



Schotlandstraat 116 te HAARLEM

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak circa 64 m²
- Gelegen op de vijfde etage
- Lift aanwezig
- Zonnig balkon op het zuiden
- Vrij parkeren voor de deur
- Moderne keuken uit 2020
- Nieuwe groepenkast geplaatst in 2019
- Warmwaterboiler uit 2019
- Gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen
- Het centrum van Haarlem ligt op circa tien minuten fietsen
- Servicekosten € 253,- per maand incl. water, opstalverzekering, dagelijks onderhoud en reservering voor toekomstig onderhoud

Omschrijving

Modern, licht en comfortabel wonen met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden!

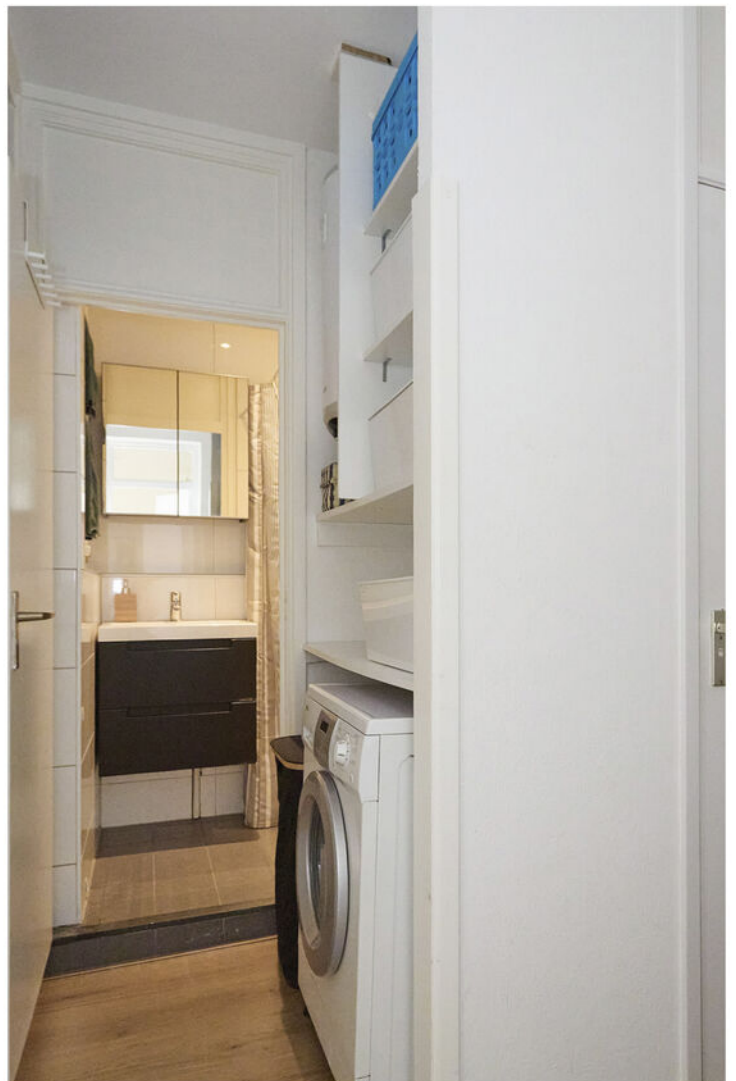
Op de vijfde etage van het complex ligt dit fijne 3-kamerappartement van 64 m². Dankzij de ligging op hoogte geniet je hier van een mooi uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde en valt er volop daglicht naar binnen. De doorzonwoonkamer voelt daardoor heerlijk licht en ruim aan. De open keuken is in 2020 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven/magnetron. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuiden op. Een heerlijke plek om na een drukke dag nog even van de zon te genieten.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, waaronder de ruime hoofdslaapkamer. Ook vind je hier de badkamer met een ruime douche en wastafelmeubel, evenals het moderne, separate toilet.

De Schotlandstraat ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer. Voor de dagelijkse boodschappen en andere winkels fiets je eenvoudig naar het overdekte winkelcentrum. En zin in een terrasje of een middagje shoppen in de binnenstad? Het gezellige centrum van Haarlem ligt op slechts tien minuten fietsen!

Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een fijne ligging. Misschien wel jouw nieuwe thuis!



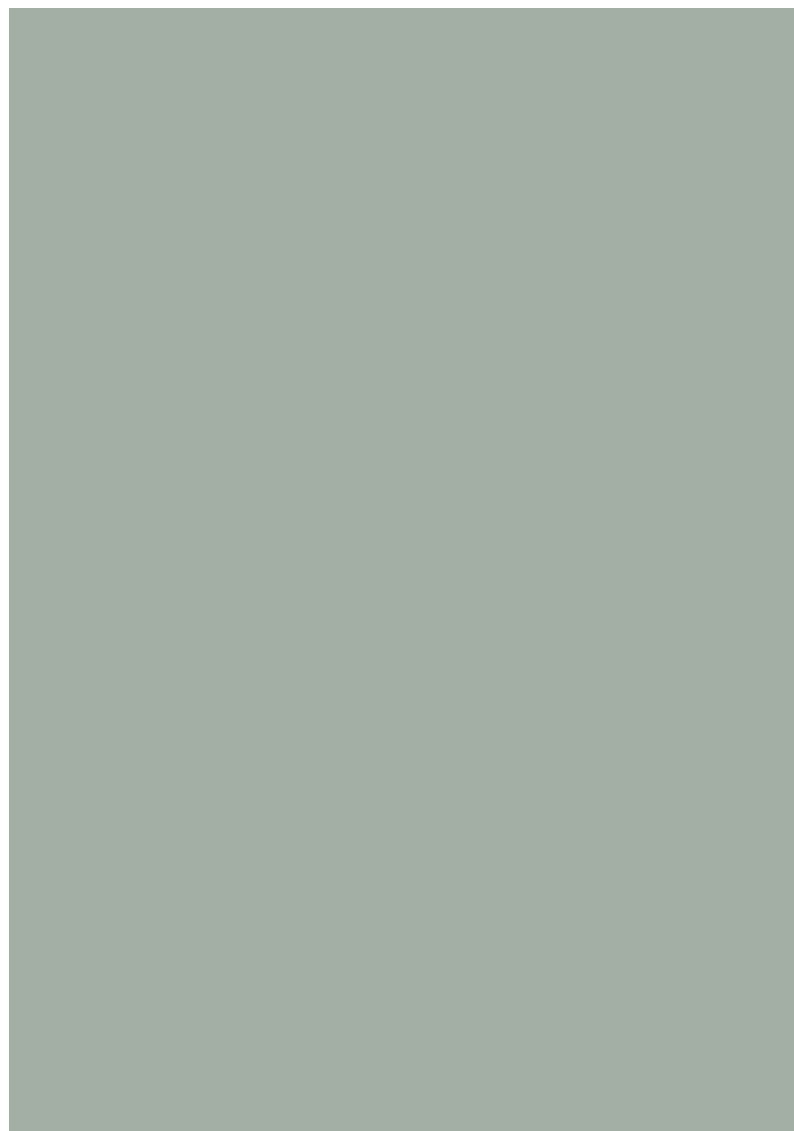


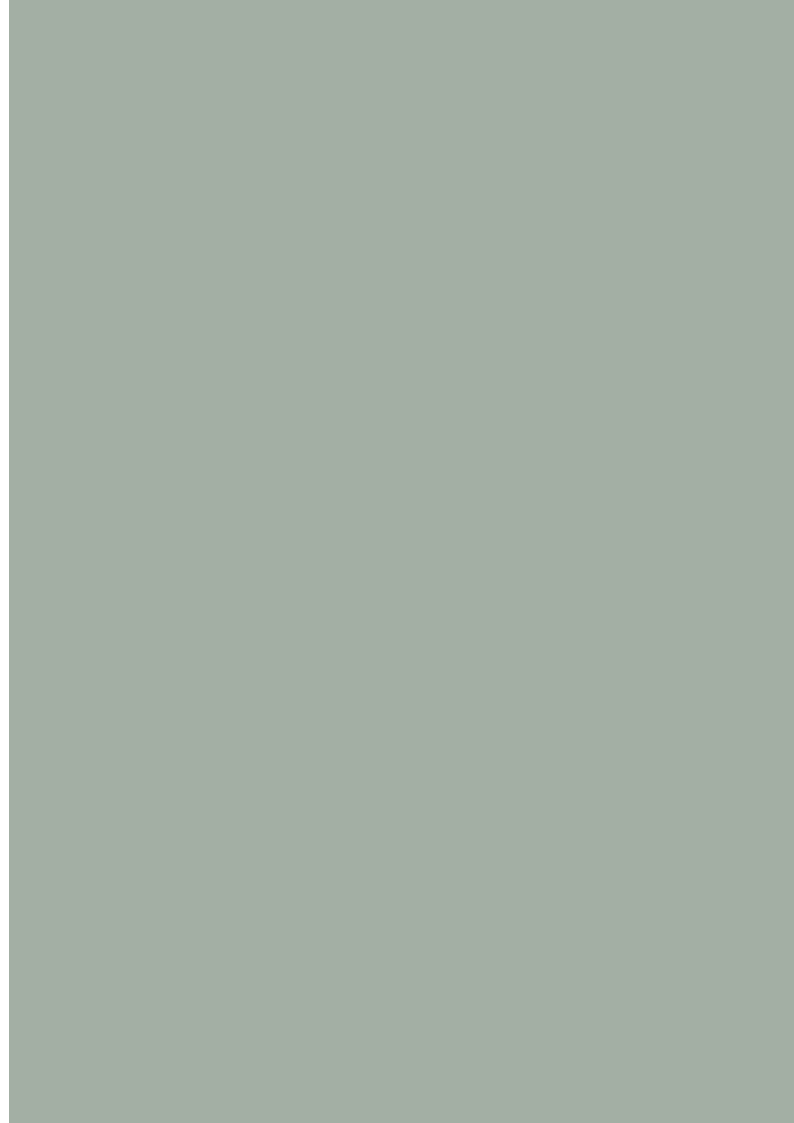






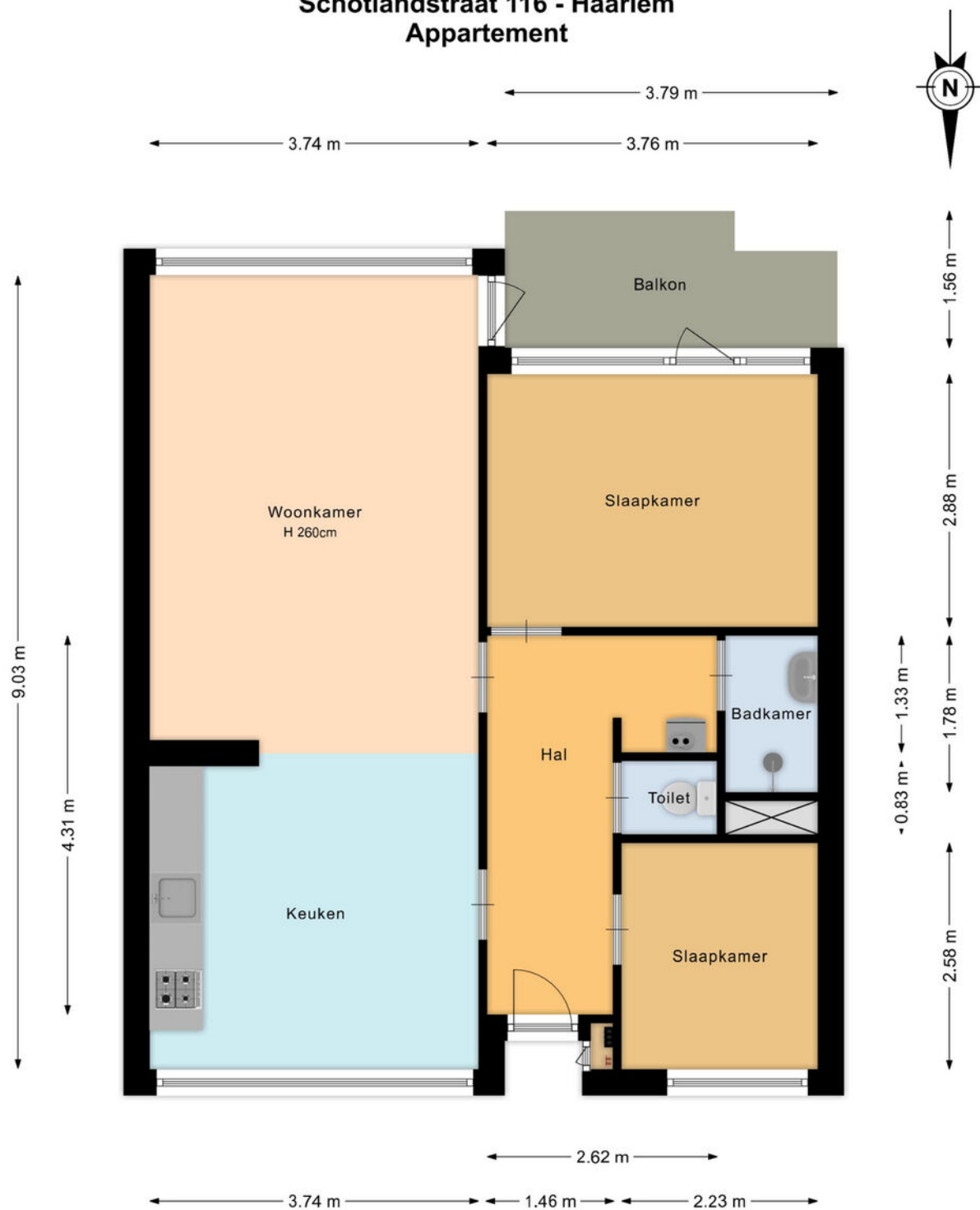






Plattegrond

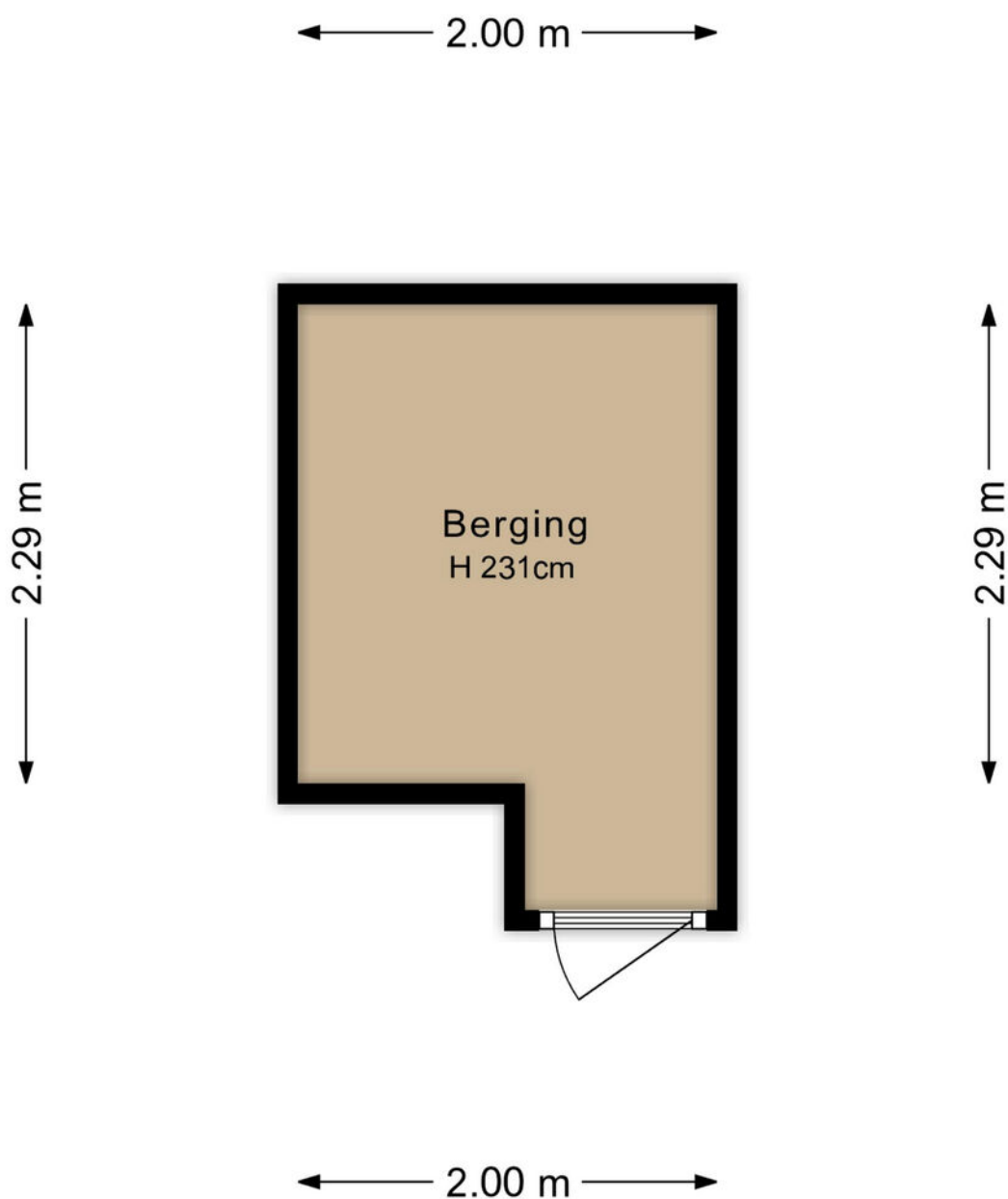
Schotlandstraat 116 - Haarlem Appartement



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Schotlandstraat 116 - Haarlem Berging



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl