

A



Joris Ivenslaan 171, ALMERE

Vanafprijs: € 359.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Joris Ivenslaan 171 in Filmwijk te Almere-Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit moderne en energiezuinige maisonnette-
appartement biedt 78 m2 woonplezier, twee
slaapkamers, een luxe keuken en een fijne achtertuin.
Gelegen op een toplocatie, dichtbij het Weerwater en
het centrum van Almere. Een ideale woning voor
starters!

• Vanafprijs:	€ 359.000,- k.k.
• Soort woning:	maisonnette
• Bouwvorm:	appartement
• Bouwjaar:	1995
• Woonoppervlakte:	79 m2
• Energielabel	A
• Perceeloppervlakte:	0 m2
• Aantal kamers:	3
• Aantal slaapkamers:	2



Begane grond

Begane grond:

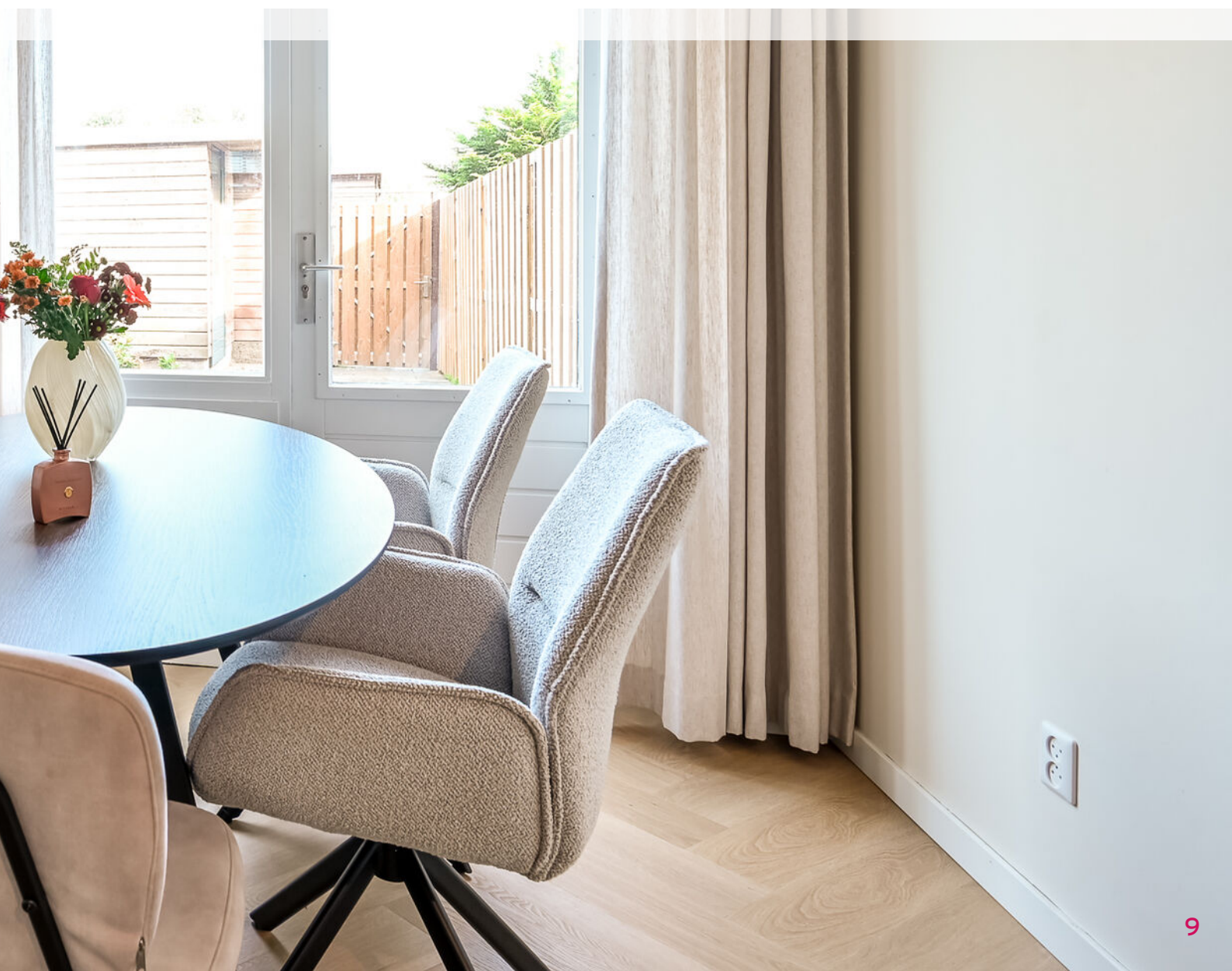
- entree/ hal, brievenbus, bellentableau, intercom, centrale hal met trapportaal maisonnette:
 - hal met meterkast, toilet (vrijhangend en fontein), slaapkamer 1, trapopgang en toegang tot de woonkamer
 - toilet halfhoog betegeld in lichte kleurstelling met fonteintje
 - slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde van de woning
 - woonkamer aan de voorzijde van woning met veel lichtinval door de grote raampartij
 - moderne keuken uit 2024 voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat met inbouw afzuiging, koel/vriescombinatie, heteluchtoven en een trapkast met wasmachine-aansluiting
 - hele begane grond is voorzien van een fraaie visgraad PVC vloer met vloerverwarming en alles gestuct
- 

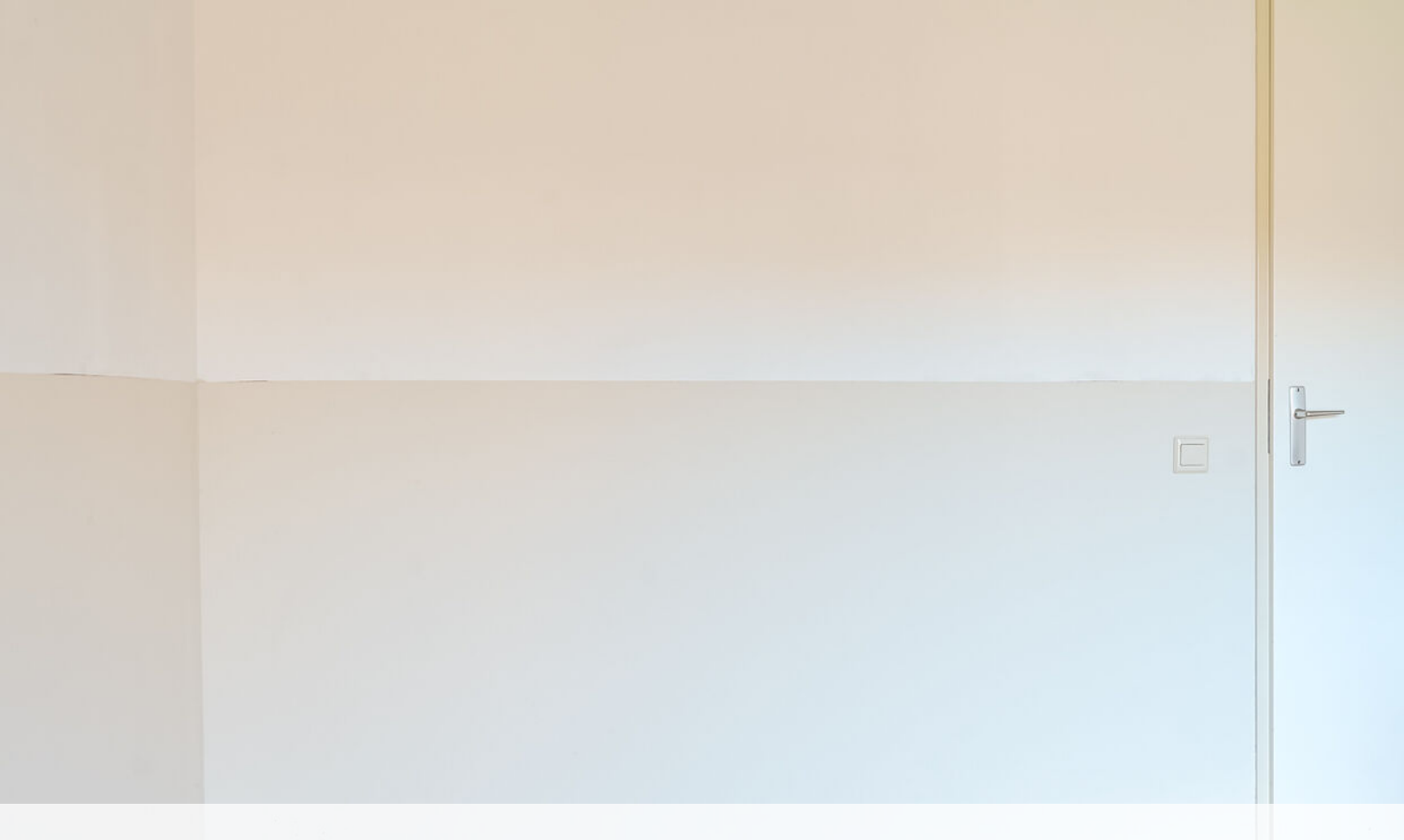


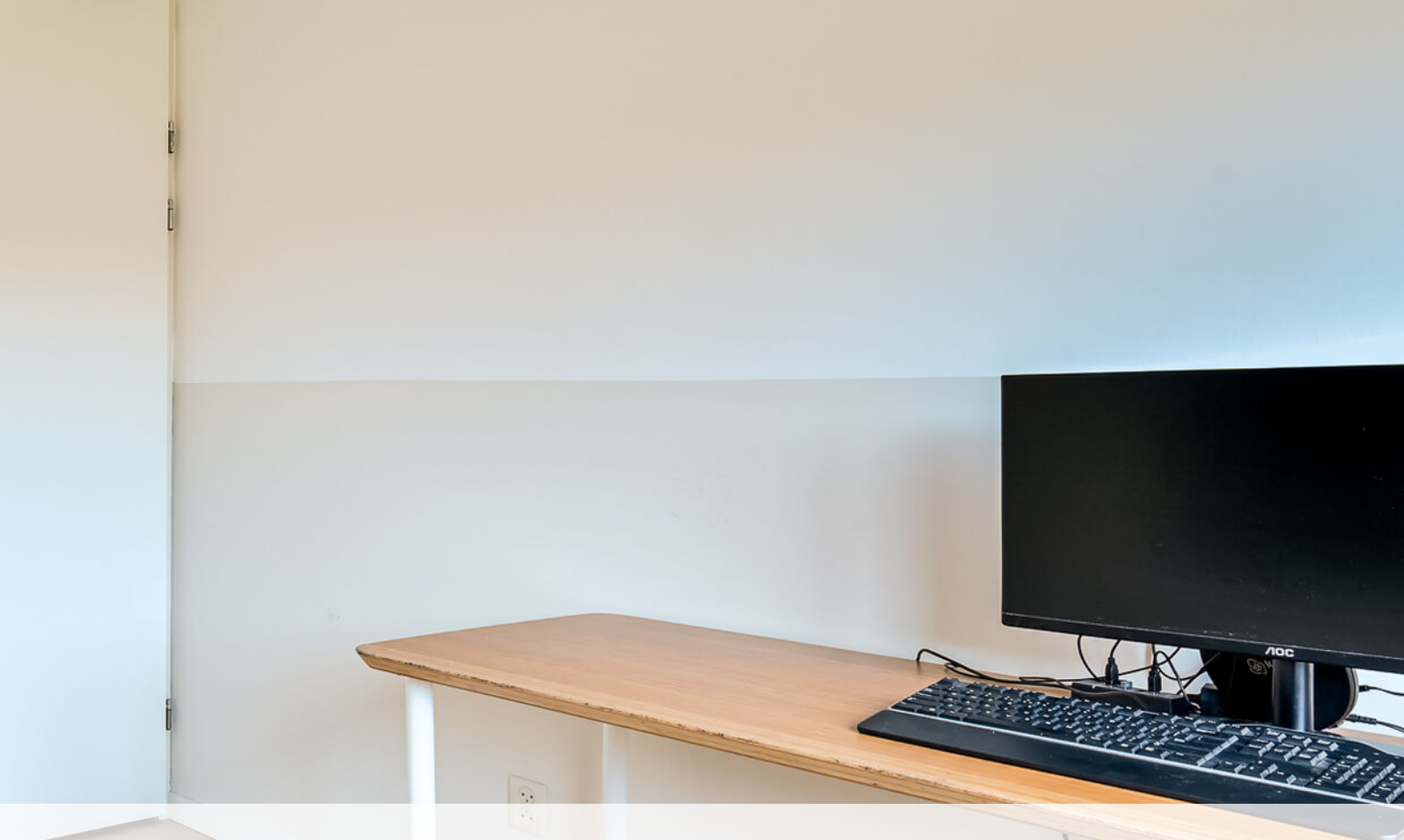














Verdieping

Verdieping:

- ruime overloop met trapopgang, inloopkast, slaapkamer en badkamer
- slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde van de woning
- nieuwe badkamer uit 2024 compleet met wastafel in meubel, vrijhangend toilet, douche-cabine, elektrische designradiator en betegeling tot plafond
- hele verdieping voorzien van PVC vloer en alles gestuct









Tuin & bijzonderheden

Tuin:

- de achtertuin is gerenoveerd in 2026, ligt op het noordoosten en is o.a. voorzien van bestrating, vrijstaand houten berging, schuttingen, grasgazon en een achterom

Bijzonderheden:

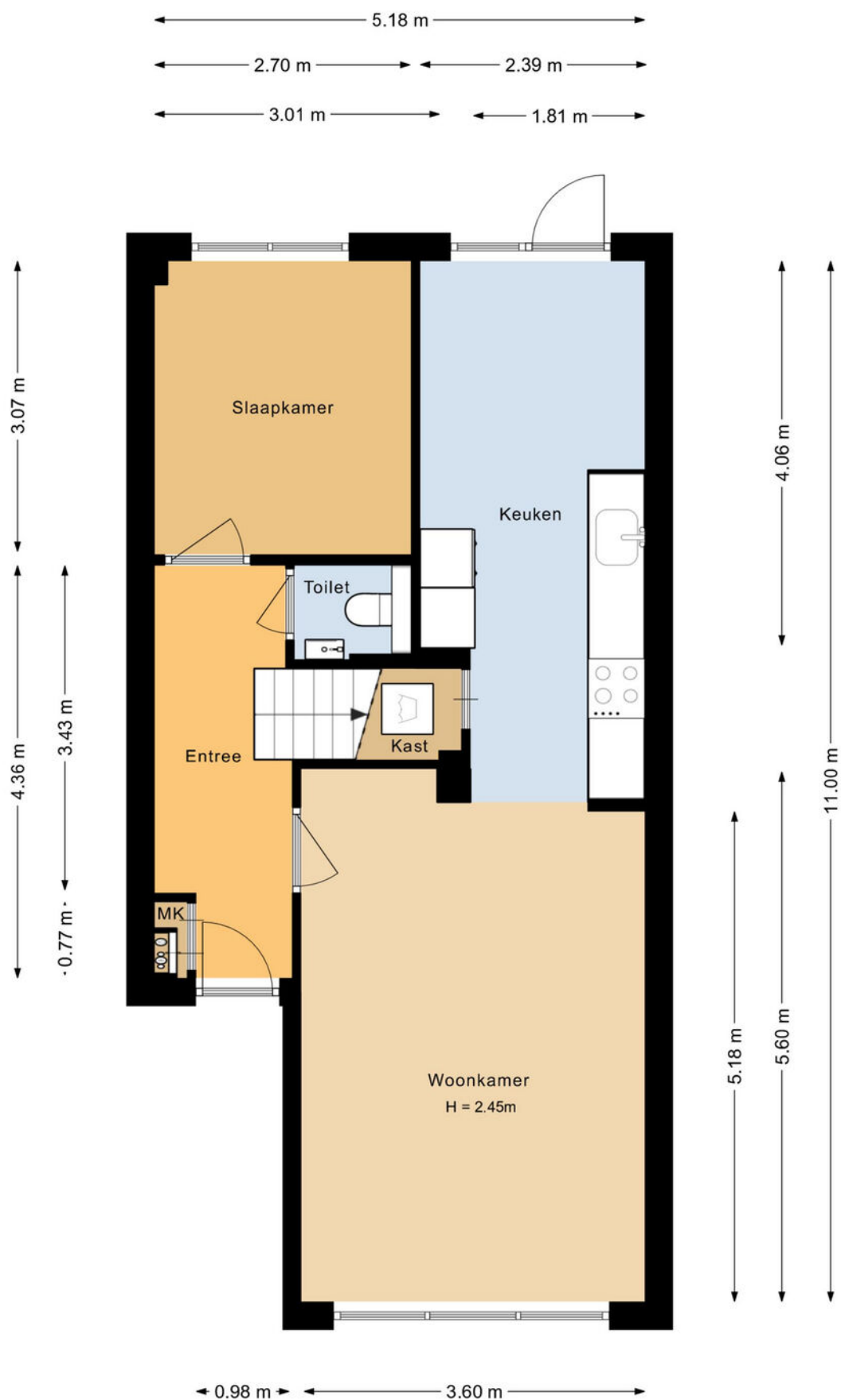
- energiezuinige en gasloze maisonnette met energielabel A
- perfect gelegen appartement, dichtbij o.a. het centrum en het Lumièrestrand
- goed onderhouden compleet nieuw afgewerkt en instapklaar met 2 slaapkamers
- buitenschilderwerk gedaan in 2025

aanvaarding: kan snel

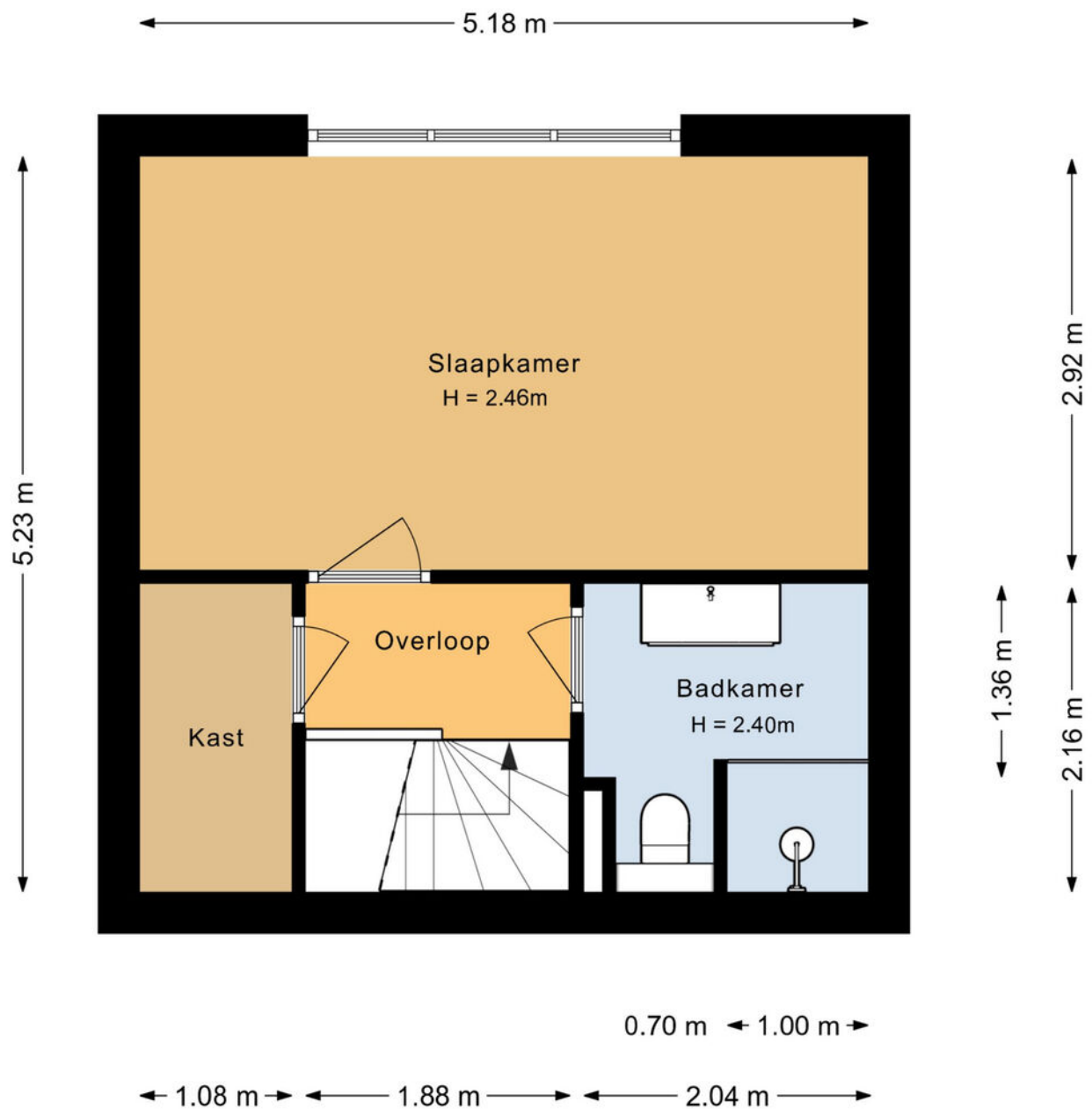




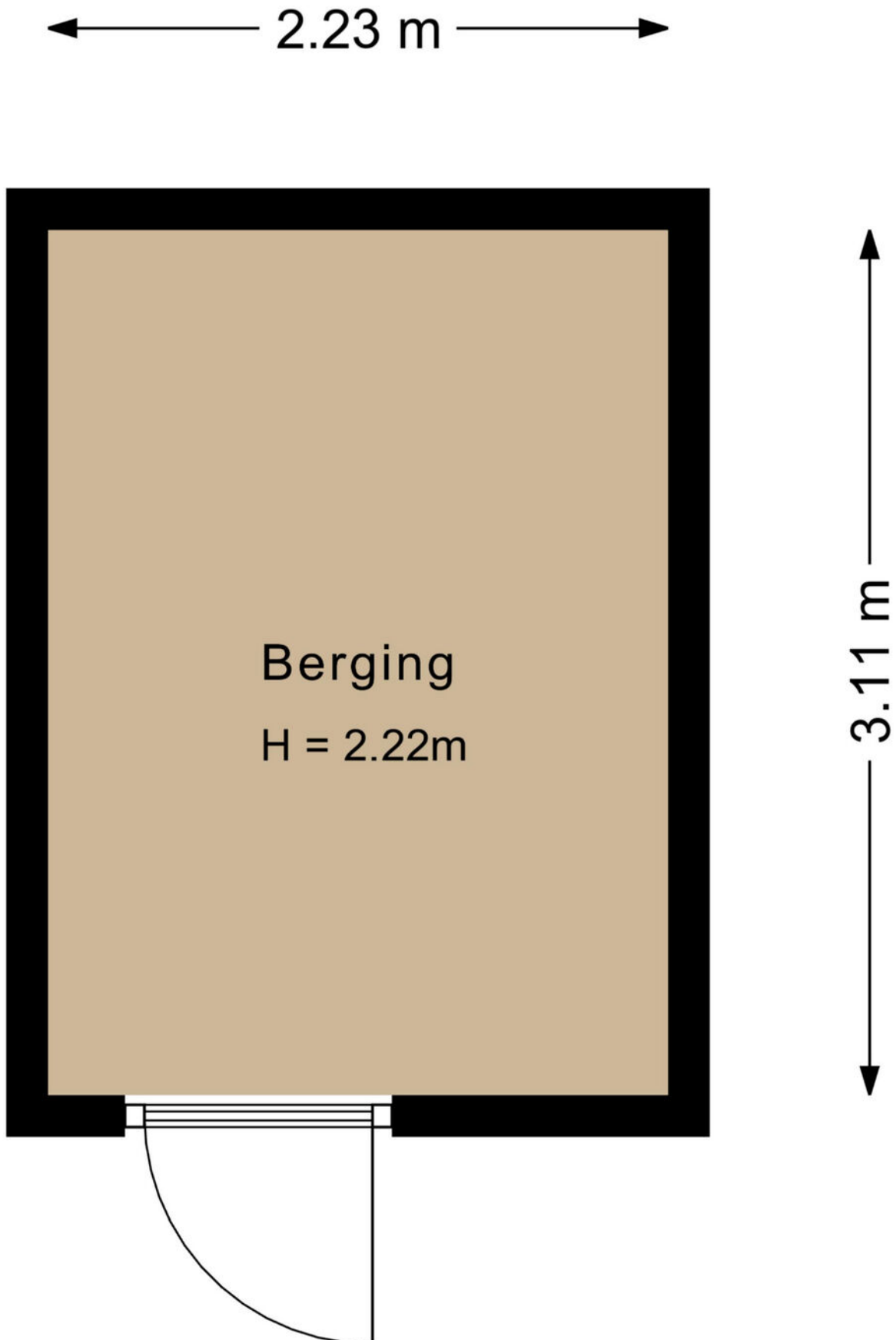
Begane grond



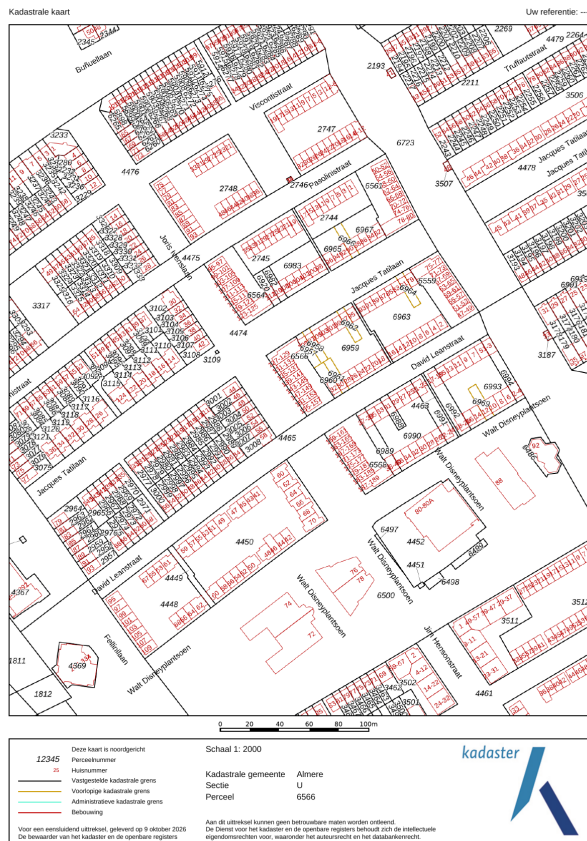
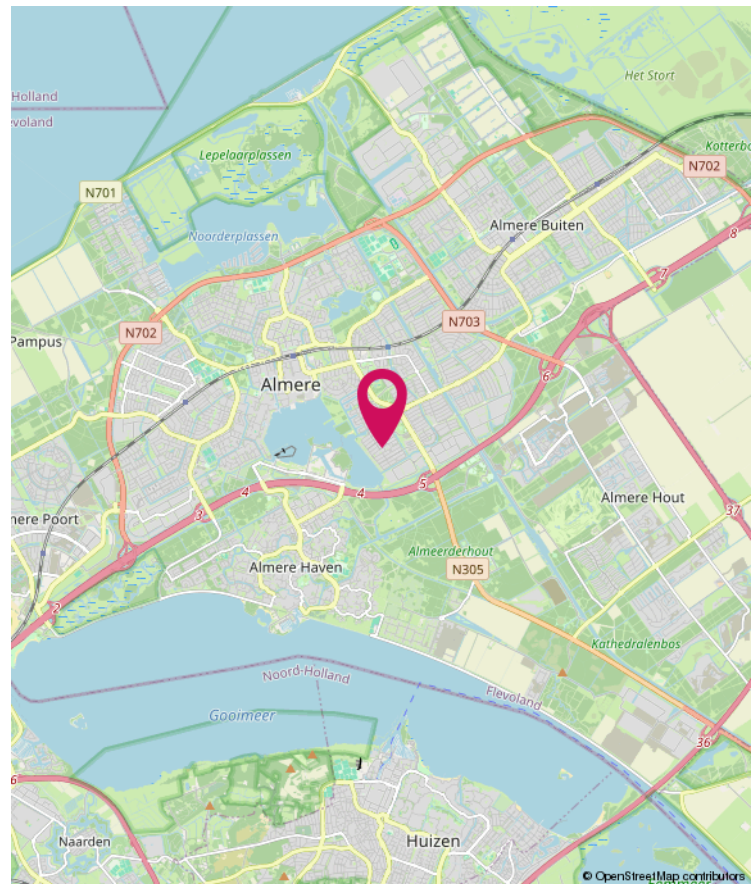
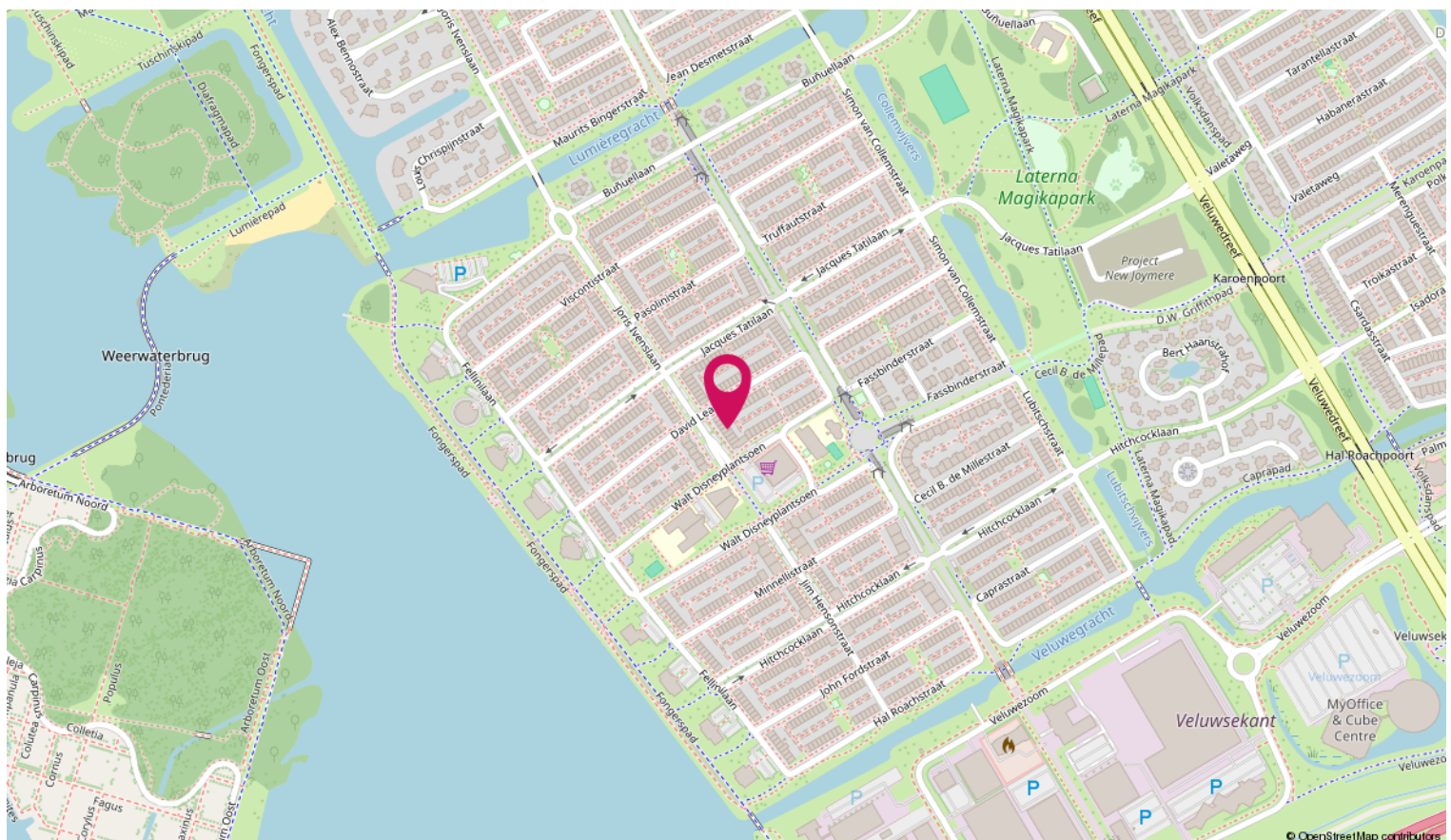
Verdieping



Berging



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl