

te koop



Stolpenburg 4 GOUDA

Vraagprijs € 359.500 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
129 m²

INHOUD
321 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne woning met vrij uitzicht en een diepe tuin, drie slaapkamers en een praktische indeling. Dan is Stolpenburg 4 in Gouda zeker het bekijken waard! Deze tussenwoning beschikt over een woonoppervlakte van circa 95m² en biedt een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en een badkamer met douche. De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en de woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Ook aan bergruimte is gedacht, met praktische kasten op beide woonlagen. De ruime, grotendeels bestrate tuin met groene erfafscheidingen maakt het geheel compleet. Een woning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

Bouwjaar circa 1973, woonoppervlakte circa 95m², inhoud circa 321m³, externe bergruimte circa 7m², perceeloppervlakte circa 129m² eigen grond.

Begane grond

Via de bestrate voortuin komt u binnen in de hal met de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen aan beide zijden valt er veel natuurlijk licht binnen. De ruimte is afgewerkt met een houtlook vloer en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De sierschouw vormt een herkenbaar element in het zitgedeelte en is eenvoudig te verplaatsen. Vanuit de woonkamer is tevens de tuin bereikbaar.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is ingericht met een rechte keukenopstelling. Deze beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak, koelvriescombinatie (2022), vaatwasser (2023) en diverse opbergkasten. Het raam boven het werkblad zorgt voor daglicht tijdens het koken. Aansluitend bevindt zich een praktische bergkast voor extra opslagruimte.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede hal met de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over prettig daglicht. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en biedt verschillende indelingsmogelijkheden. De derde slaapkamer is geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer en beschikt bovendien over een praktische ingebouwde bergkast.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met glazen deuren, een wastafel met spiegelkast, wasmachine aansluiting en radiator. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheden. Op de overloop bevindt zich daarnaast de cv-installatie (2019)

Tuin

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruime tuin. Deze is grotendeels bestraat en biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een eettafel, loungeset of meerdere zitplekken. De groene erfafscheidingen met volwassen beplanting zorgen voor een beschutte sfeer en veel privacy.

Door de praktische indeling kunt u de tuin naar eigen wens inrichten, met bijvoorbeeld extra groen of een combinatie van een terras en speelruimte. De tuin beschikt bovendien over een houten poort, waardoor deze ook buitenom toegankelijk is.

Omgeving

De woning ligt in de wijk Plaswijck in Gouda, op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen. Winkelcentrum Bloemendaal bevindt zich op loopafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels en speciaalzaken. Ook basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving aanwezig. Voor een wandeling of ontspanning in het groen kunt u terecht bij het nabijgelegen 't Groene Eiland. Het historische centrum van Gouda en het NS-station zijn goed per fiets bereikbaar. Vanaf het station zijn er directe treinverbindingen naar onder andere Rotterdam, Utrecht en Den Haag. Daarmee biedt deze locatie een prettige combinatie van dagelijkse voorzieningen en goede bereikbaarheid.

Afmetingen

- Woonkamer 7.53m x 5.16m
- Keuken 2.18m x 2.24m
- Slaapkamer (1) 2.86m x 4.96m
- Slaapkamer (2) 4.15m x 2.86m
- Slaapkamer (3) 2.20m x 3.96m
- Badkamer 1.57m x 2.20m

Bijzonderheden

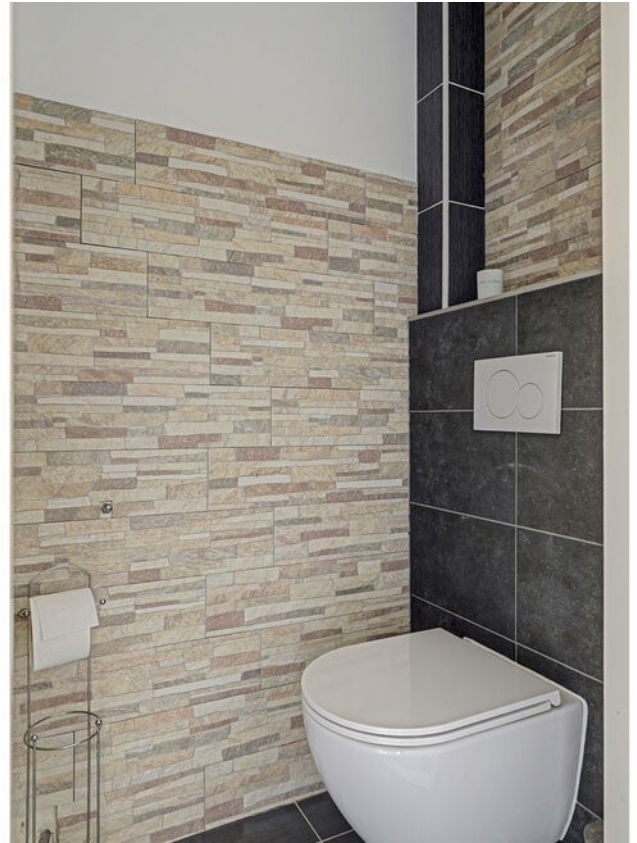
- Tussenwoning met circa 95 m² woonoppervlakte
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en mooi uitzicht
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur, vaatwasser (2023) en koelvriescombinatie (2022)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Kunststofkozijnen (2003)
- Mogelijkheid voor een thuiswerkplek
- Badkamer met douchecabine en wastafel
- Praktische bergkasten op beide woonlagen
- Cv-installatie op de eerste verdieping (2019)
- Ruime, grotendeels bestrate tuin met groene erfafscheidingen
- Tuin bereikbaar via een eigen poort
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten

Ziet u zichzelf al wonen aan Stolpenburg 4 in Gouda? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de praktische indeling en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

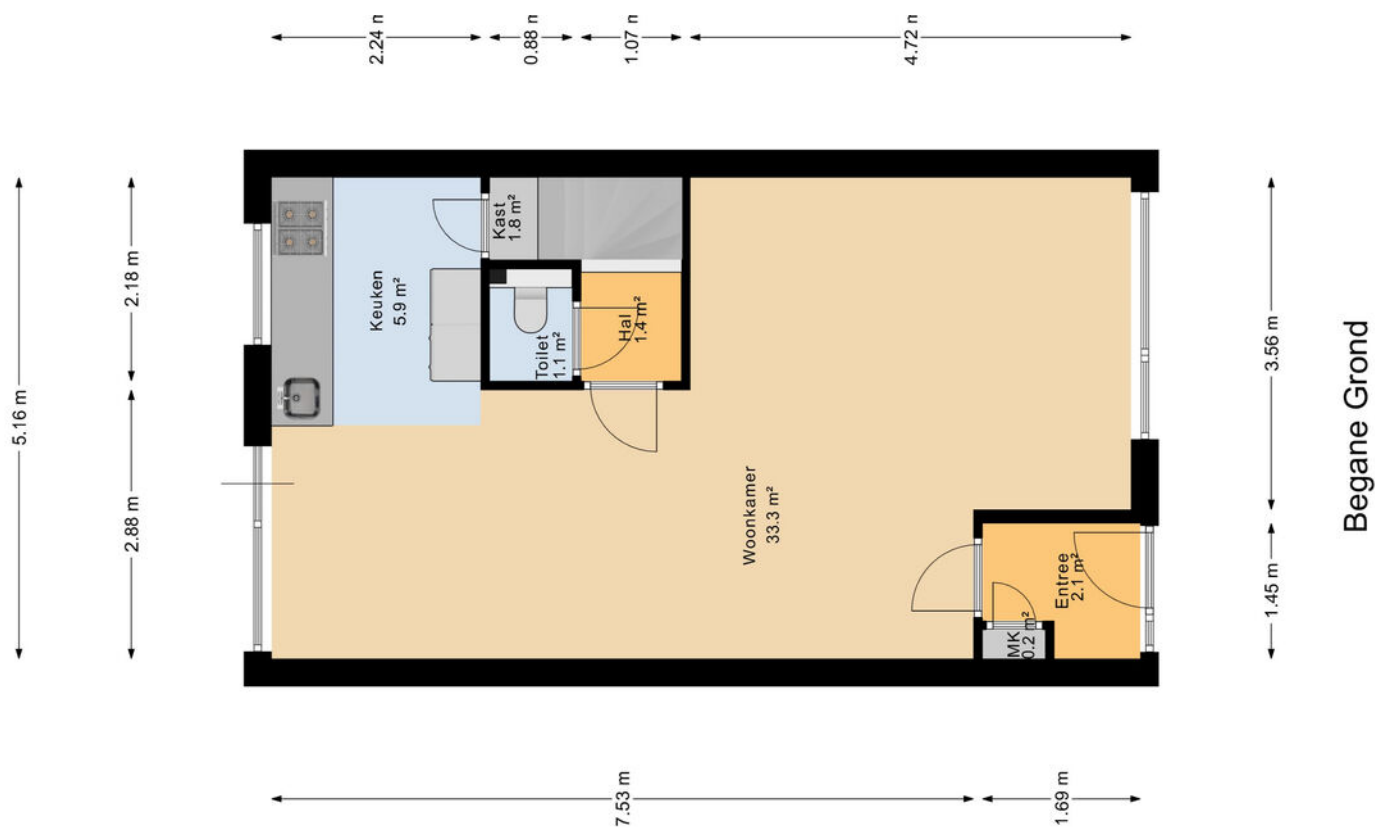
Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.











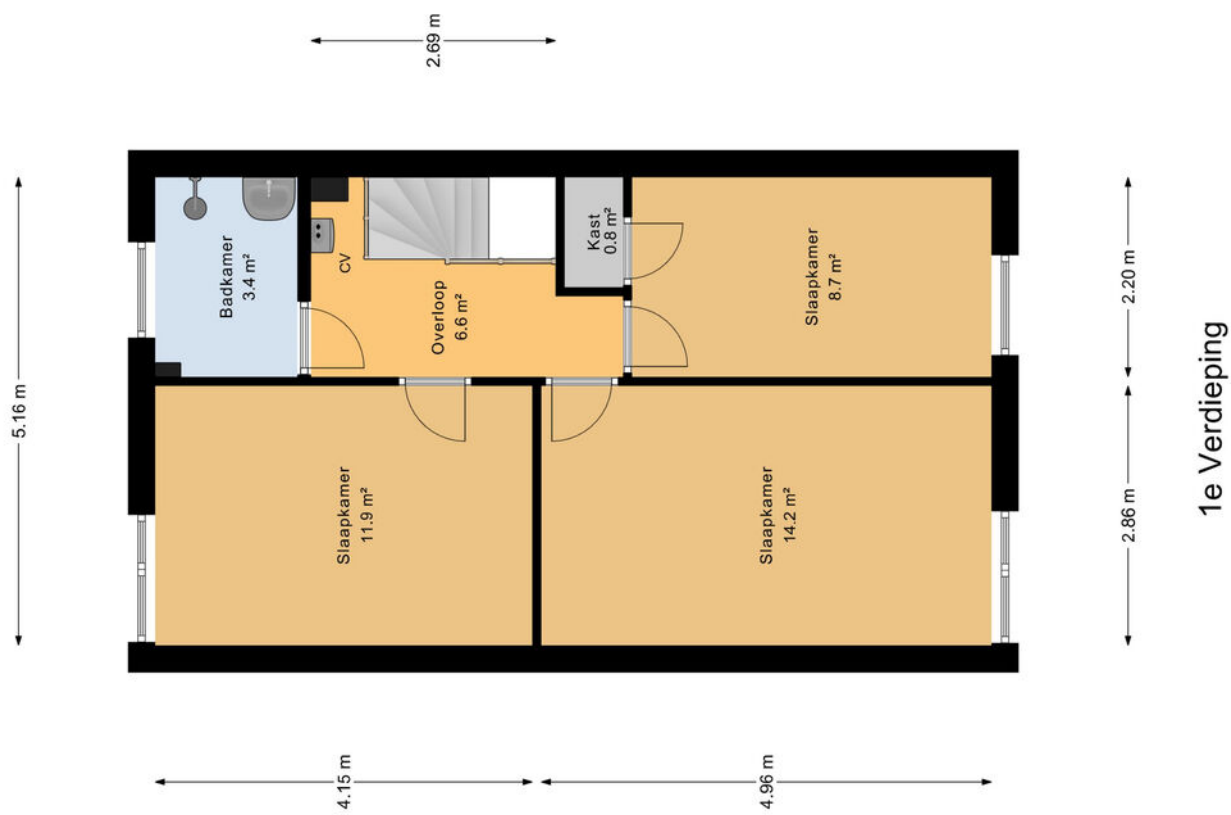
Begane Grond





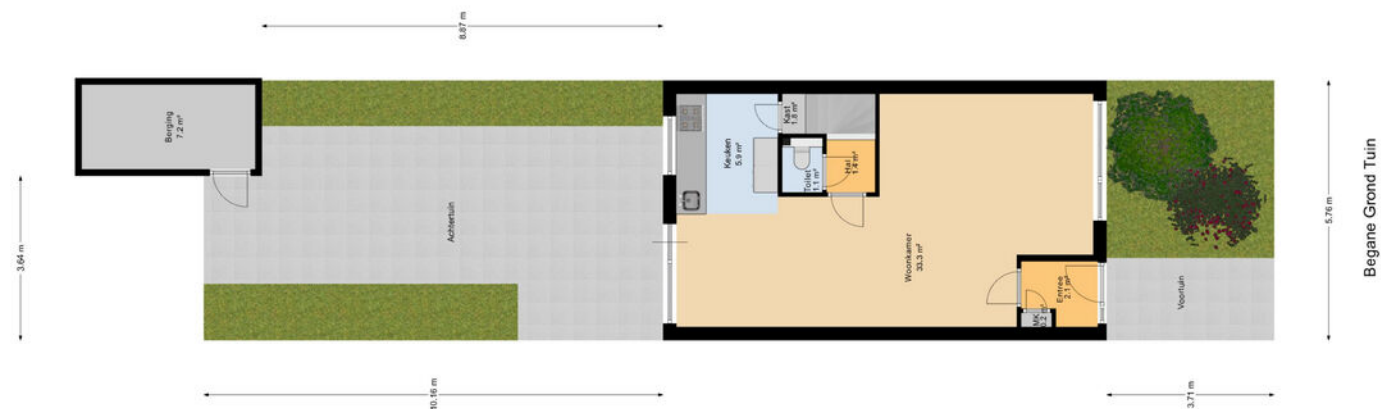












Begane Grond Tuin

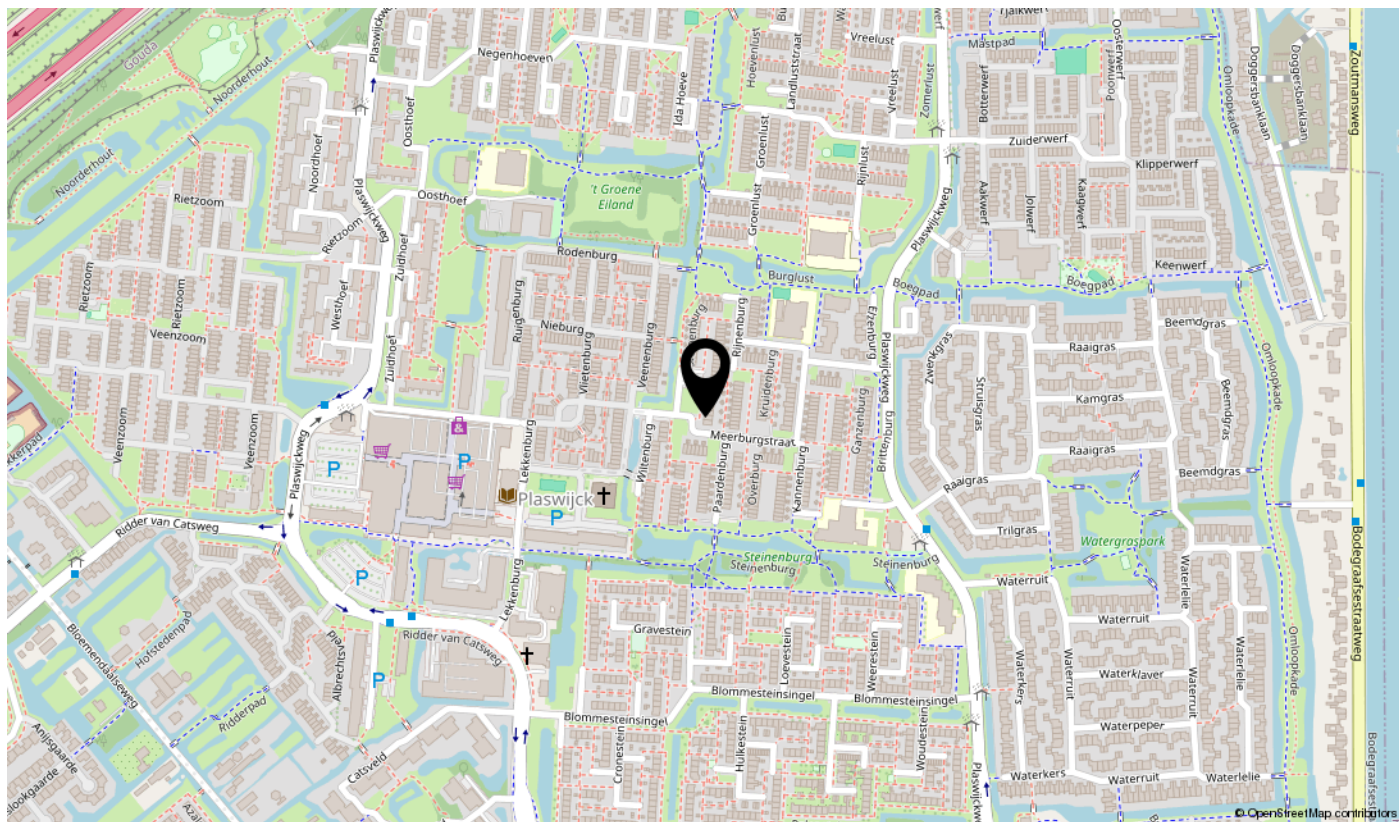
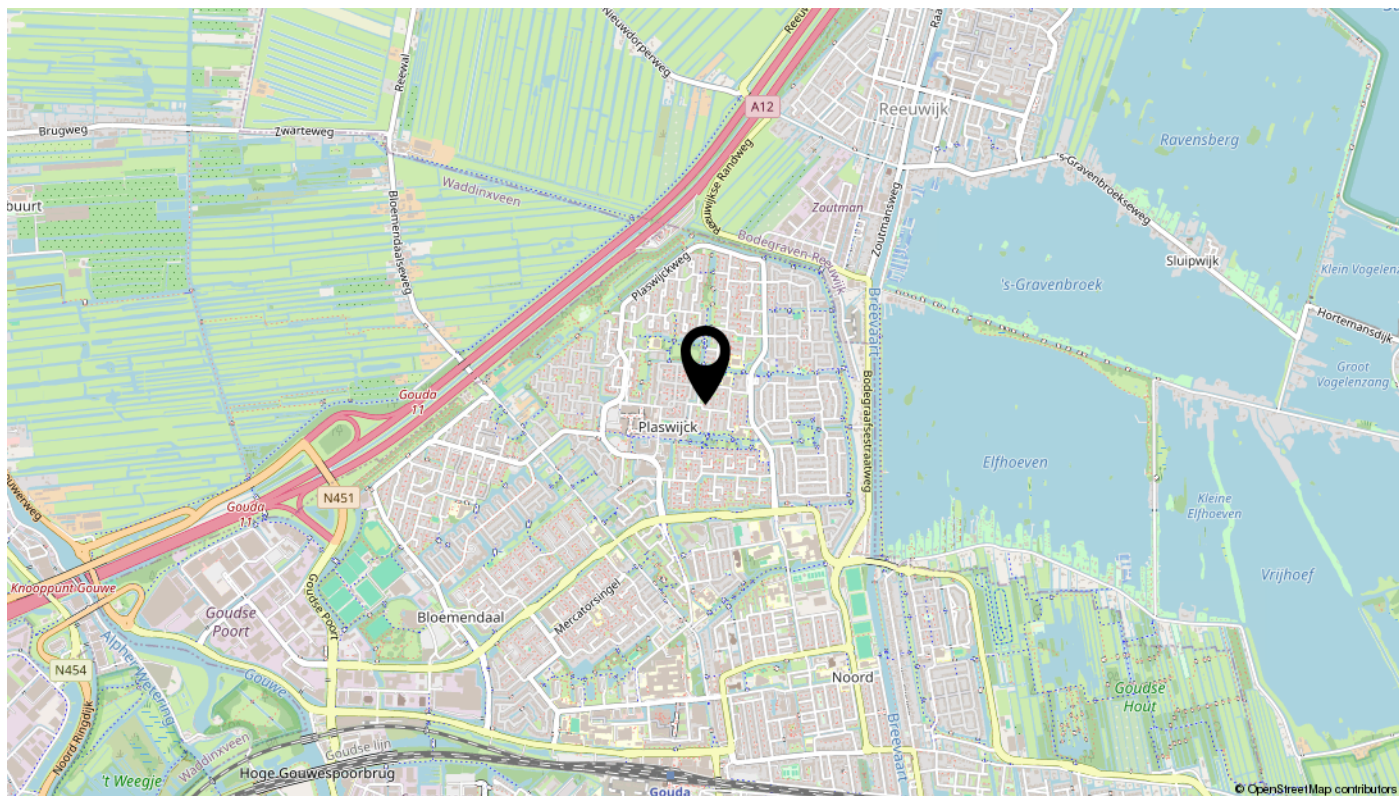








Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
- Losse kast in slaapkamer blijft achter				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

