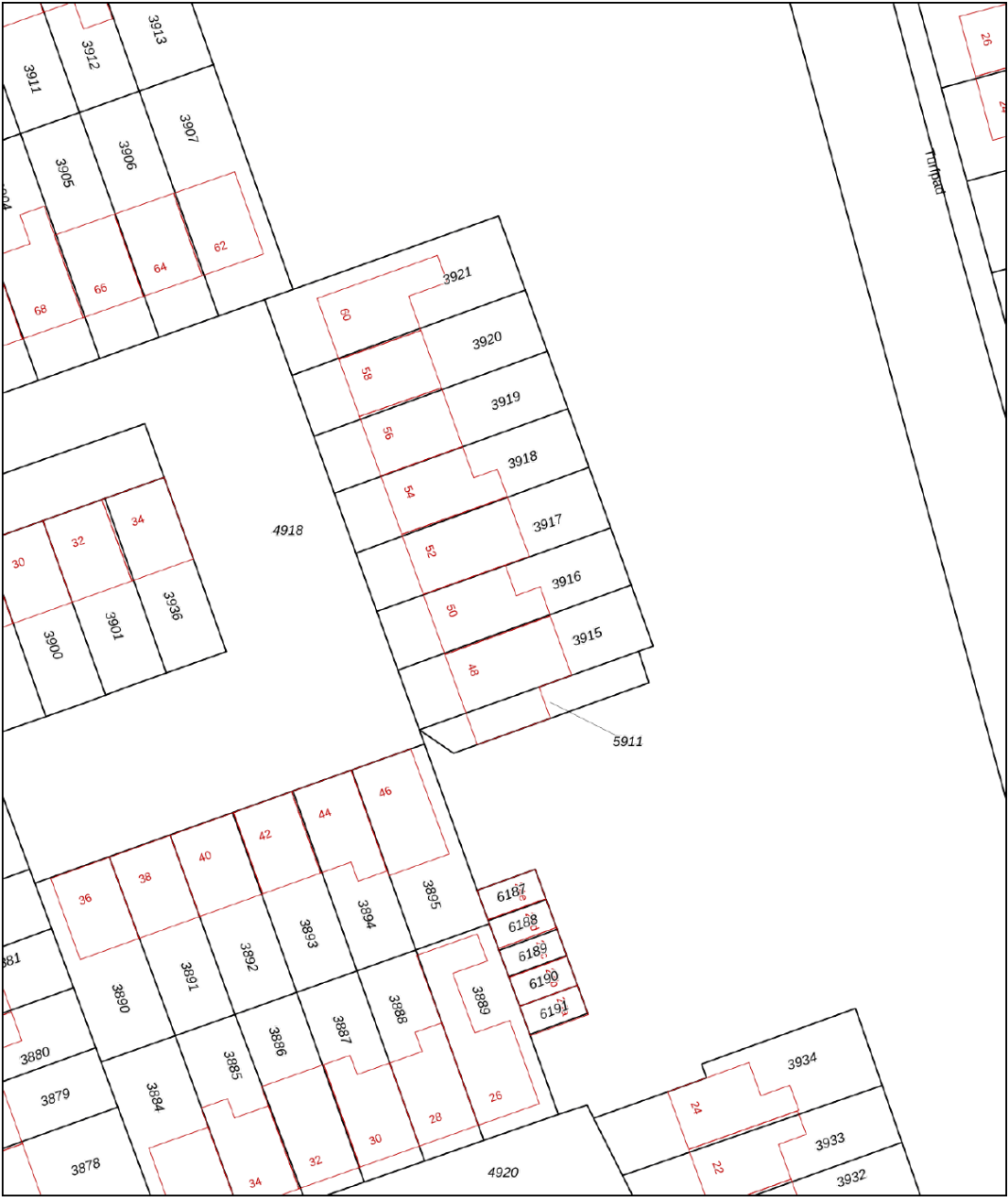
Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van goghlaan 50



