



de Lauwers 17

Emmeloord

€ € 312.500 k.k.

★ delauwers17.nl

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

 **LPINA**

Kenmerken van deze woning.

Soort woonhuis

Eengezinswoning, tussenwoning

Bouwjaar

1966

Woonoppervlakte

128 m²

Perceeloppervlakte

164 m²

Inhoud

463 m³

Aantal kamers

5 (4 slaapkamers)

Aantal badkamers

1 badkamer en 1 apart toilet

Energie label

B

Tuin

Achtertuintuin en voortuin

Ligging tuin

Gelegen op het noorden

Meer weten?

Neem dan contact met mij op.



0527 616 551



makelaardij.emmeloord@alpina.nl





Omschrijving van de woning.

Ruime tussenwoning op een geliefde plek in Emmeloord-West!

Deze ruime eengezinswoning in woonwijk Emmeloord-West heeft een prettige ligging in een geliefde wijk. De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de moderne open keuken. Over de gehele breedte achter een prachtige overkapping en met in totaal 4 slaapkamers is er volop ruimte voor zowel starters als gezinnen.

De woning staat op een zeer gunstige locatie, nabij scholen en het buurtwinkelcentrum met o.a. een supermarkt, apotheek, bakker en een snackbar. Ook uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn snel te bereiken evenals snelweg A6 (Joure-Almere) en autoweg N50 (Emmeloord- Zwolle). Daarnaast ligt het gezellige centrum van Emmeloord op korte afstand gelegen. Hier vind je een mooi aanbod aan diverse winkelketens, goede horeca en een bioscoop en theater.

Maak snel een afspraak om deze energiezuinige gezinswoning met ons te bekijken!

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De doorzonwoonkamer staat in directe verbinding met de open keuken in rechte opstelling. De keuken is voorzien van een 5 pits gasfornuis, combimagnetron, oven, koel- vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser. Via de keuken bereik je de ruime achtertuin voorzien van een overkapping over de gehele breedte van de woning.

Eerste verdieping: overloop met berging, 3 slaapkamers en nette badkamer voorzien van douchehoek, toilet, designradiator en dubbele wastafelmeubel.

Tweede verdieping: via vaste trap bereikbare voorzolder met cv-opstelling en witgoedaansluiting. Hier vindt je ook de 4e slaapkamer voorzien van dakramen die voor veel licht zorgen.

Buitenruimte: onderhoudsarme ruime achtertuin met overkapping.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- 6 zonnepanelen
- Overkapping over de gehele breedte van de woning
- Deels kunststof kozijnen
- Grotendeels HR++ glas

Wil je ook weten wat de aankoop van deze woning financieel voor jou betekent? Maak dan vrijblijvend een afspraak met één van onze hypotheekadviseurs of vraag de makelaar naar de mogelijkheden bij Alpina.

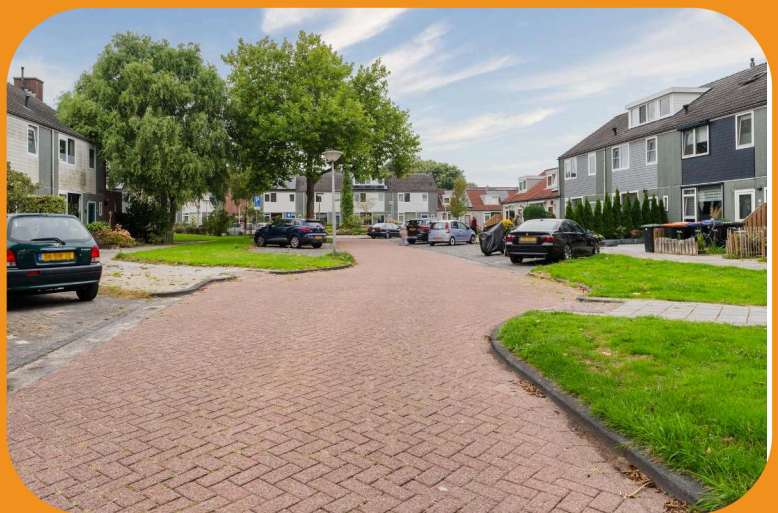
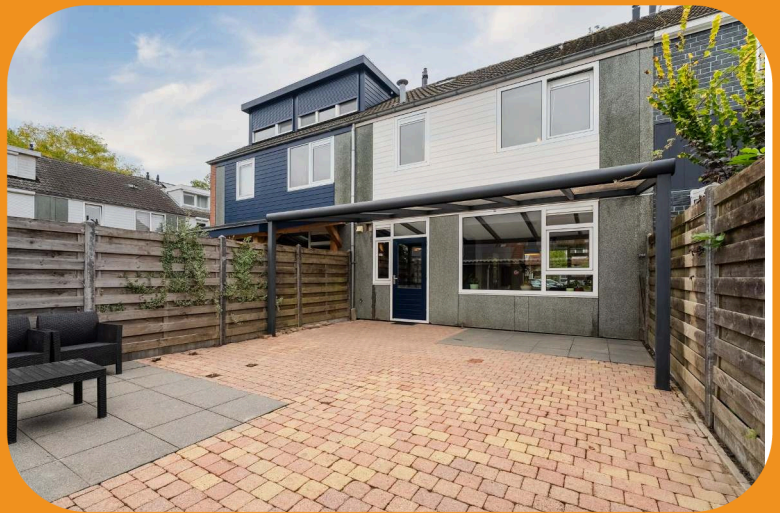




