

# Prins Bernhardstraat 25

## Ridderkerk



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS



## Kenmerken



Bouwjaar  
**1937**



Woonoppervlakte  
**75 m<sup>2</sup>**



Inhoud  
**270 m<sup>3</sup>**



Perceeloppervlakte  
**133 m<sup>2</sup>**



Energie label  
**D**



Woonlagen  
**2**



## Heerlijk wonen!

In de geliefde woonwijk Slikkerveer staat deze leuke tussenwoning! Ideaal voor starter of de woningzoeker die zoekt in een betaalbare prijs categorie. Gezelligheid en gemak treft u hier onder één dak! Binnenshuis gaat er namelijk een praktische indeling schuil met op de begane grond een ruime hal, toiletruimte, doorzonwoonkamer en keuken. Op de eerste verdieping zijn een drietal slaapkamers en de badkamer. Verder heeft u ook nog volop opbergruimte op de bergzolder. Tot slot is er aan de achterzijde een fijne tuin op het zuidwesten welke is voorzien van een tweetal bergingen en een leuke overkapping. Oftewel genieten geblazen aan de Prins Bernhardstraat!



Aantal slaapkamers  
**3**



Type CV ketel  
**Remeha**



Externe bergruimte  
**18 m²**



Jaar CV ketel  
**2014**



## Entree

In de voorgelegen straat is er parkeergelegenheid voor de auto. De voortuin is aangelegd met een mix van bestrating en diverse beplantingen.

### HAL

Via de voordeur stapt u binnen in een ruime hal. Een leuk half rond raampje geeft u al mogelijkheid om in de woonkamer te kijken. Zoals gebruikelijk heeft u hier de meterkast, toiletruimte en de trap naar de verdieping. Aan het einde van de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Parket  
 Wandafwerking: Stucwerk  
 Plafondafwerking: Stucwerk

### TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een raampje.

Maatvoering: Circa 1.26 x 0.84m  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld  
 Plafondafwerking: MDF



## Keuken

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd en deze is afgewerkt met een rode hoogglans kleur. Het geheel is netjes onderhouden. U heeft beschikking over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Tevens is er een inbouwkast voor het opbergen van allerlei proviand en een design radiator. Tot slot en geheel niet onbelangrijk is het feit dat hier de achterdeur naar de tuin is.

