Te koop in 'S-GRAVENHAGE

SPEENKRUIDSTRAAT 10

Vraagprijs € 725.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Energielabel
141 m²	152 m²	525 m³	C







Omschrijving





Algemene objectinformatie:
Een heerlijk, royaal familiehuis met circa 141 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers en een fijne voor- en achtertuin.
De woning is gelegen in de gezellige en kindvriendelijke wijk Bohemen Rechts, op een aantrekkelijke locatie nabij diverse basisscholen, kinderopvang, de Bosjes van Pex, landgoed Meer en Bos en The International School of The Hague. Ook de duinen, het strand en de gezellige badplaats Kijkduin bevinden zich op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer (RandstadRail 3 en buslijnen 23 en 24) als met de auto. Bovendien zijn er ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Een ideale gezinswoning op een fijne locatie, waar rust, ruimte, natuur en voorzieningen samenkomen!

Indeling:
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een meterkast en biedt toegang tot de gang met een toilet uitgerust met een vrijhangend toilet en een fonteintje.
De lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met origineel visgraatparket beschikt over een karakteristieke schuifseparatie met twee vaste kasten. De achterkamer is voorzien van een schuifpui die uitzicht biedt op de achtertuin, waar zich tevens een stenen berging bevindt.
De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast met vriesvak en een heteluchtoven. Daarnaast beschikt de keuken over een rvs-spoelbak met close-inboiler en composiet aanrechtblad.
Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

1e verdieping:
Overloop, een ruime slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast en toegang tot het achterbalkon, ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste (boeken)kast met een schuifpui naar het voorbalkon. Er bestaat de mogelijkheid tot splitsing van de kamer in slaapkamer + werkkamer
Een badkamer aan de achterzijde welke is voorzien van een ligbad, een 2e toilet en een wastafel.

2e verdieping:
De overloop biedt toegang tot een praktische technische ruimte met een wasmachineaansluiting en de opstelplaats voor de cv-installatie.
Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met een vaste kast en dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een aangrenzende zijkamer en welke via een luik toegang geeft tot de royale vliering.

Afmetingen:
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Kadastrale recherche:
Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 3590, groot 1 are 42 centiare

Wat u zeker wilt weten:
- Bouwjaar circa 1949
- Woonoppervlakte circa 141 m²
- Totale inhoud circa 525 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND (notariële akte Bloot Eigendom)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar oktober 2025
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminum en kunststof met respectievelijk dubbel glas en HR++ glas
- Zonwering aan de achterzijde (begane grond en 2e etage elektrisch, 1e etage handmatig)
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda






10
10












































































































METNA


ETTY
HILLES











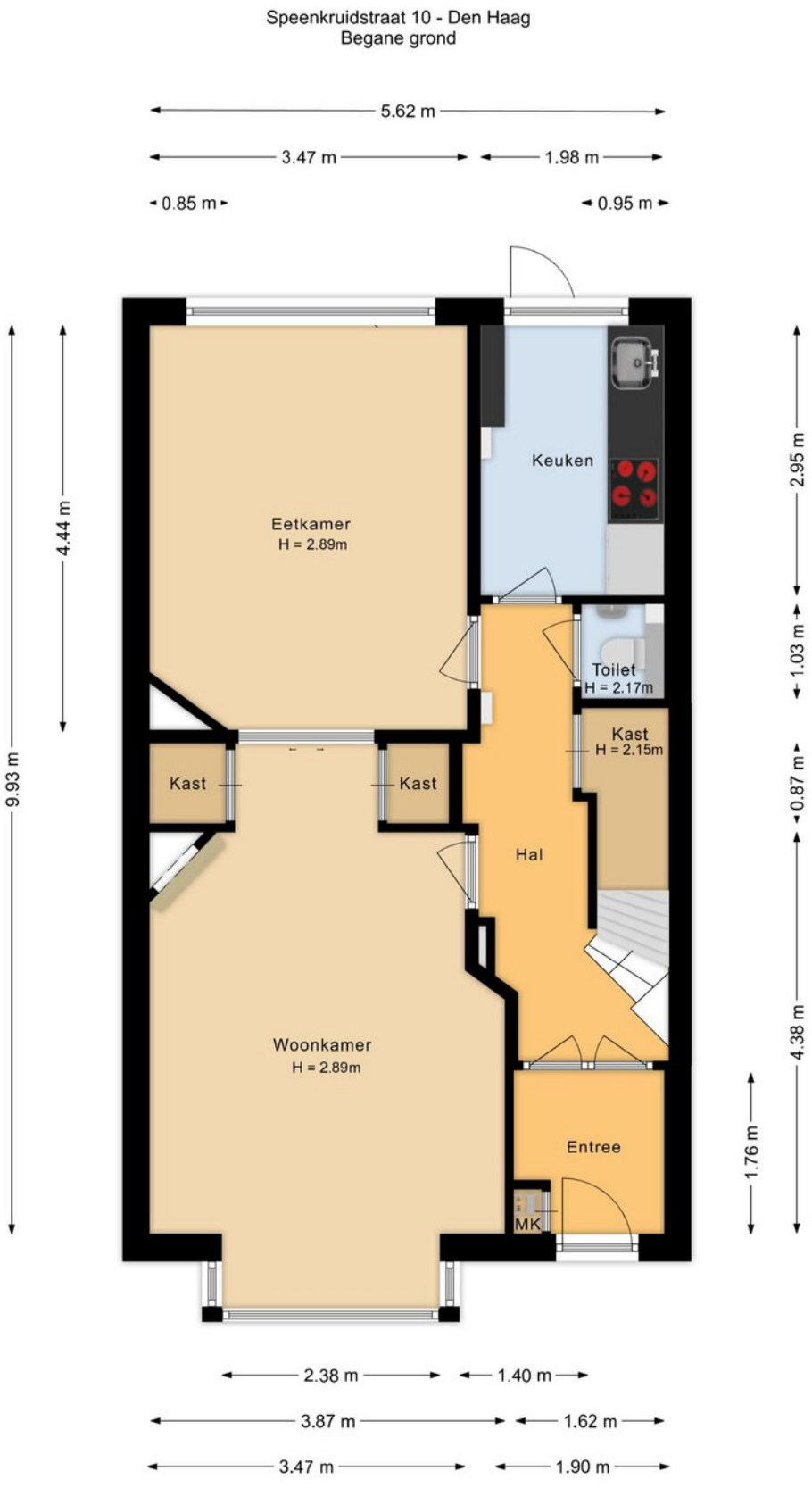


Plattegrond



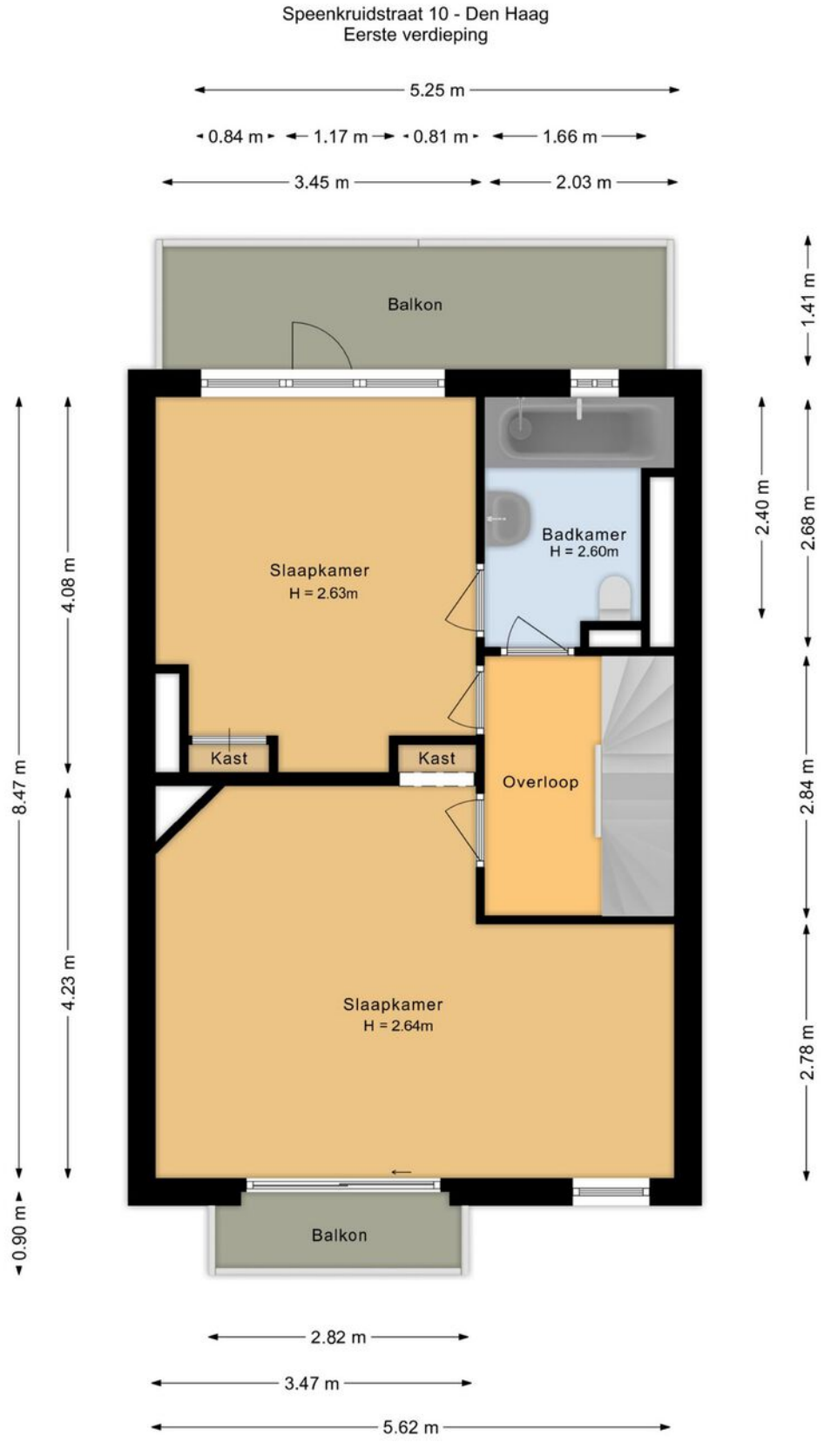
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

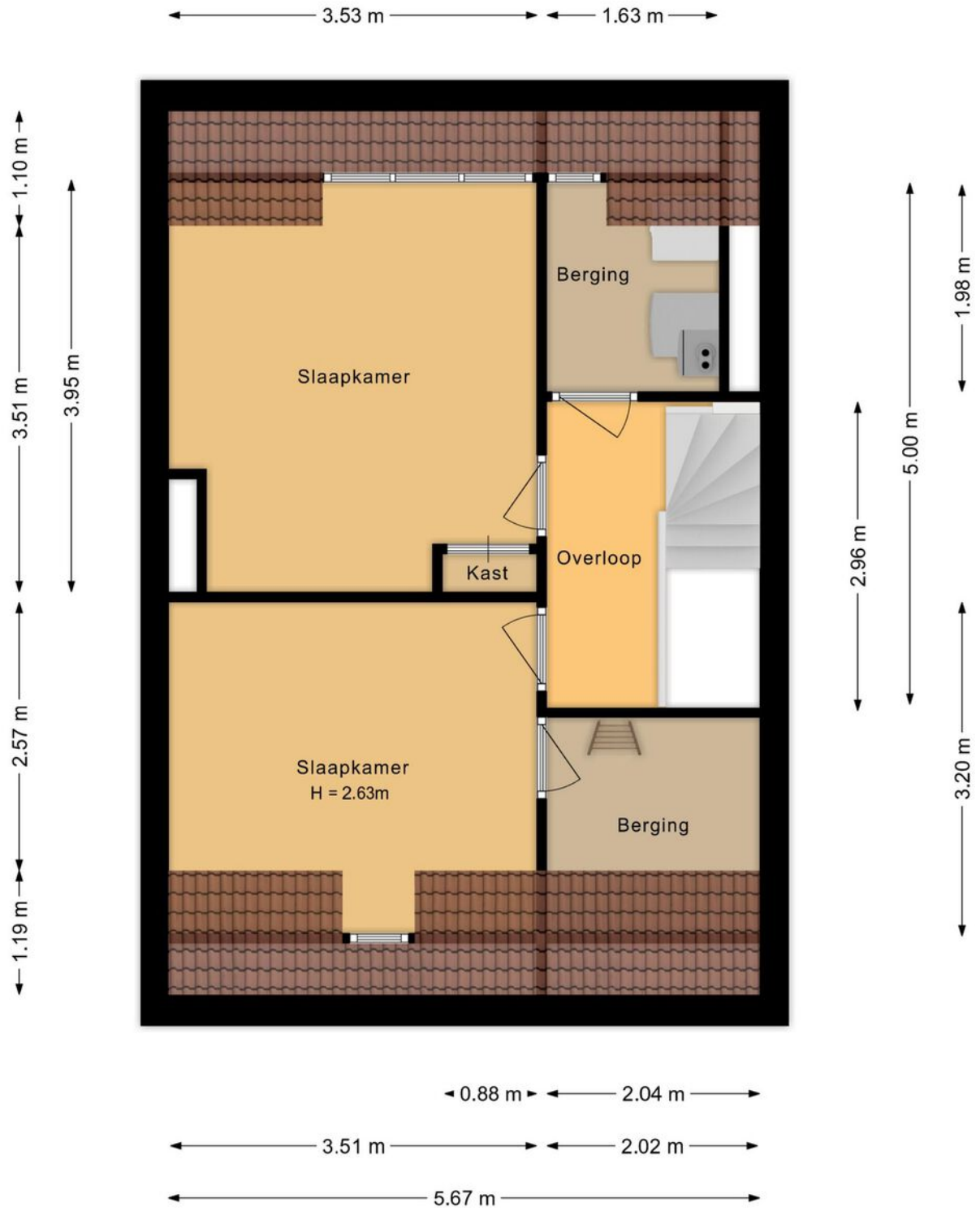
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

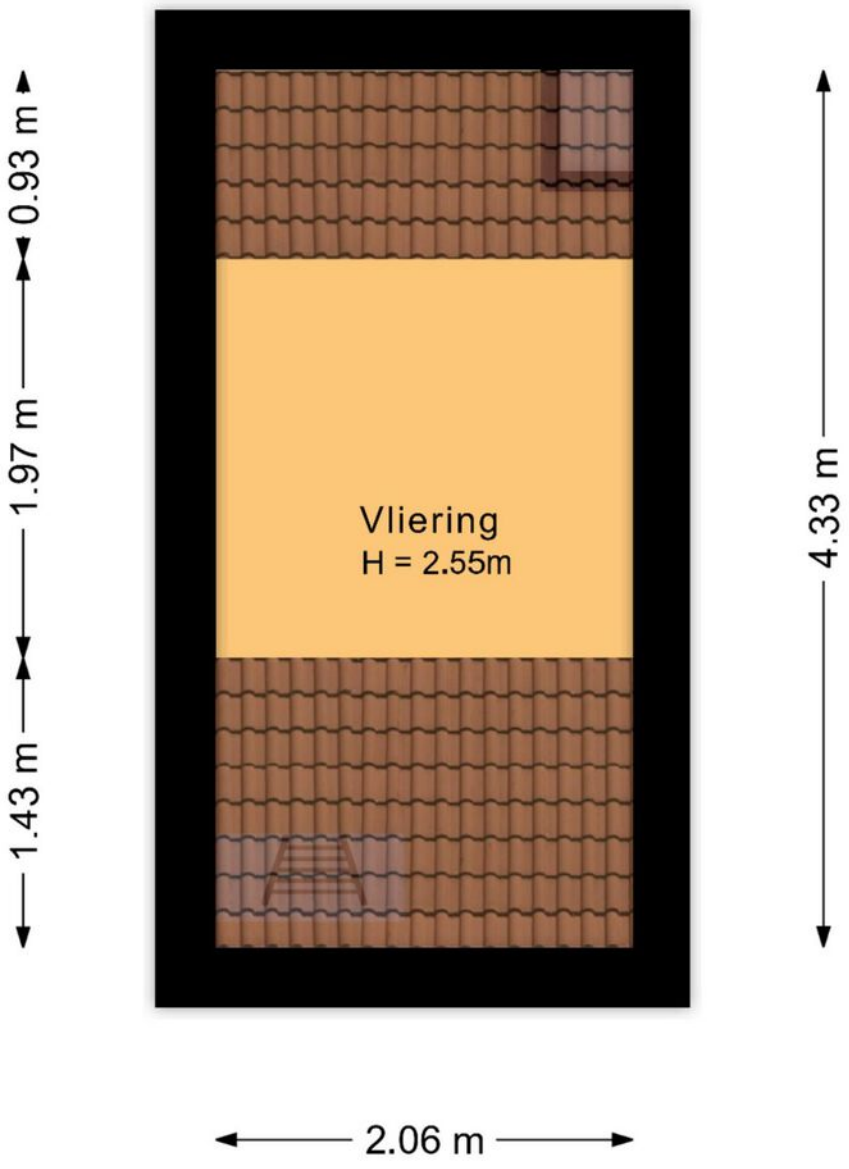
Speenkruidstraat 10 - Den Haag
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

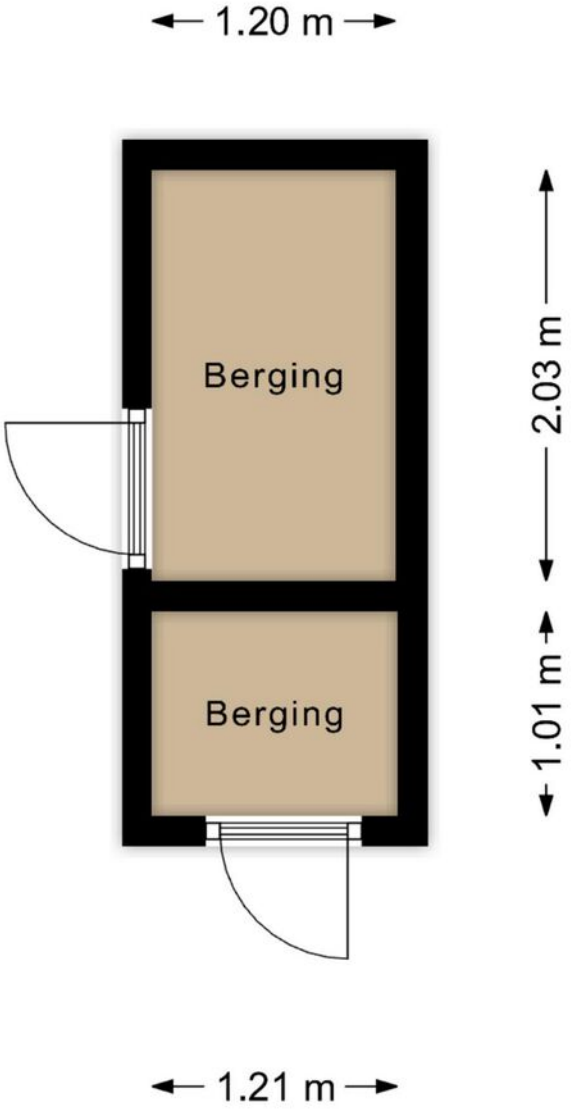
Speenkruidstraat 10 - Den Haag
Vliering



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Speenkruidstraat 10 - Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

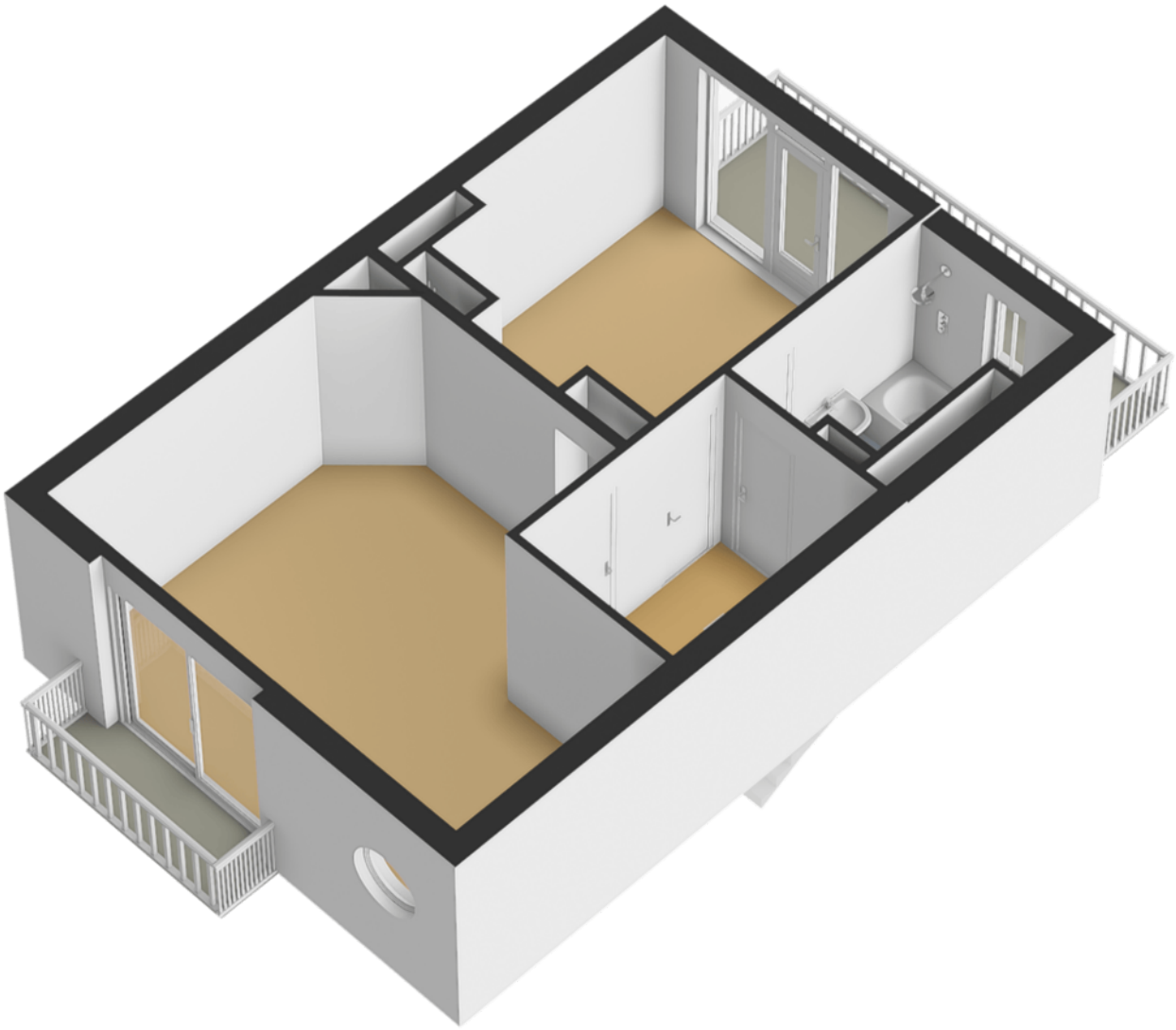
Plattegrond



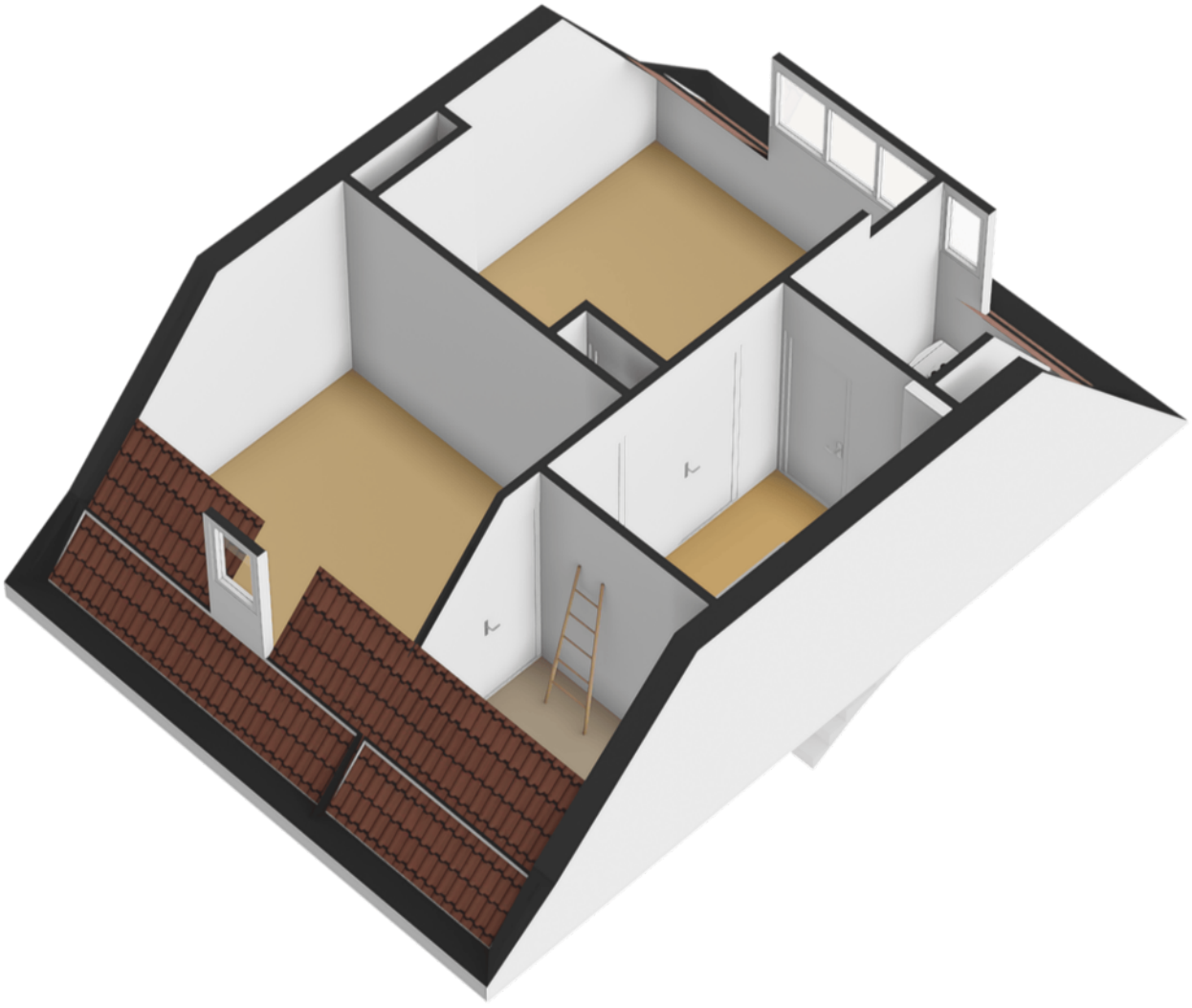
Plattegrond



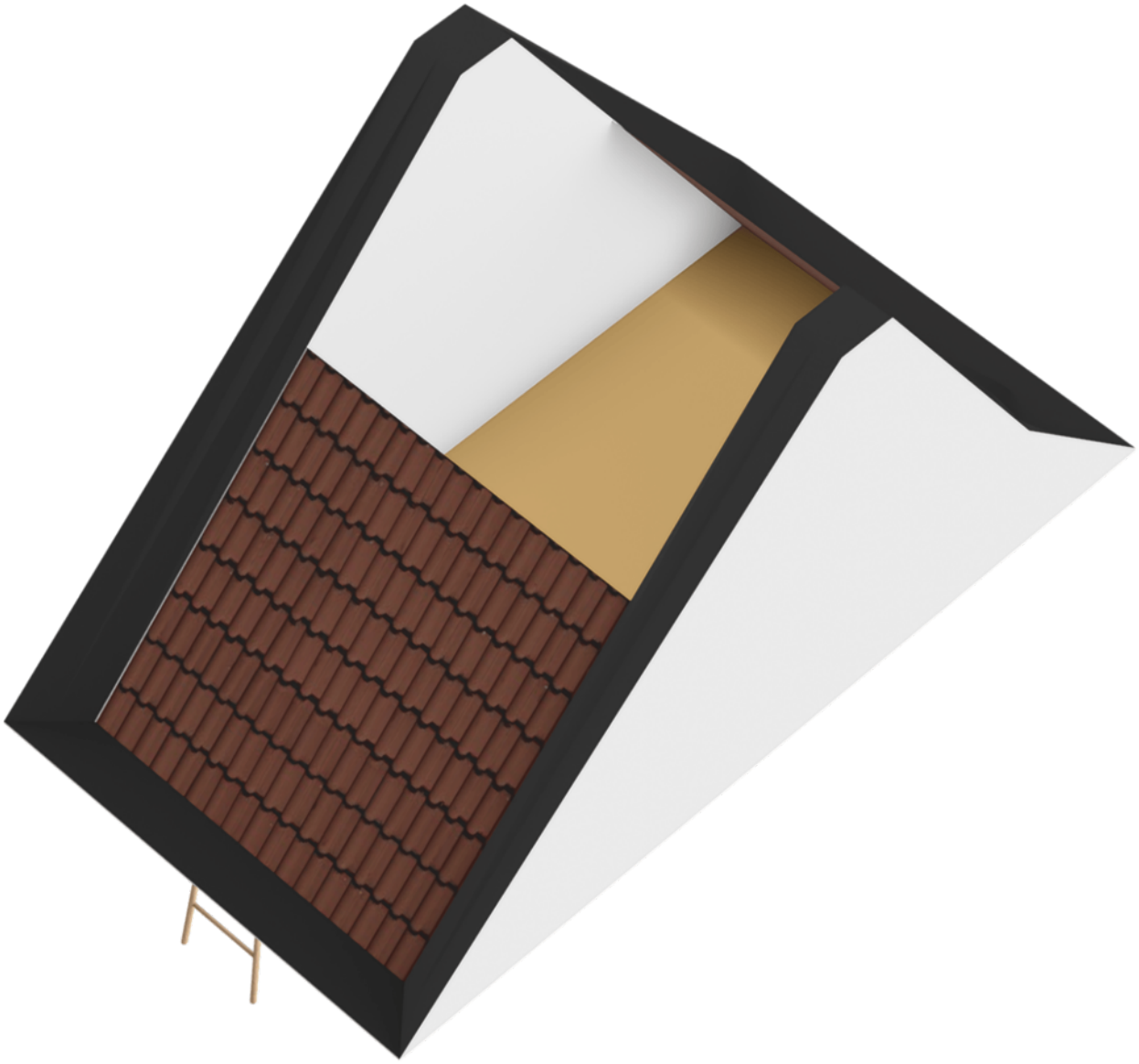
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in

Speenkruidstraat 10?

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.
Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

