



Kamerlingh Onnesstraat 61, 1181 WB Amstelveen

Vraagprijs € 645.000,00 kosten koper

Omschrijving

Kamerlingh Onnesstraat 61, 1181 WB Amstelveen

**** SEE ENGLISH TRANSLATION BELOW ****

Wonen op niveau, nabij het Stadshart van Amstelveen

Kamerlingh Onnesstraat 61 | Amstelveen

Een luxe appartementengebouw, een uitstekend onderhouden woning en het Stadshart binnen handbereik. Dit instapklare 3-kamerappartement op de vierde verdieping van ruim 100 m2 combineert comfortabel wonen met een aantrekkelijke ligging. Met een balkon, een eigen inpandige parkeerplaats, een afzonderlijke berging én energielabel A+ is dit een woning waar u zorgeloos aan een nieuw hoofdstuk kunt beginnen.

Thuiskomen in comfort

Het luxe gebouw is voorzien van een lift, waarmee u comfortabel de vierde verdieping bereikt. Binnen valt de verzorgde afwerking direct op. De nette vloeren vormen een mooie basis voor uw eigen interieur en dankzij de uitstekende onderhoudstoestand kunt u zich meteen richten op het leukste: inrichten en genieten.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt alles voor het bereiden van een uitgebreid diner of een snelle maaltijd. De verzorgde badkamer beschikt over een luxe inloofdouche, handdoekradiator en een modern wastafelmeubel. Naast de woonkamer zijn er twee slaapkamers, met mogelijkheden voor een comfortabele werkplek of logeerkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een prachtige hoogglans inbouwkast met ingebouwde t.v.

Op het balkon geniet u van een moment voor uzelf: een kop koffie in de ochtend of even ontspannen na een drukke dag. Het energielabel A+ maakt het plaatje compleet.

Het Stadshart als verlengstuk van uw woonomgeving

Even winkelen, uitgebreid lunchen of spontaan uit eten: met het Stadshart van Amstelveen in de nabijheid heeft u volop keuze. Het brede winkelaanbod maakt dit tot een heerlijke bestemming voor zowel dagelijkse aankopen als een middag uitgebreid shoppen. Van de Bijenkorf tot bekende modemerken zoals Zara en UNIQLO: mode, beauty en accessoires zijn hier ruim vertegenwoordigd. Koffiezaken, lunchrooms en restaurants maken het gemakkelijk om van een winkelmiddag een compleet dagje uit te maken.

Rondom de woning vindt u bovendien veel groen, met gelegenheid om een frisse neus te halen en de levendigheid van het centrum even achter u te laten. Het internationale karakter van de omgeving geeft de buurt een veelzijdige uitstraling. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, zowel met eigen vervoer (A9) als met het openbaar vervoer. De tramhalte Oranjebaan (lijn5 en 25) is slechts op 5 minuten loopafstand en brengt u in 15 minuten naar de Zuidas.

Uw eigen parkeerplaats en extra bergruimte

Thuiskomen betekent hier ook gemakkelijk parkeren. Uw auto staat op een eigen inpandige parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage in de onderbouw. Daarnaast beschikt u over een afzonderlijke berging, praktisch voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamerappartement op de vierde verdieping;
- Gelegen in een luxe appartementengebouw met lift;

- Energielabel A+;
- Uitstekende onderhoudstoestand en verzorgde vloerafwerking;
- 2 slaapkamers;
- Ruim balkon;
- Keurige open keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel;
- Afzonderlijke berging in de onderbouw;
- Eigen inpandige parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Nabij het veelzijdige Stadshart van Amstelveen;
- Veel groen en een internationaal karakter in de omgeving;
- Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer.

Comfortabel wonen, uitgebreid winkelen en ontspannen thuiskomen. Dit is wonen op niveau. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

**** ENGLISH VERSION ****

Stylish living near Amstelveen's Stadshart

Kamerlingh Onnesstraat 61 | Amstelveen

A luxurious apartment building, a beautifully maintained home and the Stadshart shopping centre within easy reach. This move-in-ready, two-bedroom apartment on the fourth floor offers over 100 m² of living space, combining comfort with an attractive location. With a balcony, a private indoor parking space, a separate storage unit and an A+ energy rating, this is a home where you can settle in and enjoy life from day one.

Coming home to comfort

The building features a lift, providing convenient access to the fourth floor. Inside, the care and attention given to the apartment are immediately apparent. The attractive flooring provides a stylish foundation for your interior, while the excellent condition allows you to focus on the enjoyable part: furnishing your home and making it your own.

The kitchen is equipped with a range of integrated appliances, offering everything you need to prepare an elaborate dinner or a quick meal. The well-appointed bathroom features a luxurious walk-in shower, a heated towel rail and a contemporary vanity unit. There are two bedrooms, one of which could also serve as a comfortable home office or guest room. The main bedroom features a beautiful high-gloss fitted wardrobe with an integrated TV.

The spacious balcony is the perfect place to enjoy a quiet moment, whether over a morning coffee or while unwinding after a busy day. An A+ energy rating adds to the apartment's appeal.

Enjoy everything the Stadshart has to offer

Whether you fancy some shopping, a leisurely lunch or a spontaneous dinner out, nearby Amstelveen Stadshart offers plenty of choice. Its wide range of shops makes it an inviting destination for both everyday essentials and an afternoon of shopping. From de Bijenkorf department store to popular fashion brands such as Zara and UNIQLO, fashion, beauty and accessories are all well represented. Coffee bars, cafés and restaurants make it easy to turn a shopping trip into a full day out.

The surrounding area also offers plenty of greenery, providing opportunities to enjoy some fresh air and step away from the bustle of the centre. The neighbourhood's international character adds to its cosmopolitan appeal. Transport links are excellent, with easy access to the A9 motorway and convenient public transport connections. The Oranjesbaan tram stop, served by lines 5 and 25, is just a five-minute walk away, with a journey time of approximately 15 minutes to the Zuidas business district.

Private parking and additional storage

The apartment comes with a private parking space in the secure underground car park, making coming home easy and convenient. A separate storage unit provides useful space for belongings you do not need every day.

Key features

- Move-in-ready, two-bedroom apartment offering over 100 m² of living space;
- Situated on the fourth floor of a luxurious apartment building with a lift;
- A+ energy rating;
- Excellent condition with attractive flooring throughout;
- Two bedrooms;
- Spacious balcony;
- Well-appointed open-plan kitchen with integrated appliances;
- Bathroom with a walk-in shower, heated towel rail and vanity unit;
- Separate storage unit in the basement;
- Private parking space in the secure underground car park;
- Close to Amstelveen's vibrant Stadshart shopping centre;
- Green surroundings and an international neighbourhood;
- Excellent transport links by car and public transport.

Comfortable living, excellent shopping and a welcoming home to return to. Arrange a viewing and experience it for yourself.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 645.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 296 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1999
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Kamerlingh Onnesstraat 61
1181 WB AMSTELVEEN



SteenKuijpers VGM
Keizer Karelweg 335
1181 RD, AMSTELVEEN
Tel: 020-6792454
E-mail: info@steenkuijpers.nl
www.steenkuijpers.nl

Foto's



Foto's



SteenKuijpers VGM
Keizer Karelweg 335
1181 RD, AMSTELVEEN
Tel: 020-6792454
E-mail: info@steenkuijpers.nl
www.steenkuijpers.nl

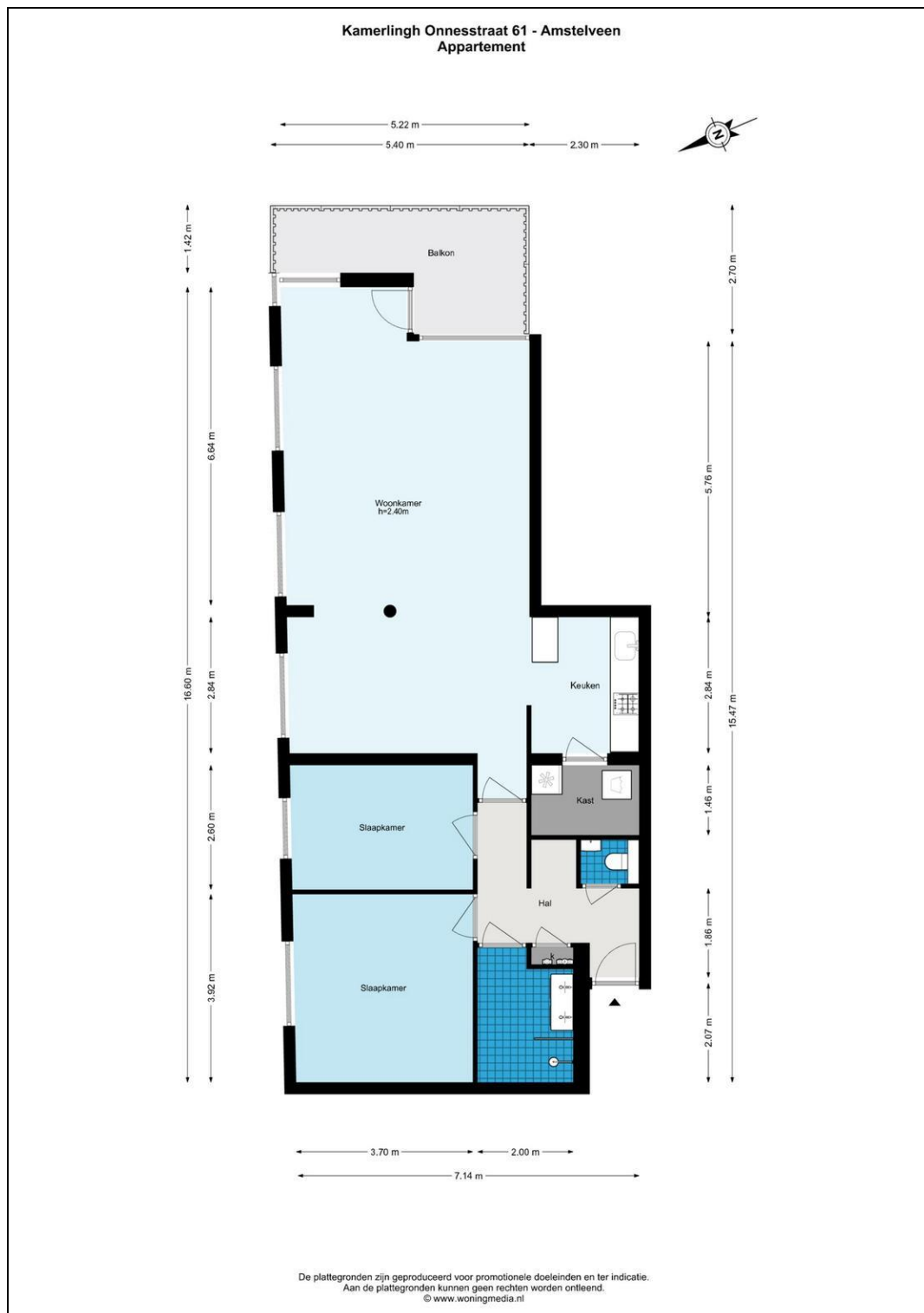
Foto's



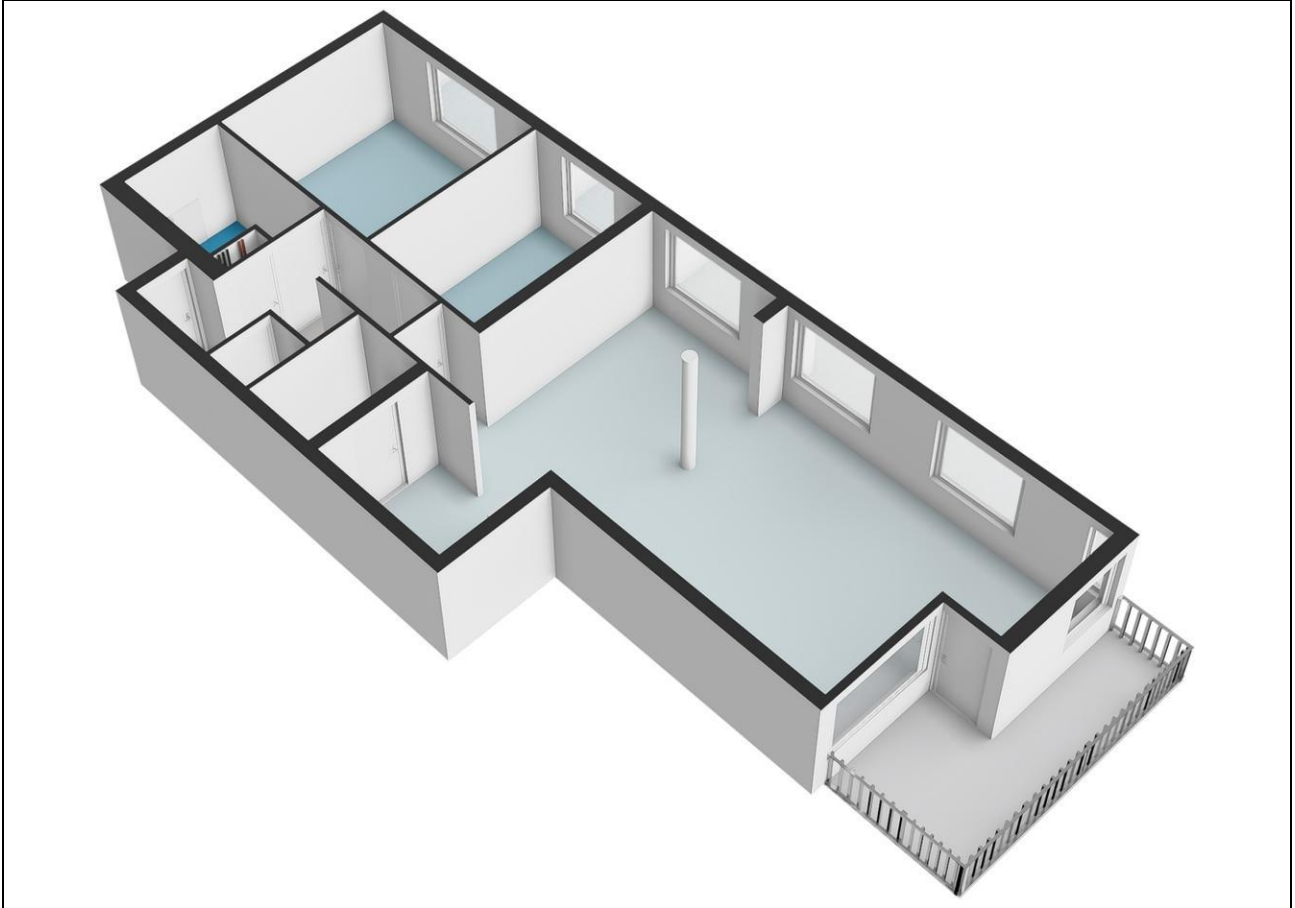
Foto's



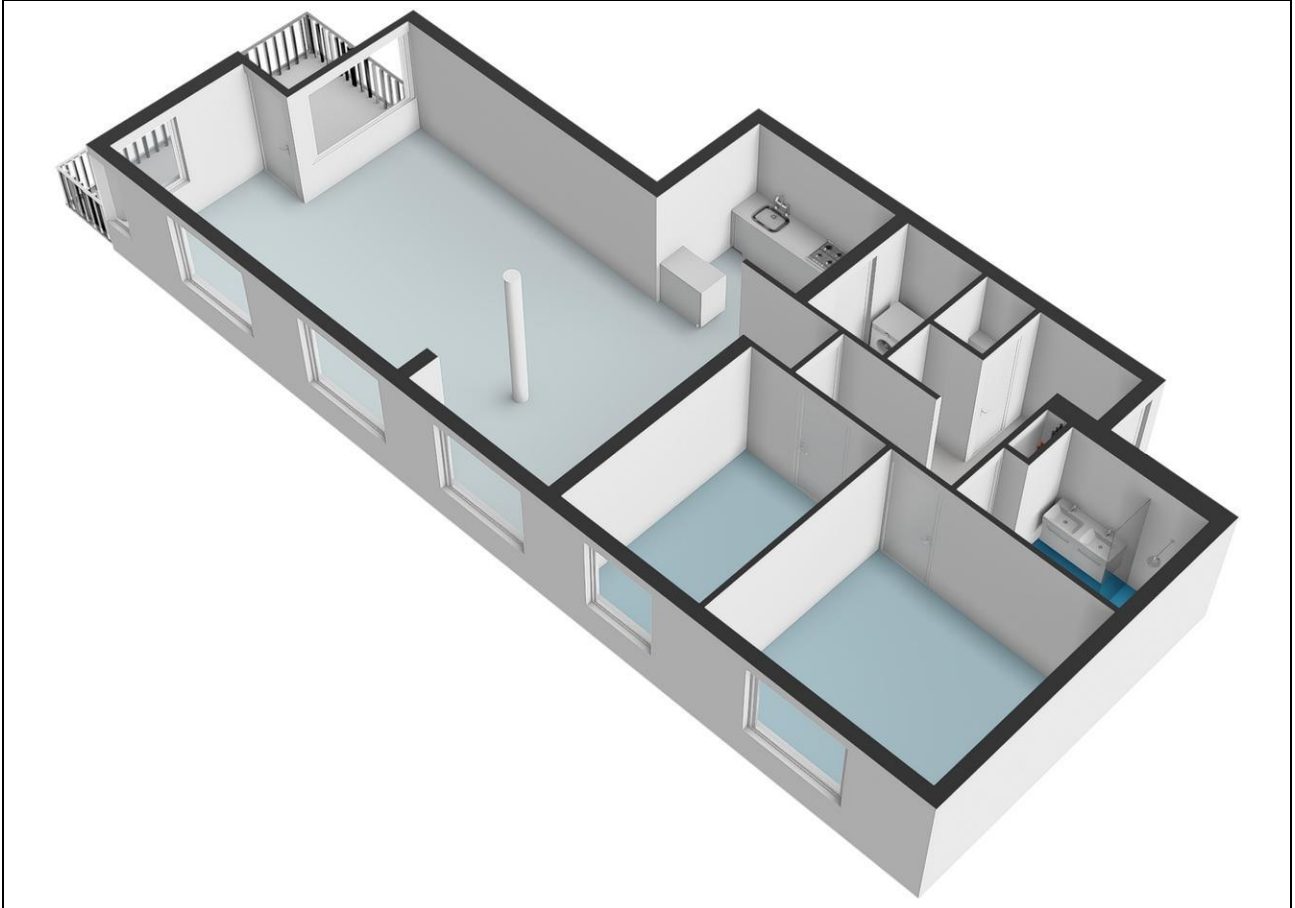
Plattegrond



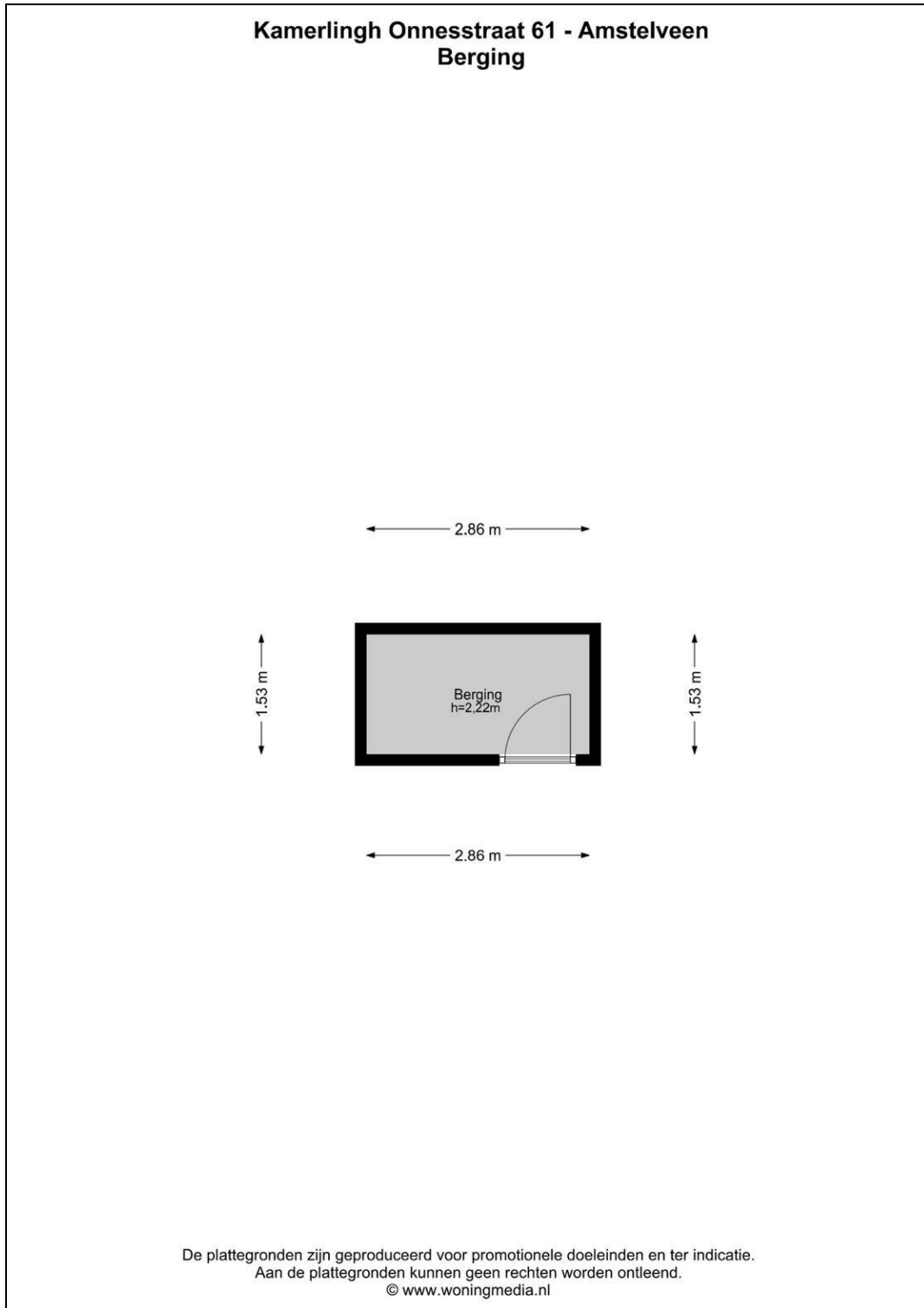
Plattegrond



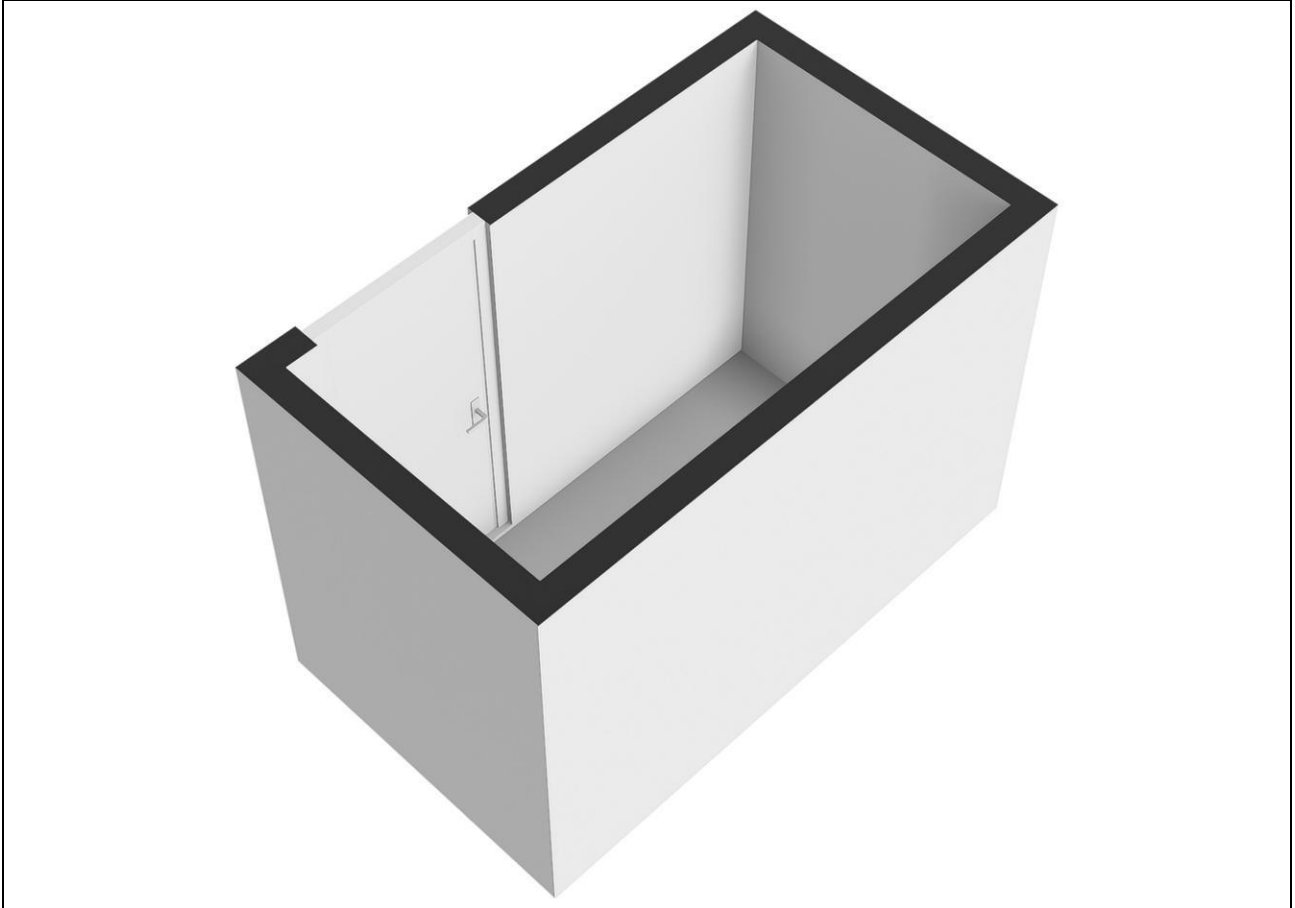
Plattegrond



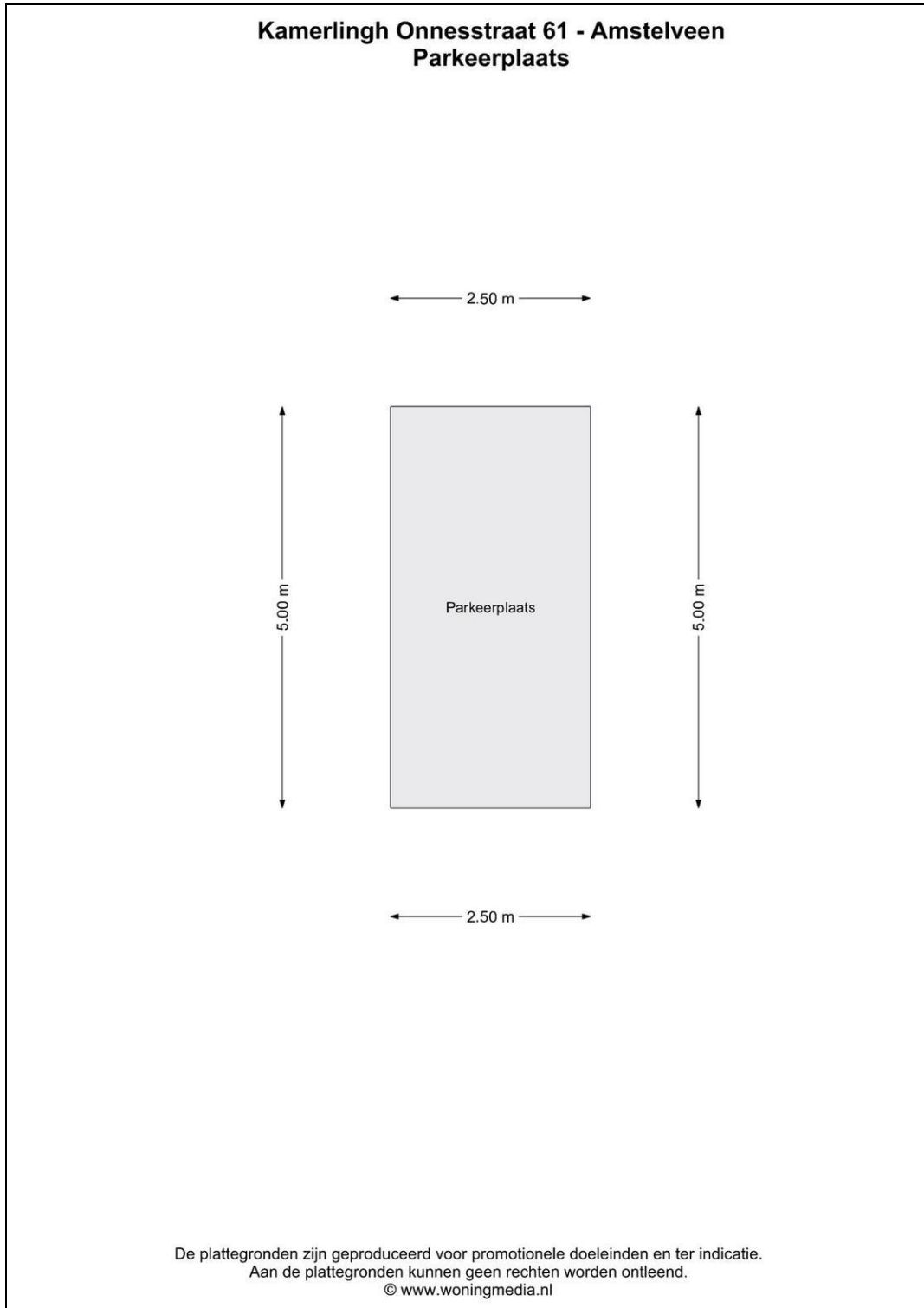
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Ja / Nee
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja / Nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
 Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee
 Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)
 Zo ja, welke? : _____
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? Ja / Nee
 Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Ja / Nee
 Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Ja / Nee
 Is er sprake van een beeldbepalend object? Ja / Nee
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? Ja / Nee
- k. Is er sprake van onteigening? Ja / Nee
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja / Nee
 Zo ja:
 - is er een huurcontract? Ja / Nee
 - welk gedeelte is verhuurd? : _____
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? *(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)* : _____

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? : _____

Zo ja, hoeveel? € _____

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens) Ja / Nee

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja / Nee

Zo ja, toelichting : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja / Nee

q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Ja / Nee
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u het appartement nu? : _____
 (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

t. Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja / Nee

u. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee

2. Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex?

Platte daken : _____

Overige daken : _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde? Ja / Nee

Zo nee, toelichting : _____

- g. Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijvoorbeeld lekkage)? Ja / Nee

Zo nee, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : _____

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee

- b. Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten? Ja / Nee

Zo nee, toelichting : _____

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja / Nee

- d. Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? Ja / Nee / Gedeeltelijk

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja / Nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee

- c. Is de kruipruimte droog? Ja / Nee
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee
- Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : _____
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : _____
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Ja / Nee
- Zo ja, hoe vaak? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee
- Zo ja, wanneer? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en Ja / Nee
7. Skranen?
- a
- r
- i
- t
- a
- i
- r
- e
- r
- r
- i
- c
- l
- e
- r

i
r
g

- a. Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja / Nee
 Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / Nee
- d. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja / Nee

8. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : _____
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja / Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd? Ja / Nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement (*Muizen, ratten, kakkerlakken etc.*) Ja / Nee
- h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.*) Ja / Nee
- j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in? Ja / Nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
 Zo ja, in welk jaartal? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

- k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? Ja / Nee
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee
- Zo ja, welke label? : _____

9. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € _____
- Belastingjaar : _____
- b. Wat is de WOZ-waarde? € _____
- Peiljaar? : _____
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____
- Belastingjaar? : _____
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____
- Belastingjaar : _____
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____
- Elektra: € _____
- Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
- Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
- Is de canon afgekocht? Ja / Nee
- Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee
- Zo ja, hoe hoog? : _____
- Zo ja, waarvoor? : _____
- Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

10. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

SteenKuijpers VGM
Keizer Karelweg 335
1181 RD, AMSTELVEEN
Tel: 020-6792454
E-mail: info@steenkuijpers.nl
www.steenkuijpers.nl

SteenKuijpers VGM
Keizer Karelweg 335
1181 RD, AMSTELVEEN
Tel: 020-6792454
E-mail: info@steenkuijpers.nl
www.steenkuijpers.nl

«CMS titel»

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.

SteenKuijpers VGM
Keizer Karelweg 335
1181 RD, AMSTELVEEN
Tel: 020-6792454

E-mail: info@steenkuijpers.nl