Maatvoering: Circa 3.36 x 1.69/1.33m

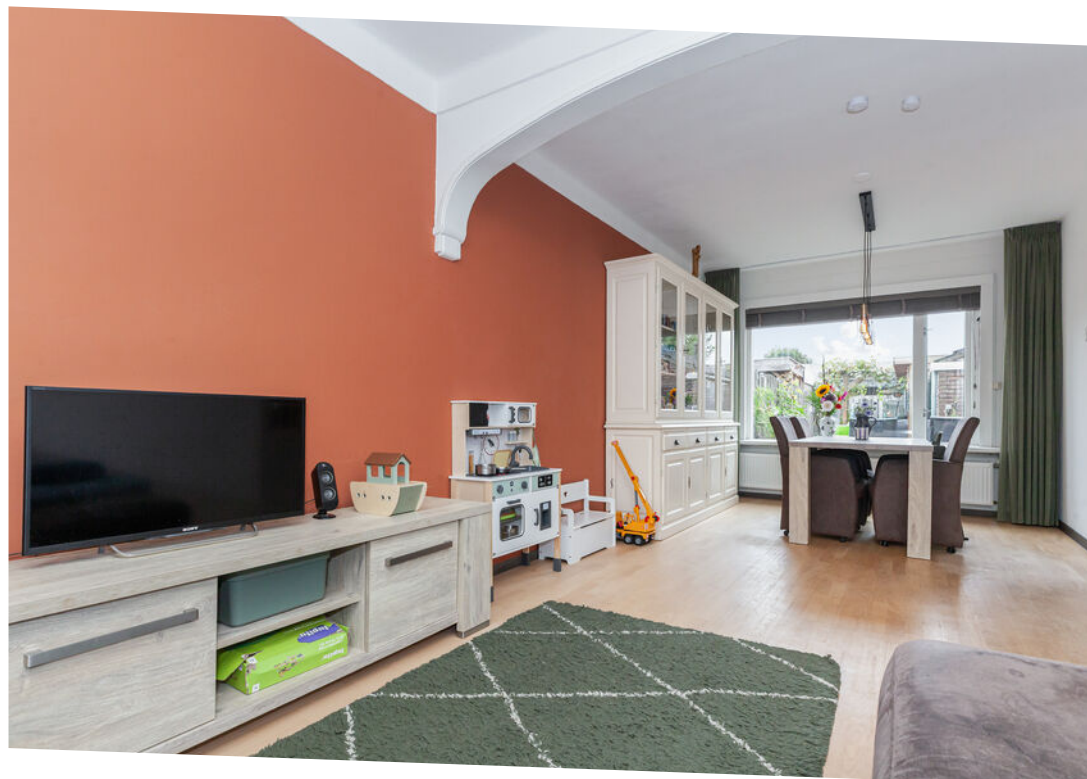
Vloerafwerking: Laminaattegels

Wandafwerking: MDF

Plafondafwerking: MDF



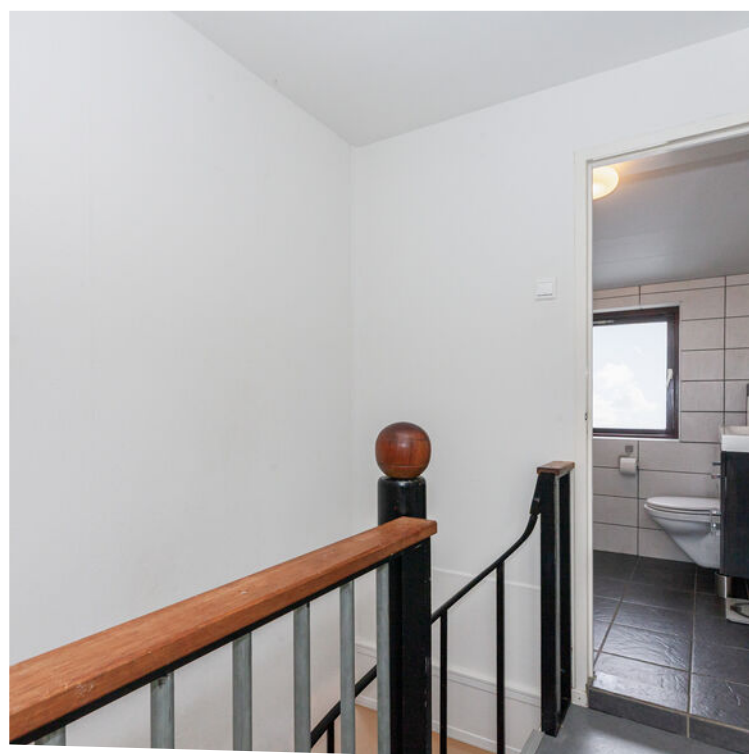
## Woonkamer



Vanuit de hal stapt u midden in de gezellige woonkamer. Aan de voorzijde is de zithoek gegroepeerd waar u leuk zicht heeft over de voorgelegen straat. Met de eethoek aan de achterzijde en de halfronde open verbinding met de keuken staat de kamer garant voor gezellige momenten met u familie en gezin.

Maatvoering: Circa 25 m<sup>2</sup>  
Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Stucwerk  
Plafondafwerking: Stucwerk



## Indeling eerste verdieping

### OVERLOOP

Vanaf de overloop is er toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er toegang tot de bergzolder en hangt de C.V.-ketel op de overloop.

Maatvoering: Circa 5 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Stucwerk  
 Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer treft u aan de achterzijde en is voorzien van een kastenwand.

Maatvoering: Circa 3.39 x 3.10m  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Stucwerk  
 Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER II

Eveneens aan de achterzijde is deze tweede slaapkamer.

Maatvoering: Circa 3.44 x 1.91m  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Stucwerk  
 Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER III

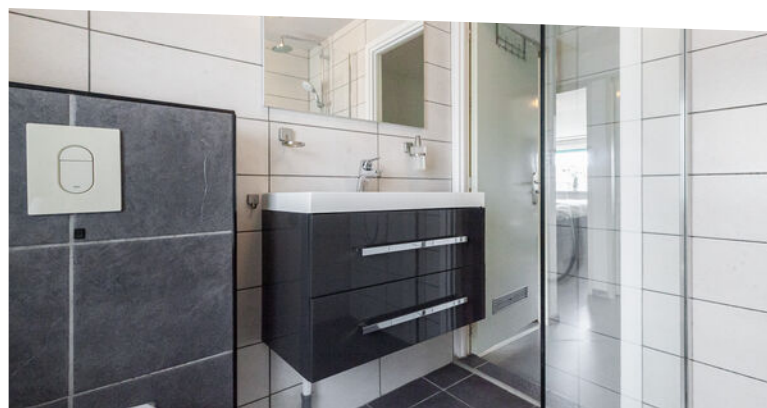
Aan de voorzijde is deze derde kamer welke eveneens heerlijk ruim is.

Maatvoering: Circa 3.39/2.95 x 2.96m  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Stucwerk  
 Plafondafwerking: Stucwerk

### BADKAMER

De badkamer is netjes afgewerkt in een neutrale kleurstelling. U heeft de beschikking over een ruime inloofdouche met zowel een regen-, als handdouche. Verder is er een wastafelmeubel, designradiator en een toilet.

Maatvoering: Circa 1.88 x 1.87m  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld  
 Plafondafwerking: MDF





## Rondom de woning

Achter de woning ligt een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten. Er is een stenen berging van circa 3.83 x 2.51m met daarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

