

(t)HUIS

Onsenoortsestraat 22

NIEUWKUIJK



Karaktervolle eindwoning met 3 slaapkamers en een perceel van 390 m²!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Onsenoortsestraat 22, NIEUWKUIJK

Sfeervolle eindwoning met karakter, verrassend veel leefruimte en een zeer diepe tuin op het noorden

Aan de Onsenoortsestraat 22 in Nieuwkuijk staat deze charmante eindwoning met een fijne combinatie van karakter, ruimte en praktisch wooncomfort. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een dichte keuken, een royale bijkeuken, badkamer en toiletruimte op de begane grond, drie slaapkamers op de eerste verdieping en maar liefst twee vrijstaande houten bergingen in de tuin. Daarnaast is de woning voorzien van twee airco's die zowel kunnen koelen als verwarmen, wat zorgt voor extra comfort in ieder seizoen.

Wat direct opvalt is de diepe achtertuin. Met een totale tuinoppervlakte van circa 339 m² en een achtertuin van circa 322 m² is dit een heerlijke plek voor tuinliefhebbers, gezinnen of mensen die graag buiten leven. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, borders, gazon, groene hagen en meerdere zitplekken. Door de diepte is er altijd wel een fijne plek te vinden om te ontspannen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Eindwoning



Bouwjaar

1920



Woonoppervlakte

93 m²



Perceeloppervlakte

390 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Je komt binnen via de entree aan de voorzijde. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer

De woonkamer is ruim, licht en sfeervol ingericht. De hoge ramen zorgen voor veel daglicht en geven de ruimte een prettige uitstraling. Er is voldoende plaats voor een royale zithoek en een aparte eethoek. De lichte wandafwerking en de karakteristieke details zorgen voor een fijne balans tussen modern wooncomfort en de charme van de woning. Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. Vanuit de keuken is er verbinding met de bijkeuken.

"Een sfeervolle eindwoning met karakter en een heerlijke diepe tuin!"

De bijkeuken is een verrassend ruime en functionele ruimte. Hier bevinden zich onder andere de aansluitingen voor de wasmachine, de cv-opstelling en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken zijn de badkamer, toiletruimte en de tuin bereikbaar.

De badkamer is gelegen op de begane grond en voorzien van een wastafelmeubel en een inloofdouche. De ruimte is netjes betegeld en praktisch ingericht. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.







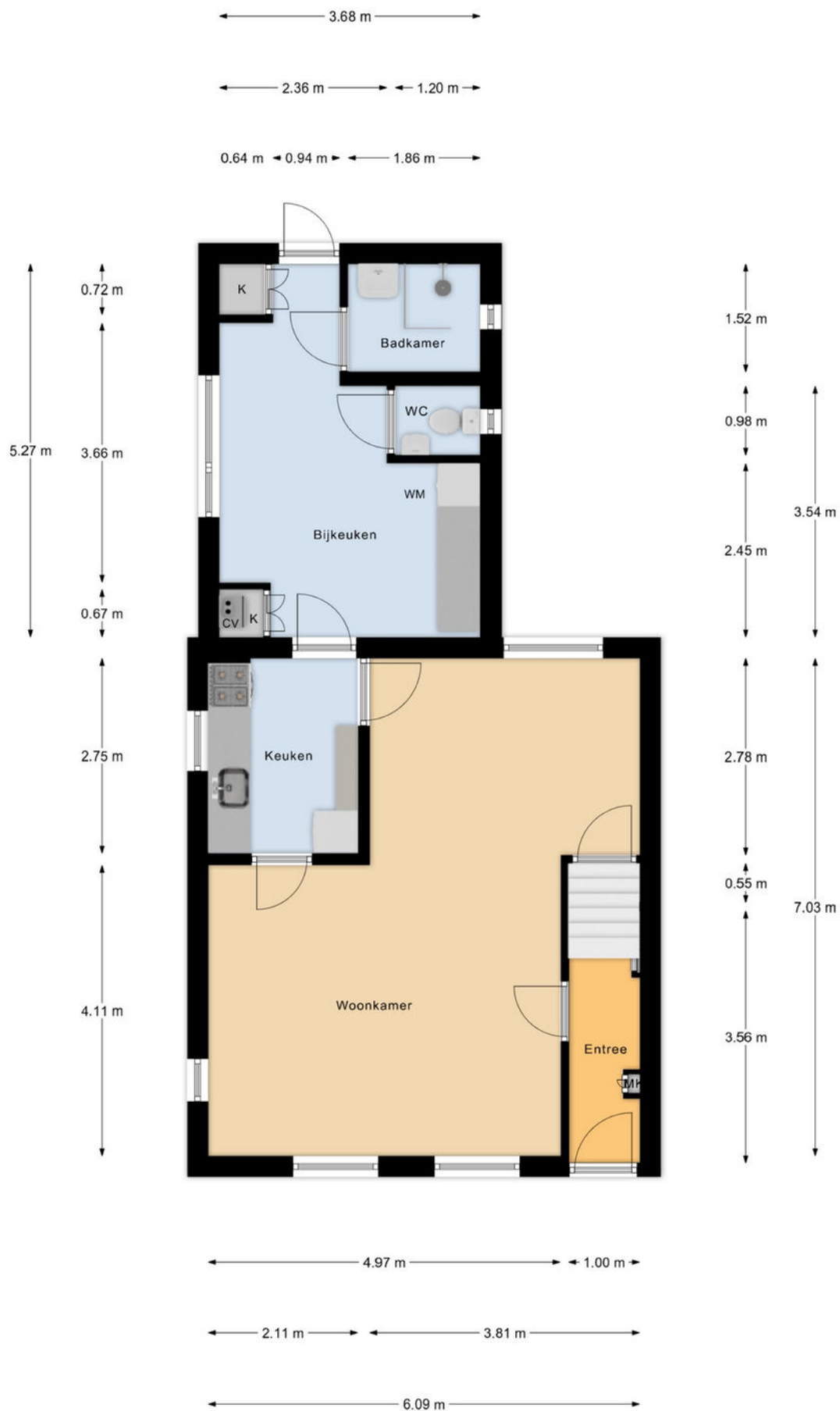








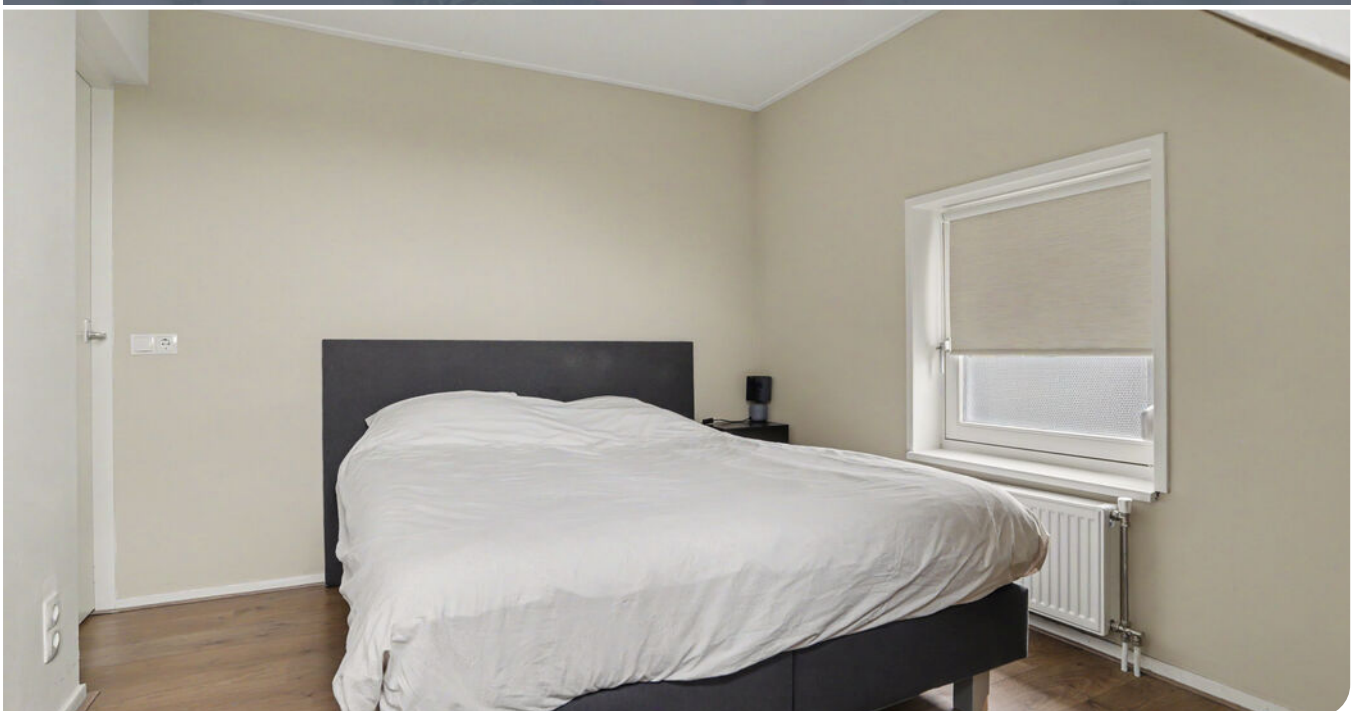




Begane Grond

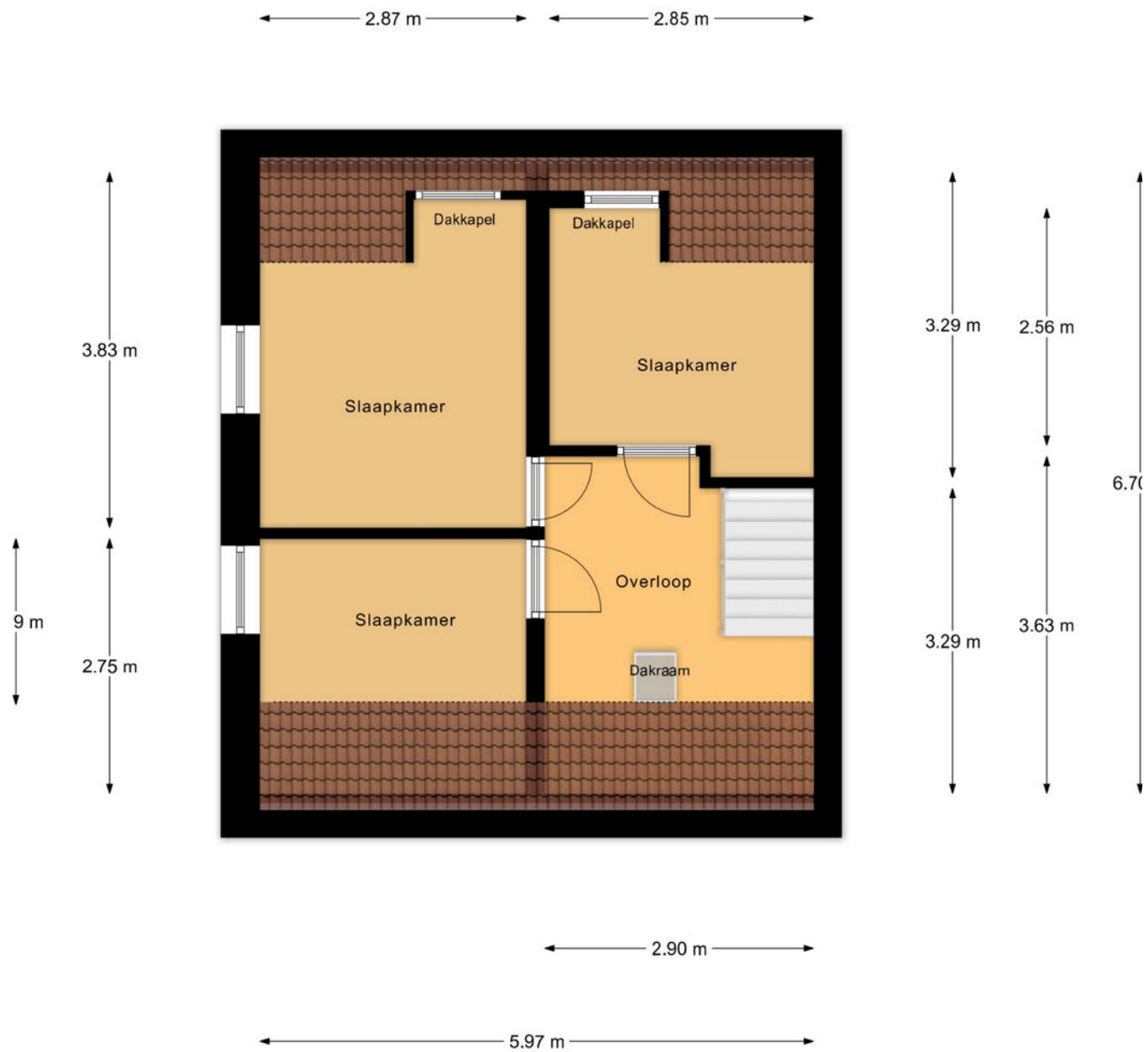


Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een overloop. Dankzij de dakkapellen aan de achterzijde zijn de kamers praktisch bruikbaar en is er extra ruimte en licht gecreëerd. De slaapkamers zijn geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. Hierdoor biedt de verdieping volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen









1e Verdieping

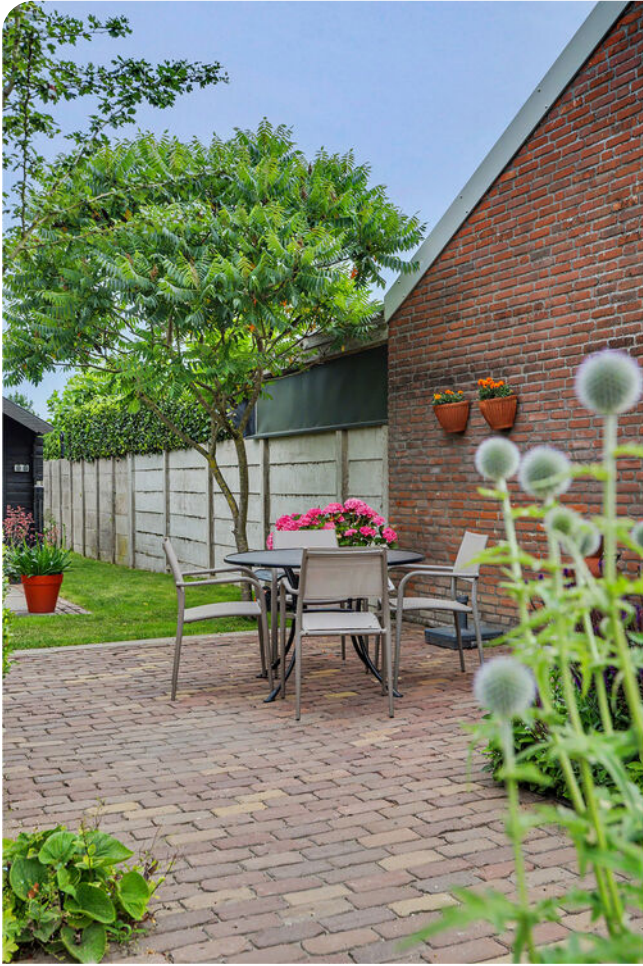


De achtertuin is absoluut een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is opvallend diep, groen en verzorgd aangelegd. Direct achter de woning ligt een ruim terras met toegang tot de bijkeuken. Verder naar achteren vind je gazon, beplanting, hagen en meerdere gezellige plekken om buiten te zitten. Achter in de tuin staan twee vrijstaande houten bergingen. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubelen, gereedschap of hobbyspullen. De combinatie van de diepe tuin, het vele groen en de praktische bergingen maakt dit een bijzonder fijne buitenruimte.











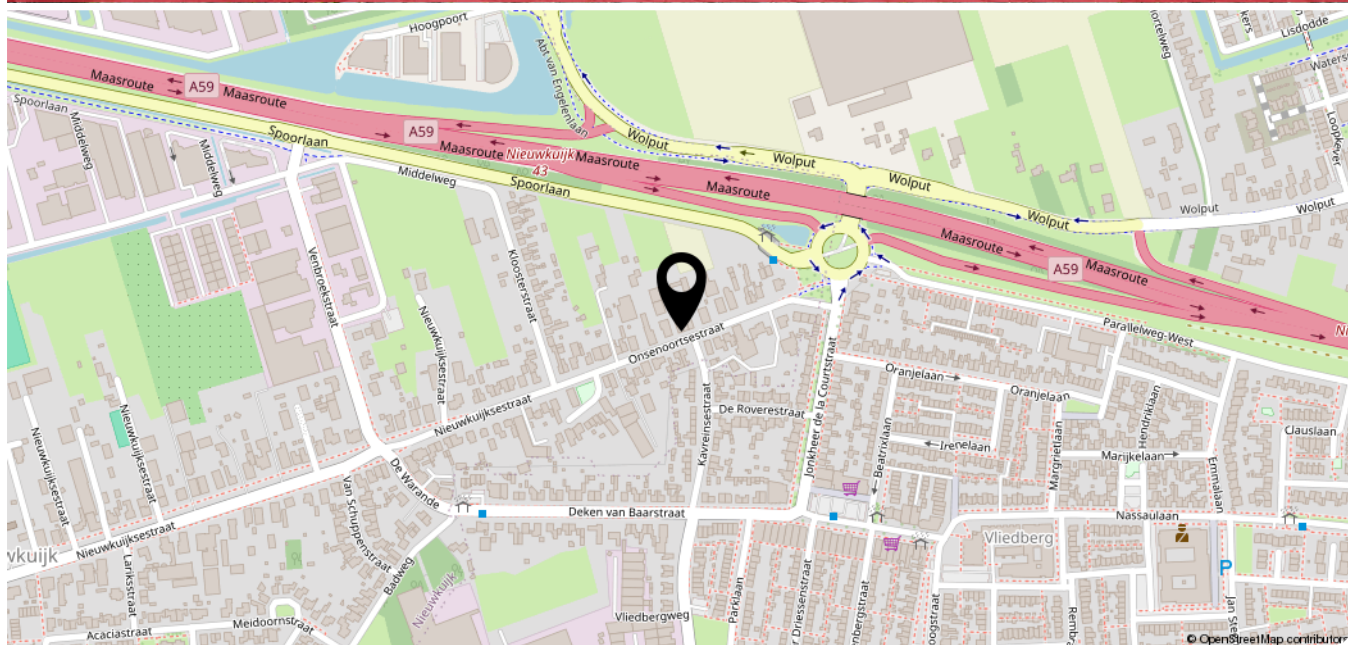
Begane Grond Tuin



Locatie

Onsenoortsestraat 22

De woning ligt in het gemoedelijke Nieuwkuijk, met diverse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en natuur in de omgeving. Ook Vlijmen, Drunen en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen geniet je hier van een rustige woonomgeving met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Naomi Steenbakkens
Fotograaf / Content creator



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL