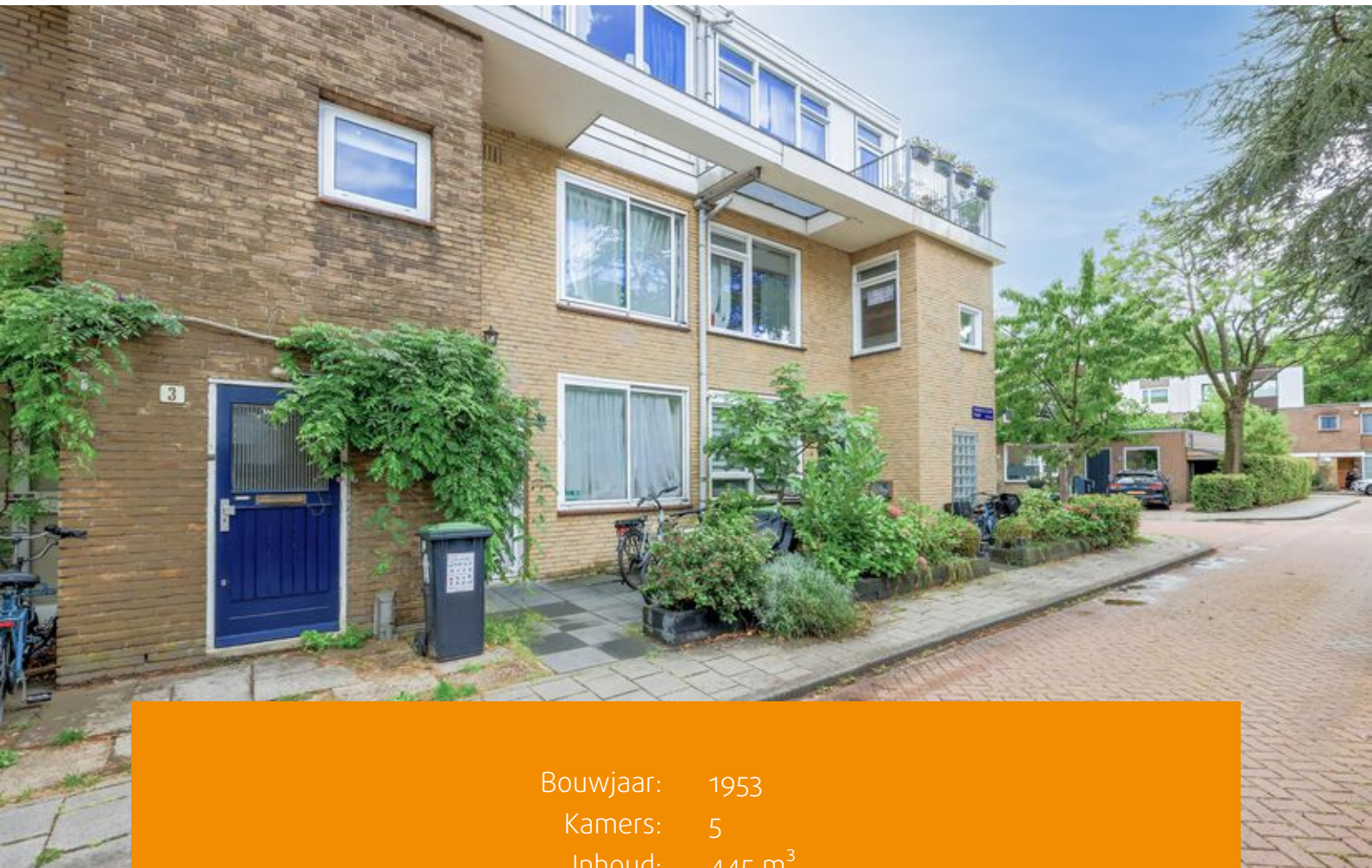


AMSTERDAM

Hendrikus Rempestraat 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1953
Kamers: 5
Inhoud: 445 m³
Woonoppervlakte: 129 m²
Perceeloppervlakte: 99 m²

Vraagprijs: € 625.000 k.k.





Ruime, moderne eengezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers en een voor- en achtertuin, gelegen aan een gezellig hofje met een speeltuin. De woning is in 2020 gerenoveerd en beschikt over drie woonlagen, vloerverwarming op alle verdiepingen en een dakkapel. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht!

Wonen in een groene en kindvriendelijke omgeving. In deze groene woonwijk heeft u werkelijk alles binnen handbereik. Op loopafstand vindt u diverse scholen, winkels, openbaar vervoer en een speeltuin. Direct achter de woning ligt een gezellig hofje met een grasveld en een speeltuin, waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Een fijne plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een kindvriendelijke woonomgeving. Hier combineert u het gemak van voorzieningen in de buurt met de rust en het groen van een prettige woonwijk. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en het toilet. De ruime, tuingerichte woonkamer heeft dankzij de grote schuifpui een prettige lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van provisie en andere spullen.

De halfopen, moderne keuken dateert uit 2020 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur,

waaronder een Quooker, gasfornuis, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich de overloop, nog eens twee slaapkamers en een tweede moderne badkamer, eveneens vernieuwd in 2020. Deze badkamer beschikt over een inloofdouche, een derde toilet en een wastafel.

Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Hier bevinden zich ook de cv-ketel (Intergas, 2020) en de mechanische ventilatie. Dankzij de dakkapel is er extra ruimte en licht op deze verdieping.

Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfort in de gehele woning.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin vormt een prettige entree, terwijl de achtertuin direct aansluit op de tuingerichte woonkamer. Een bijzonder pluspunt is de ligging aan een gezellig hofje, met een grasveld en een speeltuin direct achter de woning. Een fijne omgeving voor gezinnen met kinderen.



Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar met de auto. Binnen korte tijd bereikt u de N200, A10, A5 en A8. Ook Schiphol ligt op circa 15 minuten rijden. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld. In de omgeving vindt u diverse busverbindingen en aansluitingen op metro en trein. Zowel station Amsterdam Sloterdijk als metrohalte Burgemeester De Vlugtlaan bereikt u te voet in circa 10 tot 15 minuten.

Parkeren is mogelijk in de straat met een parkeervergunning. De woning valt binnen vergunningsgebied Nieuw-West 1a. De kosten voor de eerste parkeervergunning bedragen € 40,02 per zes maanden. Raadpleeg de gemeente Amsterdam voor de actuele voorwaarden en tarieven.

Grondeigendom

De woning is gelegen op erfpachtgrond. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dit betekent dat er voor de erfpacht geen toekomstige canonbetalingen meer verschuldigd zijn.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen 128,5 m²;
- Ruime eengezinswoning verdeeld over drie woonlagen;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Voor- en achtertuin;
- Gelegen aan een gezellig hofje met grasveld en speeltuin direct achter de woning;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Gerenoveerd in 2020;
- Moderne keuken en badkamers;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen;
- Dakkapel;
- Bouwjaar 1954;
- Energielabel A;
- Cv-ketel Intergas uit 2020;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Asbest-, ouderdoms- en NEN-clausule van toepassing;
- Aanvaarding in overleg.

* De fotopresentatie is aangevuld met artist impressions.



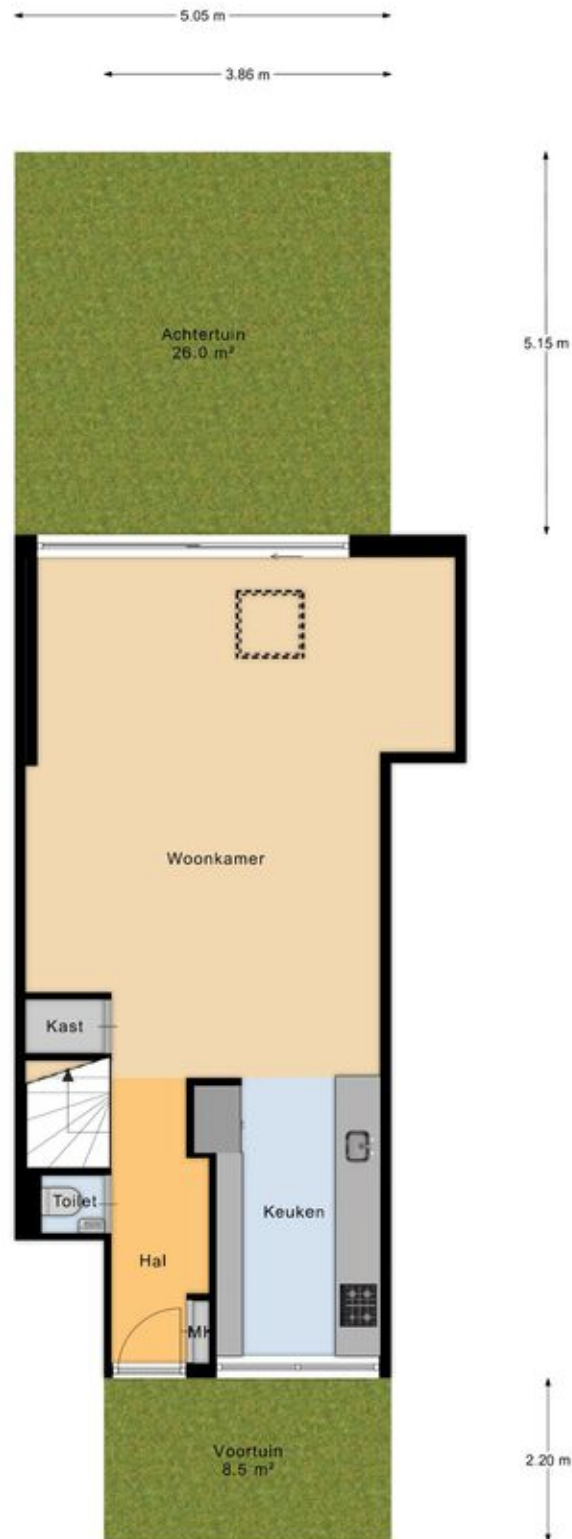






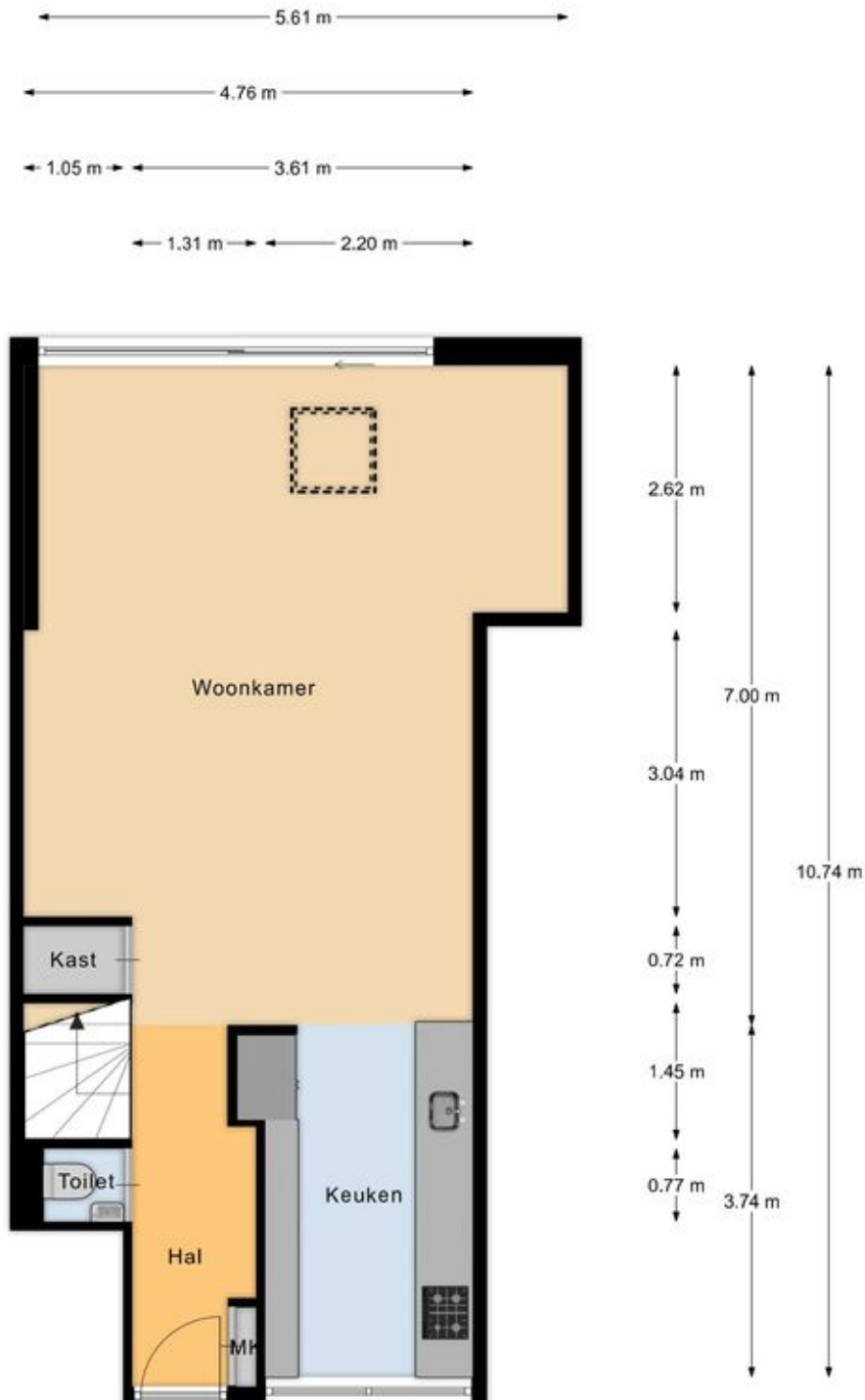


Plattegronden



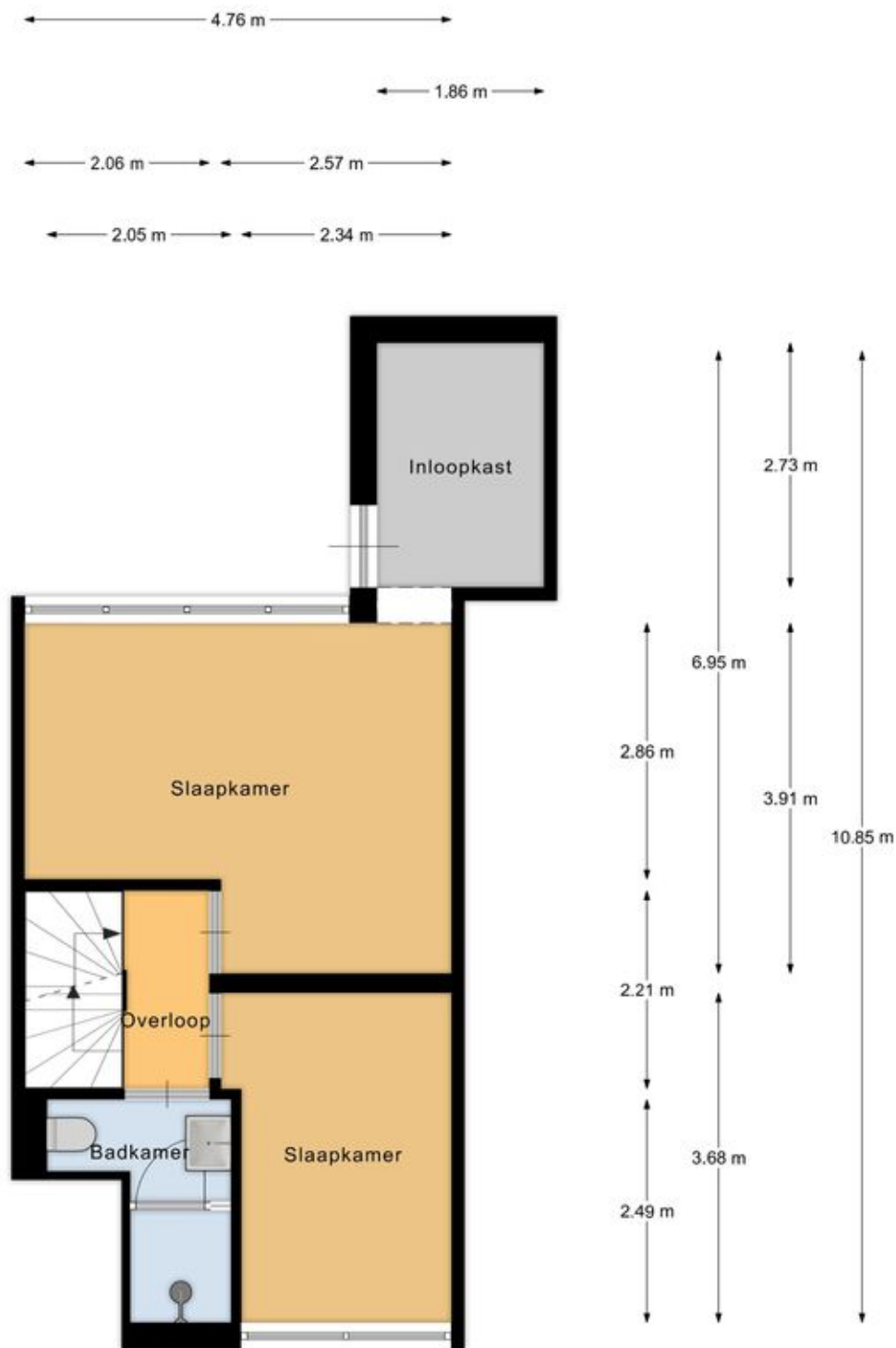
Tuin

Plattegronden



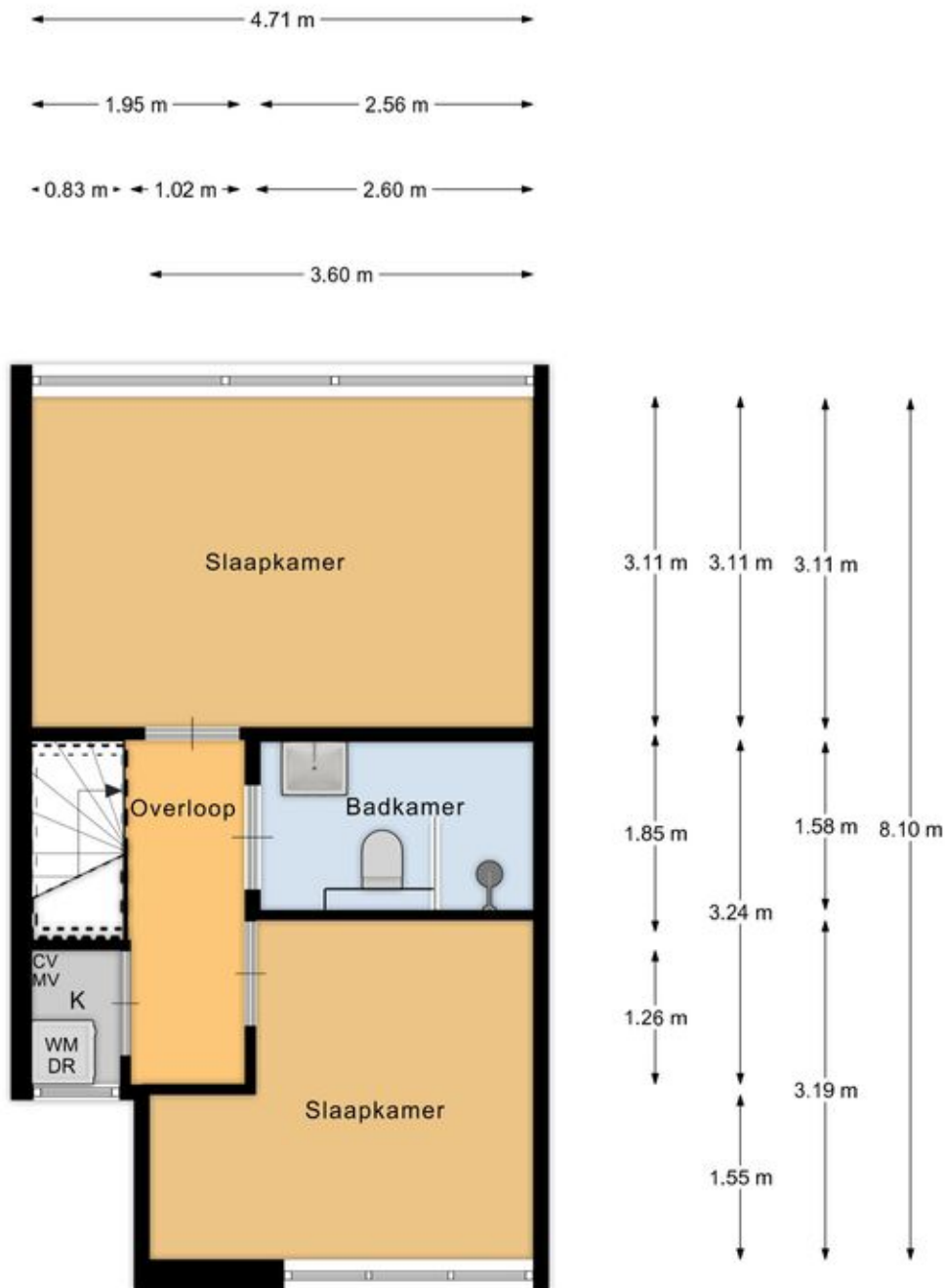
Begane grond

Plattegronden



1e verdieping

Plattegronden



2e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

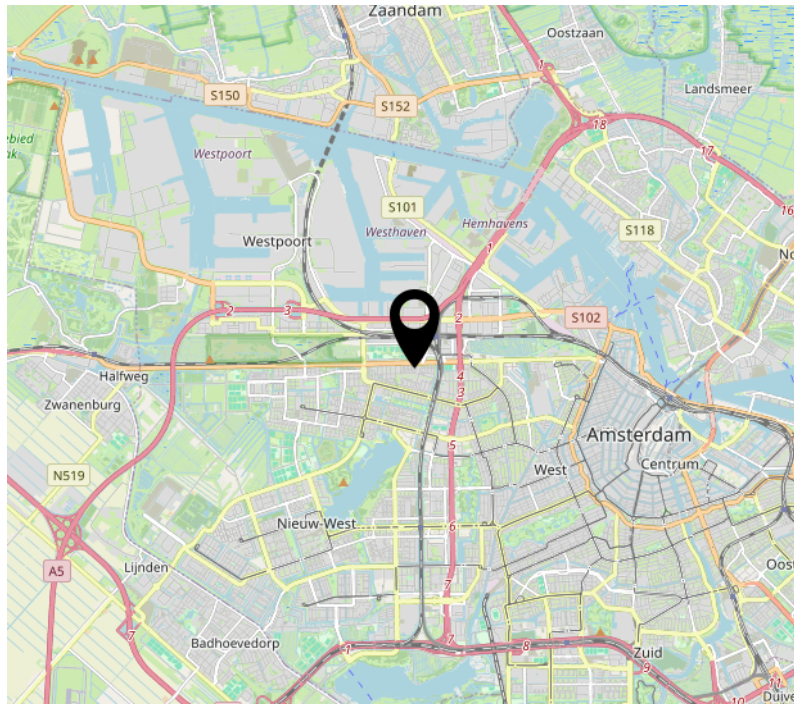
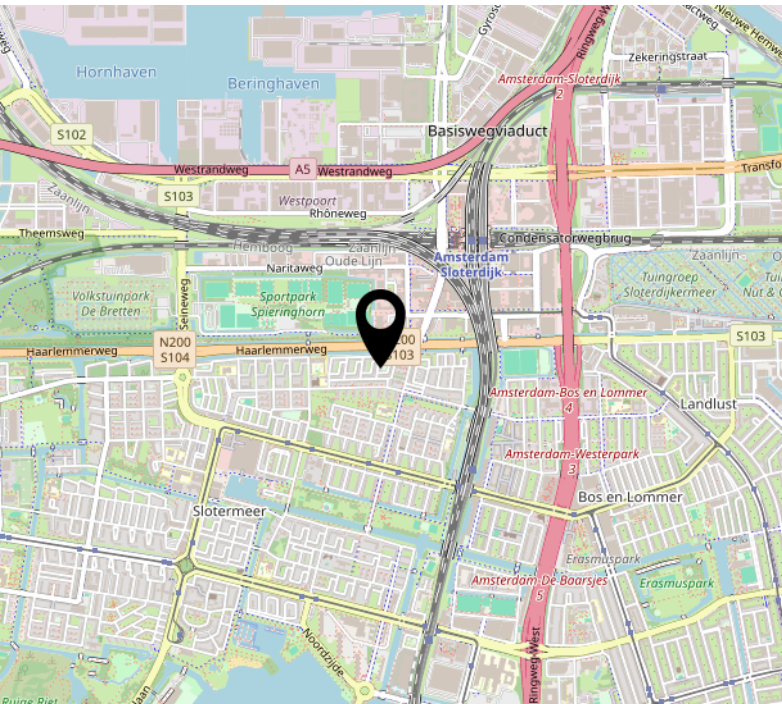
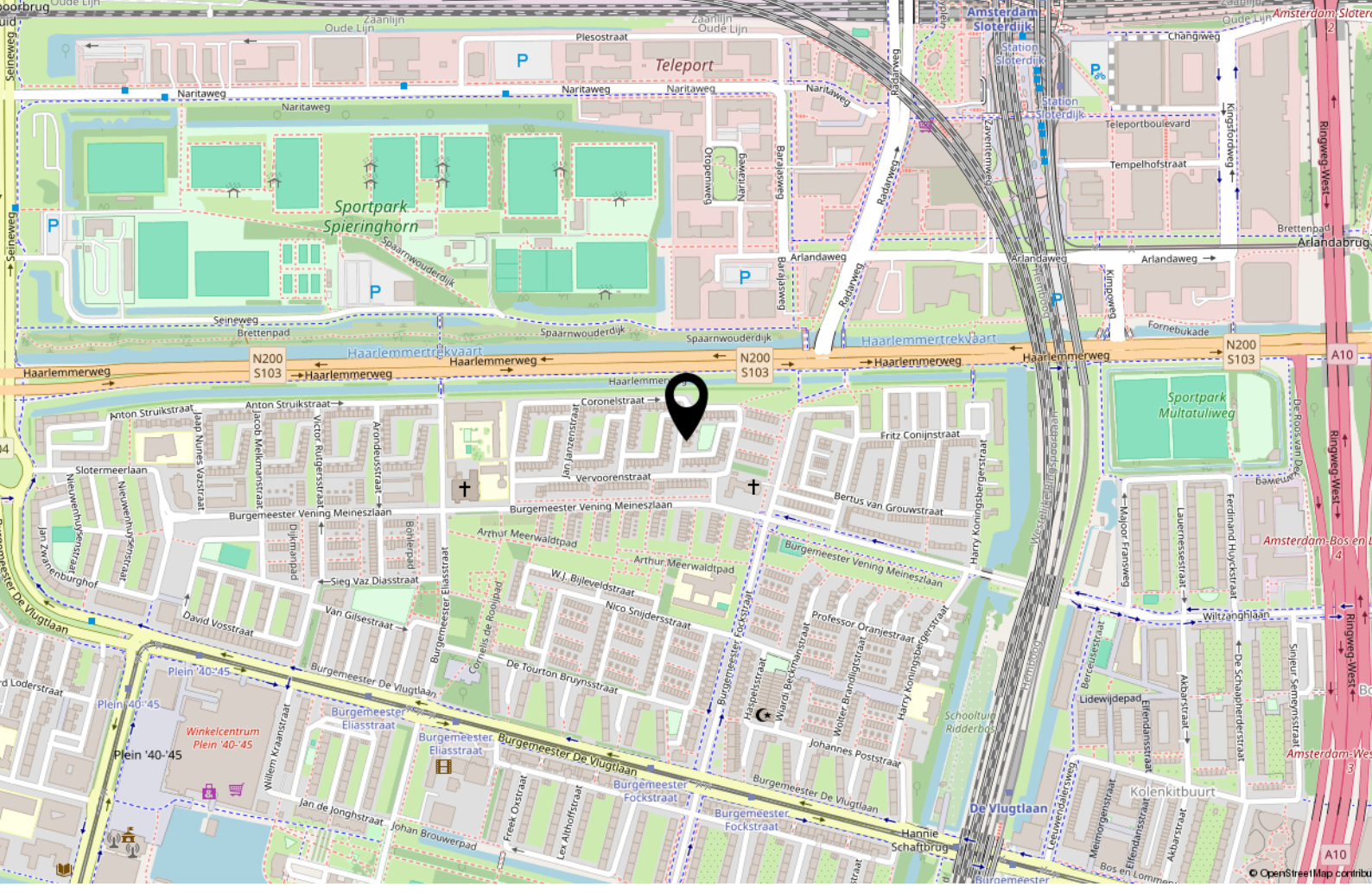
Perceel 8991

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