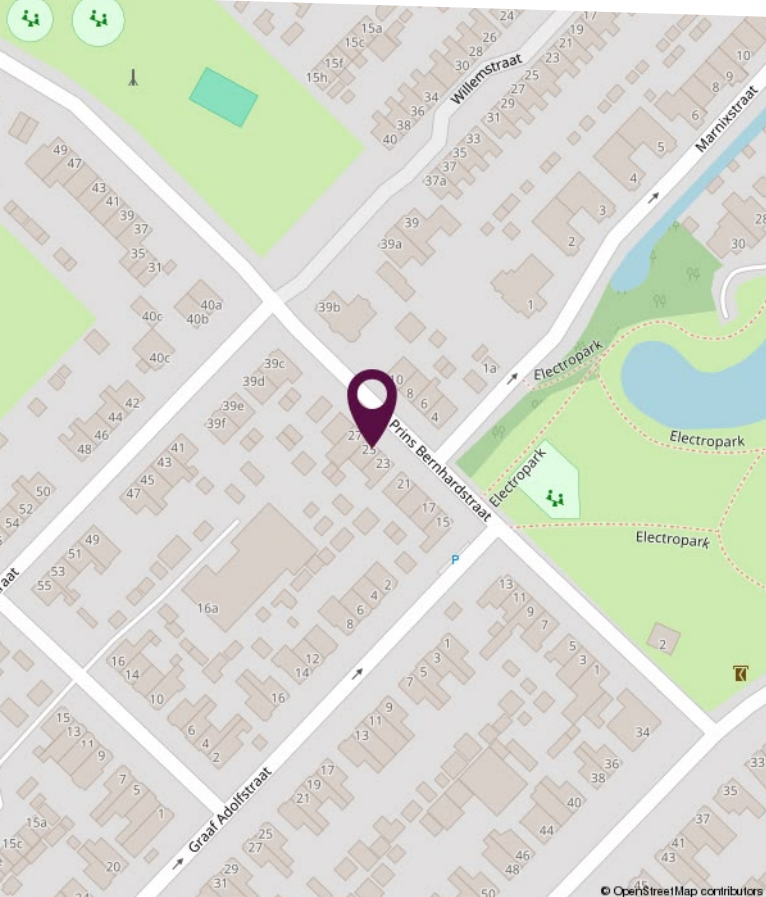
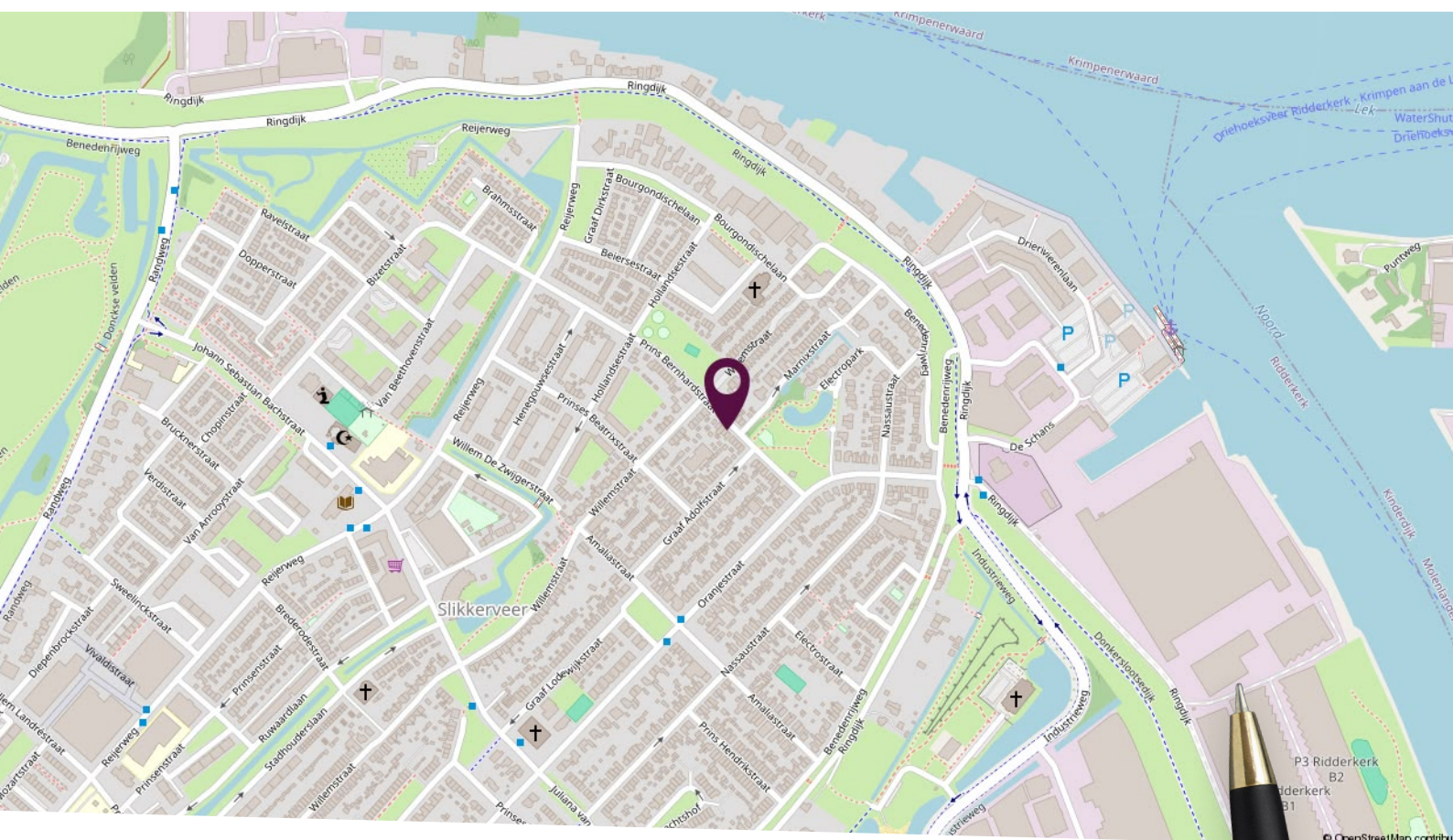
Loopt u verder dan heeft u een gezellige overkapping waar het goed vertoeven is. Daarachter is nog een houten berging van circa 2.94 x 2.93m, ideaal voor het plaatsen van fietsen bijvoorbeeld. Via een poort kunt u achteromkomen.

Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping is er zonwering aanwezig aan de achterzijde.

De woning staat in een rustige woonomgeving met allerlei voorzieningen op korte afstand. Aan de overzijde van de straat is het Electropark waar u kunt wandelen en een speeltuintje aanwezig is.

U woont hier rustig maar toch ook centraal!

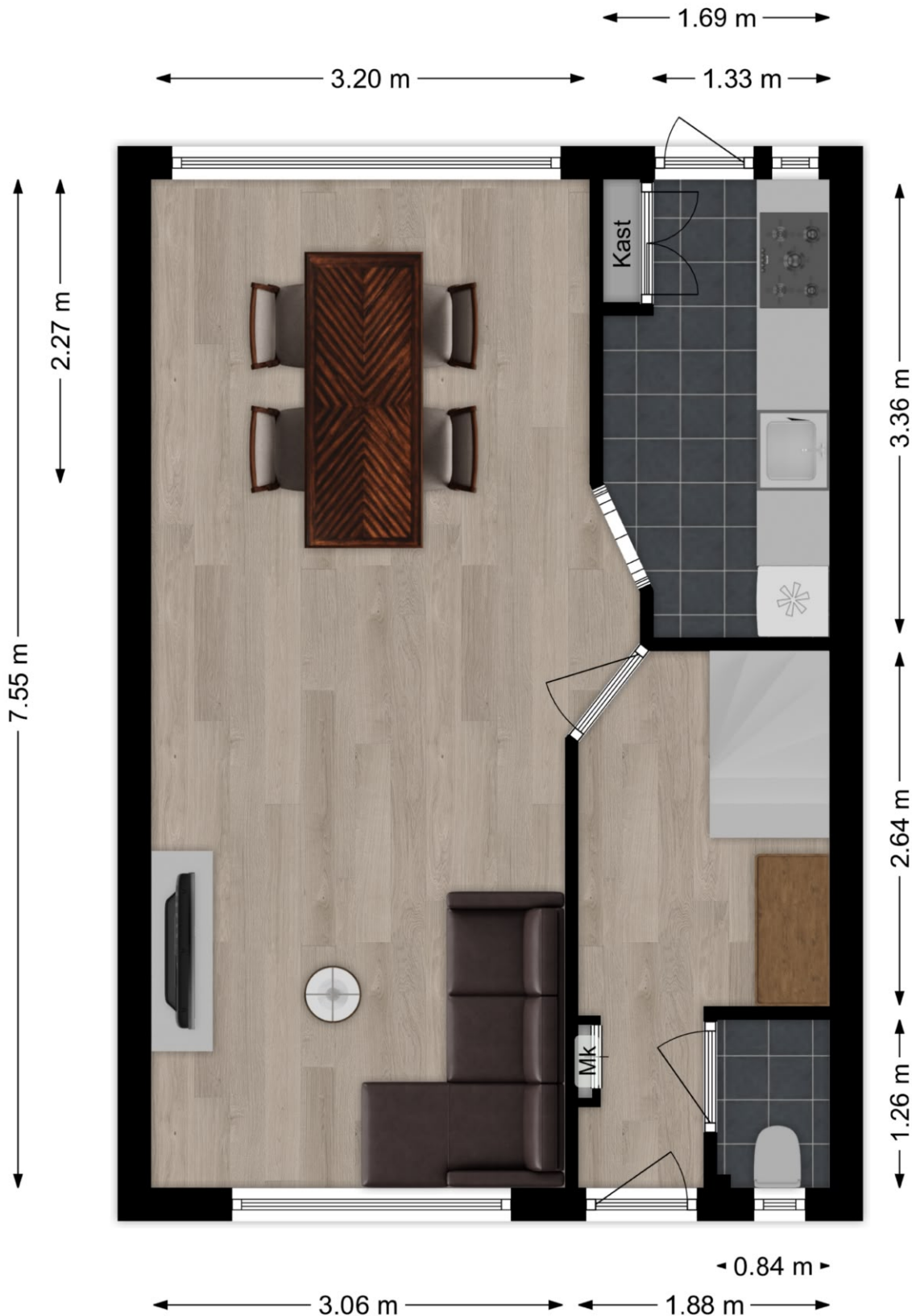




## Locatie op de kaart

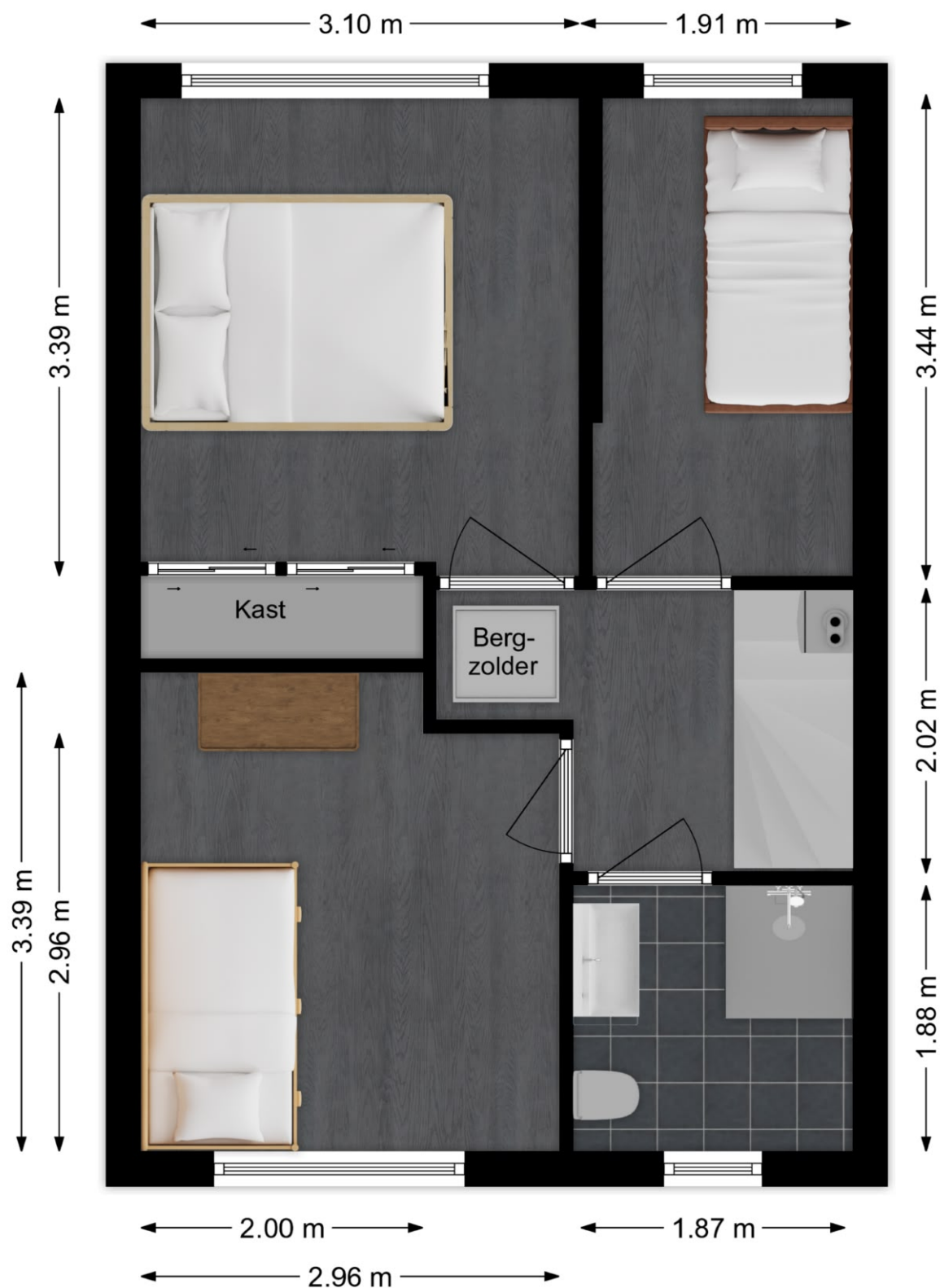
Gelegen in de groene  
wijk Slikkerveer!