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie K

Perceel 3916

kadaster

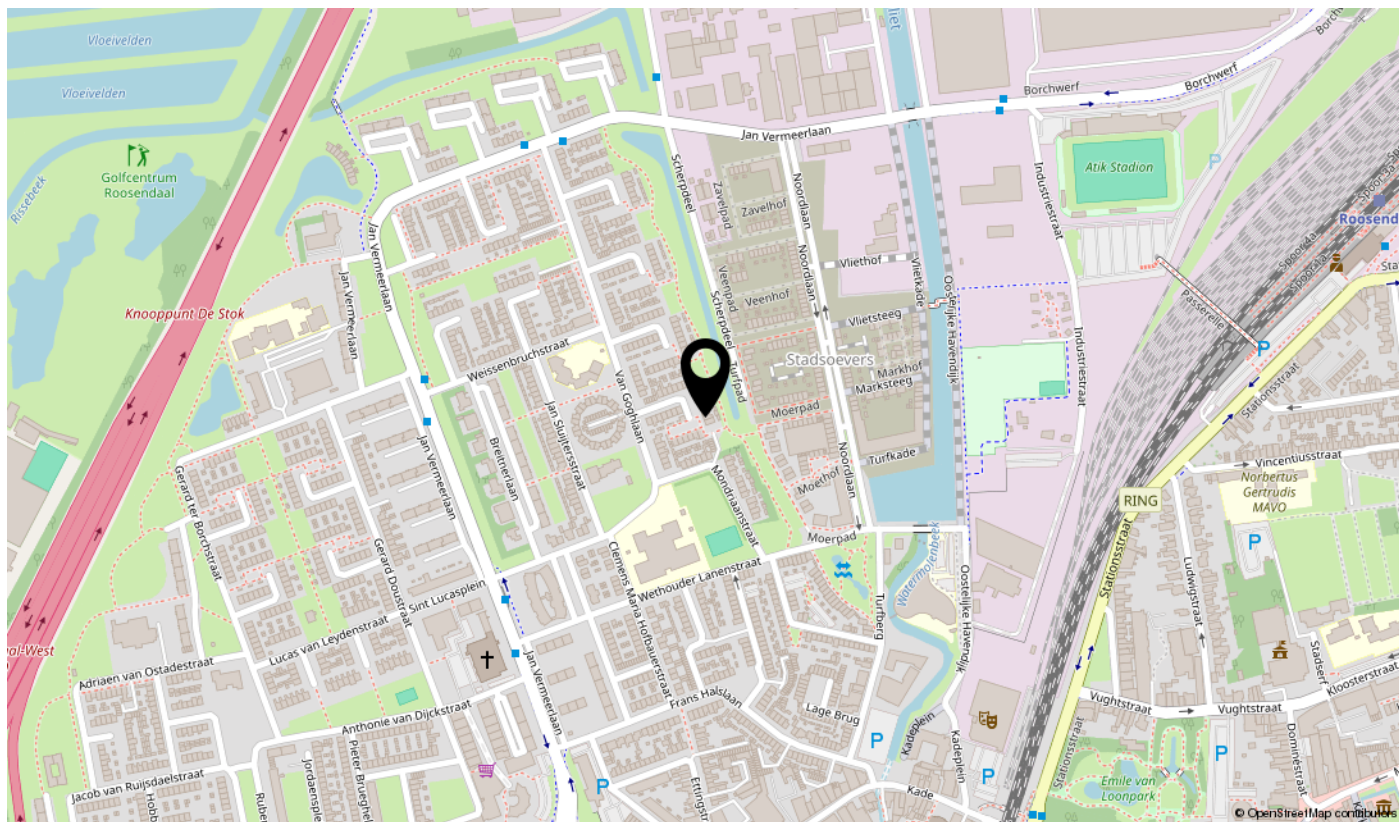
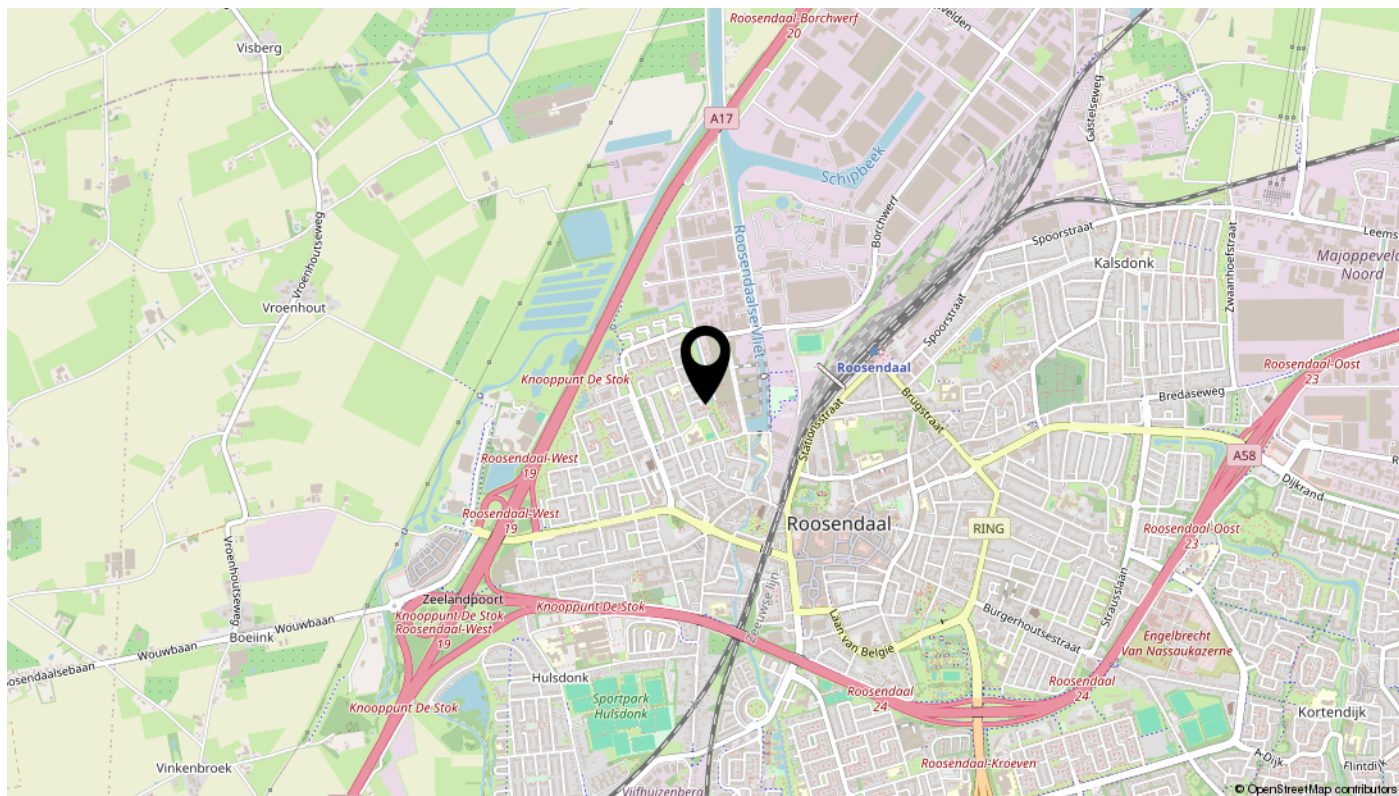
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Meubels woonkamer en meubels grote slaapkamer			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Eethoek (bank, tafel en 2 stoelen)			X	
- Vitrinekast			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
- Tuinset			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