



Beekerweg 24, 6235 CC Ulestraten

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Exclusieve bungalowwoning met hoogwaardige afwerking en prachtige architectuurtuin in Ulestraten

Soms komt er een woning beschikbaar die zich niet laat vergelijken met het reguliere aanbod. Deze exclusieve bungalowwoning in het geliefde Ulestraten biedt circa 180 m² woonoppervlakte, een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau, royale leefruimtes en volop mogelijkheden om comfortabel en toekomstbestendig te wonen.

Hier draait het om kwaliteit, ruimte, luxe en wooncomfort. Een woning voor wie bewust kiest voor exclusief wonen zonder concessies.

Wonen in stijl

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat deze woning met oog voor detail is afgewerkt. De stijlvolle entree met garderobenis en sfeervolle verlichting vormt een representatieve ontvangst. De luxe marmeren vloer, gecombineerd met vloerverwarming, strak gestucte wanden en hoogwaardige materialen, zorgt voor een tijdloze en elegante uitstraling.

De riante leefruimte biedt plaats aan meerdere zitgedeeltes en creëert een aangename balans tussen ontspanning en gezelligheid. Dankzij de royale opzet voelt iedere ruimte licht, open en comfortabel aan. De separate kantoorruimte met grote raampartijen maakt thuiswerken bijzonder prettig en biedt tevens mogelijkheden voor hobby- of praktijkruimte aan huis.

Luxe leefkeuken als centraal middelpunt

De open leefkeuken vormt het hart van de woning. Deze is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, magnetron, twee ovens, een Amerikaanse koelkast en een luxe marmeren werkblad. De ruime opstelling biedt bovendien de mogelijkheid om desgewenst een kookeiland te realiseren.

Een plek waar koken, samenzijn en genieten naadloos samenkomen.

Comfortabel en toekomstbestendig wonen

Eén van de grote pluspunten van deze woning is het toekomstbestendige karakter. Alle essentiële woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond en vanuit de woning is de inpandige garage rechtstreeks bereikbaar.

In de garage zijn reeds voorzieningen aanwezig voor het realiseren van een tweede badkamer. Daarbij biedt het royale woonoppervlak uitstekende mogelijkheden om een extra slaapkamer op de begane grond te creëren. Hierdoor kan de woning eenvoudig worden aangepast aan veranderende woonwensen en levensfasen.

Exclusieve privésuite

Op de verdieping bevindt zich een royale master bedroom met een op maat gemaakte dressingroom. Aansluitend beschikt u over een luxe badkamer, compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, ligbad en toilet. Ook deze verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Een tuin als verlengstuk van de woning

De onder architectuur aangelegde achtertuin vormt een sfeervolle en groene buitenruimte waarin rust en privacy centraal staan. Diverse terrassen, hoogwaardige beplanting en een luxe tuinhuis met overkapping zorgen ervoor dat u gedurende ieder seizoen optimaal van het buitenleven kunt genieten.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met ruimte voor minimaal drie auto's, een garage met sectionale poort en een elektrische laadpaal.

Ulestraten: rust, ruimte en bereikbaarheid

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving in het geliefde Ulestraten. Hier woont u te midden van groen, terwijl steden als Maastricht, Heerlen, Eindhoven, Luik en Aken uitstekend bereikbaar zijn. Een ideale locatie voor wie de combinatie zoekt van rust, comfort en optimale verbindingen.

Highlights

- Exclusief, instapklaar en levensloopbestendig wonen
- Circa 180 m² wooncomfort met royale leefruimtes
- Luxe afwerking met marmeren vloer en vloerverwarming
- Mogelijkheid voor slapen en baden op de begane grond
- Hoogwaardige leefkeuken en stijlvolle badkamer
- Garage en eigen laadvoorziening, oprit met ruimte voor minimaal 3 auto's
- Prachtige architectuurtuin met optimale privacy
- Rustige woonomgeving nabij Maastricht

Een woning voor kopers die waarde hechten aan luxe, comfort, kwaliteit en toekomstbestendig wonen. Een unieke woonkans op een uitstekende locatie in Zuid-Limburg.

Belangrijke informatie voor de koper.

Verkoopinformatie.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend, verkopers noch verkopend makelaar kunnen aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is, dan adviseren wij u deze op juistheid te (laten) controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Schriftelijkheidsvereiste.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

Waarborgsom of bankgarantie.

Koper dient binnen een week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de notaris of een bankgarantie te stellen ten bedrage van tien procent van de koopsom.

Bouwkundige keuring

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te laten verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 536 m ³
Perceel oppervlakte	: 424 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 119 m ²
Garage	: Inpandig
Energie label	: D
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, CV-ketel (eigendom, 2014)
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR+ glas, HR++ glas, HR+++ glas

Locatie

Beekerweg 24
6235 CC ULESTRATEN



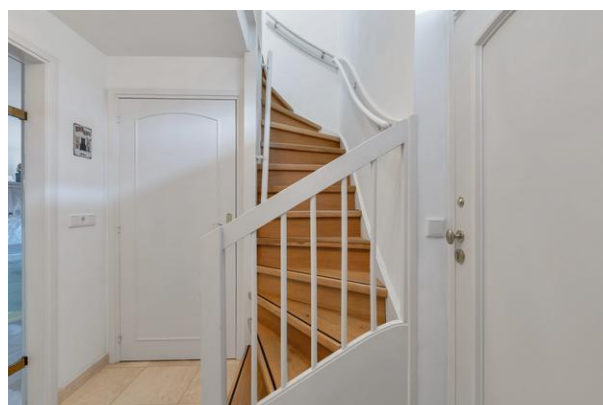
Foto's



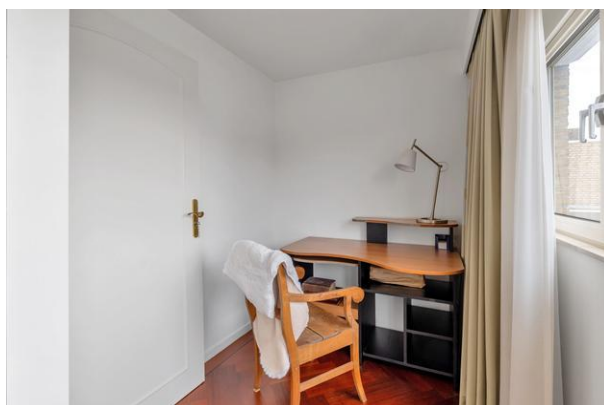
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond met tuin



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Plattegrond

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Achter de woning, dus

Je hebt je droomhuis gevonden. Er zijn nu veel zaken om te regelen. Bijvoorbeeld je verzekeringen en een hypotheek. Het is makkelijk om hierdoor het overzicht te verliezen. Want wat moet er nou eigenlijk allemaal gebeuren? De adviseurs van Fidus helpen jou dit overzicht te bewaren. Zowel bij de aankoop van het huis, het regelen van een hypotheek als bij het afsluiten van de juiste verzekeringen. Allemaal onder één dak! Wel zo makkelijk, dus.

Onze adviseurs houden hierbij altijd rekening met jouw situatie. Zodat jouw financiële bescherming voor nu én in de toekomst goed geregeld is. Hierbij houden we rekening met mogelijke veranderingen in je leven. Of als je van plan bent om jouw nieuwe woning helemaal te verbouwen. Wij zorgen ervoor dat jij zelfverzekerd bent over je financiële bescherming.

Meer informatie of een afspraak maken? Neem dan contact op met een Fidus vestiging bij jou in de buurt!

Al onze kantoren, dus

Fidus Apeldoorn apeldoorn@fidus.nl 055 301 01 01	Fidus Breezand. breezand@fidus.nl 0223-521234	Fidus de Bilt debilt@fidus.nl 030-2549191	Fidus Den Bosch Denbosch@fidus.nl 073-5481130	Fidus Dordrecht Dordrecht@fidus.nl 078-6163355
Fidus Echt Echt@fidus.nl 0475-542600	Fidus Geleen Geleen@fidus.nl 046-4235353	Fidus Haarlem Haarlem@fidus.nl 023-5321688	Fidus Heinoord Heinoord@fidus.nl 0186-603033	Fidus Rotterdam Rotterdam@fidus.nl 010-4031111
Fidus Rotterdam Centrum Rotterdamcentrum@fidus.nl 010-4110096	Fidus Koog a/d Zaan Koogaandezaan@fidus.nl 075-6352023	Fidus Maastricht Maastricht@fidus.nl 043-3503535	Fidus Oisterwijk Oisterwijk@fidus.nl 013-5136052	
Fidus Sliedrecht Sliedrecht@fidus.nl 0184-212000	Fidus T Gooi tgooi@fidus.nl 035-6978700	Fidus Woerden Woerden@fidus.nl 0348-575000	Fidus Zevenaar Zevenaar@fidus.nl 0315-241353	

Hypotheekadvies

Voor de hypotheek die het beste bij jou past!



Voor de hypotheek die het beste bij je past!

Een fijn huis vinden is al een hele uitdaging. Maar als je deze gevonden hebt begint het eigenlijk pas echt. Je moet verhuizen. Kortom je gaat spullen inpakken, nieuwe spullen uitzoeken, nadenken over welke kleur je op de muren wilt en hoe je de kamers gaat indelen. Ook je financiële zaken moeten geregeld worden. Zoals de hypotheek en alle verzekeringen die daarbij horen. Het gaat hierbij vaak over grote bedragen. Dat wil je goed geregeld hebben, dus! Onze adviseurs helpen je hier graag bij. Zij kijken met jou mee: wat heb je nodig en hoe kun je dat het meest voordelig regelen? Neem vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs voor het best passende hypotheekadvies voor jou.

Kan ik deze woning betalen?!

Wil je weten of je deze woning kunt betalen of wil je een inschatting maken van je budget? Met onze hypotheekcalculator krijg je een goede indruk van wat je maximaal kunt lenen. Ga naar fidus.nl/hypotheek-berekenen en bereken de mogelijkheden. Heb je meer vragen over het berekenen van je maximale hypotheek? Onze adviseurs helpen kijken graag met je mee!

Waardebepaling

De waarde van je woning weten, **dus**

Heb jij verhuisplannen?

Wij helpen je graag. Van het bepalen van de waarde van je huidige woning, het maken van de presentaties tot het vinden van de juiste kopers. We verzorgen het hele verkoopproces. Wel zo makkelijk, **dus**.

Wij zijn Fidus

Fidus zorgt voor al je financiële zaken. Van verzekeringen tot je pensioen. Of je nu je huis gaat verkopen of een hypotheek nodig hebt voor een nieuwe woning. Wij zijn er voor je. Want wij vinden het belangrijk dat je financiële zaken gewoon goed geregeld zijn.

Verzekeringen

Altijd een oplossing bij jouw situatie, **dus**.

Verzekeringen die passen bij jouw leven

Elk leven is anders en daarom heeft elk leven ook andere risico's. Wij willen niet dat je onnodig verzekert bent. Onze adviseurs kijken graag met je mee naar jouw persoonlijke situatie. Ze zorgen ervoor dat je alleen de verzekeringen afsluit die jij ook echt nodig hebt. Daardoor betaal je nooit te veel en ben je altijd goed verzekerd. Neem contact op met een van onze adviseurs en bespreek de mogelijkheden!

Verzekeringen voor iedere situatie

Wij werken onafhankelijk. Onze adviseurs zoeken dus altijd het product dat het beste bij jouw situatie past. Ook houden ze deze producten up-to-date. Zo bieden we je als klant nóg meer expertise op het gebied van particuliere én zakelijke verzekeringen, pensioenen en hypotheeken.

Altijd een Fidus adviseur bij jou in de buurt

Bij Fidus werken meer dan 350 financiële adviseurs. Zo is er altijd een adviseur bij jou in de buurt. Veel van hen zijn verzekeringsadviseurs, makelaars of hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in de markt. Zij weten precies wat jij nodig hebt voor een zelfverzekerd leven.