AMSTERDAM
Insulindeweg 685

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1987

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
235 m^3

Woonoppervlakte:
64 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m^2

Externe bergruimte:
3 m^2

Verwarming:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een licht hoekappartement, op de begane grond, met zonnig balkon in Amsterdam-Oost! De erfpacht is eeuwigdurend vastgeklikt onder gunstige voorwaarden 2019! Een woning met een fantastische indeling en 2 slaapkamers.

Op een centrale locatie in het geliefde Amsterdam-Oost bevindt zich dit goed ingedeelde benedenwoning van 64 m^2. Dankzij de grote raampartijen, de hoekligging en het terras op het zuiden geniet de woning van een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht. Met een ruime woonkamer, een royale slaapkamer en een praktische indeling is dit een ideale woning voor starters, stellen of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een uitstekende locatie.

OMGEVING
De Insulindeweg is gelegen in de populaire Indische Buurt in Amsterdam-Oost. Deze levendige wijk staat bekend om haar gezellige sfeer, diverse horeca, speciaalzaken en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich onder andere het Flevopark, het Javaplein en de Javastraat met een breed aanbod aan cafés, restaurants en winkels.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op korte afstand en zowel station Muiderpoort als station Science Park zijn eenvoudig bereikbaar. Met de fiets bent u bovendien binnen enkele minuten in de binnenstad van Amsterdam.

INDELING
Via een eigen ingang kom je in de verzorgde entree van de woning. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en goed geisoleerde slaapkamer, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel, toilet en een praktische aansluiting voor de wasmachine.

De open keuken is van alle luxe voorzien. De royale woonkamer van vormt het hart van de woning. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen is dit een heerlijke lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terrasje aan de voorzijde van de woning, gelegen op het zuiden. Een fijne plek om van de zon te genieten. Vanuit de woonkamer is de 2de slaap-/werkkamer te betreden.

Op de begane grond beschikt de woning bovendien over een praktische privéberging van circa 3 m^2, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

BIJZONDERHEDEN
- Woonoppervlakte 64m^2 (conform NEN2580);
- Erfpacht eeuwigdurend vastgeklikt in 2019 (tot 2038 afgekocht en daarna € 266,46 per jaar);
- 2 slaapkamers;
- Bouwjaar 1987;
- Energielabel C;
- Energielabel C;

C;
- Hoekappartement met veel lichtinval;
- Balkon op het zuiden;
- Privéberging van ca. 3 m^2 op de begane grond;
- Professioneel beheerde VvE;
- Gelegen in de populaire Indische Buurt;
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Levering in overleg.

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.

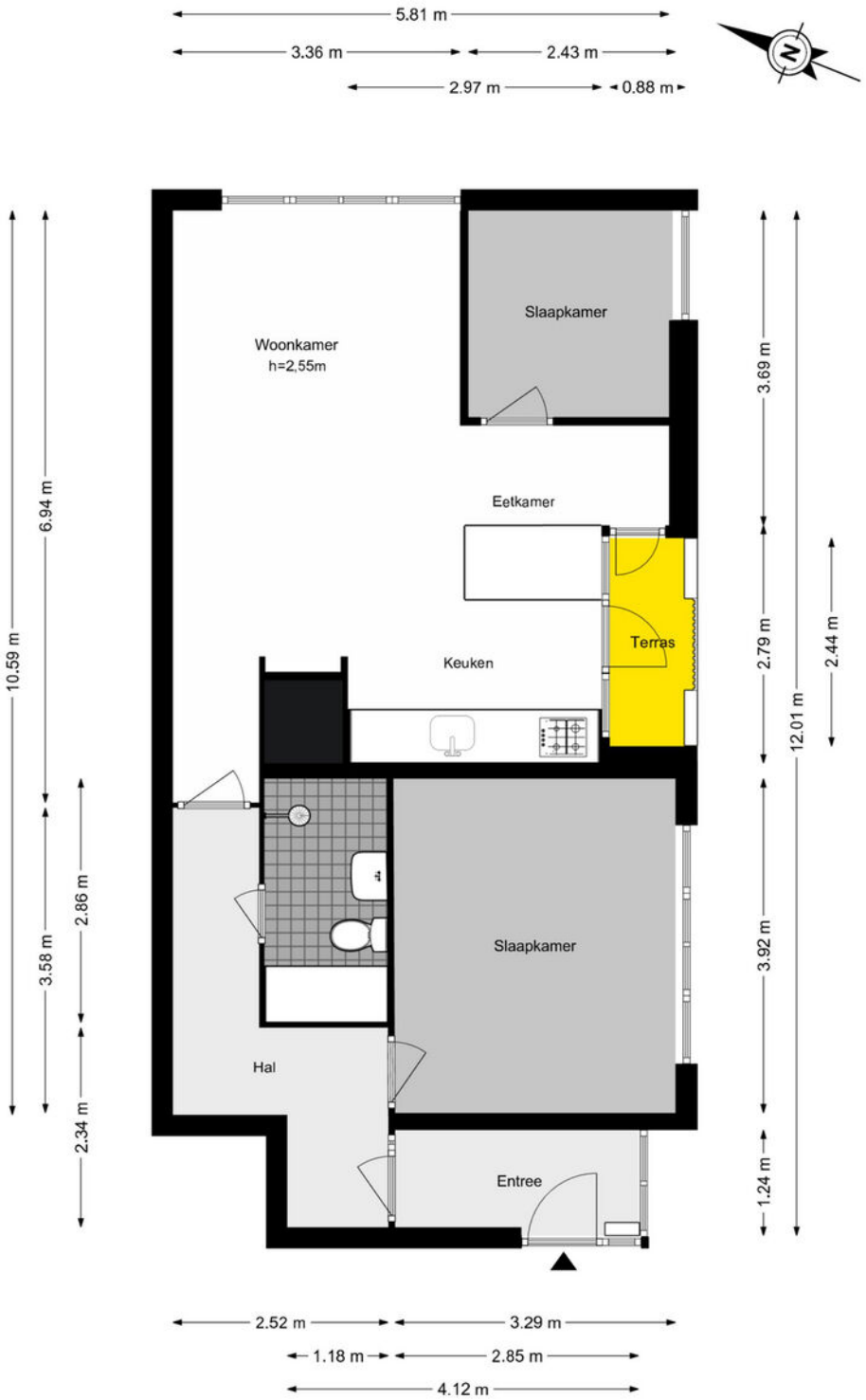
685

Grolsch
BADHUIS JAVAPLEIN

JAVAPLEIN
SUPERETTE

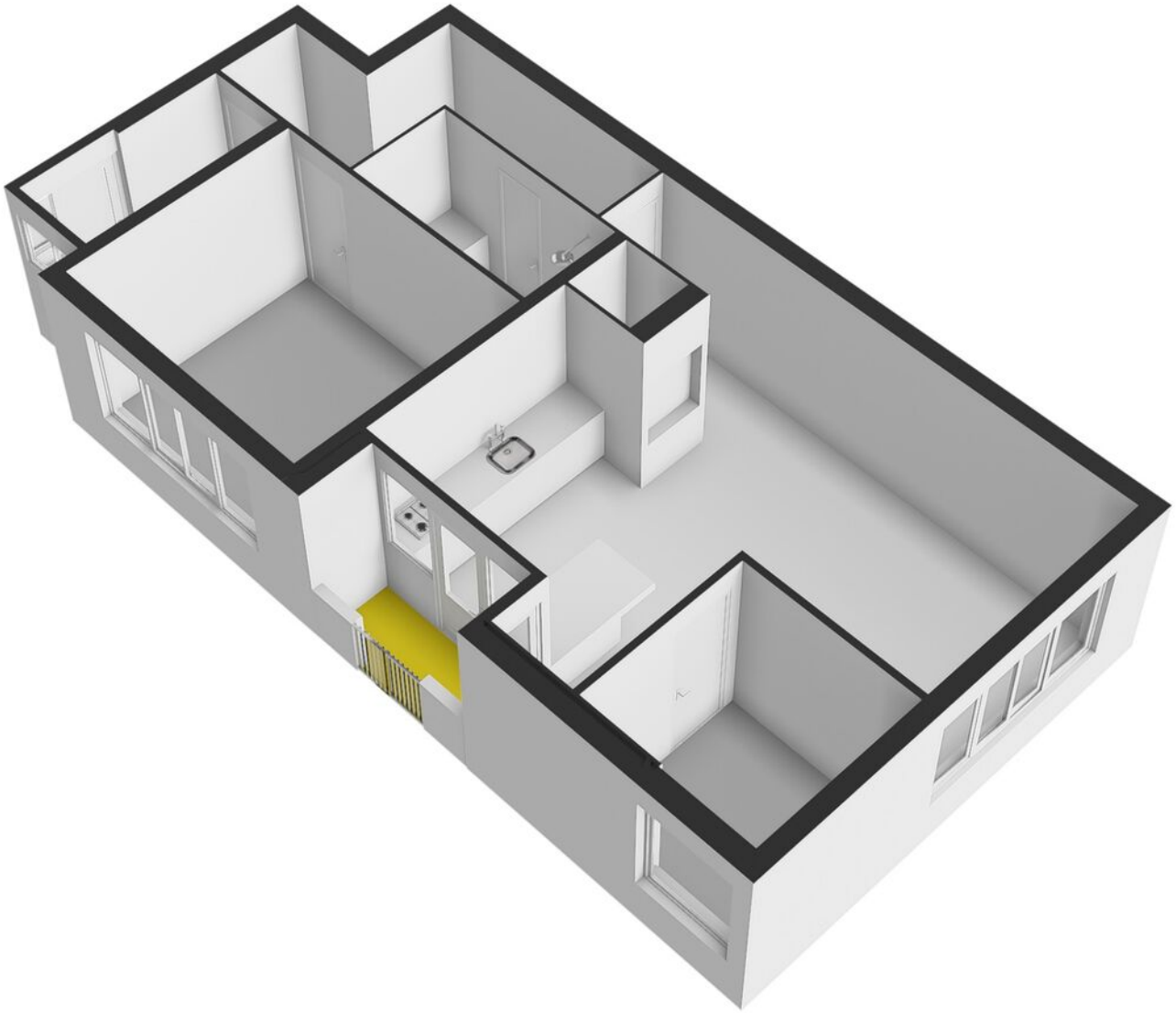
