

TE KOOP



Bosuillaan 143 A, BILTHOVEN

Vraagprijs € 465.000

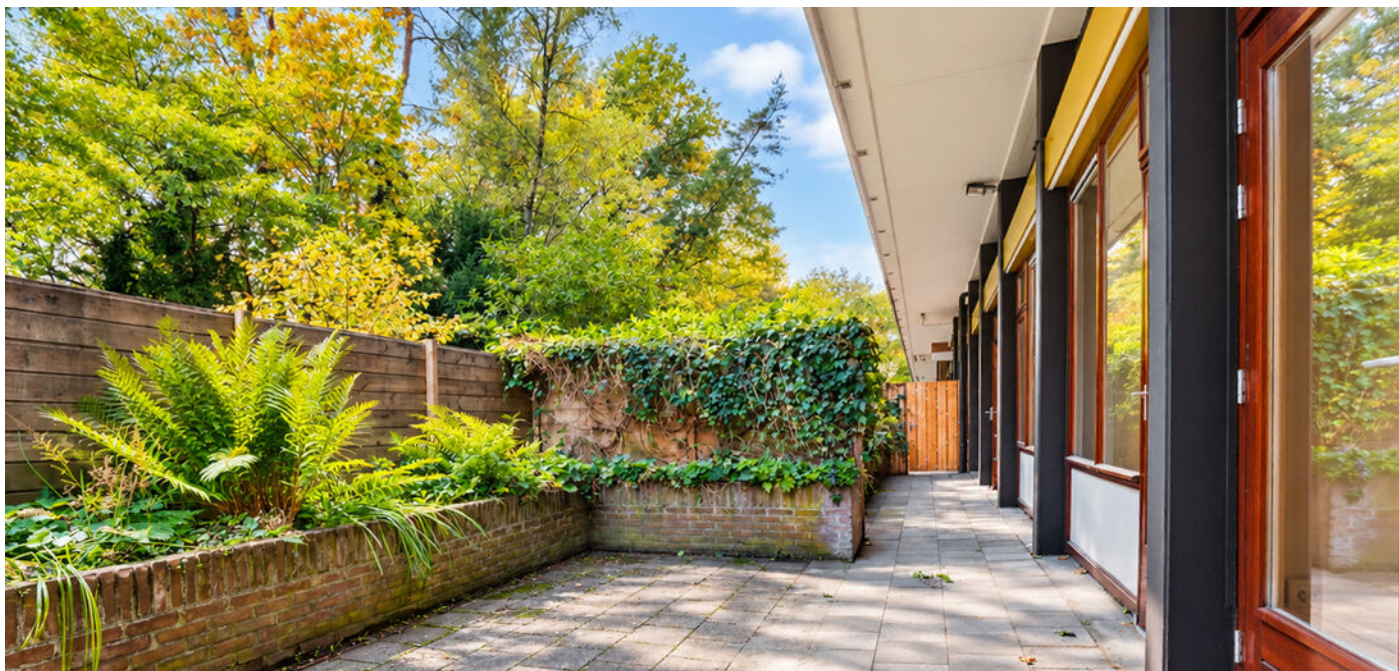
Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
346 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

Comfortabel wonen met grote buitenruimte en een centrale ligging; dat kan in dit mooie appartement met maar liefst 96 m² woonoppervlak en een terras van 49 m²! Dit 3-kamer appartement is gelegen op de begane grond in Parkflat Houdringe, op loopafstand van het gezellige centrum van Bilthoven.

In Parkflat Houdringe zijn verschillende gezamenlijke ruimtes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en er worden vele faciliteiten geboden; zoals een fitnessruimte, leestafel, bibliotheek, een biljart- en een bridgehoek. Daarnaast is er een interne stallingsmogelijkheid voor fietsen en scootmobielen (elektra-aansluiting voor opladen aanwezig). Gastenkamers voor logees, wasserette en technische dienstverlening zijn tegen een kleine vergoeding beschikbaar. Rondom het gebouw is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

De gemeenschappelijke entree wordt bereikt via automatische schuifdeuren. De hal heeft een bellentableau, brievenbussen en de receptie om de hoek. Het appartement ligt voorbij de receptie via een 2e hal aan de linkerkant, dus is gemakkelijk te bereiken.

Het appartement

Er is een ruime entree met vaste garderobekasten, wat veel opbergruimte geeft. De hal biedt toegang tot zowel woonkamer als de keuken. De royale woonkamer is voorzien van grote ramen en heeft zicht op het groen van het terras. Het appartement ligt volledig vrij door de omheining van het terras en heeft dus volop privacy.

