Karakter van buiten, verrassend modern van binnen!



Dorpsstraat 451 1722 EJ ZUID-SCHARWOUDE

390.000,- k.k

MAKELAAR
ANOUK.


Villa du Koet
449
451



WELKOM THUIS

Achter deze charmante gevel aan de Dorpsstraat schuilt een heerlijk sfeervol huis! De huidige eigenaren kochten de woning in 2021 en hebben deze vervolgens helemaal verbouwd, met behoud van de bestaande keuken. Het resultaat? Een fijne combinatie van karakteristieke details, een moderne afwerking en volop gezelligheid. Met twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een beschutte achtertuin én een dakterras heeft deze woning meer te bieden dan je op het eerste gezicht verwacht!

Bezichteging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR MAKELAARANOUK.NL

MAKELAAR
ANOUK.







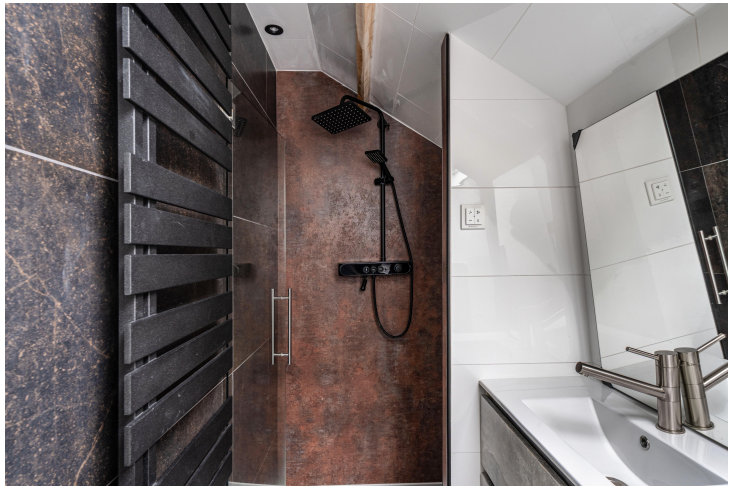




DE BADKAMER

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met een combinatie van lichte en donkere tegels en zwarte accenten. Je vindt hier een douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht.













DE KEUKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is bij de verbouwing behouden en uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en volop kastruimte.





MAKELAAR
ANOUK.

DE SLAAPKAMERS











DE TUIN





MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

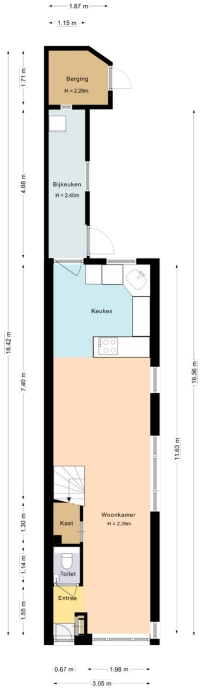
TYPE	Bestaande bouw
LIGGING	Midden in het dorp aan de dorpsstraat
ENERGIELABEL	B
OPPERVLAKTE	67 M2
Extra	Vloervrwarming
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Verwarming	CV ketel
Buitenruimte	achtertuin
Berging	Houten berging
Parkeren	Openbare weg
Bouwjaar	1911 in 2023 volledig verbouwd

MAKELAAR
ANOUK.

VRAAGPRIJS
395.000,-
Kosten Koper

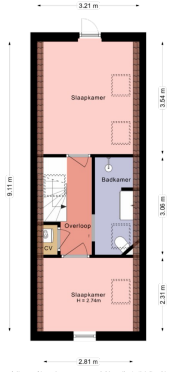
PLATTEGROND

Begane grond

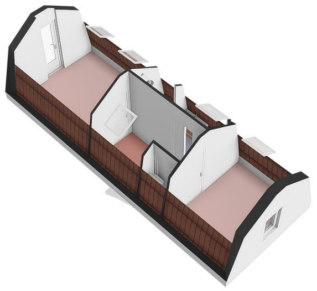


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

Een bod uitbrengen roept vaak vragen op. In het kort komt het hierop neer.

1

Bezichtigen

U bekijkt de woning rustig en ontvangt alle beschikbare stukken, zoals de vragenlijst van de verkoper en het energielabel.

2

Uw bod

U brengt uw bod schriftelijk bij ons uit. Daarin staat niet alleen het bedrag, maar ook uw voorwaarden en de gewenste opleverdatum.

3

Uw voorwaarden

Denk aan een voorbehoud van financiering of een bouwkundige keuring. Die geven u zekerheid, maar wegen wel mee in de afweging.

4

De verkoper kiest

De verkoper accepteert, wijst af of doet een tegenvoorstel. Hij bepaalt zelf aan wie hij gunt: het hoogste bod wint niet automatisch.

5

Zwart op wit

Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend, is de koop rond. Een mondelinge afspraak is dat nog niet.

6

Drie dagen bedenktijd

Als particuliere koper mag u daarna binnen drie dagen alsnog van de koop afzien, zonder opgaaf van reden.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

Bij Makelaar Anouk krijgt u geen dossiernummer, maar een makelaar die u kent en die uw buurt kent. Anouk werkt inmiddels ruim vijftien jaar in deze regio en weet precies wat een woning hier waard is en wat een woning bijzonder maakt.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag.
Daarom houden wij het persoonlijk, duidelijk en no-nonsense.
U weet altijd waar u aan toe bent.

Verkoop · Aankoop · Taxatie · Verhuur en aanhuur



DE KOFFIE STAAT KLAAR

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?
Bel of mail ons voor een vrijblijvend gesprek.

info@makelaaranouk.nl makelaaranouk.nl

Volg ons ook op

makelaaranouk makelaaranouk

funda

vastgoed gecertificeerd

KOM HET ZELF ZIEN

Bezichteging plannen? Scan de QR-Code

OF GA NAAR MAKELAARANOUK.NL

MAKELAAR
ANOUK.