Plattegrond

Insulindeweg 685 - Amsterdam
Begane grond

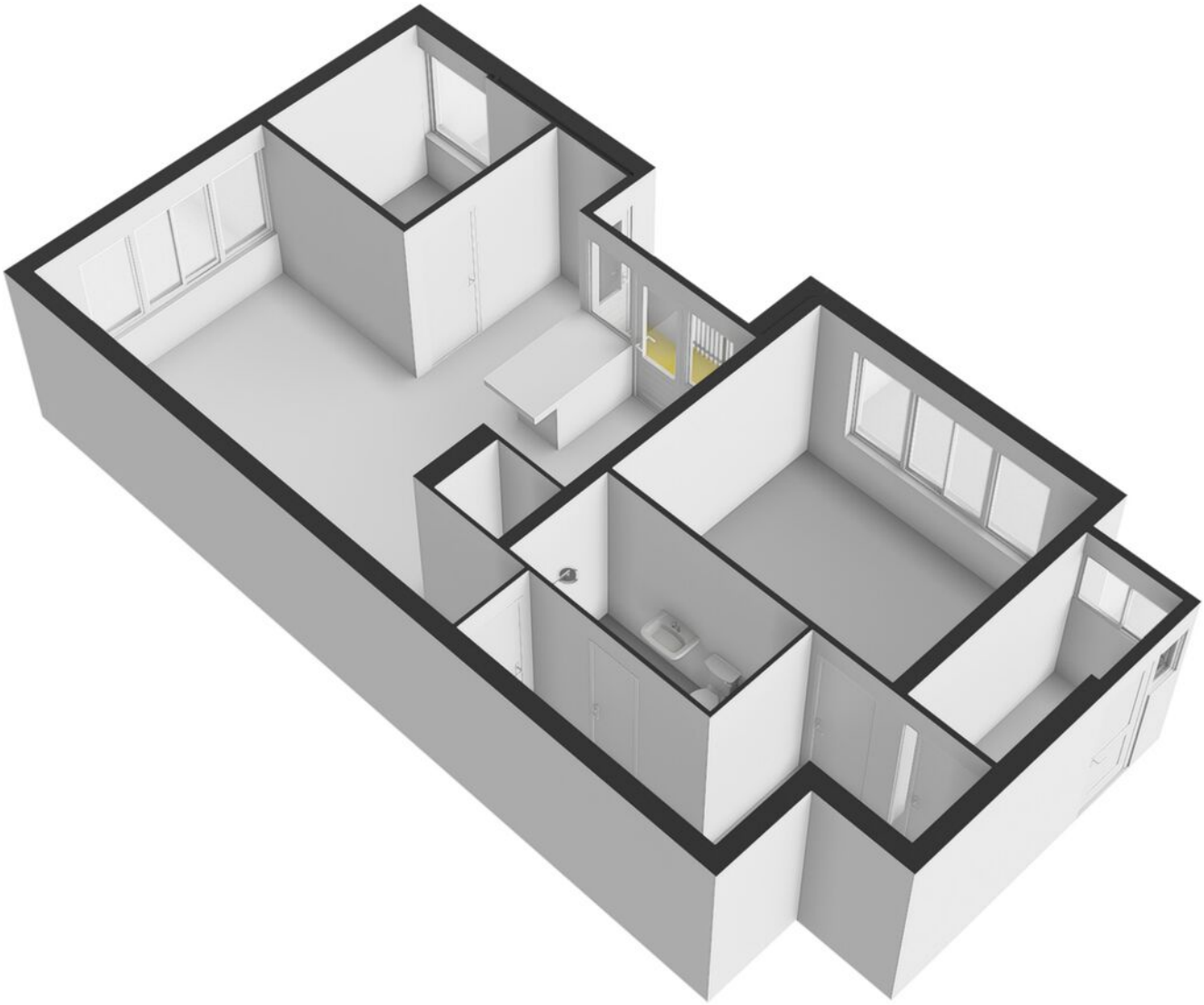


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

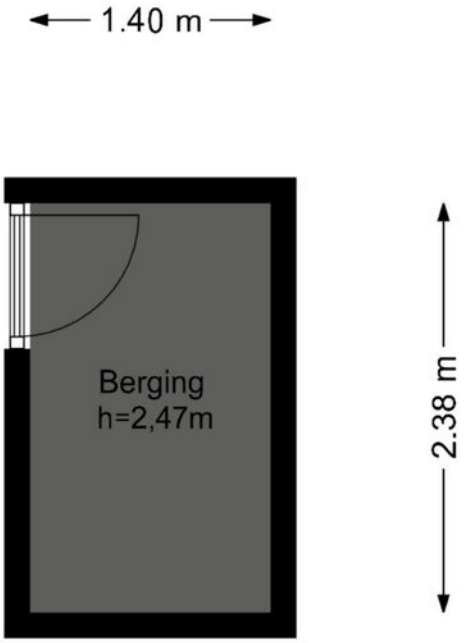


Plattegrond



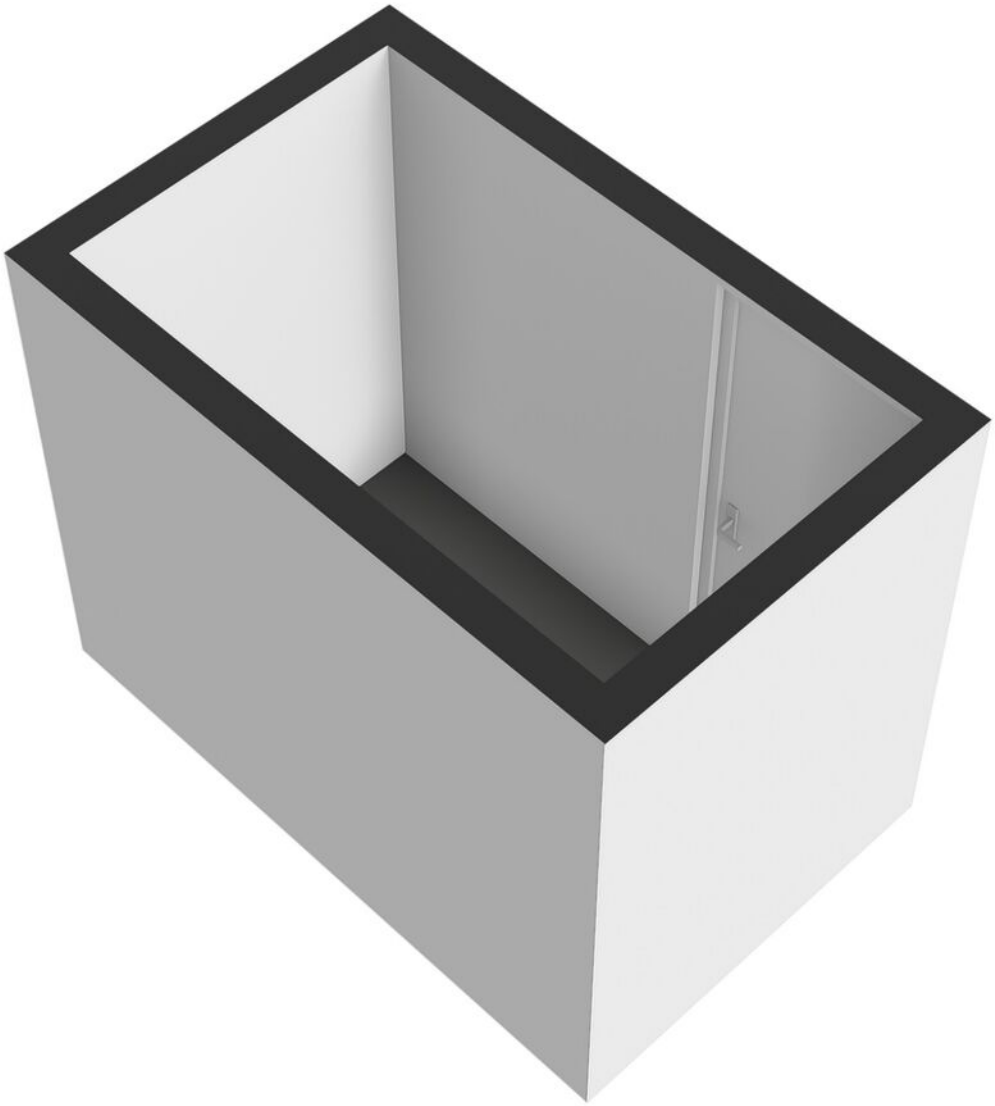
Plattegrond

Insulindeweg 685 - Amsterdam
Berging

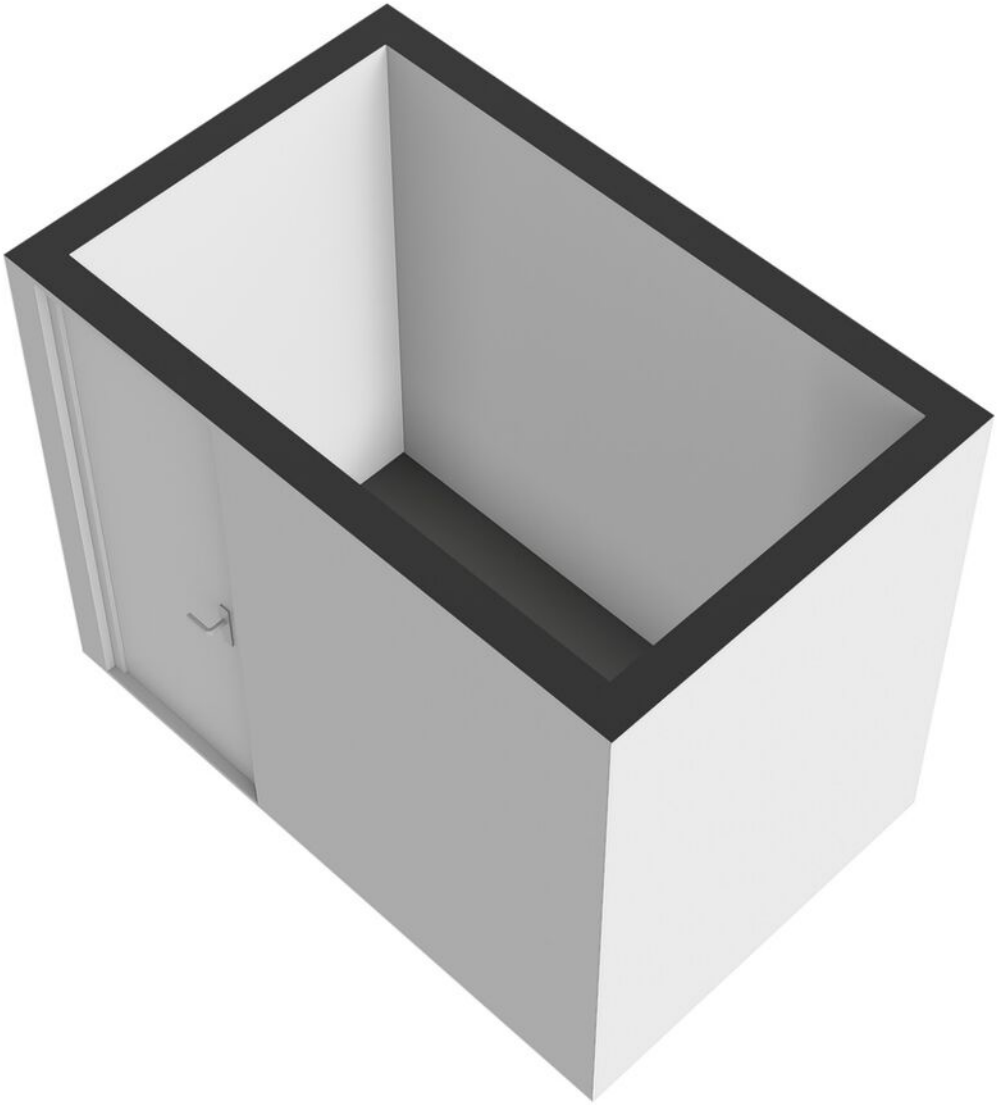


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

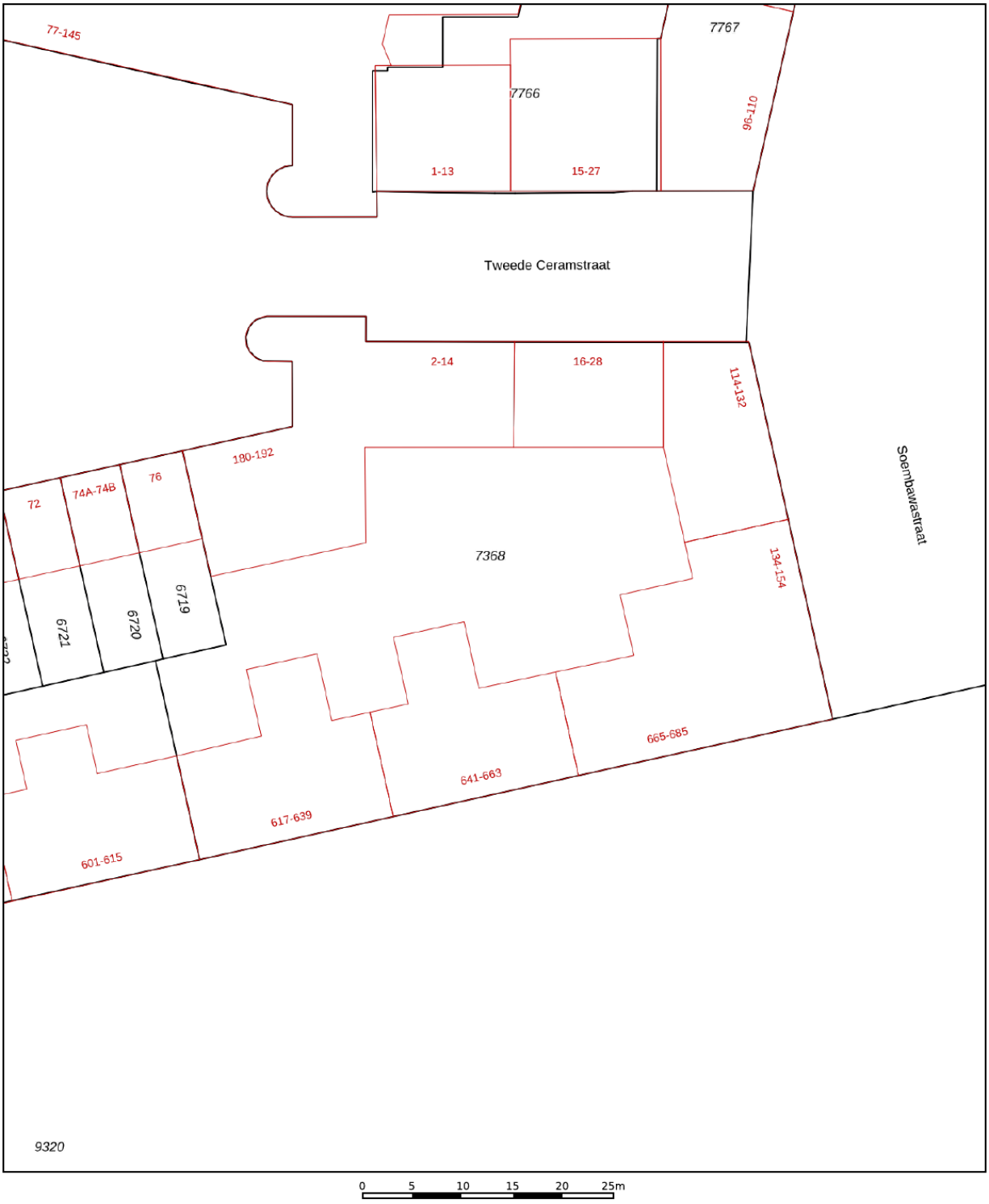


Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

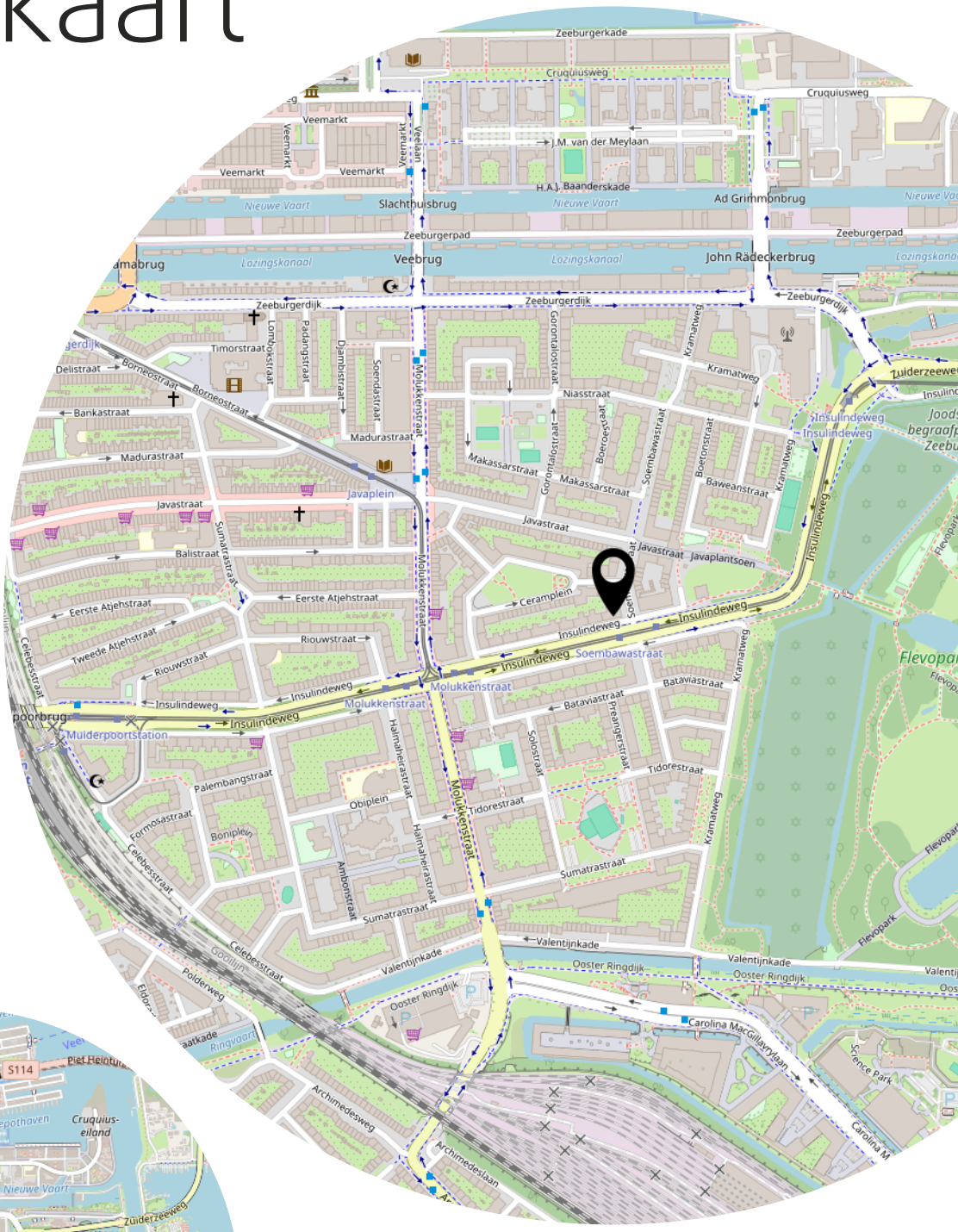
Schaal 1: 500

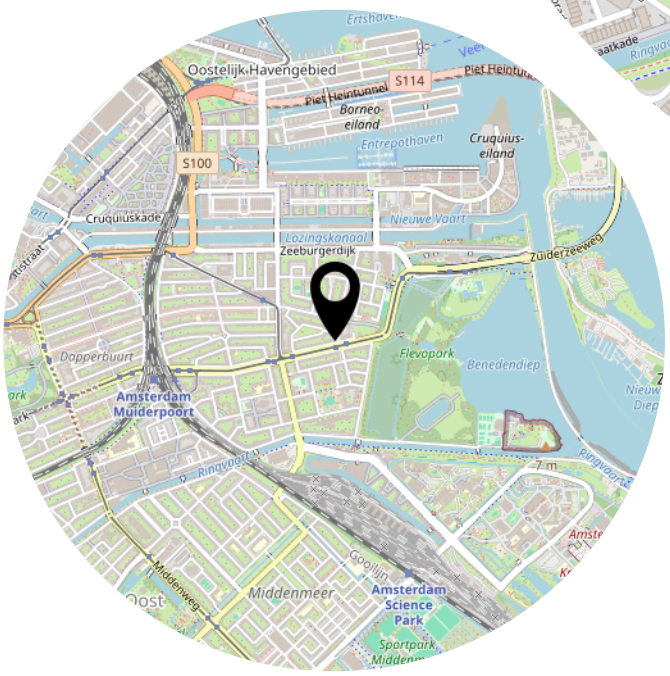
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	W
Perceel	7368

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB DE PUNT

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl