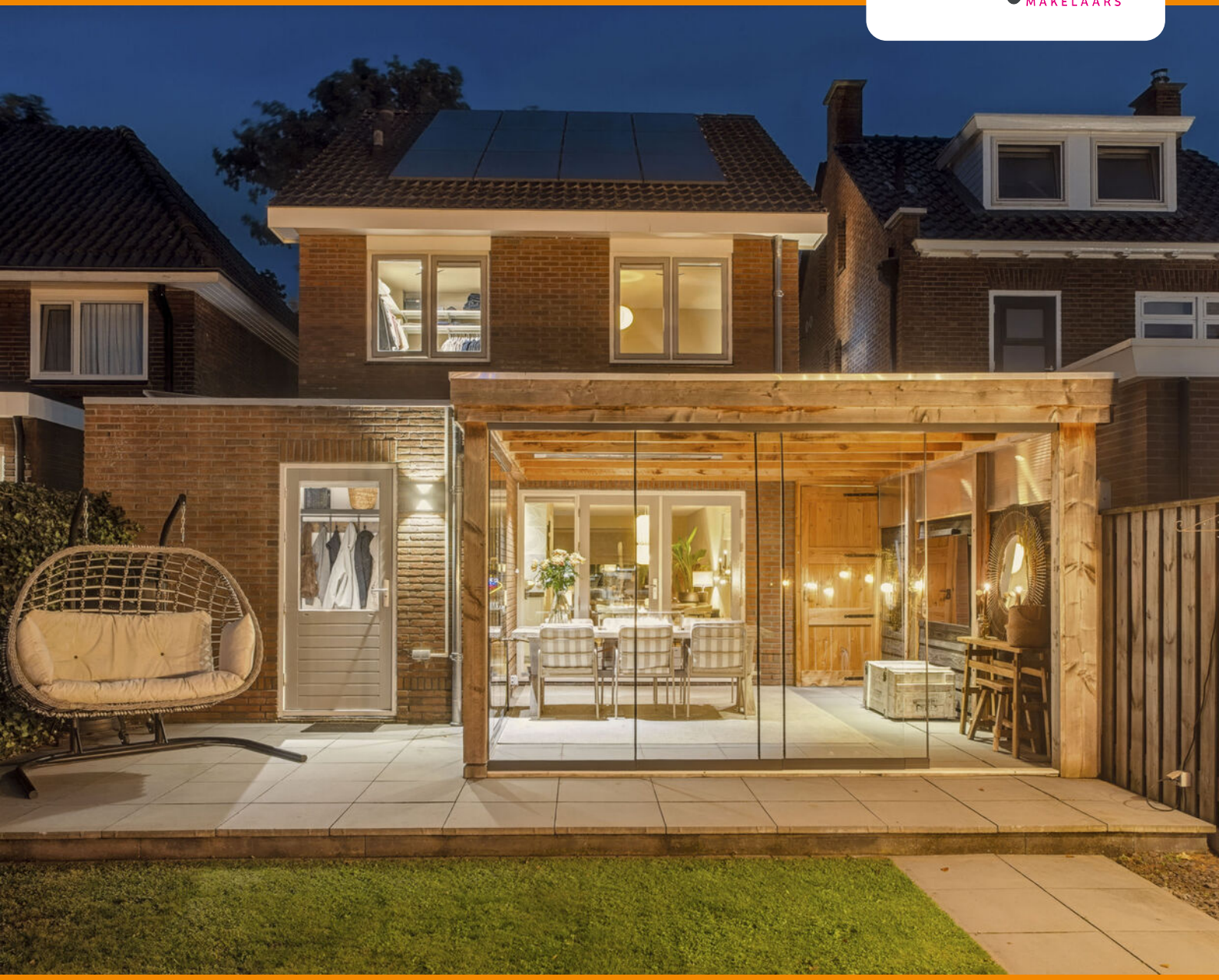


Oldenzaalsestraat 643,
ENSCHEDE

“Voel jij je hier straks thuis?”



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Type woning
vrijstaande woning

Bouwjaar
1999

Woonoppervlak
134 m²

Overig inpandig
-

Gebouwgebonden buitenruimte
21 m²

Inhoud
492 m³

Perceeloppervlak
350 m²

Voorziening (van indeling)
mechanische ventilatie, airconditioning

Energielabel
A

Isolatie
volledig geisoleerd

Verwarming
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Warm water
c.v.-ketel

CV-ketel
Nefit 2020

Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN MET EEN VERRASSEND TWEEDE LEVEN ACHTER DE ACHTERDEUR

Vrijstaand wonen in het karakteristieke Lonneker, met volop ruimte in en om het huis. Deze woning combineert de uitstraling van een jaren 30 woning met het comfort van een huis uit 1999. Met een lichte woonkamer, een moderne open keuken, een serre als verlengstuk van de leefruimte en een diepe achtertuin is er alle ruimte om fijn te wonen. Ook buiten valt er genoeg te ontdekken: van een eigen wellness met sauna en jacuzzi, buitendouche en ligbad tot een geïsoleerd kantoor en een royale schuur. Een huis met verrassend veel mogelijkheden, op een fijne plek vlak bij Enschede.

EEN HUIS MET UITSTRALING
Aan de buitenkant zie je direct waarom dit huis zo'n fijne uitstraling heeft. Het is gebouwd in 1999, maar heeft absoluut niet het gevoel van een standaard jaren-90-woning. De markante erker aan de voorzijde geeft de woonkamer karakter en zorgt bovendien voor extra licht en ruimte.
En dat bouwjaar heeft nog een ander groot voordeel: het huis is volledig geïsoleerd. Je combineert hier dus de uitstraling van vroeger met het comfort van een modernere woning. Precies die combinatie maakt het huis zo aantrekkelijk.
Binnen is de woonkamer royaal en heerlijk licht. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een mooie PVC-vloer, waardoor de basis voor comfortabel wonen al helemaal klopt. De open keuken sluit hier naadloos op aan. Wit, greeploos, een fraai composiet werkblad en laden met verlichting: modern, strak en vooral heel praktisch. Natuurlijk is de keuken compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur.
Achter de keuken ligt de bijkeuken. En als je kinderen hebt, weet je meteen waarom dit zo fijn is. Jassen, schoenen, tassen en alles wat je liever niet midden in je woonkamer hebt liggen, krijgen hier hun eigen plek. Ook de wasmachine en droger kunnen hier worden opgesteld.

EN DAN GAAT DE WOONKAMER NAAR BUITEN
De dubbele tuindeuren vormen misschien wel een van de leukste plekken van het huis. Ze brengen je rechtstreeks naar de aangebouwde serre. Een heerlijke, lichte ruimte die je kunt gebruiken als tweede woonkamer, plek voor lange etentjes met vrienden, speelruimte,



loungeplek of gewoon als extra ruimte waar je het hele jaar door graag zit.
De serre is voorzien van heaters en kan met glazen schuifwanden worden afgesloten. Daardoor bepaal je zelf hoe open of beschut je wilt zitten. De grens tussen binnen en buiten wordt hier wel heel letterlijk een beetje vloeibaar.

BOVEN IS HET NET ZO RUIM
Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt bovendien over een eigen inloopkast. De badkamer is een verhaal apart. Hier is duidelijk gekozen voor stijl én comfort. De warme houtlook wordt gecombineerd met modern wit marmer, waardoor de ruimte tegelijk warm en eigentijds aanvoelt. Het plafond met ingebouwde verlichting maakt het geheel helemaal af. De badkamer is compleet ingericht met een royaal wastafelmeubel, een toilet en een ruime douchehoek met Sunshower. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.
En dan is er nog de zolder. Een zee aan ruimte, ingericht met een royale vierde slaapkamer. Op de voorzolder vind je volop bergruimte en staan momenteel de wasmachine en droger opgesteld. Liever een andere indeling? In de bijkeuken is eveneens ruimte om deze te plaatsen. Zo deel je de praktische functies van het huis helemaal in naar jouw eigen woonwensen.

BUITEN LEVEN KRIJGT HIER EEN ANDERE BETEKENIS
De achtertuin is royaal en vooral heerlijk diep. Daardoor draait de zon hier lekker lang mee met je dag. Maar het is niet alleen de ruimte die deze tuin bijzonder maakt.
Achter in de tuin staat een groot bijgebouw. Aan de ene kant een geïsoleerd kantoor met airconditioning: ideaal als je vanuit huis werkt en graag een echte werkplek hebt. Aan de andere kant een mancave. De invulling laat ik graag aan jou over.
En alsof dat nog niet genoeg is, is er een eigen wellness gecreëerd. Een Finse sauna, buitendouche, jacuzzi én ligbad. Na een lange werkdag hoef je dus niet ver om even helemaal uit te schakelen. Je loopt gewoon de tuin in.
Voor de echte liefhebber van fietsen, klussen of sleutelen is er bovendien een grote berging/schuur. Ruimte genoeg voor meerdere fietsen en een fantastische plek om uitgebreid te klussen. De schuur is bovendien bereikbaar via een eigen ingang vanaf de Dorpsstraat.

COMFORT ZIT IN DE DETAILS
Ook technisch is er goed voor het huis gezorgd. De energiezuinigheid is verder verbeterd met een cv-ketel, Sunsmart-boiler en zonnepanelen. Er zijn twee airco's in de woning en daarnaast zijn er allerlei extra voorzieningen die het dagelijks leven net even gemakkelijker maken: een waterontharder, laadpunt, centraal stofzuigsysteem en nog veel meer.
Het is precies het soort huis waarin je merkt dat er niet alleen is nagedacht over hoe het eruitziet, maar vooral over hoe je er wilt leven.

VERKOPERS AAN HET WOORD
Voor ons is dit echt een plek waar we genieten van het leven, binnen én buiten. We brengen graag tijd door in de tuin en onder de serre, waar we ook op wat koelere dagen heerlijk kunnen zitten en de zomer net wat langer voelt. De jacuzzi en sauna maken het buitenleven extra fijn. En de sauna? Die verandert soms zomaar in een knusse logeerhut voor de kinderen. Het is juist de combinatie van gezelligheid, ontspanning en ruimte die maakt dat we ons hier zo thuis voelen.

EN DAN LONNEKER.
Lonneker heeft iets wat je niet zomaar ergens anders vindt. Je hebt hier het dorpse gevoel: mensen kennen elkaar, je loopt gemakkelijk even naar het dorpsplein en kinderen kunnen hier nog echt buiten spelen. Tegelijkertijd woon je op een paar minuten van Enschede en heb je alle voorzieningen van de stad dichtbij. Je fietst zo het buitengebied in, terwijl je voor een avondje uit, een middag winkelen of een boodschap ook zo weer in de stad bent.
Het is de combinatie van ruimte, groen, noaberschap en de nabijheid van de stad die Lonneker zo aantrekkelijk maakt. Een dorp waar je het gevoel hebt dat je buiten woont, zonder dat je het idee krijgt dat je ergens ver weg bent.

misschien is dat uiteindelijk precies wat dit huis zo goed maakt.
Vrijstaand wonen. Veel ruimte. Heel veel buitenleven. Comfortabel en compleet. En dat allemaal op een plek waar het leven net even wat rustiger voelt.

Welkom in Lonneker.
Welkom thuis.

Indeling:
- Begane grond: zij-entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. Woonkamer met erker, open keuken. Bijkeuken. Dubbele deuren naar de serre.
- 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, inloopkast en badkamer. Vaste trap naar:
- 2e verdieping: voorzolder met bergruimte en 4e slaapkamer.

Bouwjaar: 1999
Woonoppervlakte: 134 m^2
Inhoud wonen: 492 m^3
Aanvaarding: in overleg.
Energielabel: A (geldig tot 13-10-2036)
Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom.
In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule.
Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.






























SIEMENS












BOSCH






























ISABEL MARANT


















To Fabulous
LAS VEGAS


To Fabulous
LAS VEGAS




To Fabulous
LAS VEGAS


To fabulous
LAS VEGAS




643
641


643
641


641


641
643



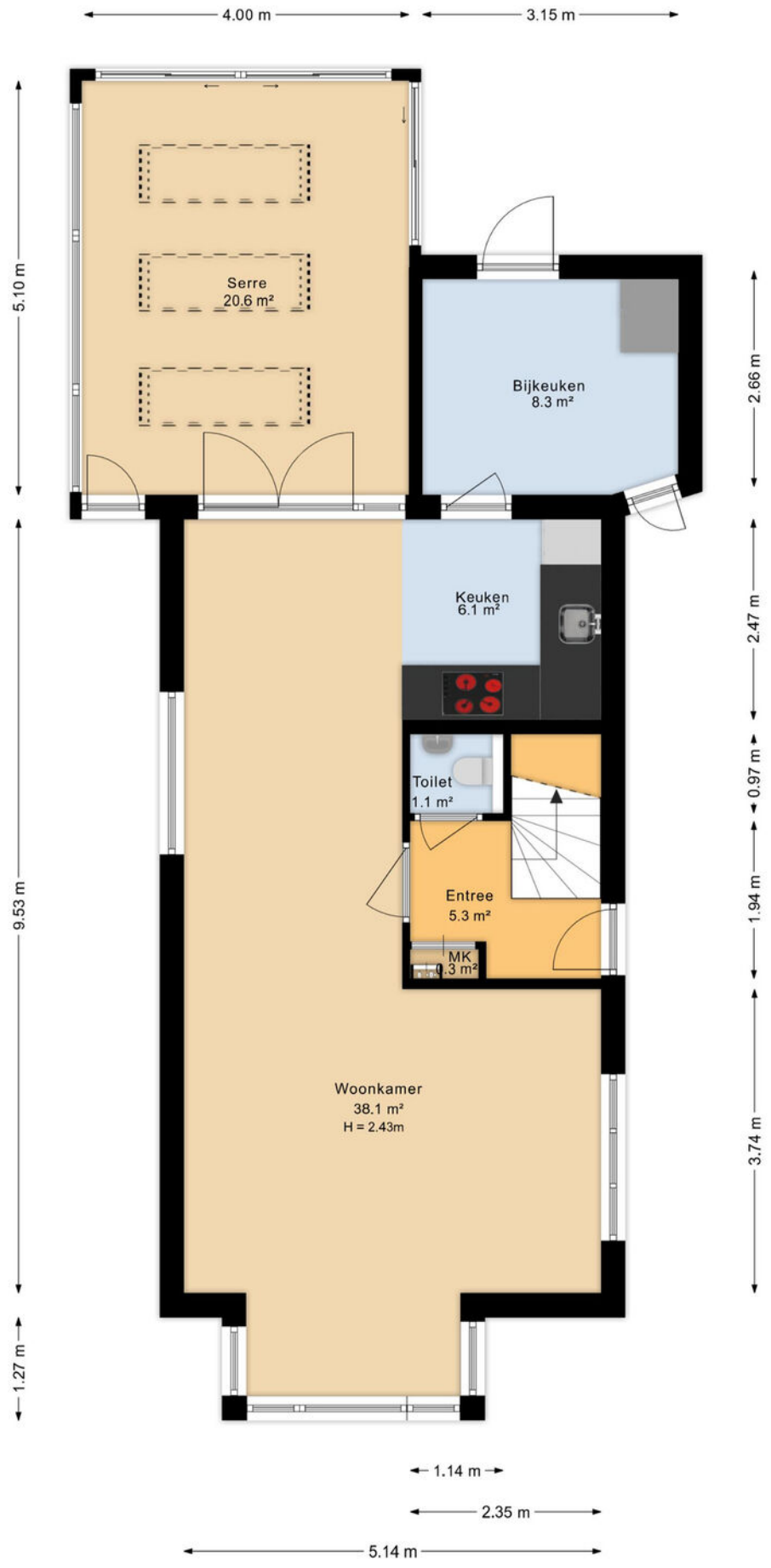




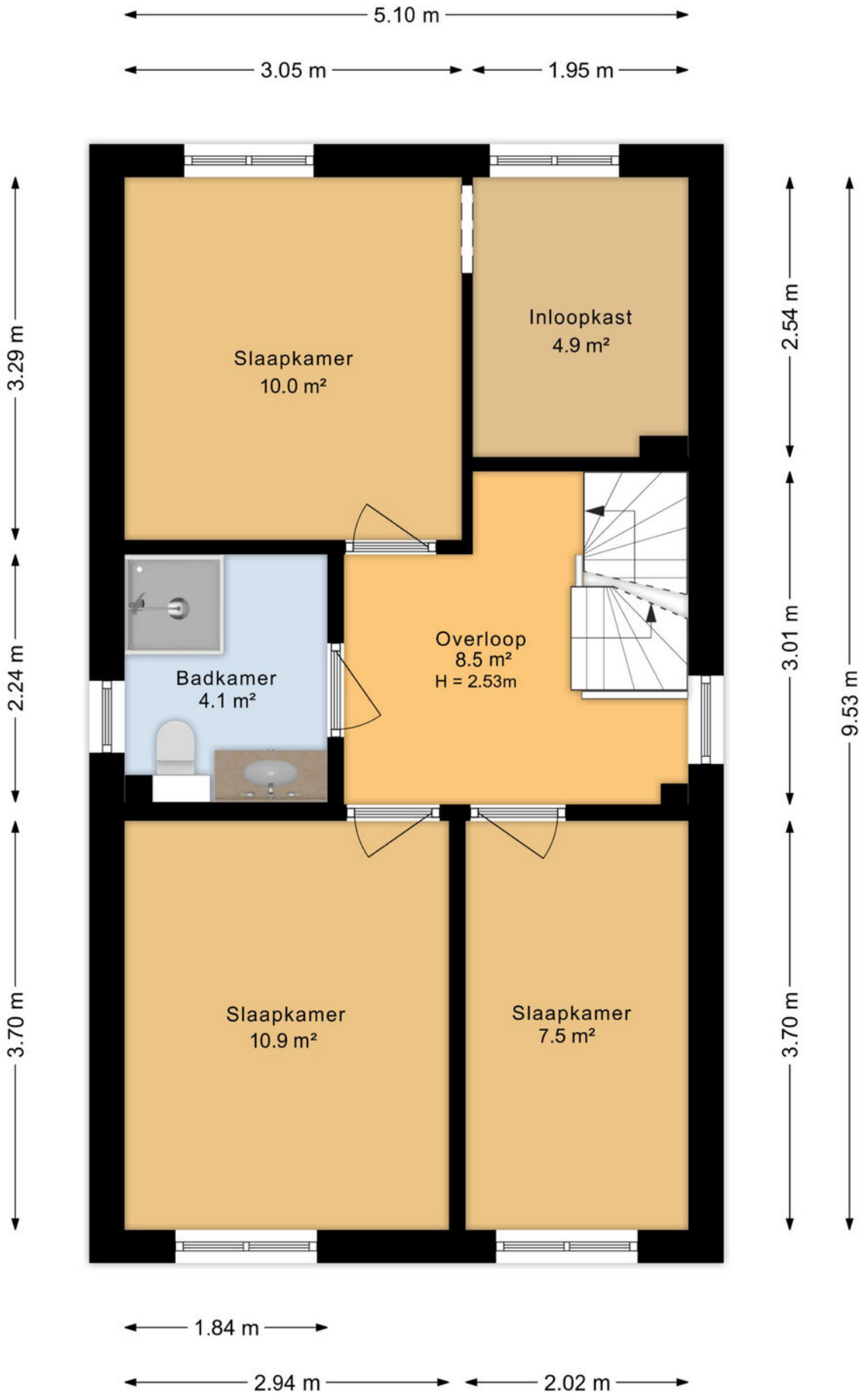




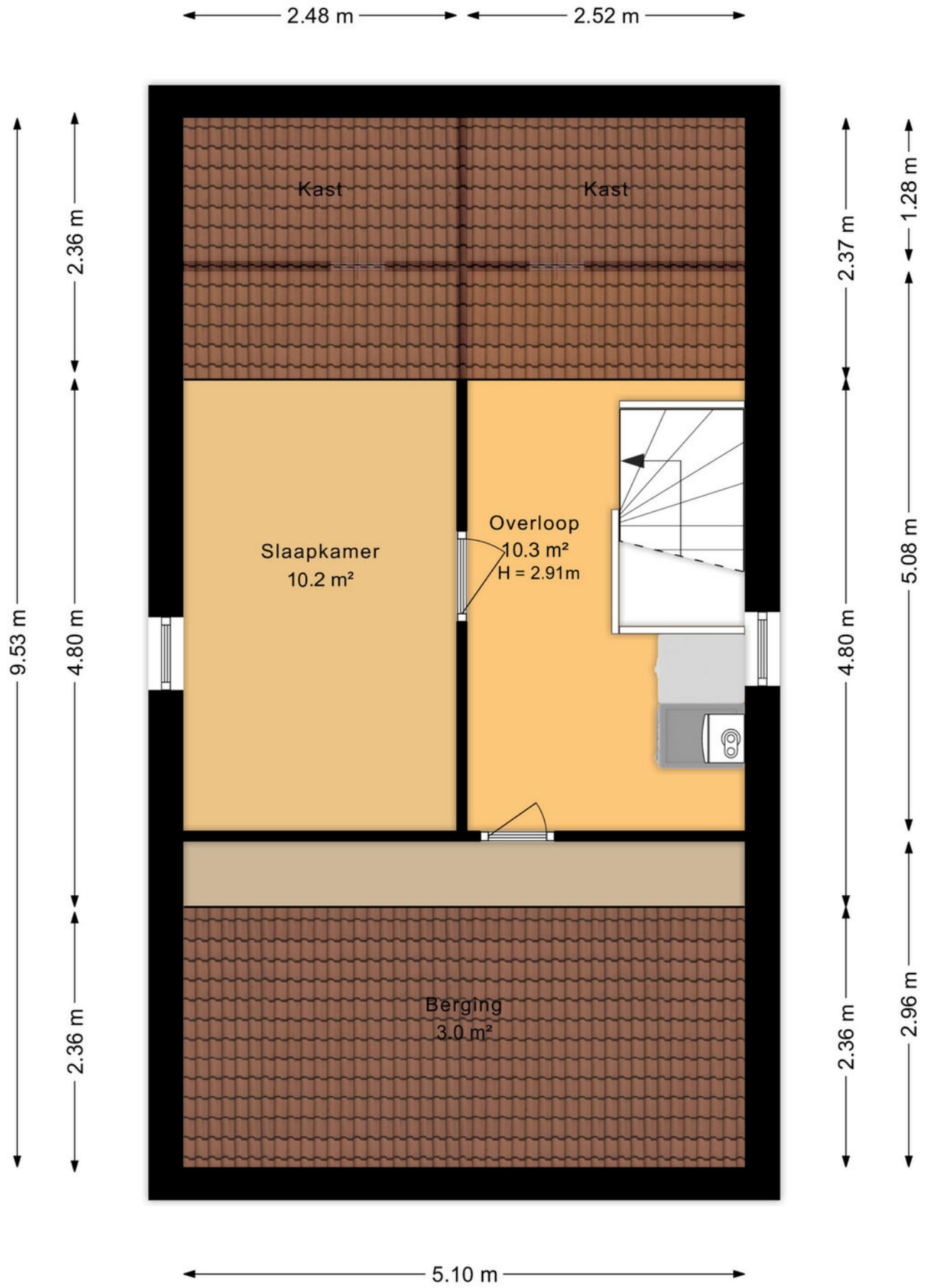
Plattegronden



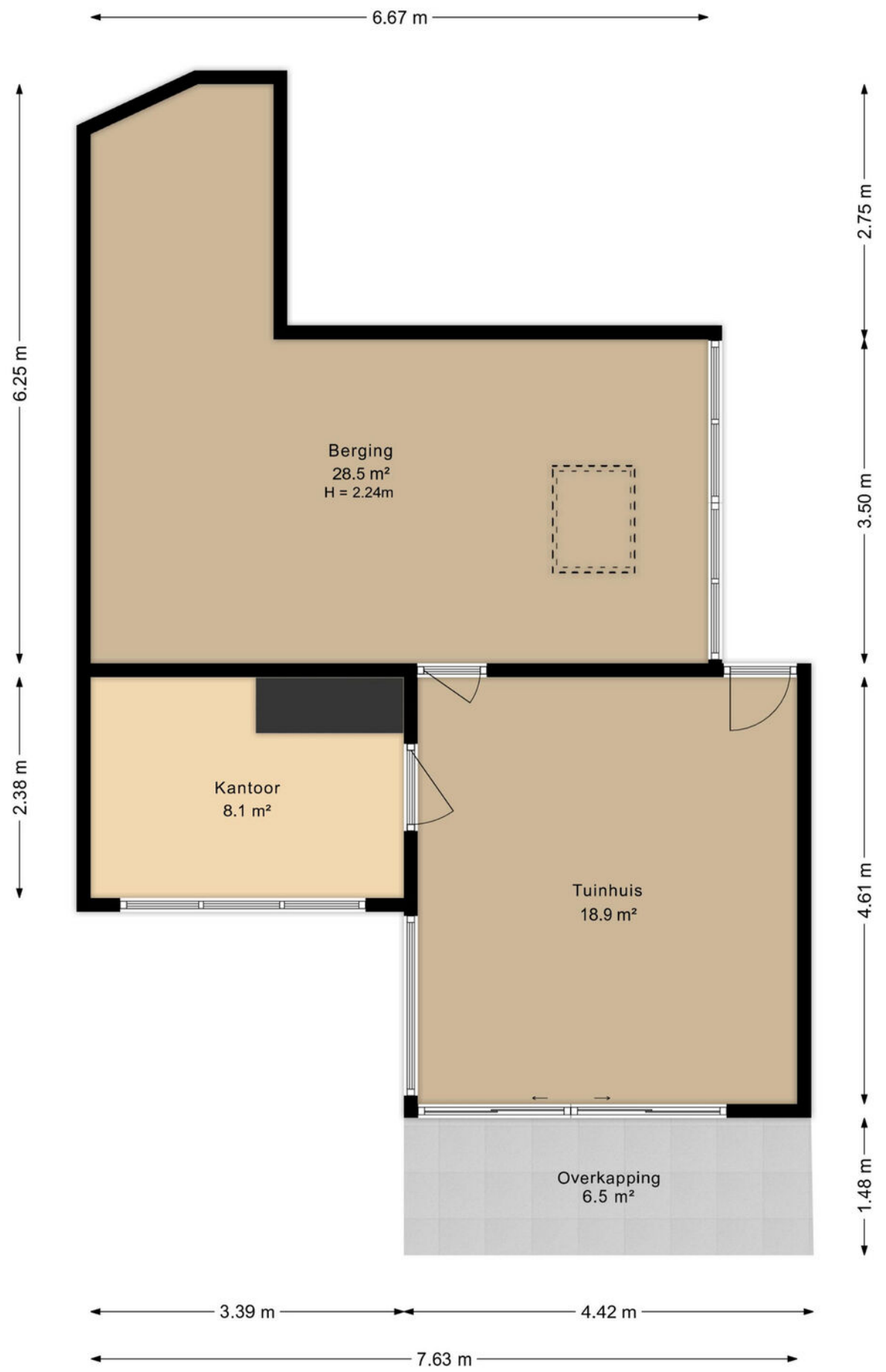
Plattegronden



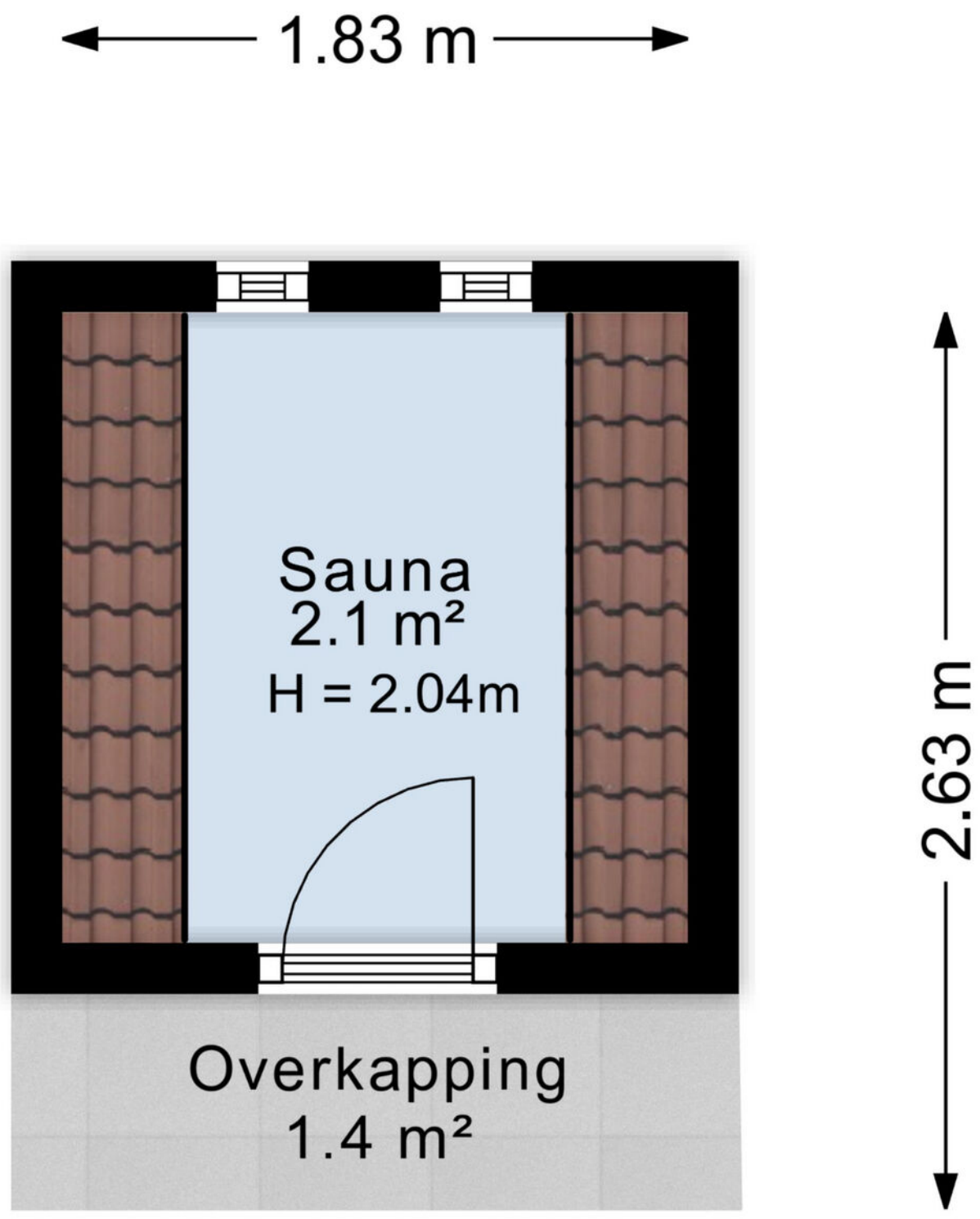
Plattegronden



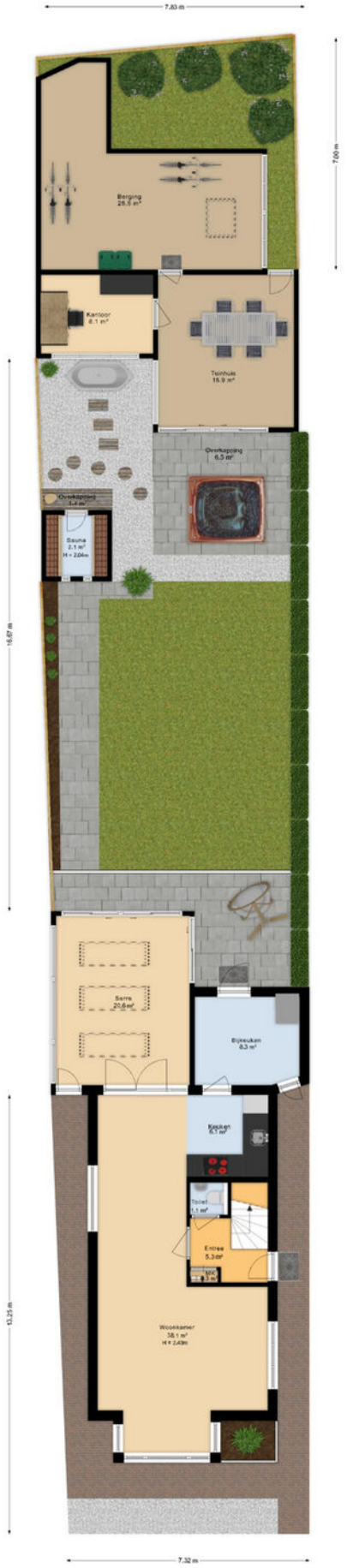
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

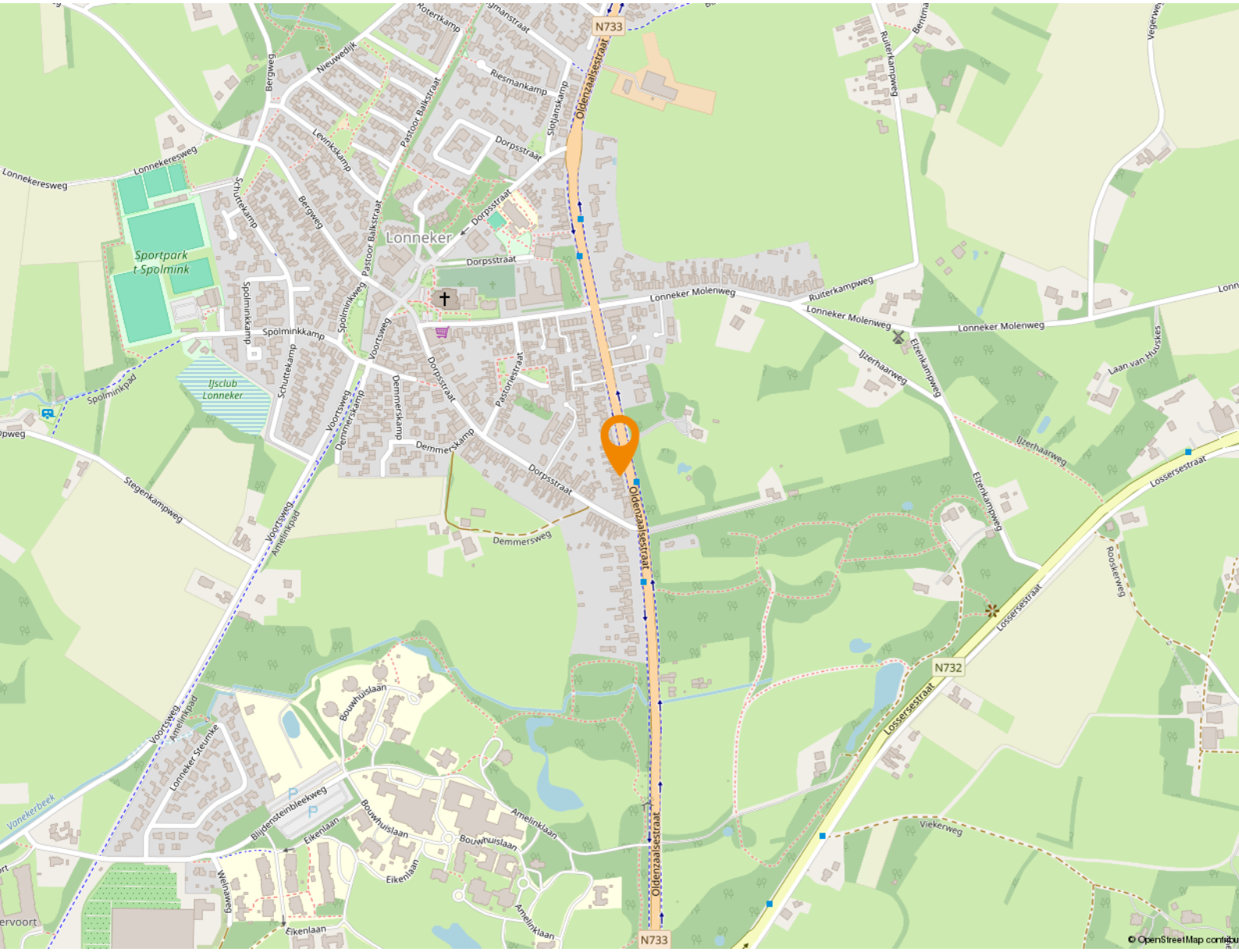
Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	C
Perceel	6893

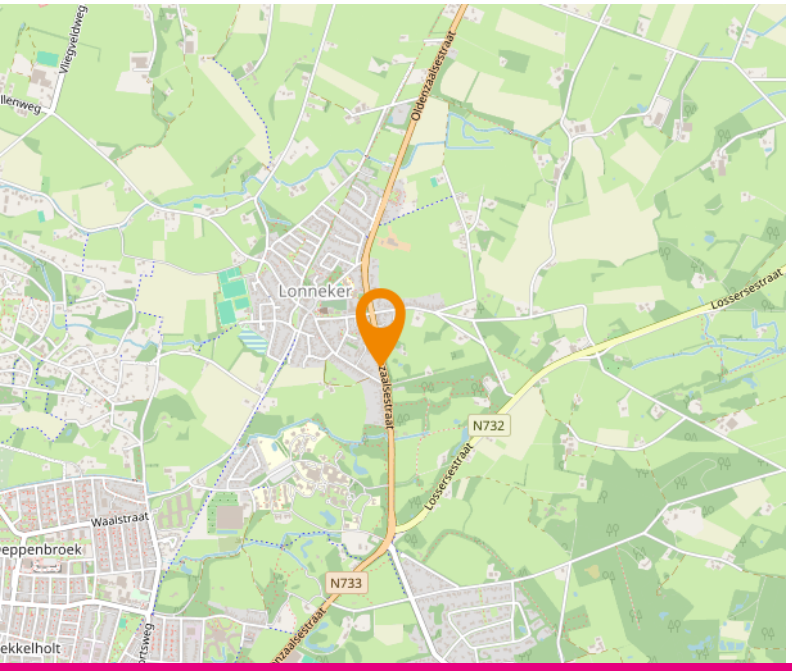
kadaster

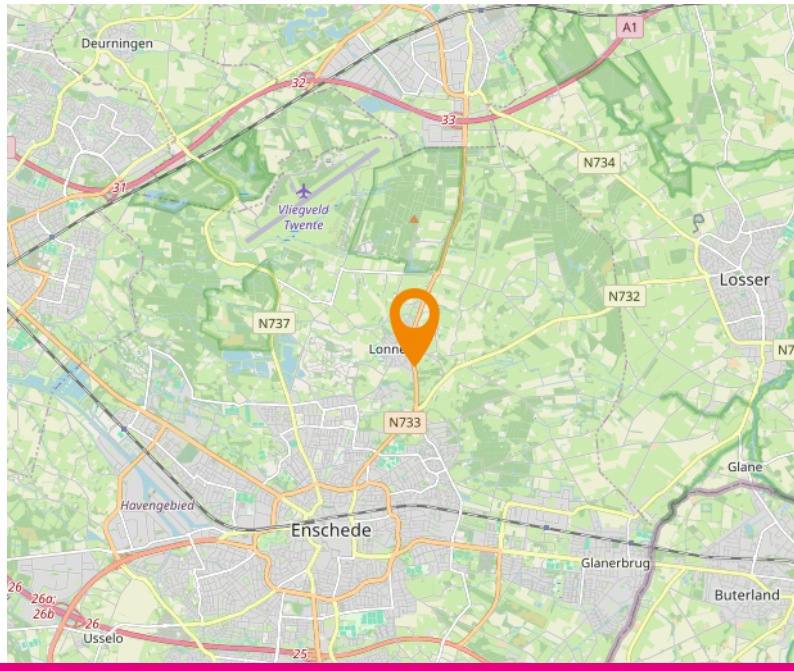
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


N733
Oldenzaalsestraat
Lonneker
Sportpark t Spolmink
IJsclub Lonneker
Lonneker Molenweg
Ruiterkampweg
IJzerhaarweg
Etsenkampweg
Laan van Huiskes
Lossersestraat
N732
Demmersweg
Dorpsstraat
Bergweg
Nieuwedijk
Riesmankamp
Pastoor Balkstraat
Levinkskamp
Schuttekamp
Spolminkkamp
Spolminkweg
Voortsweg
Demmerskamp
Pastorielaan
Spolminkpad
Stegenkampweg
Ameliinkpad
Bouwhuislaan
Lonneker Steunke
Vanekerbeek
Blijdensteinbleekweg
Eikenlaan
Amelinklaan
Weinaweg
Viekerweg
Roosierweg
Lonnekeresweg
© OpenStreetMap contributors


Lonneker
Oldenzaalsestraat
Lossersestraat
N732
N733
Vliegveldweg
Waalstraat


Deurningen
A1
N734
N732
N737
N733
Losser
Vliegveld Twente
Enschede
Glane
Glanerbrug
Buterland
Usselo
Havengebied

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea systeem voor inloopkast op slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Sunshower			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Waterontharder met drukverhogingspomp	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Jacuzzi			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tafel met krukken en bankje mancave			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Sauna	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel met sfeerhaard onder overkapping			X

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is meer dan een verzameling stenen”









Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera



Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl





Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars