

«de Ruyterstraat 10 F 4, 2041 HL Zandvoort»

€ 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen aan zee, met het strand letterlijk voor de deur!

Stel je voor: iedere dag een frisse strandwandeling maken, genieten van de zeelucht en de kust op ieder moment binnen handbereik hebben. In dit ruime 3-kamer hoekappartement op de 4e verdieping wordt dat werkelijkheid. Met het strand op slechts circa 50 meter afstand en uitzicht richting zee woon je hier op een bijzondere locatie, waar het kustgevoel het hele jaar door aanwezig is.

Het appartement is heerlijk licht en beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten, een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten. Tevens geniet je hier van veel privacy, doordat het balkon niet direct grenst aan andere balkons. Ook is er een ruime eigen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van strandspullen.

INDELING

Via het trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de bovenste verdieping. De hal geeft toegang tot de woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en de badkamer. De L-vormige woonkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De lichte laminaatvloer zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling en loopt door in de woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer.

Woonkamer en open keuken

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken sluit hier mooi op aan en heeft een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt onder andere over een heteluchtoven, magnetron, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een koelkast- vriescombinatie.

Een extra pluspunt is het hoekraam in de keuken, waardoor ook hier volop daglicht naar binnen valt. Terwijl je 's ochtends rustig je eerste kop koffie zet, kijk je heerlijk uit richting de zee. Vanuit de keuken loop je zo door naar de eethoek, een fijne plek om uitgebreid te tafelen of juist gezellig na te borrelen bij zonsondergang

Vanuit de keuken geeft een binnenslaande deur rechtstreeks toegang tot het balkon. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier heerlijk genieten van de zon en het uitzicht richting zee. De elektrisch bedienbare buitenzonwering zorgt voor aangename schaduw en kan met een draadloze afstandsbediening op iedere gewenste stand worden ingesteld. Zo kun je ook het gehele balkon beschutten tegen de zon. Daarnaast is er een praktische opbergkast aanwezig, voorzien van een weerbestendig dubbel stopcontact. En wil je even uitwaaien? Het strand ligt op slechts circa 50 meter afstand.

Hoofdslaapkamer

De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de straatzijde en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De doorlopende laminaatvloer zorgt ook hier voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Tweede slaapkamer

Ook de tweede slaapkamer bevindt zich aan de straatzijde. Deze kamer is veelzijdig in gebruik en leent zich uitstekend als kinder- of logeerkamer, maar ook als thuiswerkplek of hobbyruimte. Zo kun je de ruimte helemaal afstemmen op jouw persoonlijke woonwensen.

Badkamer

De strak betegelde moderne badkamer is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen. Je vindt hier een inloopdouche, een badkamermeubel, een verwarmd handdoekenrek en het toilet.

GENIETEN VAN HET BUITENLEVEN

De ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. Met de kust op steenworp afstand wandel je zo het strand op voor een frisse neus, een ontspannen ochtendwandeling of een mooie zonsondergang aan zee. Ook voor een spontaan bezoek aan het strand hoeft je nauwelijks de deur uit.

Het zonnige balkon op het zuidwesten vormt een fijne aanvulling op de woning. Hier kun je op mooie dagen heerlijk buiten zitten en genieten van de zon, met de zee en het strand altijd dichtbij.

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Het strand bevindt zich op slechts circa 50 meter afstand
- Ruim 3-kamer hoekappartement op de 4e verdieping
- Eigen entree per verdieping
- Zonnig balkon op het zuidwesten met elektrisch bedienbare buitenzonwering
- Praktische opbergkast op het balkon met weerbestendig dubbel stopcontact
- Uitzicht richting zee
- Energielabel E
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en deuren met dubbel glas
- Ruime eigen berging
- Drie leuke speeltuinen op korte afstand
- Circa 5 minuten lopen naar het NS-station en het centrum
- Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam
- Parkeren via het vergunningensysteem
- Servicekosten: € 220,- per maand
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

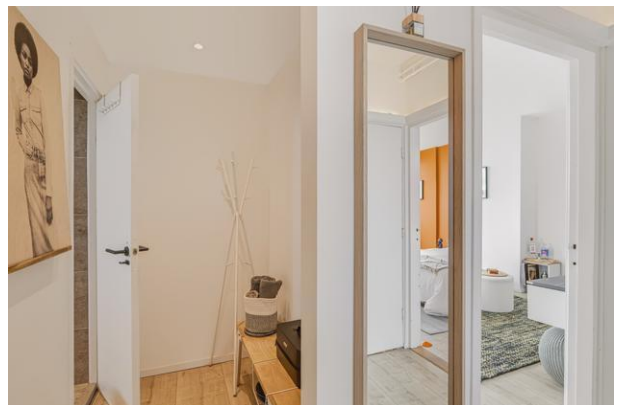
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, zeezicht
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



de Ruyterstraat 10 F 4 - 2041 HL ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Plattegrond

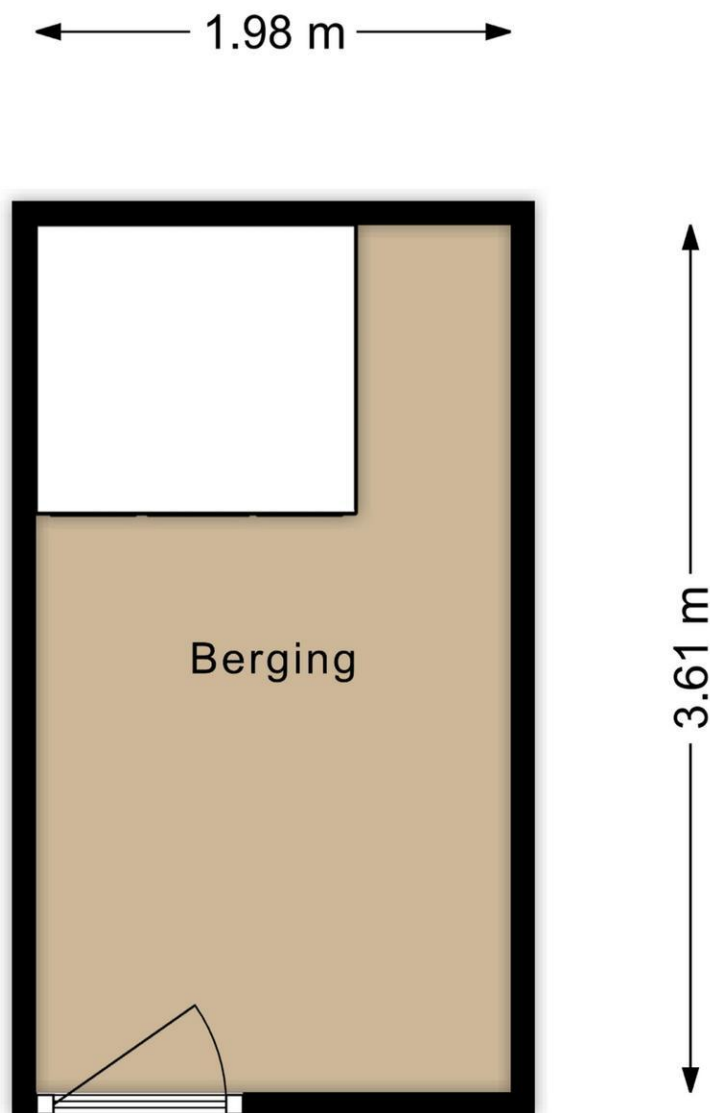


Appartement
De Ruyterstraat 10 F4
Zandvoort

de Ruyterstraat 10 F 4 - 2041 HL ZANDVOORT

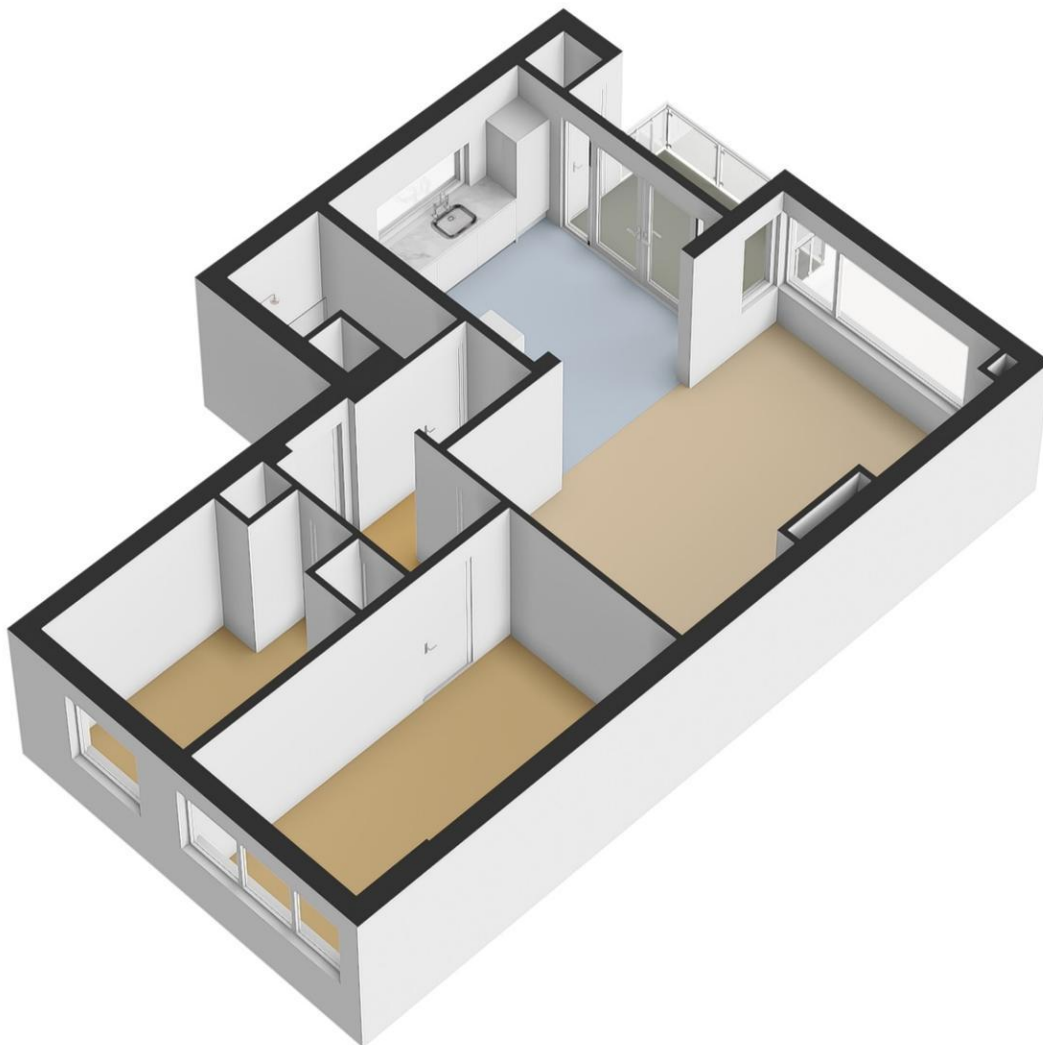
Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Berging
De Ruyterstraat 10 F4
Zandvoort

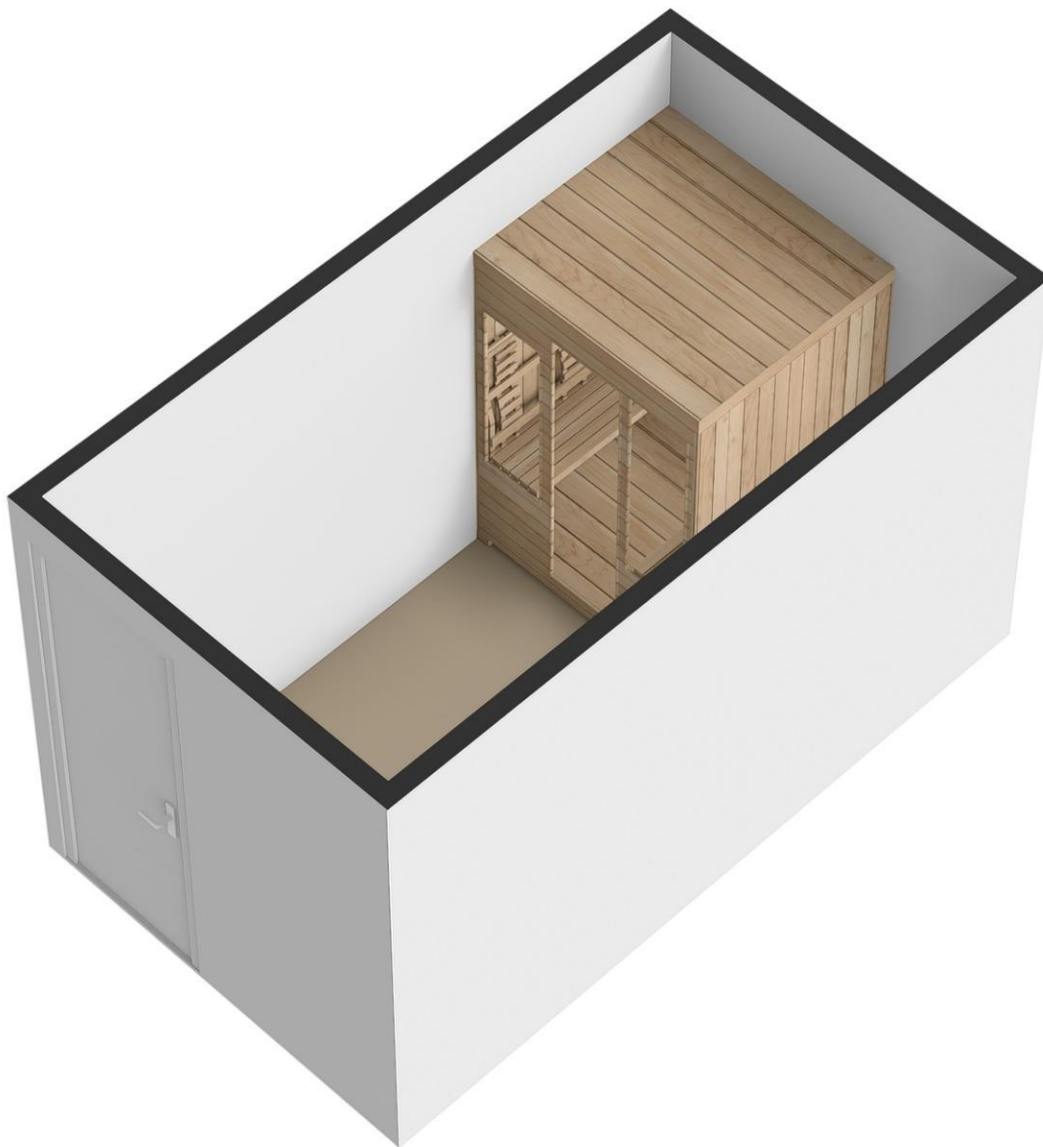
Plattegrond



de Ruyterstraat 10 F 4 - 2041 HL ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



de Ruyterstraat 10 F 4 - 2041 HL ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

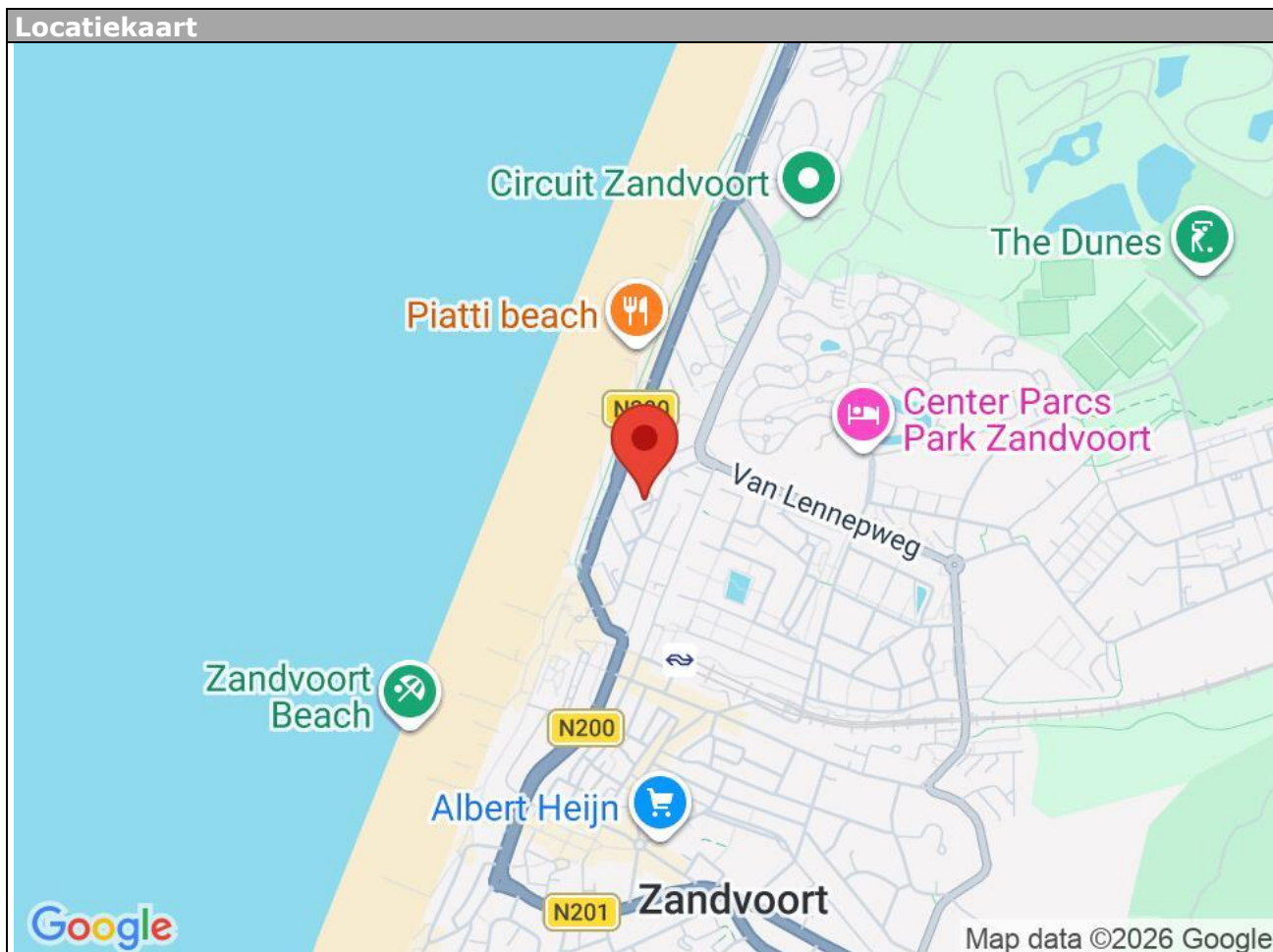
Adres	de Ruyterstraat 10 F 4
Postcode / Plaats	2041 HL ZANDVOORT
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 7340
Indexnummer	16
Soort	Volle eigendom

de Ruyterstraat 10 F 4 - 2041 HL ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Ruyterstraat 10 F 4
Postcode / plaats	2041 HL ZANDVOORT
Provincie	Noord-Holland



de Ruyterstraat 10 F 4 - 2041 HL ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715

E-mail: info@censemakelaars.nl