 **ALPINA**

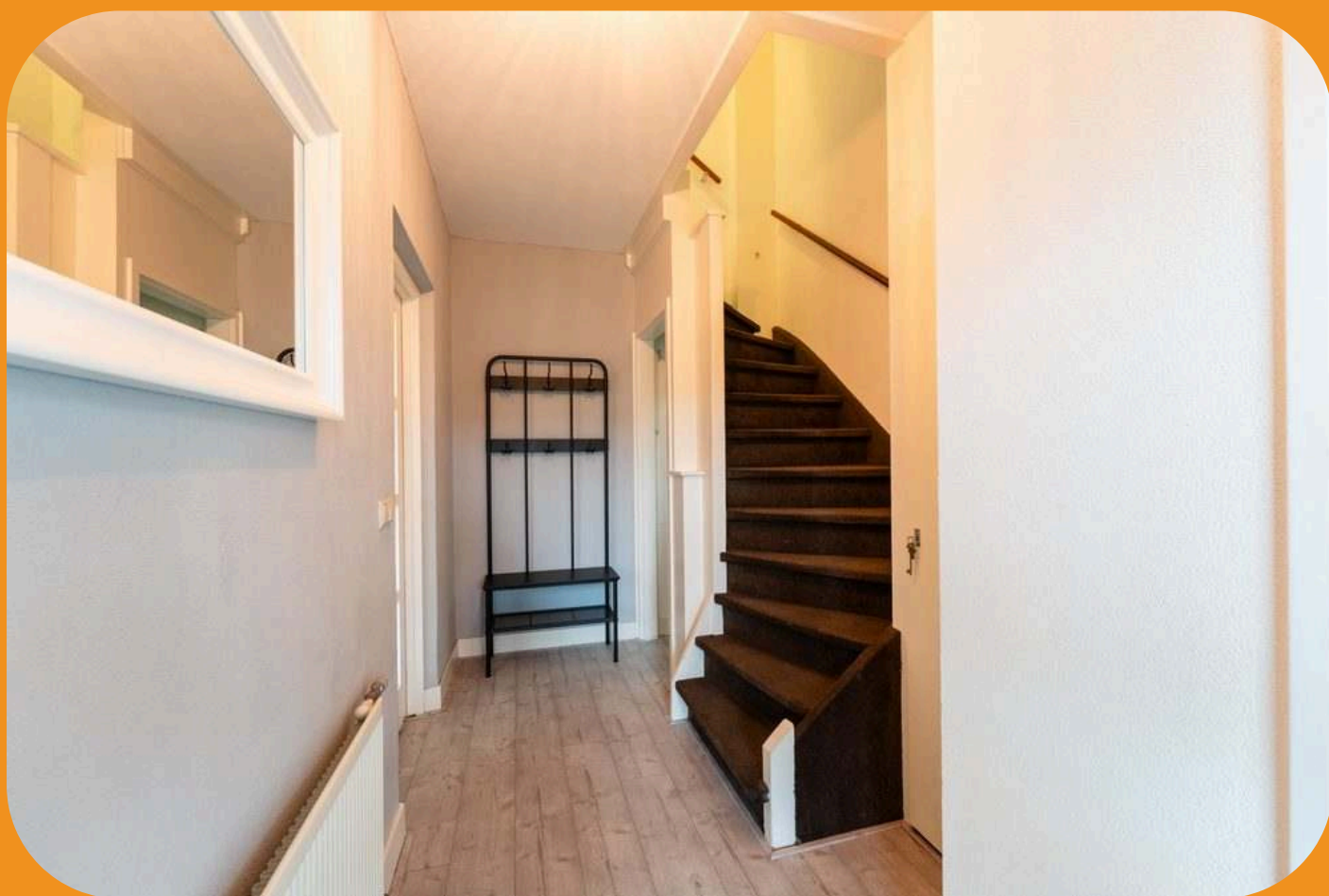


Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.