Het gehele appartement is voorzien van een naturelook-pvc vloer (2024) en heeft glad afgewerkte wanden.

De half- open keuken is eenvoudig en in wit uitgevoerd en biedt veel opbergruimte. De keuken heeft een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een inductiekookplaat (2024) en een afzuigkap. Zowel vanuit de keuken als de woonkamer is het terras te bereiken.

Via een tweede hal zijn de badkamer, toiletruimte en de twee slaapkamers te bereiken. Ook bevindt zich in de hal nog een handige garderobekast. De ruime slaapkamers van 15 en 12 m² hebben beide ook een deur naar het





terras.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en in wit-grijze kleurstelling uitgevoerd met een douche (met glazen deur) en een wastafelmeubel met spiegelkast. Er is voldoende ruimte voor de wasmachine en/of droger. Vanuit de badkamer heeft u ook rechtstreeks toegang tot één van de twee slaapkamers.

Het terras

Wat een buitenruimte! Maar liefst 49 m². Geheel privé en rustig gelegen, omheind met groen en voorzien van een plantenborder. Dit fijne terras is zichtbaar vanuit het hele appartement en bereikbaar via diverse deuren. De ligging geeft een heerlijk middagzonnetje. Handig is de (afgesloten) poort, zodat het terras ook van buitenaf te bereiken is.

Berging:

In de kelder bevindt zich de praktische berging van 7m².

Servicekosten en WE:

De vereniging van eigenaren is actief: de bijdrage bestaat uit de volgende componenten:

Bijdrage servicekosten € 415,-

Bijdrage voorschot verwarming € 151,-

Bijdrage fonds groot onderhoud € 132,-

De servicekosten bestaan onder andere uit:

- Permanente 24-uurs alarmwacht
- Waterverbruik
- Personeelskosten voor receptie, technische dienst, huishoudelijke dienst en beheer.
- Administratie en VvE-beheer.
- Opstalverzekering en overige collectieve verzekeringen.
- Onderhoudscontracten voor gemeenschappelijke installaties.
- Persoonsalarmeringssysteem.
- Huisvuil ophalen bij de appartementen, tweemaal per week.
- Beheer van gemeenschappelijke voorzieningen en faciliteiten.

Bijzonderheden:

- Het profiel van de Parkflat is gericht op jongere en oudere senioren, die zelfstandig kunnen wonen.

Er worden geen nadere eisen of beperkingen gesteld om in Parkflat Houdringe te wonen, dus geen leeftijdsgrens, geen gezondheidsverklaring, geen medische keuring en geen ballotage. Kleine huisdieren zijn toegestaan.

- Vele faciliteiten en activiteiten voor de bewoners, zoals wekelijkse borrel en filmvertoningen.

- Ruime parkeermogelijkheden aanwezig.

- De staat van onderhoud van het gebouw is goed. De VvE denkt goed na over verduurzaming, in 2023 is

bijvoorbeeld al het glas vervangen voor HR++ glas.

- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.































> Plattegrond

Ontdek het appartement

MEETRAPPOR



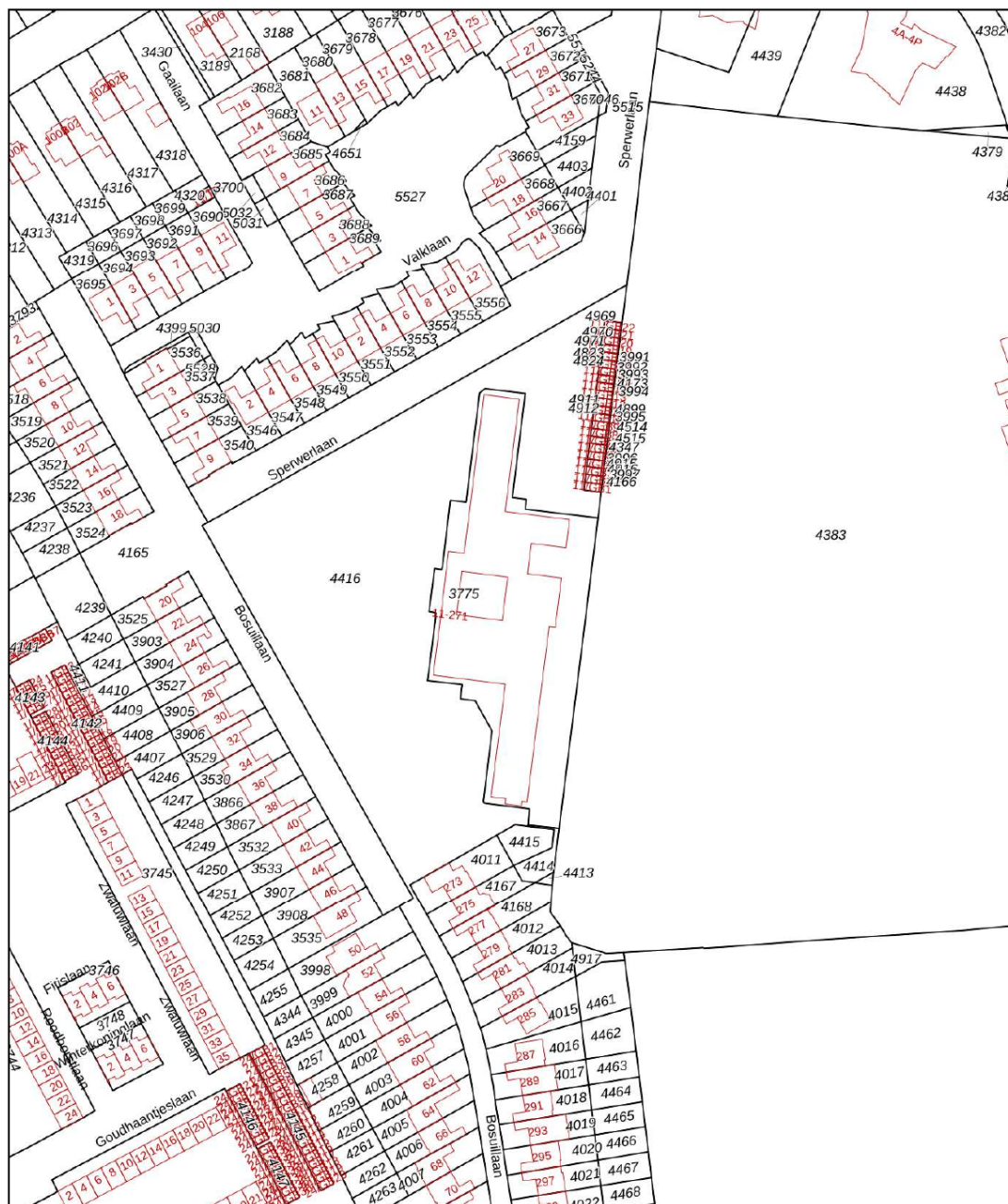
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel rondom
van Bosuillaan 143 A

Kadastrale kaart

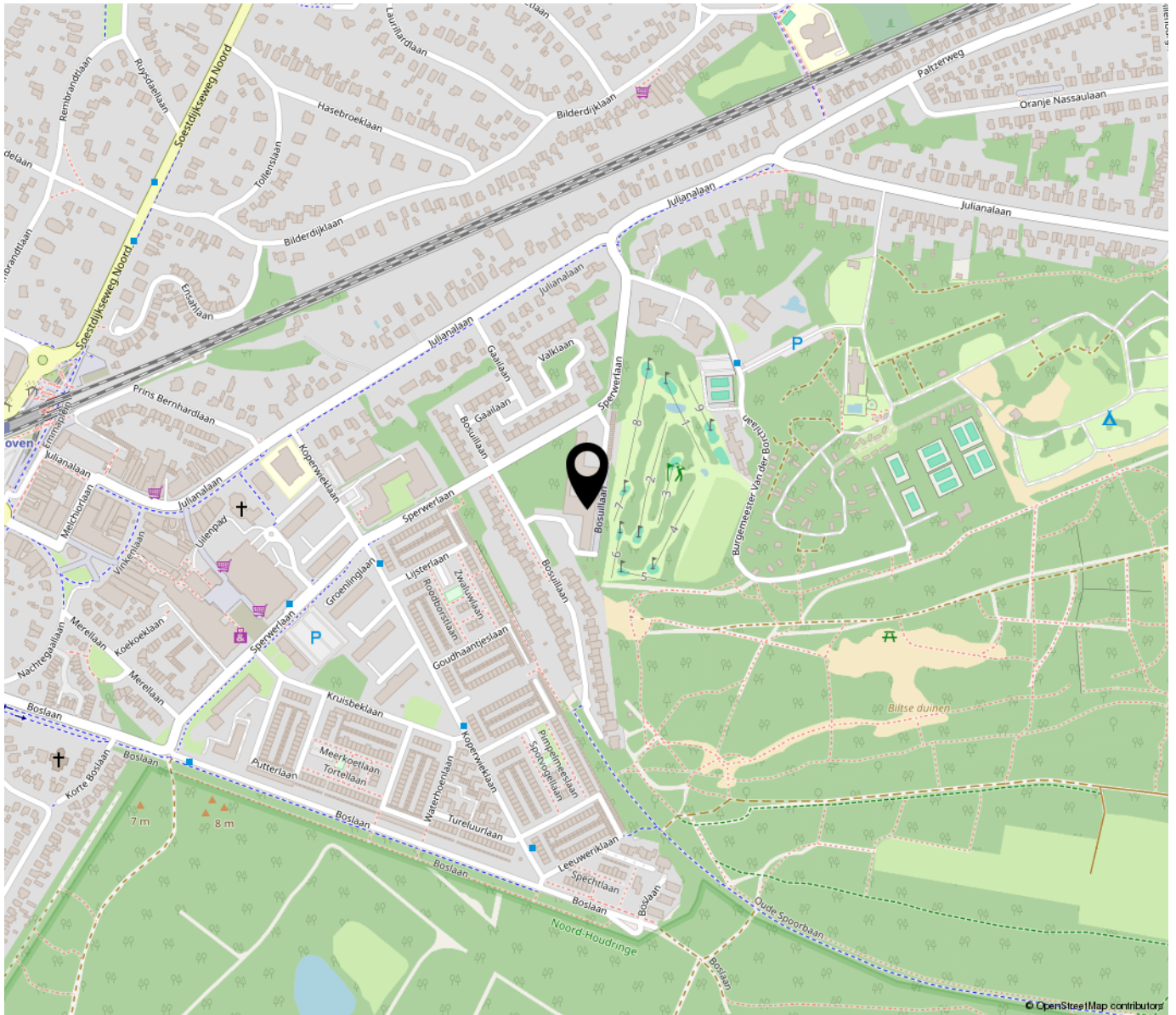
Uw referentie: bosuillaan



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente De Bilt Sectie E Perceel 3775	kadaster 
--	--	---

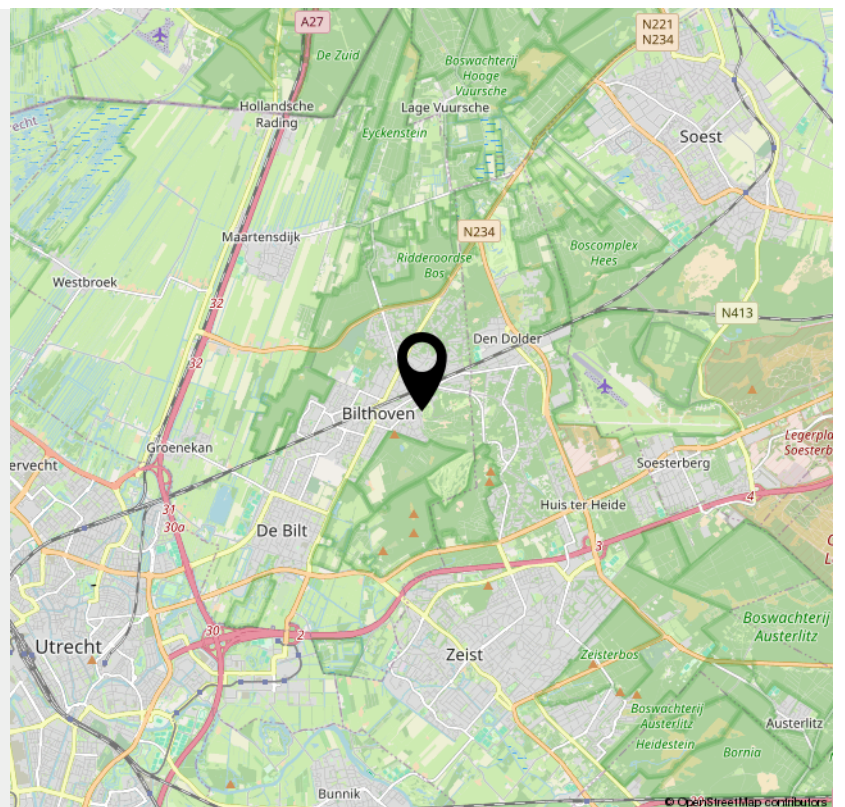
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Parkflat Houdringe ligt vlakbij het gezellige centrum van Bilthoven met tal van winkels en horeca. Ook de tennis en de golfbaan zijn op korte afstand te bereiken. Het NS station van Bilthoven ligt op enkele minuten afstand.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Dubbele kledingkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Volledig nieuw bed met hoofd- en voeteneind die omhoog kunnen, matras 1 bij 2 m			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