## Plattegrond begane grond



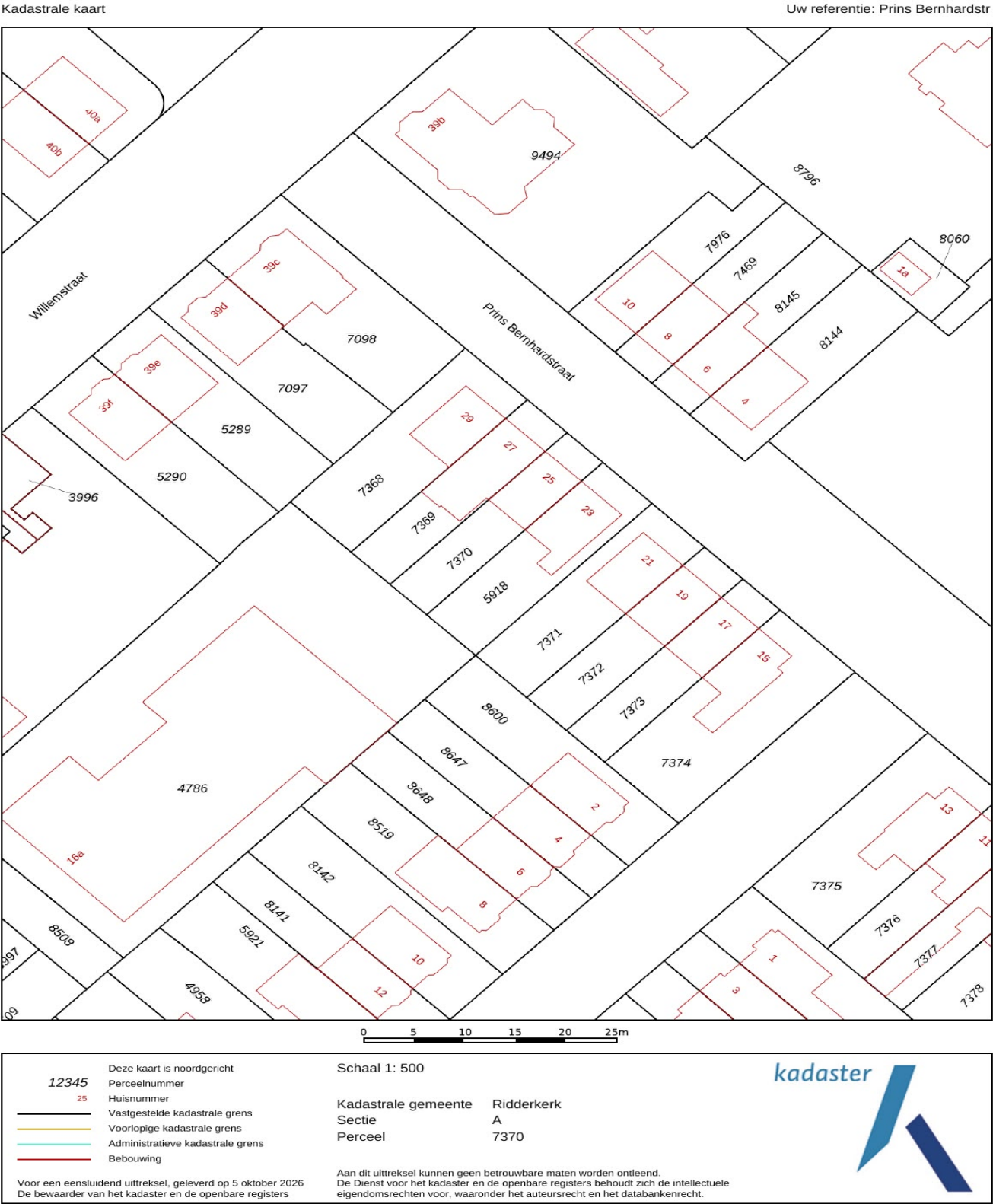
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Kadastrale kaart



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - lamellen                               |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               |               | X        |              |
| - vriezer                                |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - planchet                                                  | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toilethouder                                              | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Kluis                                                       | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                      | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                         | X             |          |              |
| Tuin - Overig                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                      |               |          |              |
| - (sier)hek                                                 | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Omschrijving          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|
| - vlaggenmast(houder) | X             |          |              |



# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup>  
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.