



Beukelsweg 39-B

3022 GC Rotterdam

woonoppervlakte 75 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Beukelsweg 39-B

3022 GC Rotterdam

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	1925
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4110,
aandeel 16/1607, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	248 m ³

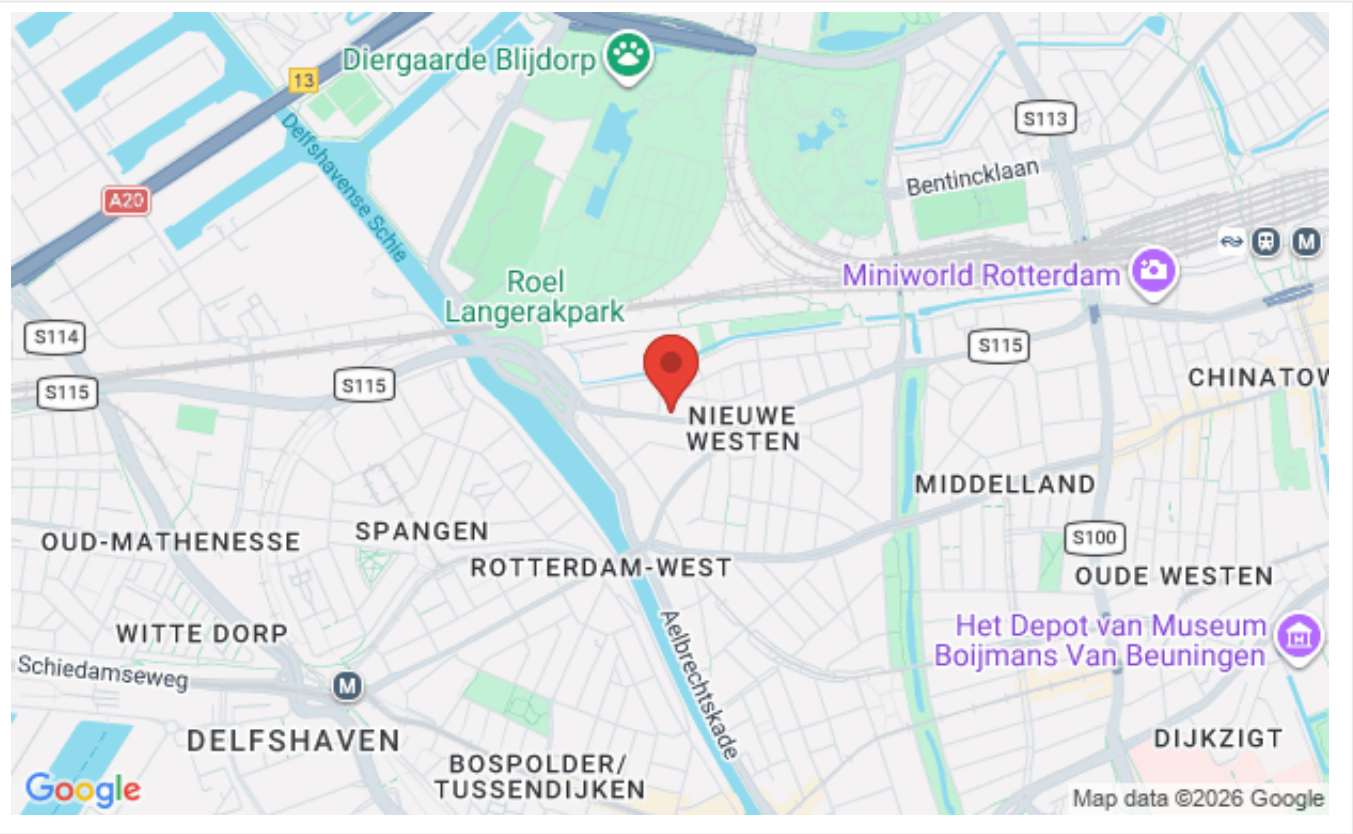
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.45m bij 1.61m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	56 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een benedenwoning met een verrassend grote tuin, midden in Rotterdam? Deze woning aan de Beukelsweg biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een achtertuin van circa 75 m² is dit een fijne basis voor wie graag buiten leeft en de stad binnen handbereik wil hebben. Of je nu droomt van een groene oase, een eigen moestuin of een heerlijke plek om met vrienden en familie te genieten: hier kun je alle kanten op!

Je komt binnen in de hal en loopt door naar de woonkamer. Aan de achterzijde is de keuken met toegang tot de zeer royale (stads)tuin. Vanuit een tussenhal zijn de twee slaapkamers, de badkamer en het apart toilet bereikbaar.

De woning heeft een bijzonder grote achtertuin. Een plek met volop mogelijkheden om er echt jouw buitenplek van te maken. Denk aan een moestuin, een groene oase, een fijne plek voor lange zomeravonden of alle drie. Voor liefhebbers van tuinieren en buitenleven is dit dan ook een woning met iets extra's.

Ook de ligging past bij een actieve en groene manier van wonen. In de omgeving vind je volkstuintjes en sportvelden, waardoor je vanuit huis zo de buitenlucht in bent. Tegelijkertijd woon je in het Oude Westen en heb je winkels, een supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Eigen ingang vanaf de straatzijde
- Entree/hal van ca 3 m² met meterkast
- Lichte ruime woonkamer van ca 29 m²
- Dichte keuken van ca 8 m² met basis keukenblok
- Tussenhal van ca 5 m² met toegang tot de cv kast, het toilet, de badkamer en de slaapkamers
- Badkamer van ca 4 m² met douche, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 12 en 8 m²
- Achtertuin van ca 75 m² gelegen op het noorden
- Eigen berging van ca 6 m² bereikbaar vanuit de eigen tuin en een achterom

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Funderingsrapport 2021 aanwezig (handhavingstermijn van minimaal 25 jaar)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Essenburgpark en Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

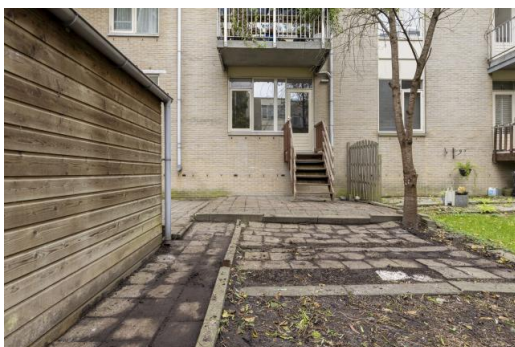
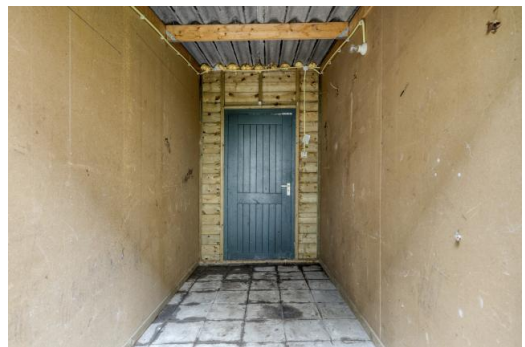
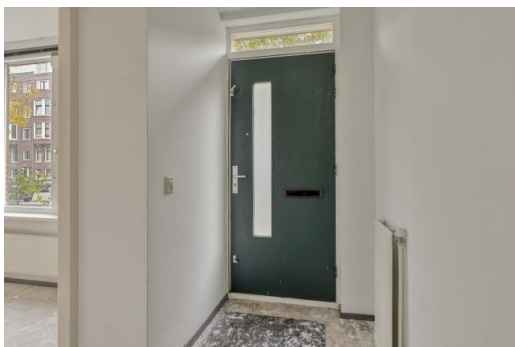
Foto's



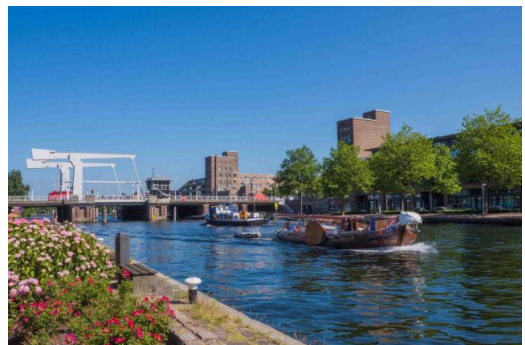
Foto's



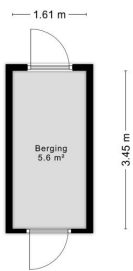
Foto's



Foto's



Foto's

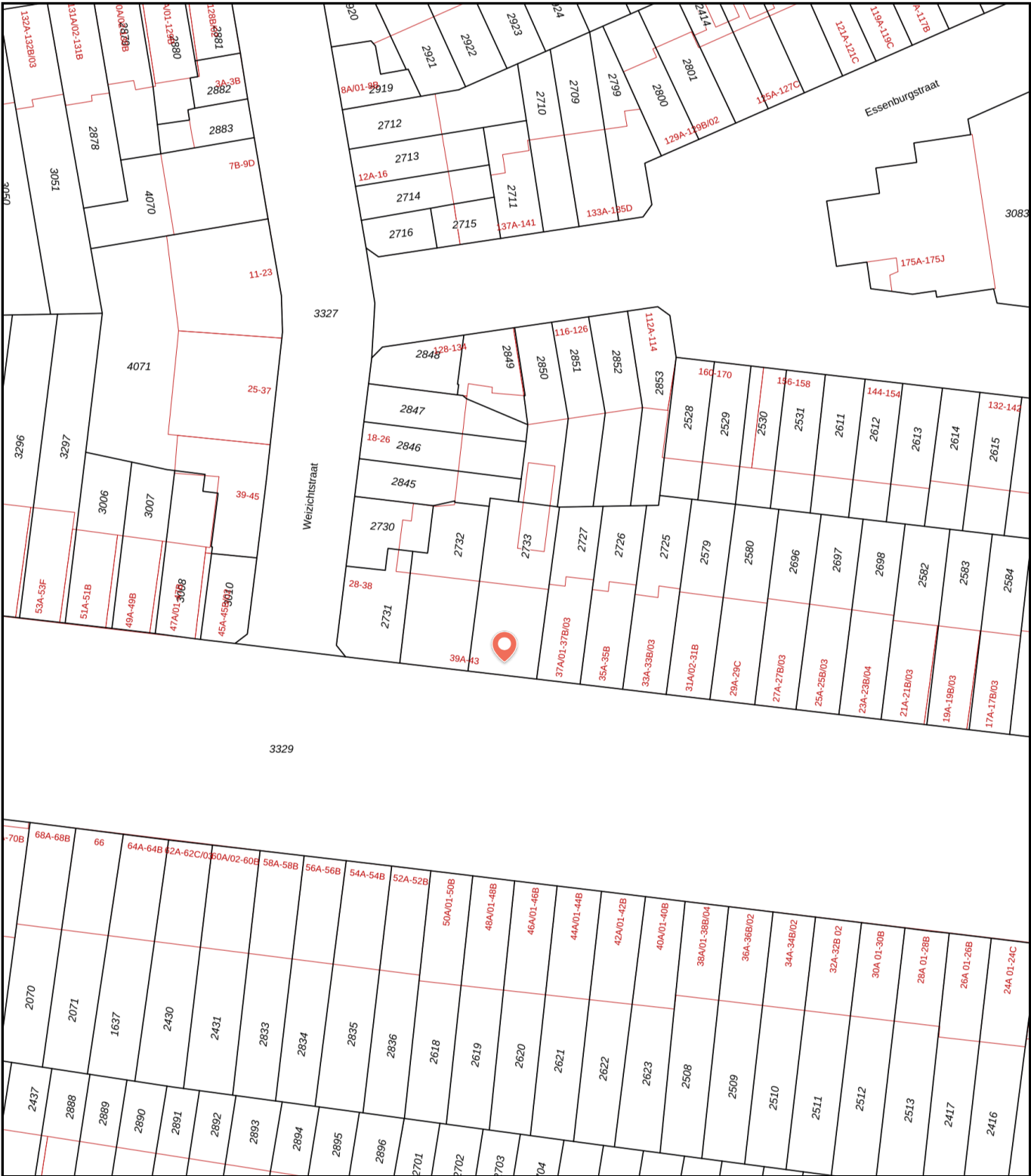


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Beukelsweg 39B, 3022GC Rotterdam

Referentie: 6ac4caad666d22a442d9c1b2



2733	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-10-2026 om 11:24.
39B	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2733	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	210	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 127,51 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.