



Kardoes 2, 4901 TD Oosterhout
Vraagprijs € 689.000,- k.k.

Omschrijving

Kardoes 2, 4901 TD Oosterhout

Welkom bij Woning Kardoes 2, een charmante 2/1-kapwoning die alles biedt wat u zoekt in uw droomhuis. Gelegen nabij de binnenstad, combineert deze woning het beste van twee werelden: ruimte en gemak. Met vijf comfortabele slaapkamers, royale woonkamer, inpandige garage, zonnige tuin op het zuiden met veel privacy en een nieuw gebouwde lounge/overkapping, is er genoeg ruimte voor het hele gezin. Woonoppervlakte 166m²!

Kenmerken:

- * Een ruime 2/1-kapwoning met een carport en vijf slaapkamers.
- * Op een steenworp afstand van het bruisende centrum en de markt gelegen, is het de ideale locatie voor wie graag alles binnen handbereik heeft.
- * De tuin is zowel voor- als achter onderhoudsvriendelijk aangelegd en geniet van een zonnige ligging op het zuiden, waardoor u optimaal kunt genieten van de buitenruimte.
- * Een bijzonder sfeervolle en praktische woning die aan al uw woonwensen voldoet.

Binnen in de woning vindt u:

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een overdekte entree en een ruime hal. Hier bevinden zich een toilet, een meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de inpandige berging/garage en de keuken. De vloer in de hal is voorzien van een antracieten plavuiz en de wanden zijn glad gepleisterd.

De prachtige, lichte woonkamer is aan de voorzijde uitgebouwd met een eigentijdse erker, waardoor een gezellige zithoek is ontstaan. Hier vindt u tevens een sfeervolle gashaard. Aan de achterzijde van de ruim negen meter lange woonkamer bevinden zich openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor meerdere ruime leef plekken. De vloer is voorzien van een eiken parket.

De moderne keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, biedt een prachtig uitzicht op de achtertuin. Deze is uitgevoerd in hoogglans wit met een composiet werkblad en beschikt over een diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, aparte kookpit voor een wok, afzuigkap combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Ook is er veel bergruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop met toilet, drie slaapkamers (mogelijkheid tot 4) en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een pvc-vloer en stucwerk op de wanden.

De ouderslaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een ruime inloopkast en een TV-aansluiting. Deze inloopkast kan eenvoudig worden omgezet naar een extra slaapkamer. Een andere slaapkamer, boven de garage, strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en biedt toegang tot een groot dakterras. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchehoek, ligbad, dubbele wastafel en design radiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime voorzolder met CV-combiketel. Hier heeft u de mogelijkheid om een kantoor aan huis of een ontspanningsruimte te creëren. Dankzij grote ramen aan beide zijden van de verdieping is er veel natuurlijk lichtinval. De gehele verdieping is voorzien van een pvc-vloer en stucwerk op de wanden.

Vanaf de voorzolder heeft u toegang tot de riante zolderslaapkamer, voorzien van een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde. Ook deze verdieping biedt veel bergruimte achter de knieschotten en kan indien gewenst worden opgedeeld in twee kamers.

Tuin:

De voortuin is voorzien van grind en grote plantenbakken, afgebakend met een schanskorf muurtje. De oprit biedt plaats aan twee auto's.

De achtertuin beschikt over twee terrassen, een kunstgras gazon, een berging met nieuwe lounge-overkapping, zonnescherm en waterpunt. Tevens is er een achterom aanwezig. De tuin biedt veel privacy en heeft een gunstige ligging op het zuiden.

Bijzonderheden:

- * Ruime 2/1-kapwoning met fraaie tuin, carport, berging en veel ruimte.
- * Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt op loopafstand van het centrum, scholen, sportvelden en uitvalswegen.
- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, vloerisolatie en dakisolatie.
- * Oplevering in overleg.

Kortom, deze woning aan Kardoes 2 belooft het perfecte huis te zijn voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een geweldige locatie.

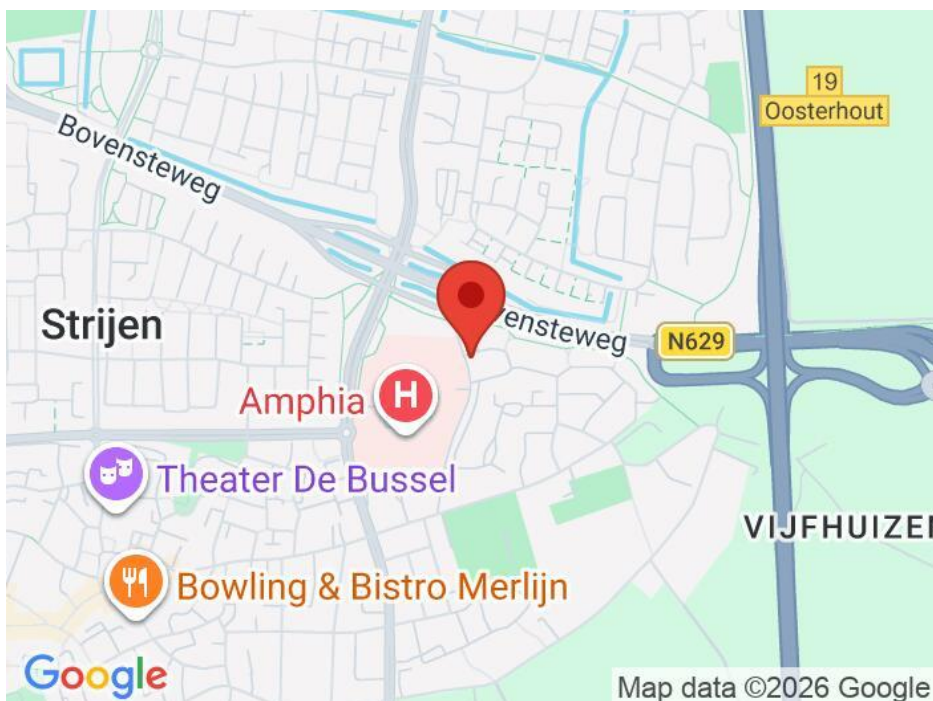
Vraagprijs € 689.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 689.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 685 m ³
Perceel oppervlakte	: 272 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 180 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 113 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, carport
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Kardoes 2
4901 TD OOSTERHOUT

























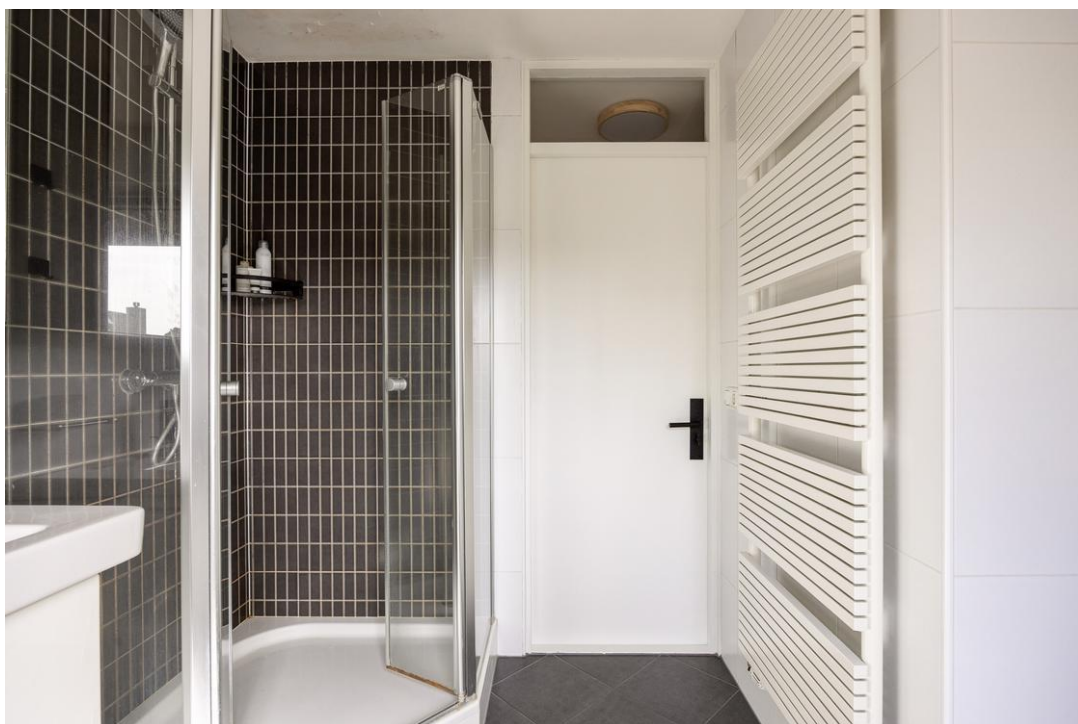






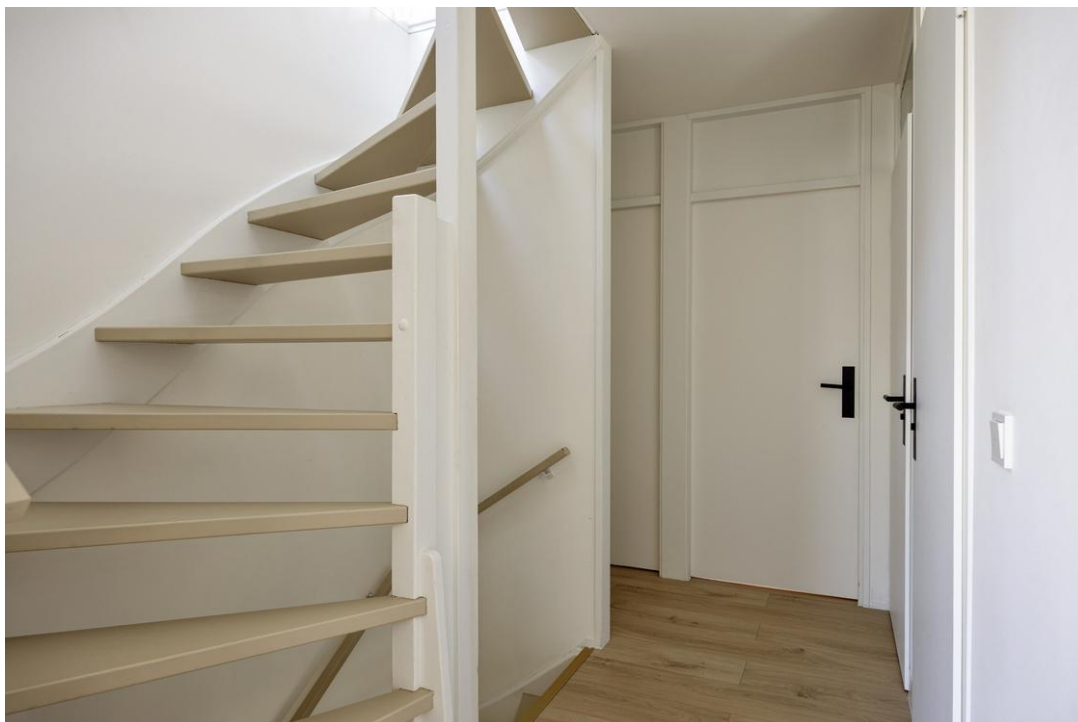


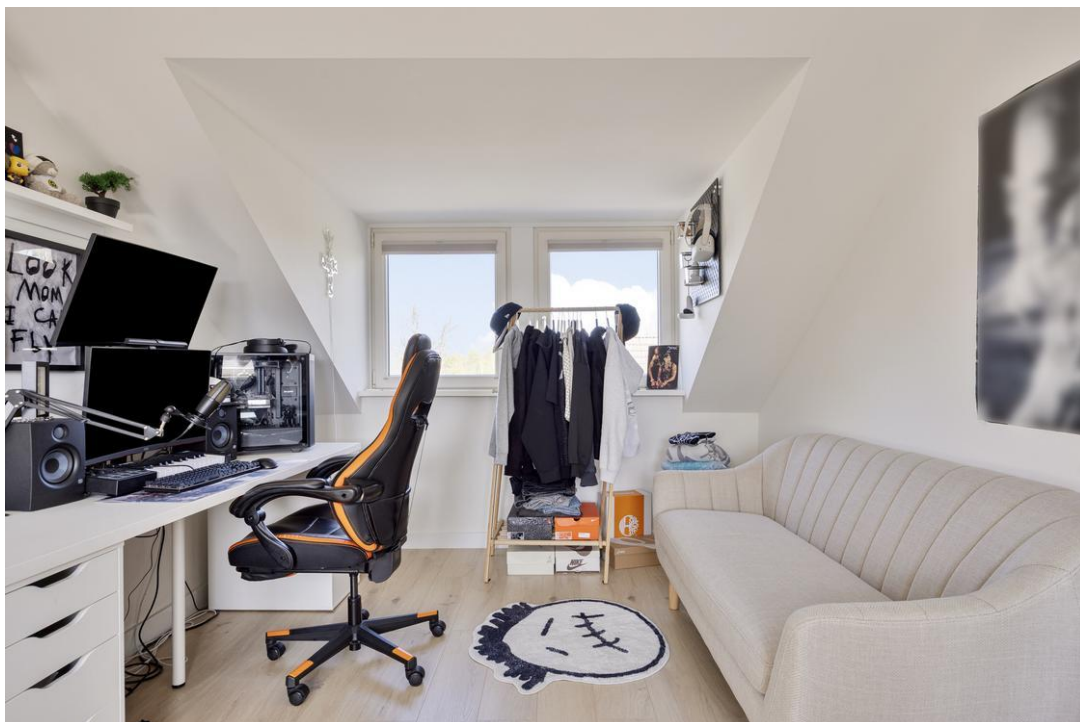




























Plattegrond



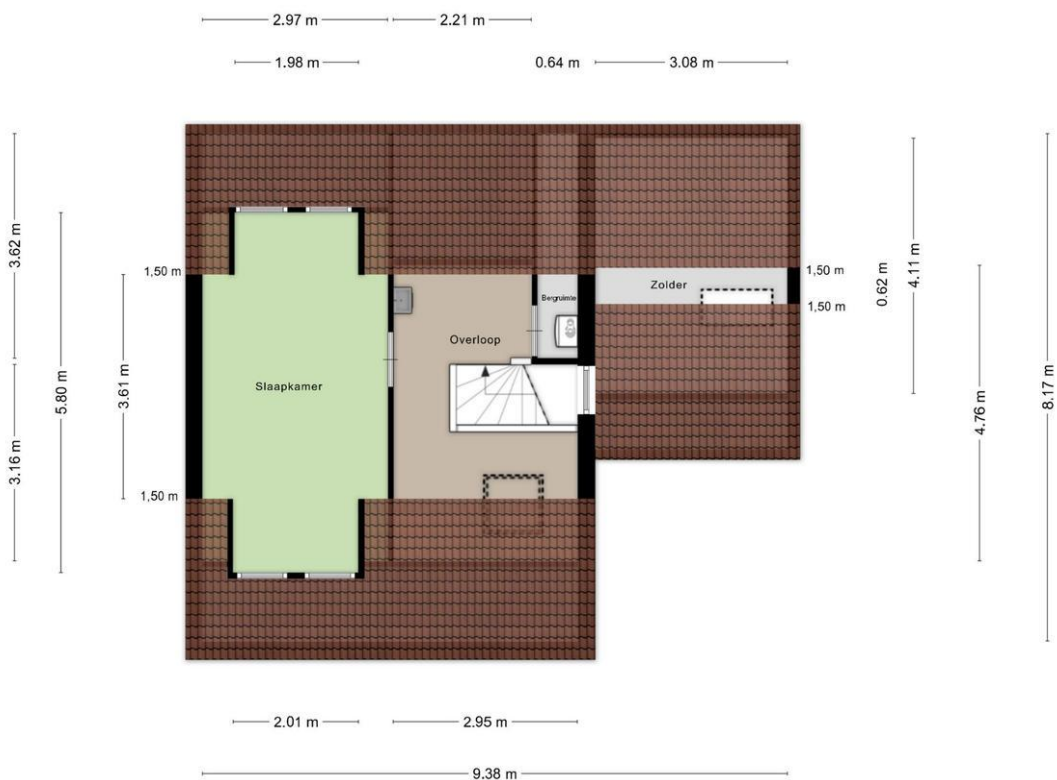
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



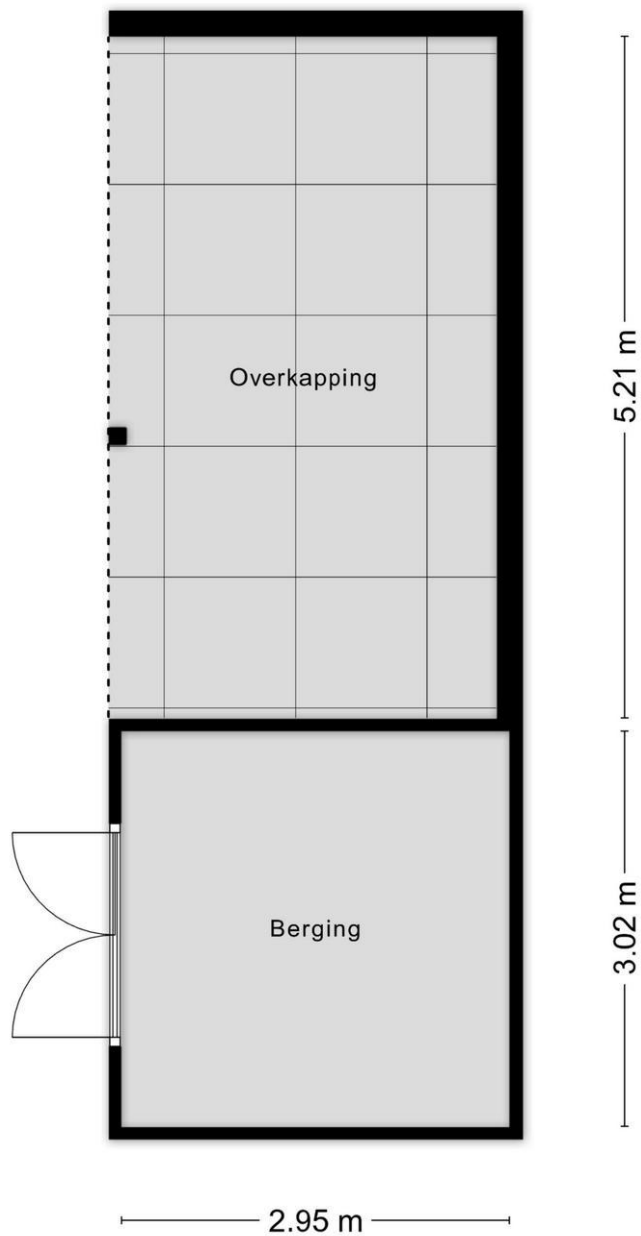
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



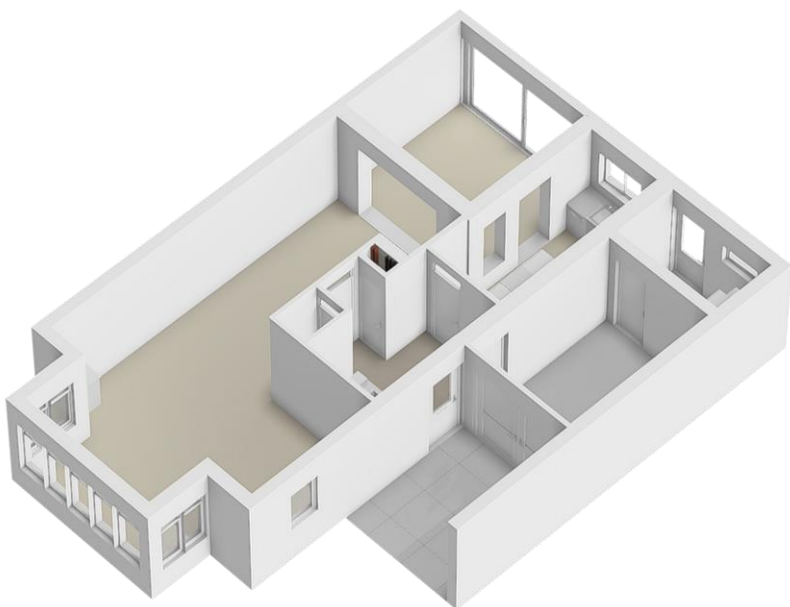
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

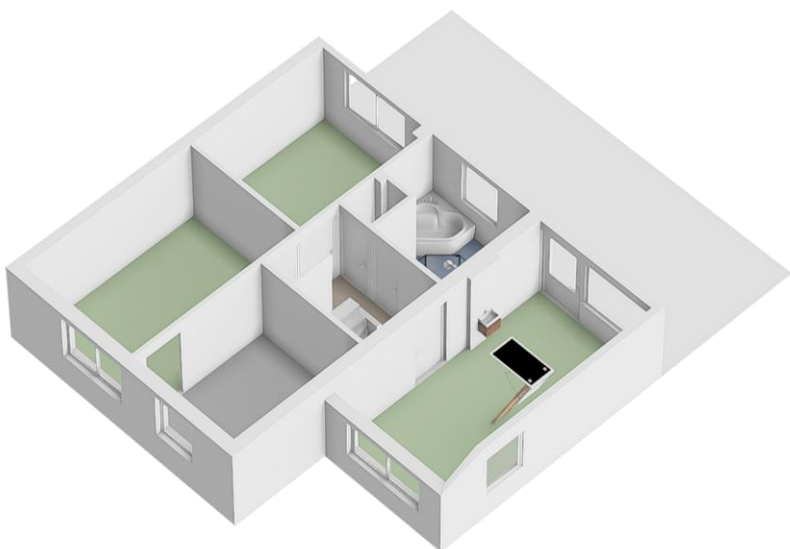


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