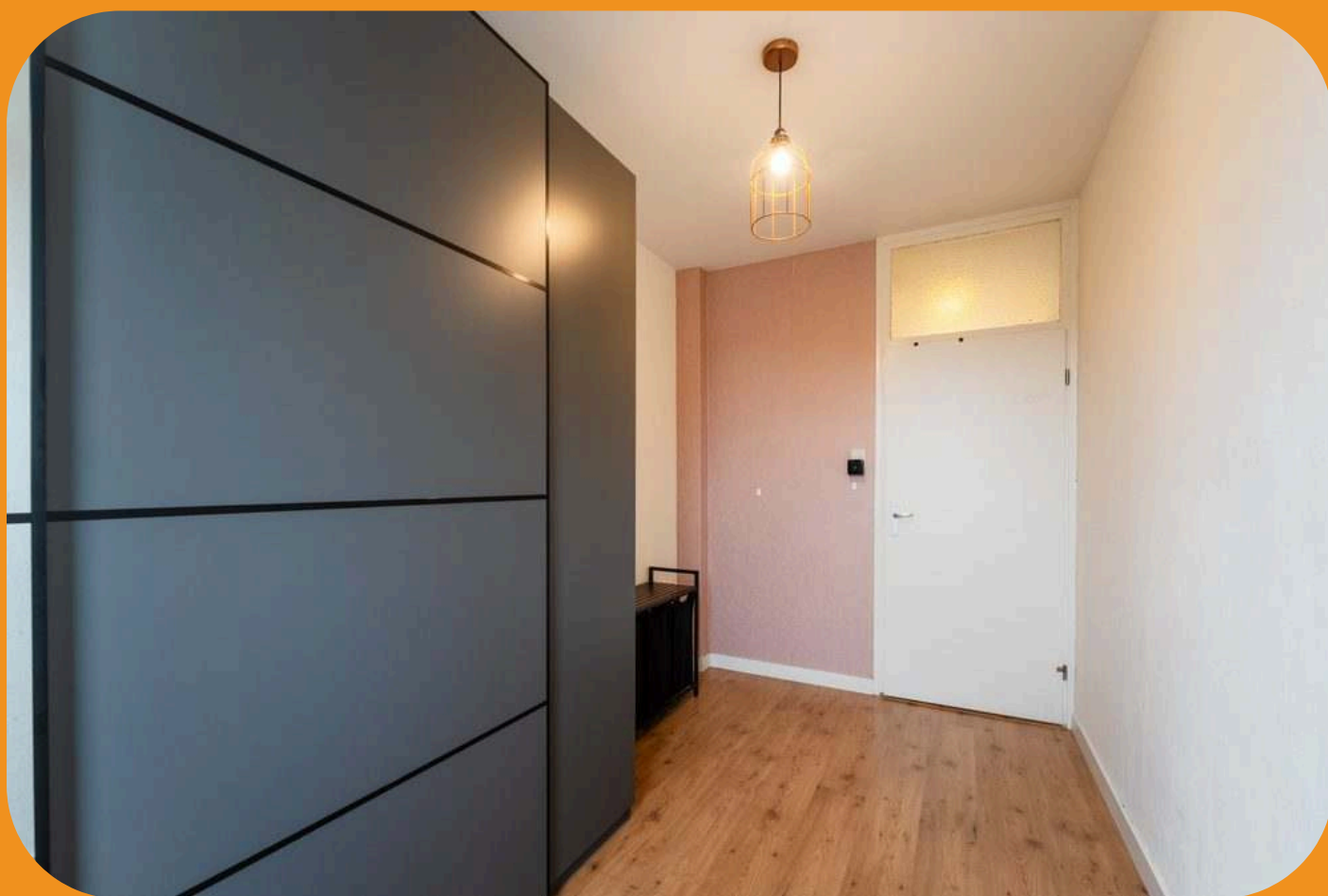




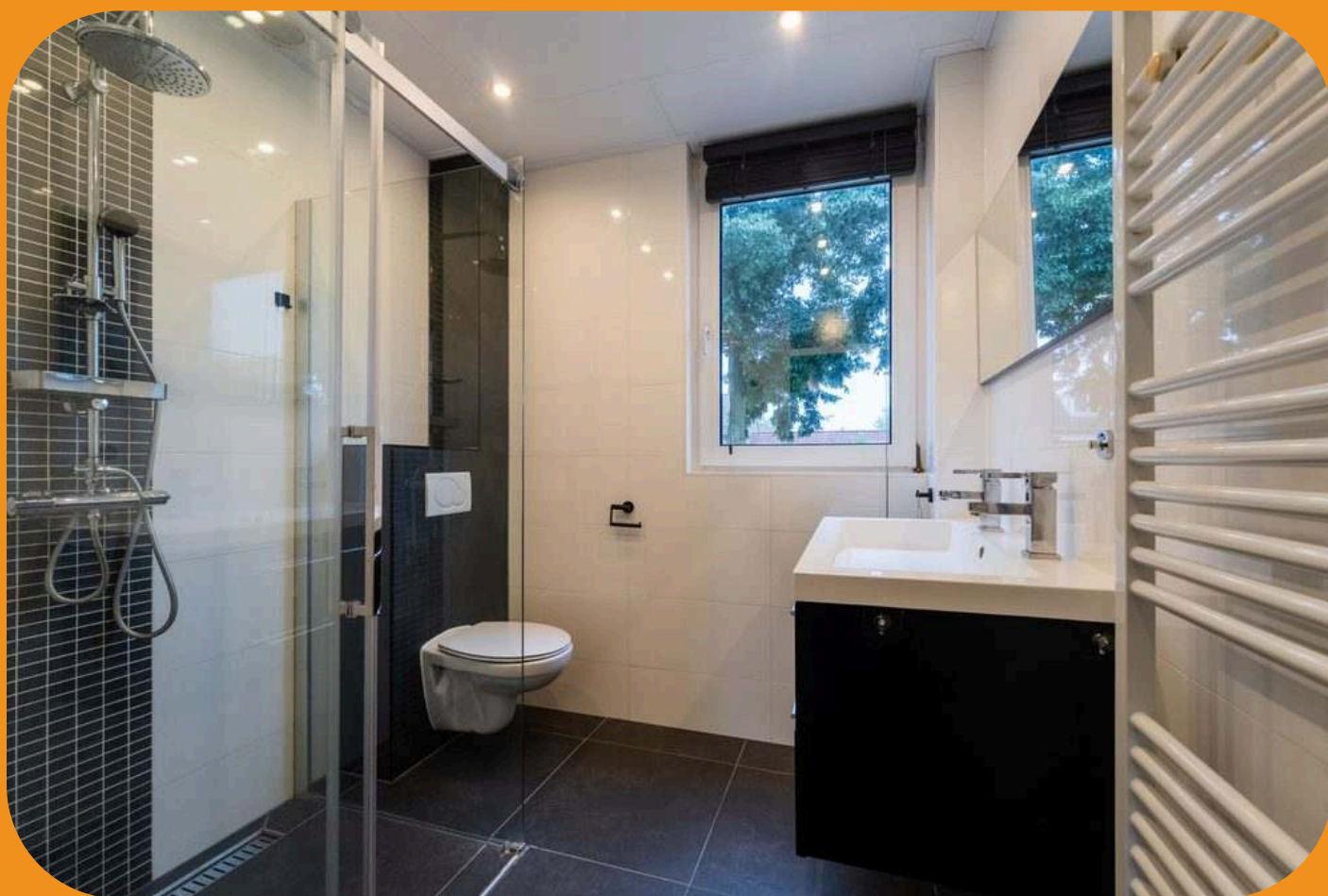


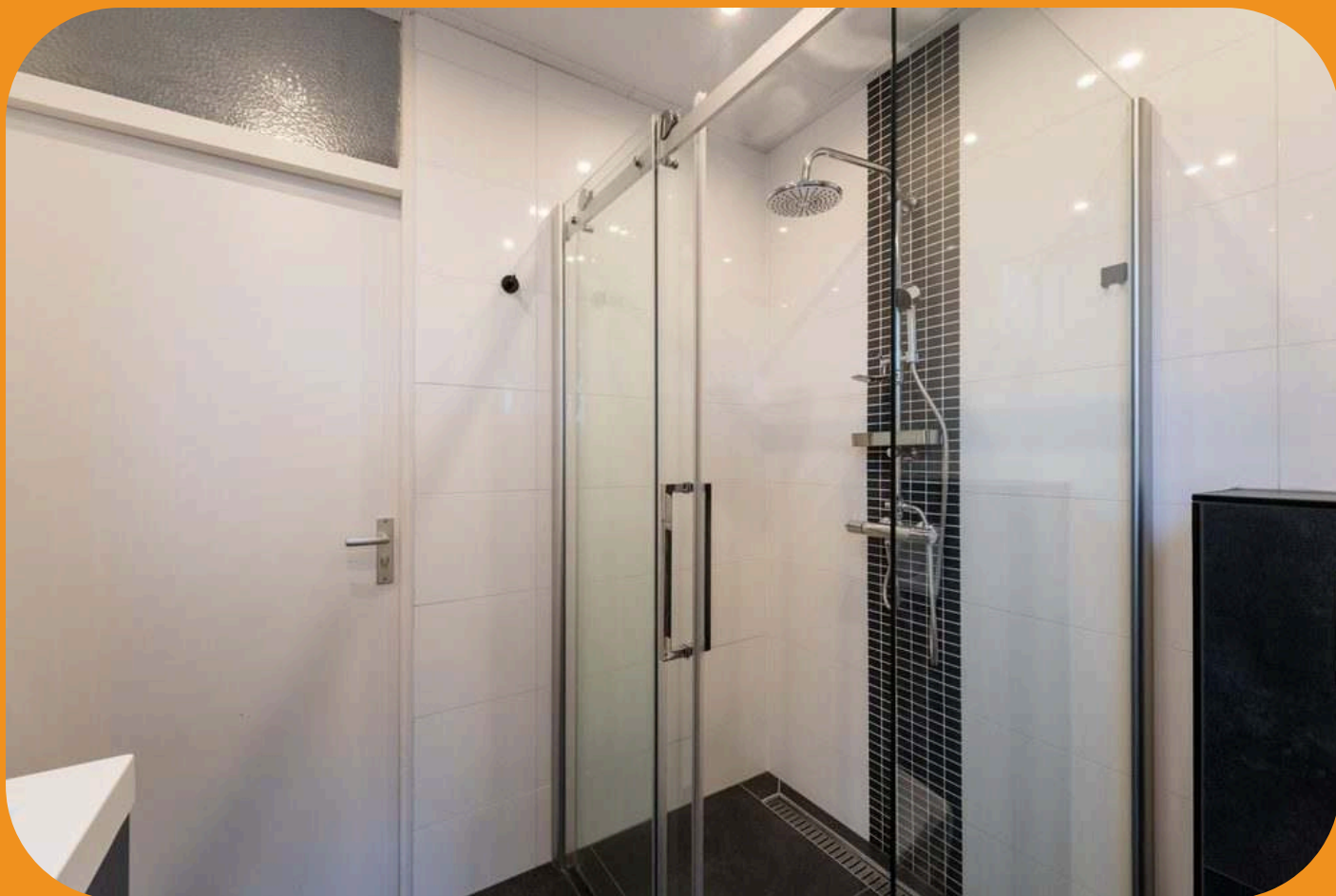




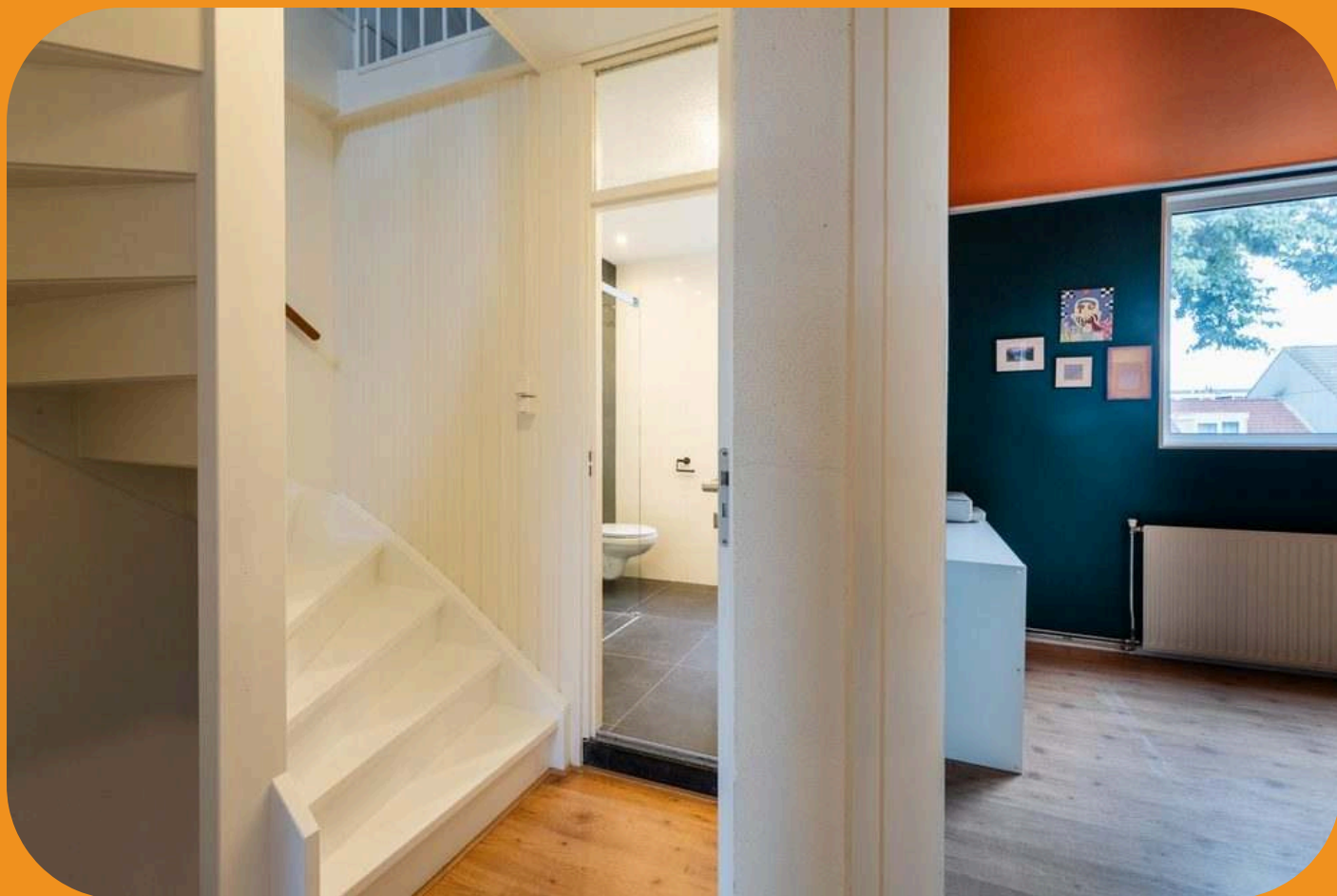






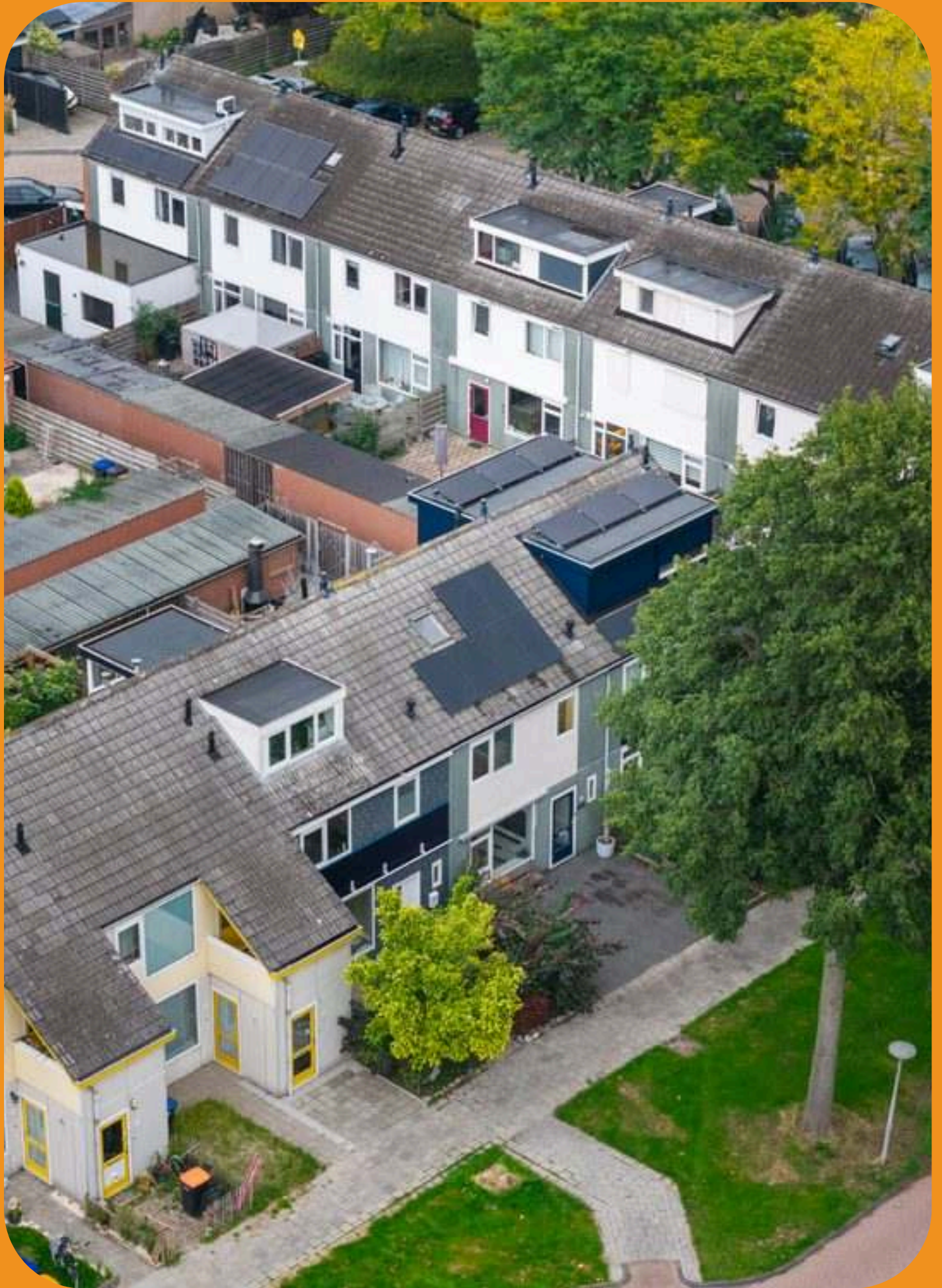




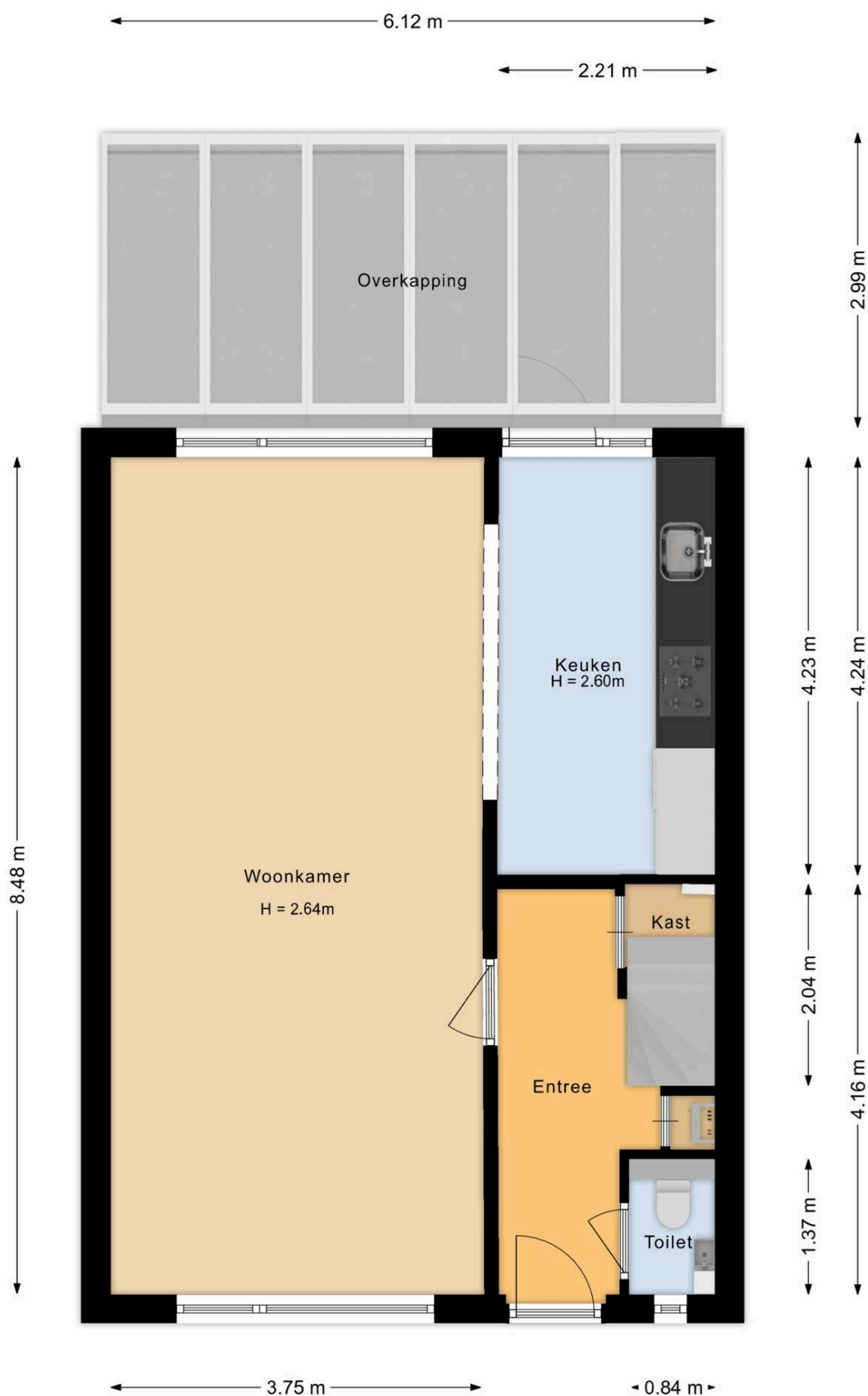




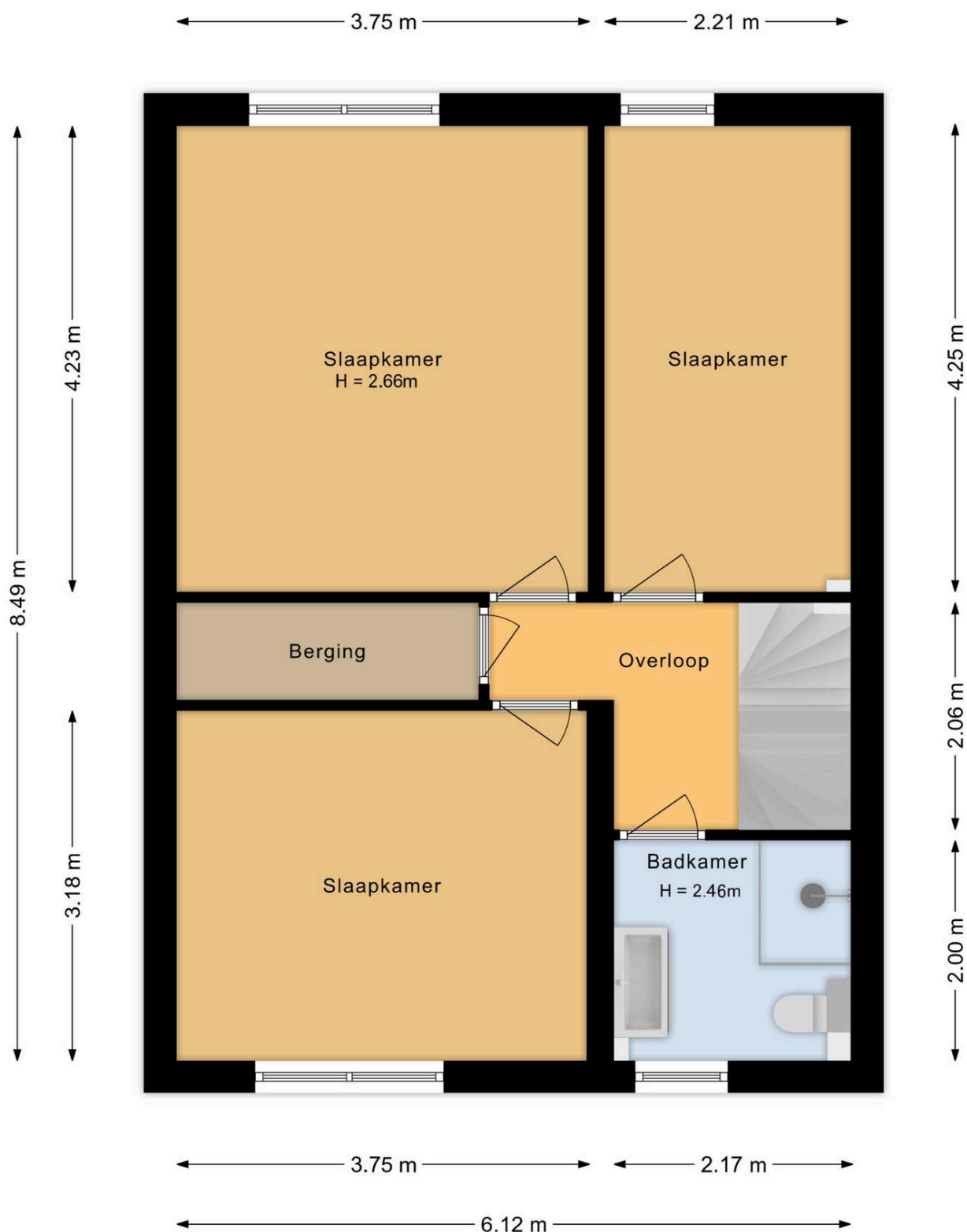




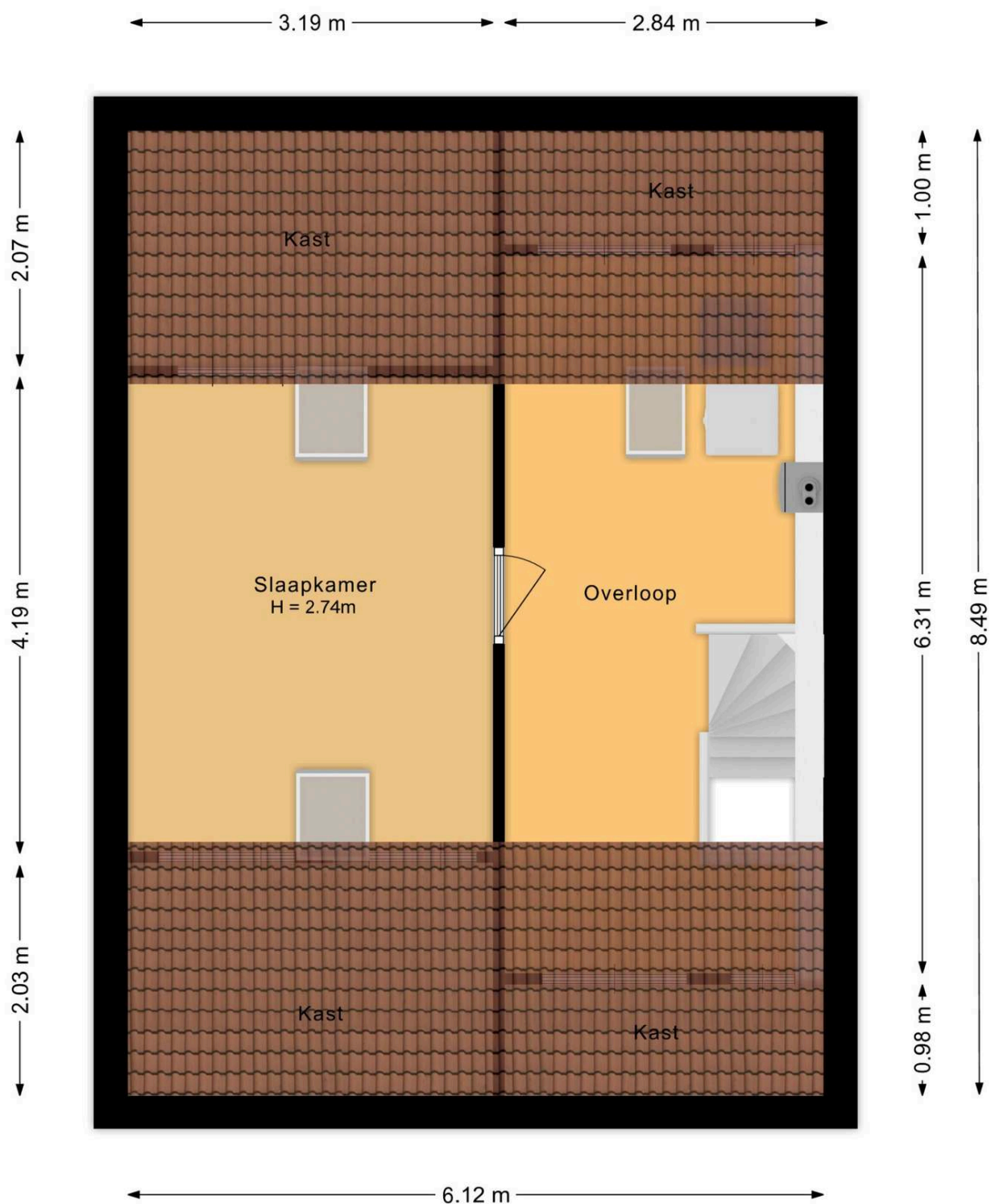
Plattegrond



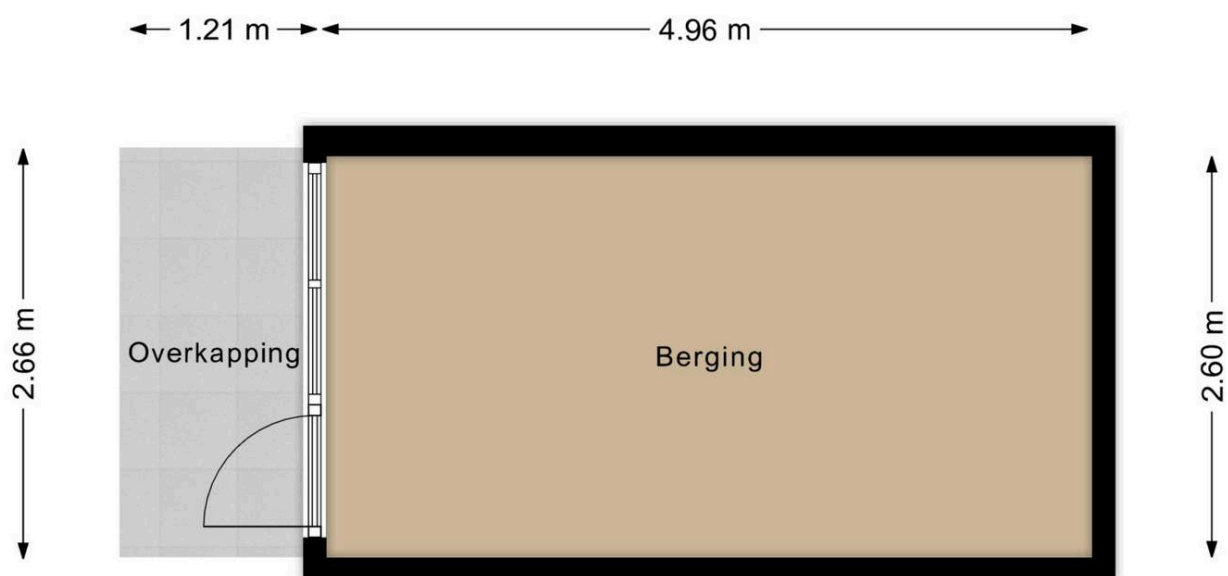
Plattegrond



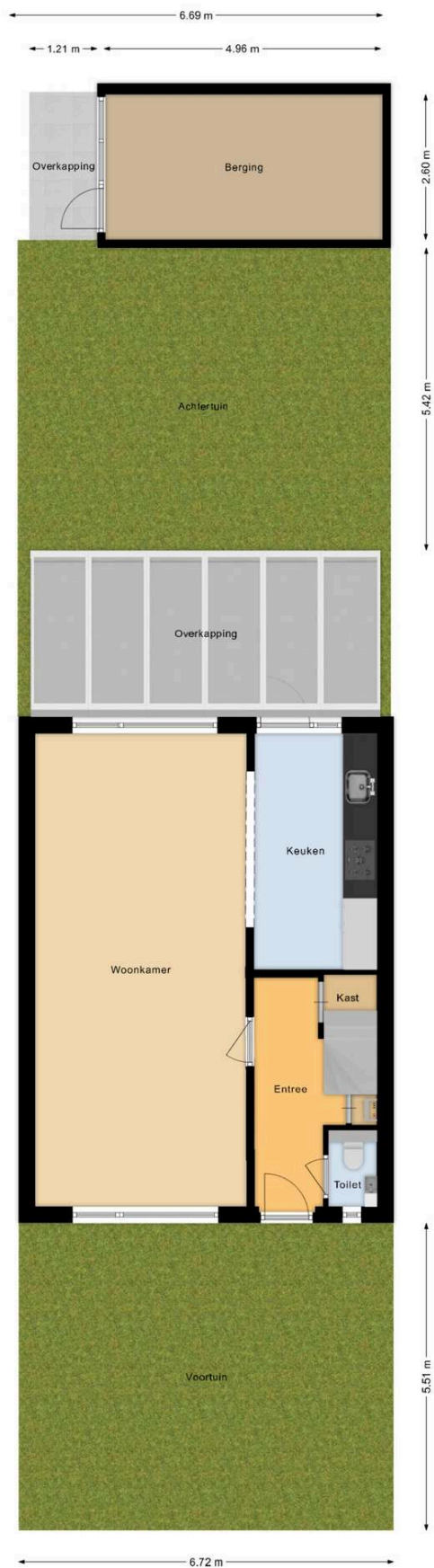
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

