

€ 675.000,- k.k.

VAN NAELDWIJCKLAAN 71
2651 GM BERKEL EN RODENRIJS







Immobilia presenteert deze luxe 5-kamer hoekwoning in een rustige wijk in Berkel en Rodenrijs. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een garage, twee eigen parkeerplaatsen en extra ruimte door de uitbouw biedt deze woning comfortabel wonen nabij alle voorzieningen. Plan gerust een bezichtiging!

Begane grond:
Via de hal bereik je de bijkeuken, woonkeuken en woonkamer. De moderne woonkeuken van ca. 23 m² is voorzien van een kook-/spoeleiland en diverse inbouwapparatuur. De lichte woonkamer van ca. 43 m² heeft grote raampartijen, een cinewall en toegang tot de tuin. De tuin van ca. 146 m² ligt op het noordoosten en biedt zowel zon als schaduw. Aan de overzijde bevindt zich de garage van ca. 17,5 m².

1e verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan alle toegang hebben tot een balkon. De luxe badkamer van ca. 9 m² is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, douche, toilet en vloerverwarming.

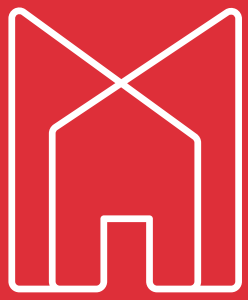
2e verdieping:
Op deze verdieping bevindt zich de lichte hoofdslaapkamer van ca. 26 m² met hoge plafonds, airco en extra bergruimte. De open en-suite badkamer van ca. 18 m² is luxe afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, tweepersoons bubbelbad, wastafel en vloerverwarming.

Bijzonderheden:
- Energielabel C.
- Uitgebouwde woonkamer, zowel aan de achterzijde als aan de zijkant.
- Losse garage direct achter de woning tegen een vraagprijs van € 50.000,- k.k.

Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/0o2-r3FVykU

immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ

166 m² | 4 | C
264 m² | Noord-Oost | Op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

immobilia.nl | 010-5110545 | info@immobilia.nl

immobilia.nl | immobilia.nl | ImmobiliaNL