majoor. makelaars

€ 565.000,- k.k.

Prof. Oppenheimlaan 1

3741 ES, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Sfeervolle hoekwoning met royale woonkeuken, vier slaapkamers en zonnige tuin op een geliefde locatie in Baarn

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de populaire Professorenwijk staat deze verrassend ruime hoekwoning met vrijstaande berging, eigen oprit en een fraai aangelegde achtertuin. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en beschikt onder andere over een royale woonkeuken uit 2022, een sfeervolle woonkamer met houtkachel, vier slaapkamers en een perceel van 251 m^2 eigen grond.

De voormalige garage is in 2022 bij de woning betrokken, waardoor een bijzonder ruime leefkeuken is ontstaan. In combinatie met de lichte woonkamer vormt dit een heerlijke leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos samenkomen.

Indeling

Begane grond
Via de entree met toilet, trapopgang en praktische trapkast betreedt u de woning. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op het groen. De houtkachel vormt een gezellige blikvanger en maakt de ruimte extra sfeervol tijdens de koudere maanden.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken die in 2022 volledig is vernieuwd. De moderne keuken heeft een eigentijdse uitstraling met een groot kookeiland, veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen voelt deze ruimte bijzonder licht en ruim aan. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn licht en praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich een volwaardige vierde slaapkamer en veel bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of tienerkamer.

omschrijving

Tuin
De achtertuin biedt volop privacy en is fraai aangelegd met meerdere terrassen, volwassen beplanting en diverse zitplekken. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande berging. Een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Ligging
De woning ligt in een rustige straat in een geliefde woonwijk van Baarn. Scholen, sportvoorzieningen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook natuurgebieden, bossen en het gezellige centrum van Baarn zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden
Hoekwoning op 251 m^2 eigen grond;
Vier slaapkamers;
Royale woonkeuken gerealiseerd in 2022;
Moderne keuken met kookeiland;
Voormalige garage bij de woning betrokken;
Houtkachel aanwezig;
Gedeeltelijk voorzien van dak- en muurisolatie (2022);
HR- en HR++-beglazing;
Vrijstaande berging;

Een verrassend ruime gezinswoning met veel leefruimte, een moderne woonkeuken en een heerlijke tuin op een fijne locatie in Baarn.

VOX

dit huis van jou?

ga ervoor.

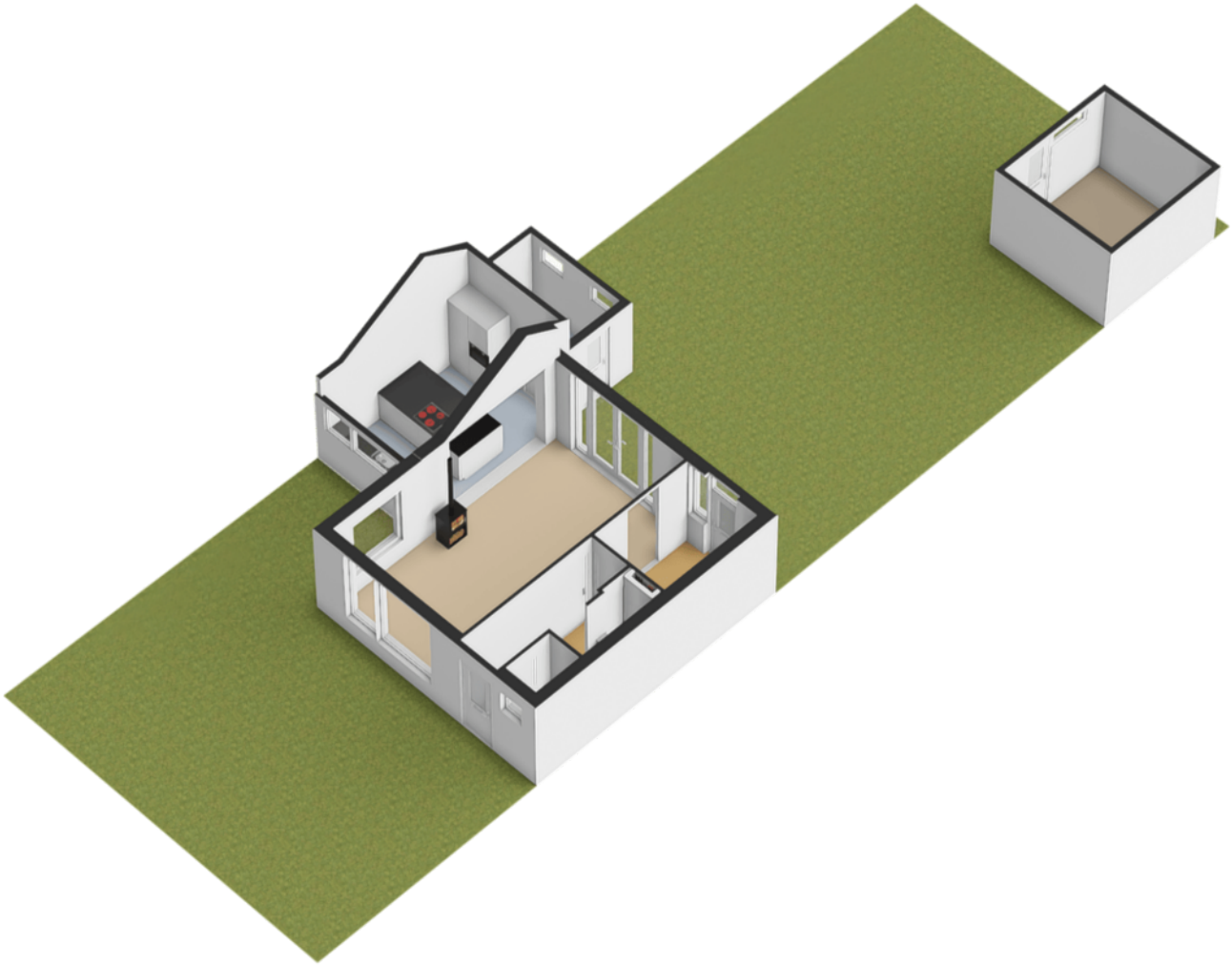
plattegronden

Situatie 2d

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Situatie 3d



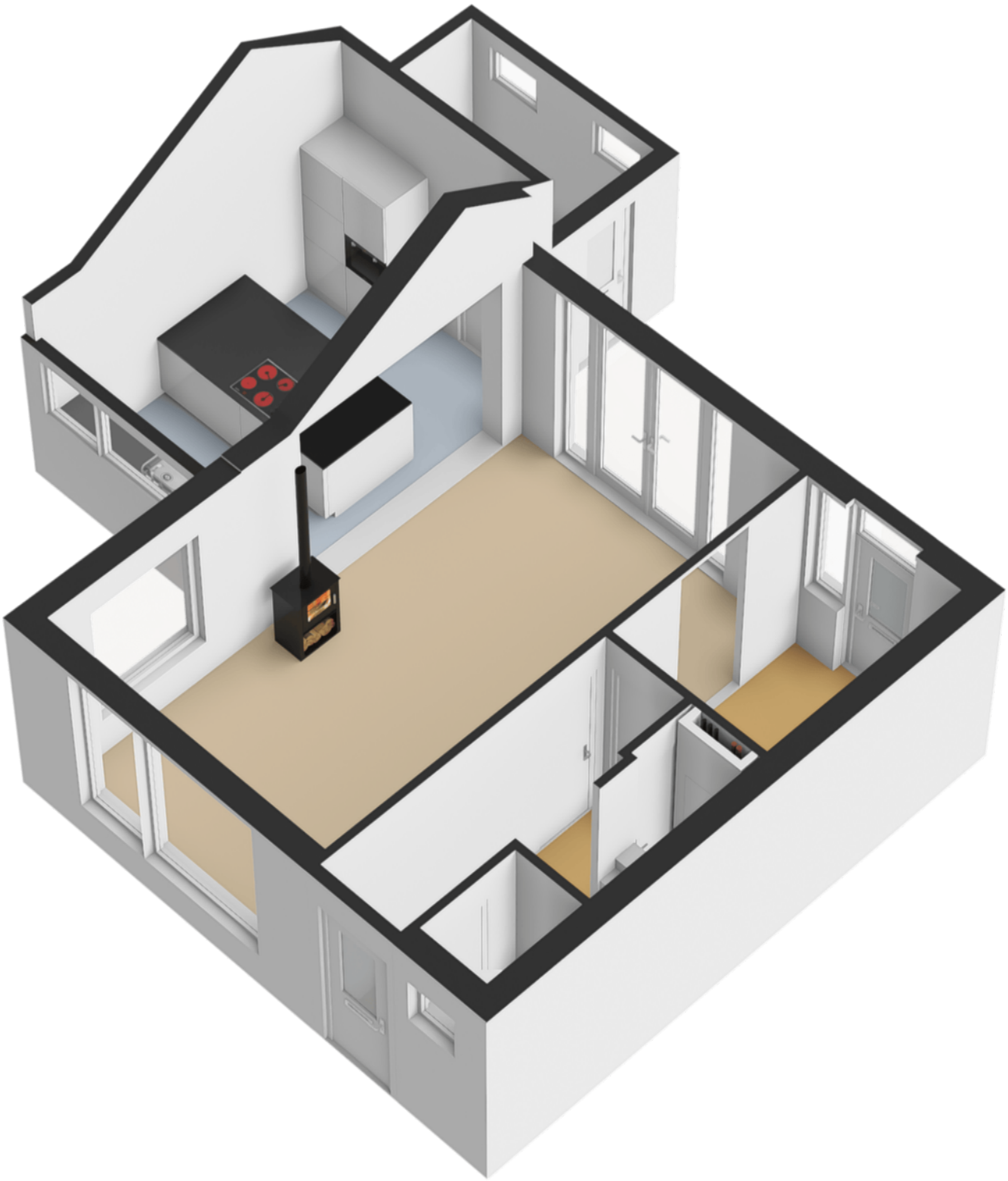
plattegronden

Begane grond 2d

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

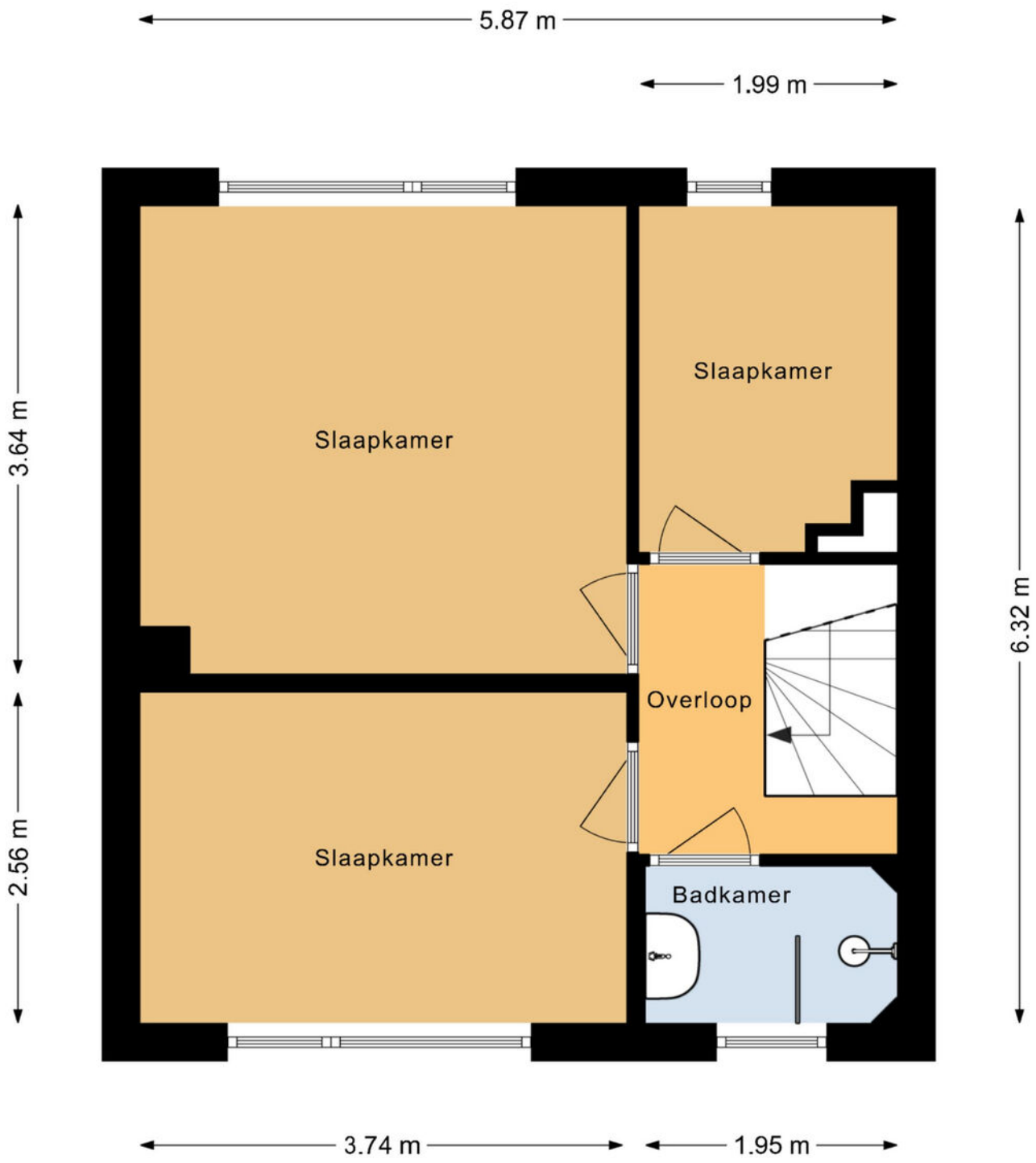
plattegronden

Begane grond 3d



plattegronden

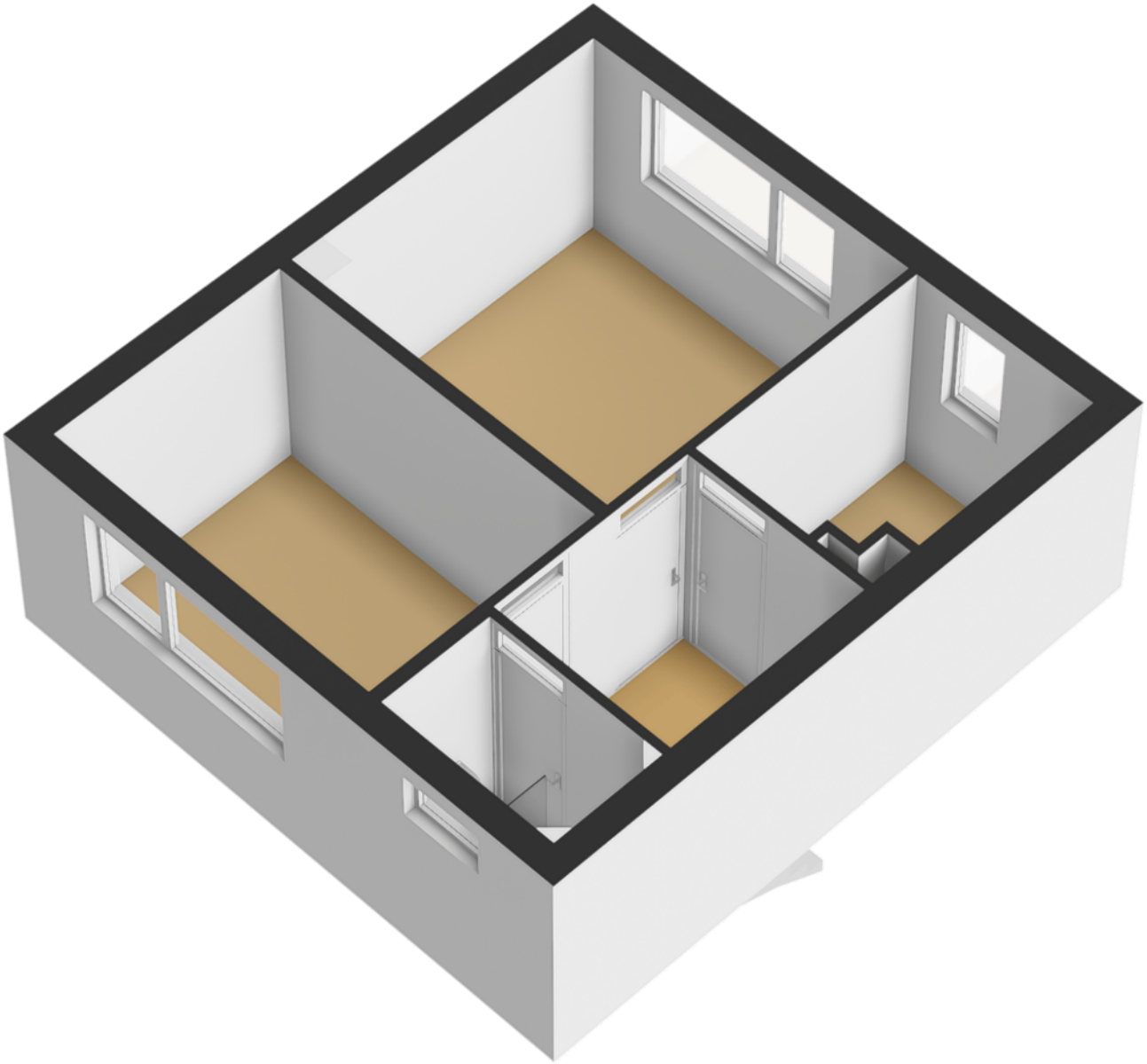
Eerste verdieping 2d



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

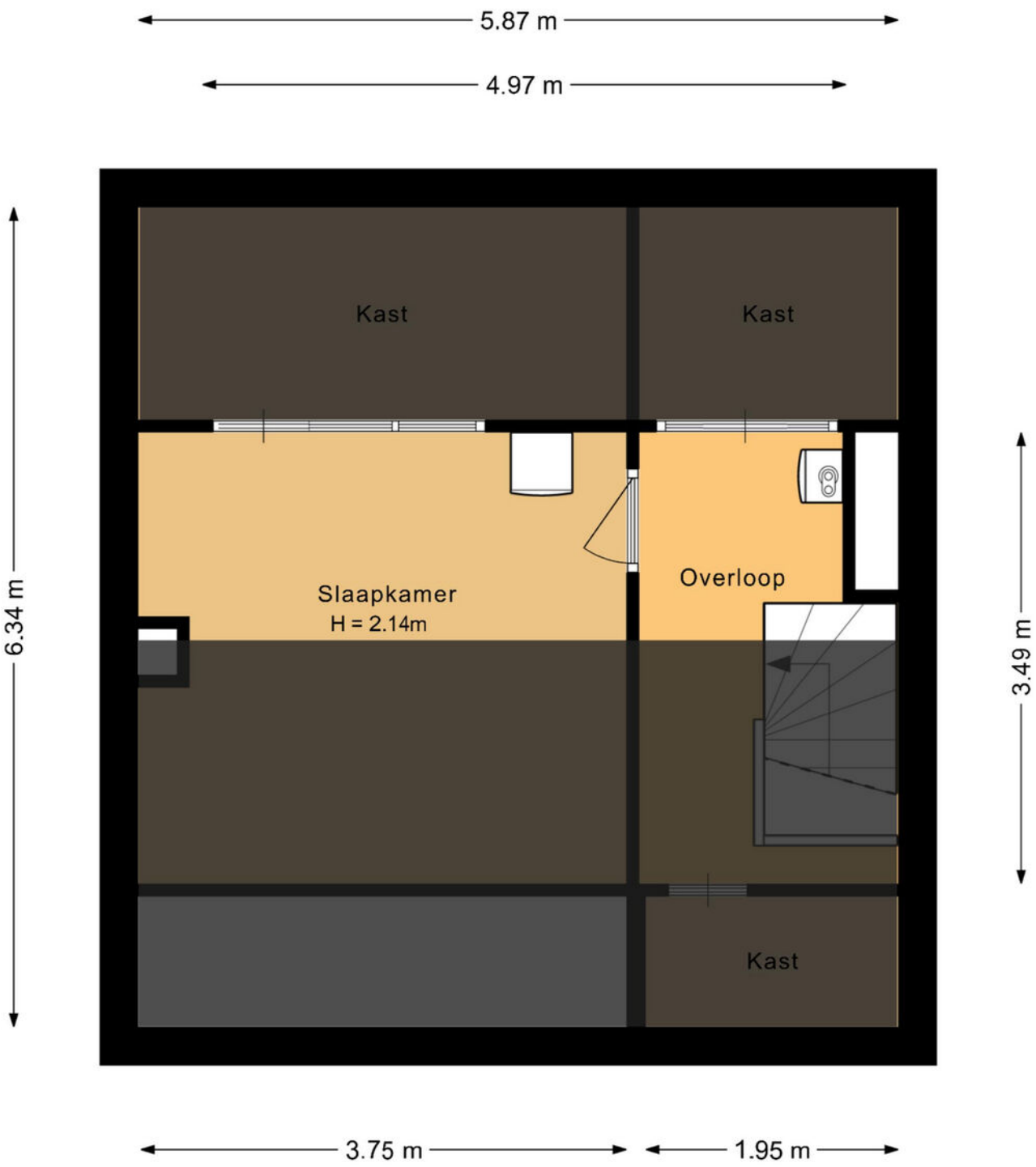
plattegronden

Eerste verdieping 3d



plattegronden

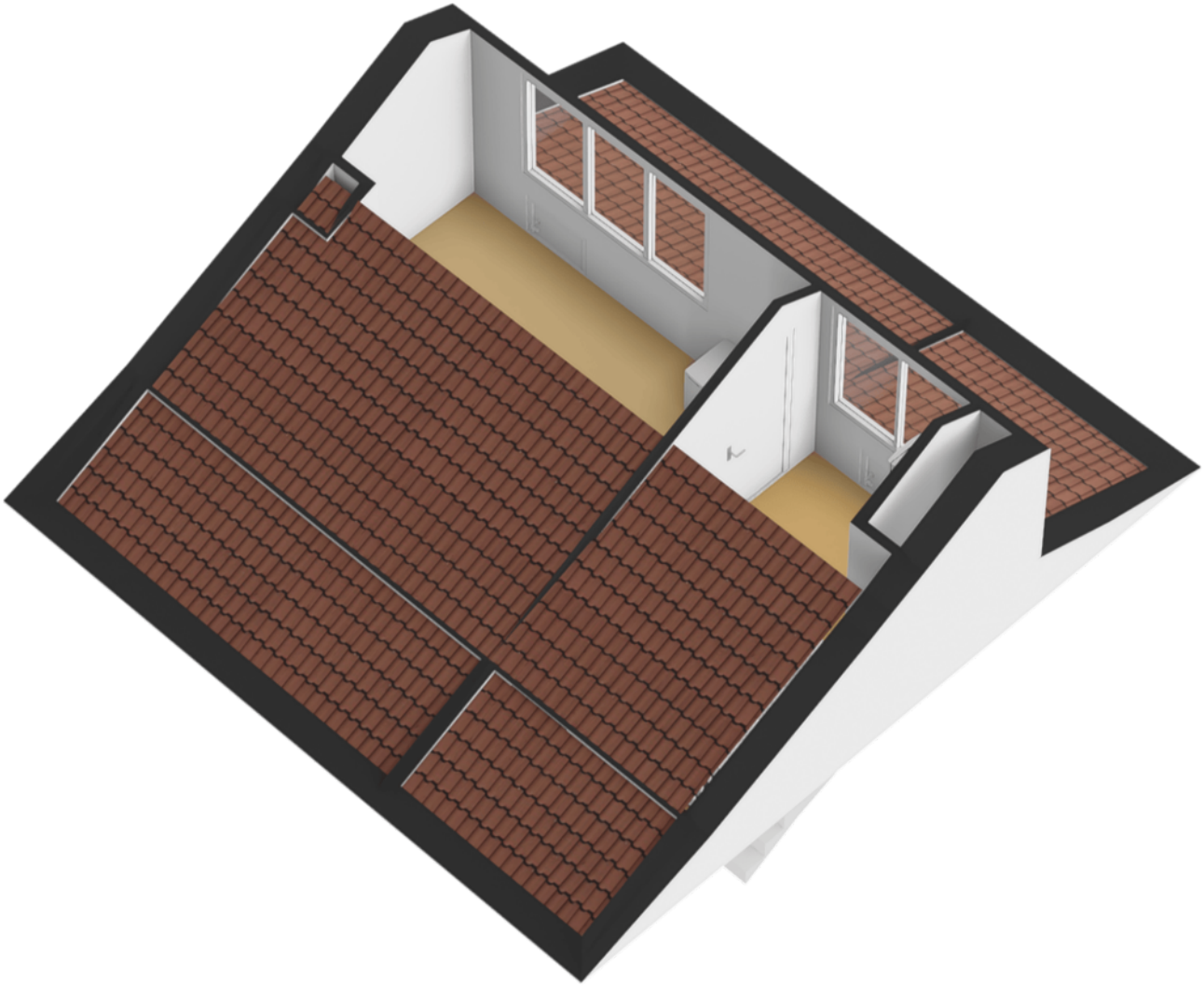
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

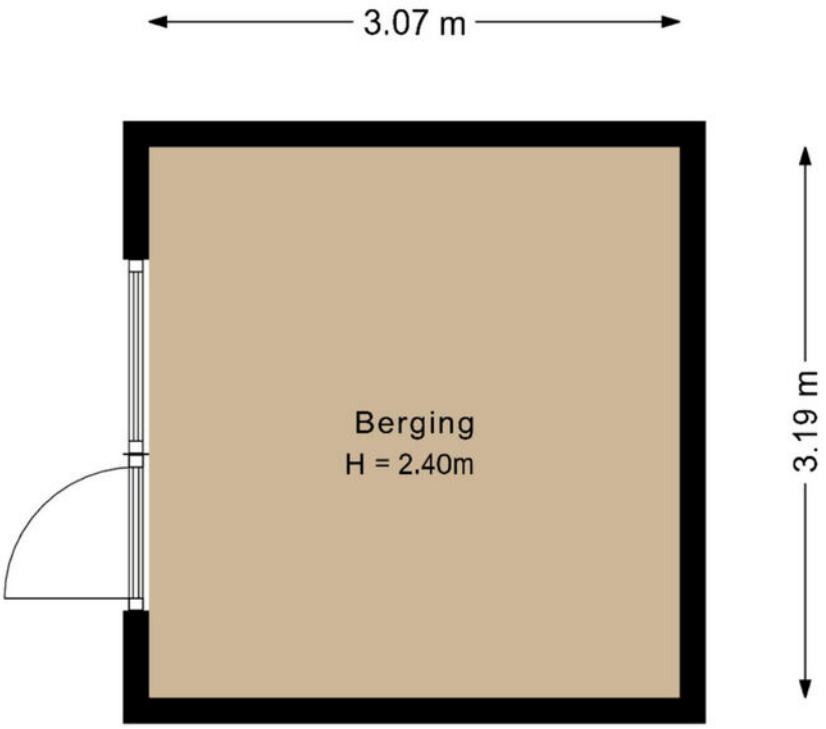
plattegronden

Tweede verdieping 3d



plattegronden

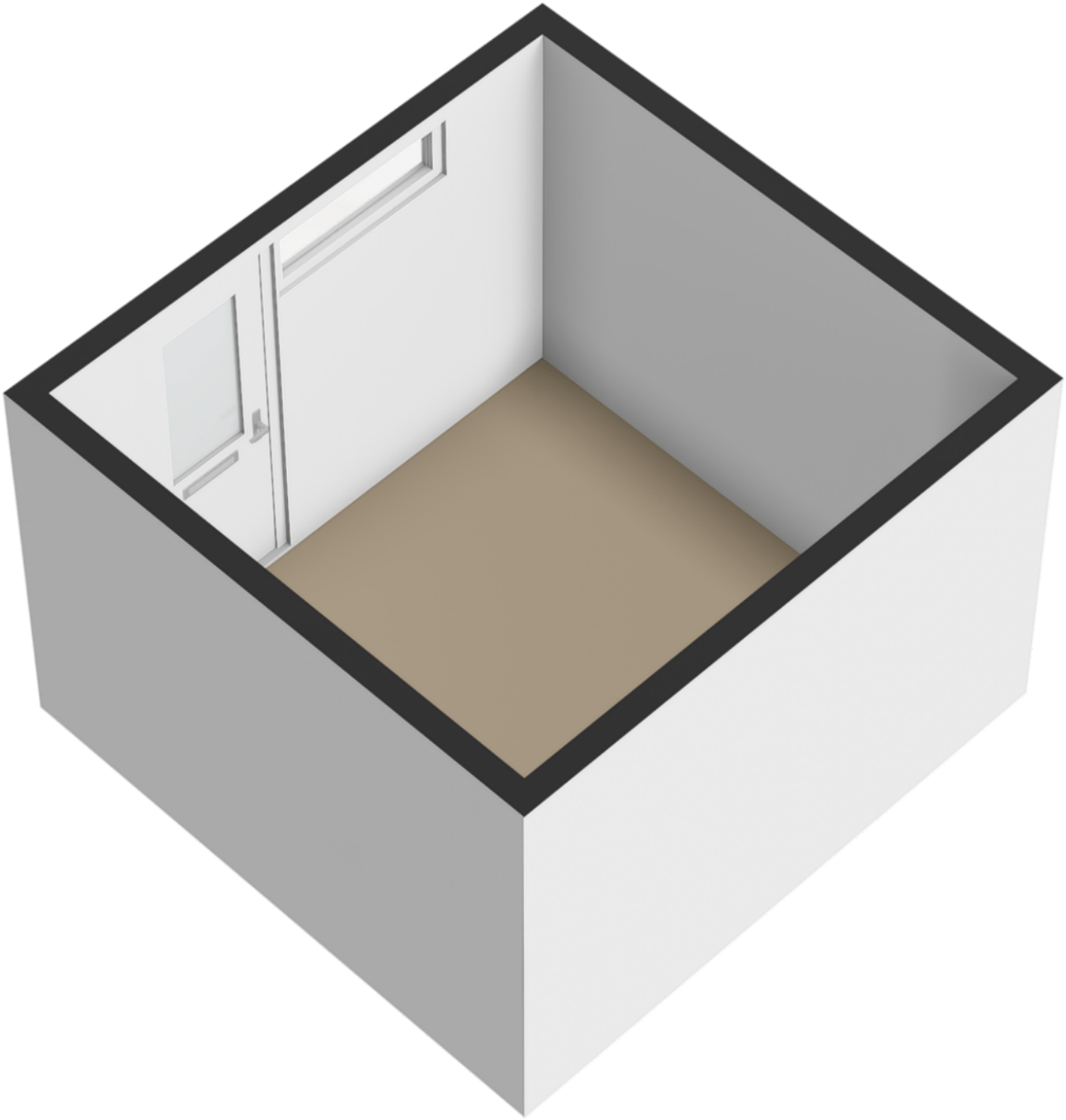
Berging 2d



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Berging 3d



kadastrale kaart

Prof. Oppenheimlaan 1
Baarn

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Baarn
Sectie	H
Perceel	1472

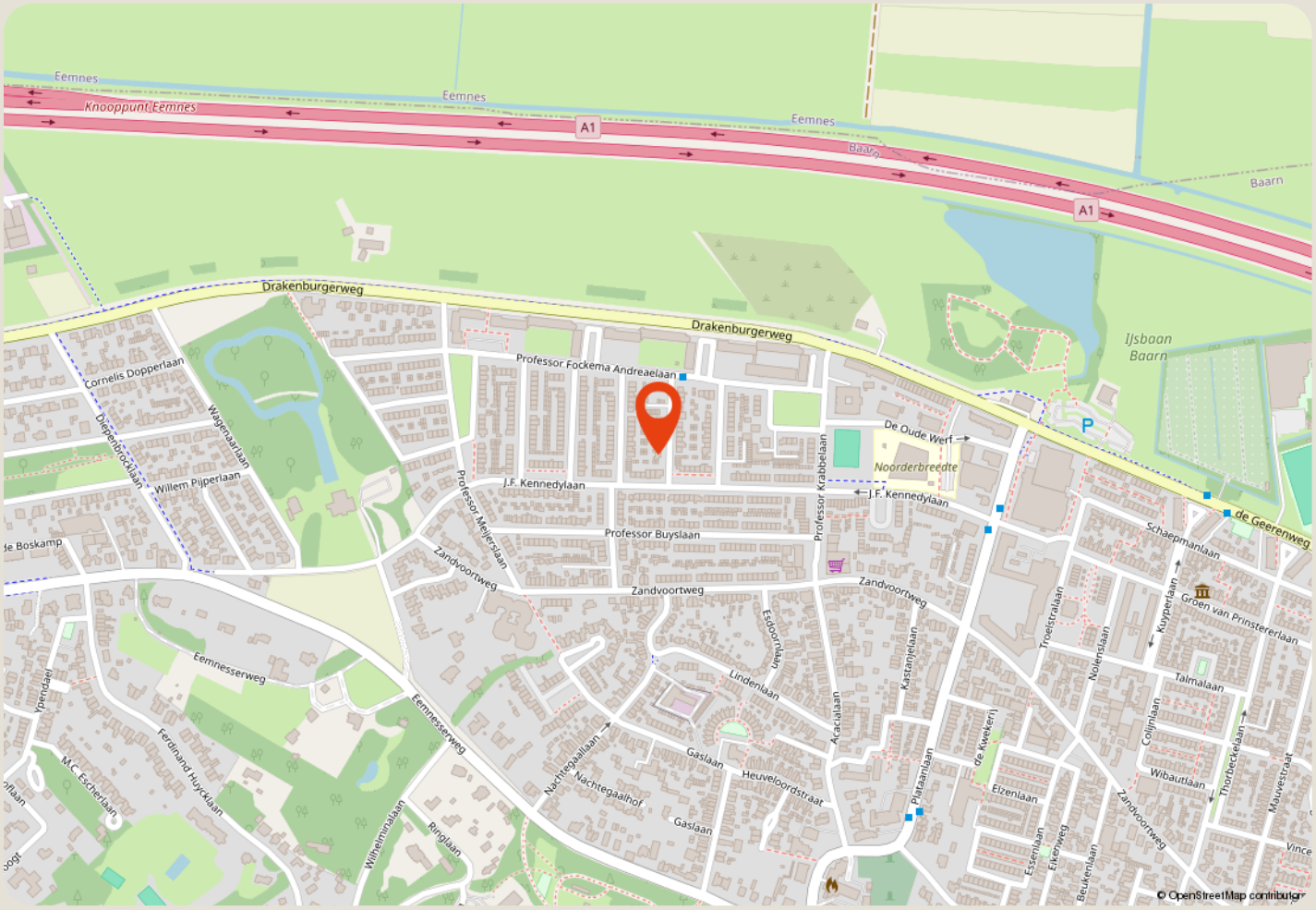
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

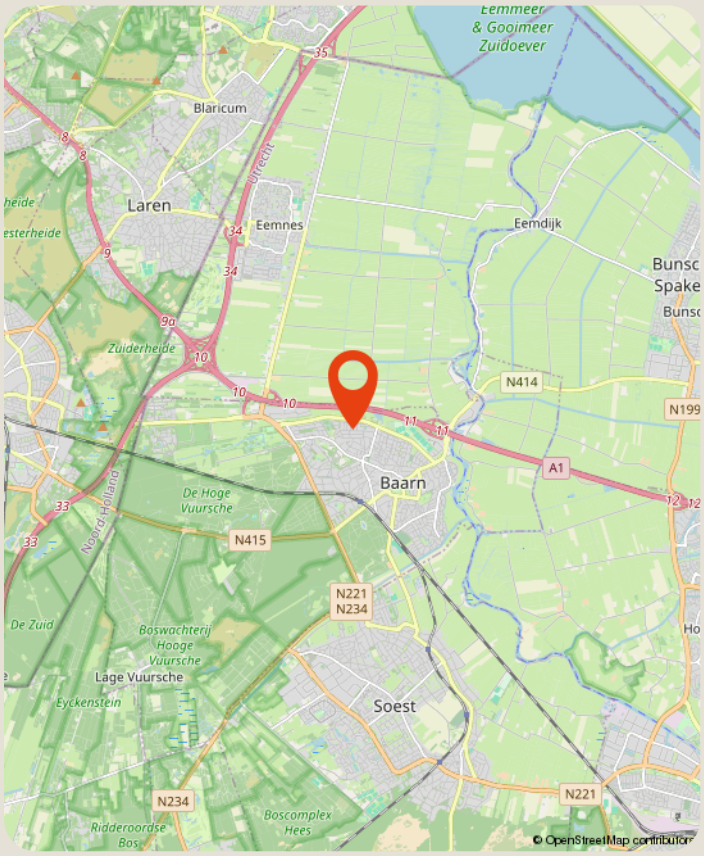
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

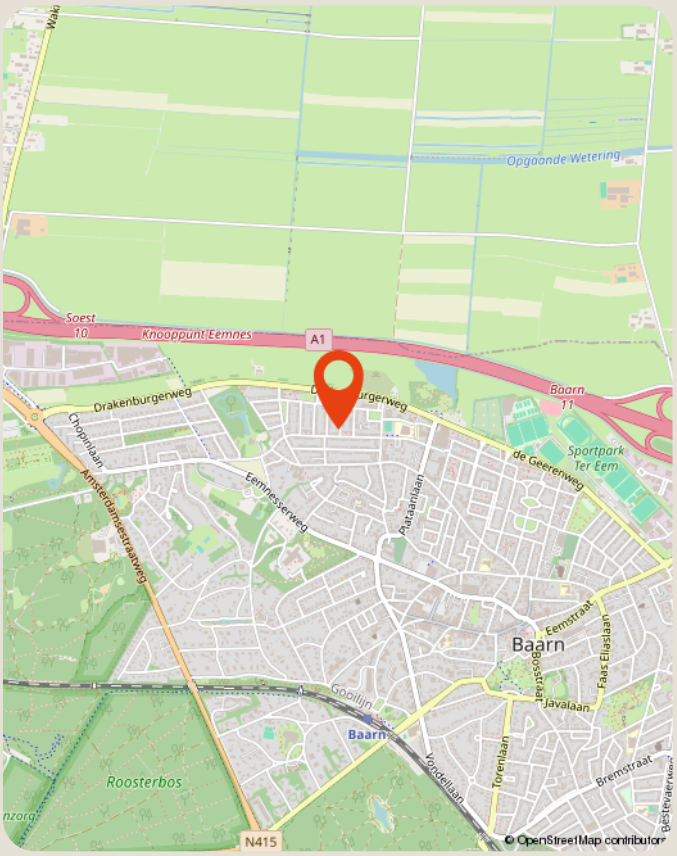
kadaster

locatie op de kaart

Prof. Oppenheimlaan 1
Baarn







over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.

majoor. makelaars

zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Baarn

Brink 34
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl