

te koop



Corpus 32

Boxtel

Vraagprijs € 449.500 K.K.



Stationsstraat 28, 5281 GD Boxtel - 06-28248640 - info@elinemakelaardij.nl - elinemakelaardij.nl

Omschrijving

Gemoderniseerde tussenwoning nabij het centrum van Boxtel

Aan de rand van het centrum van Boxtel ligt deze tussenwoning uit 1988 met vier slaapkamers, een moderne keuken en een fijne overkapping aan huis. De begane grond is in 2020 geheel gemoderniseerd en kenmerkt zich door een eigentijdse afwerking met strak gestucte wanden en plafonds en een houten afwerkvloer.

De moderne open keuken is voorzien van een schiereiland, een rechte kastenwand met koffiecorner en diverse inbouwapparatuur. Ook op het gebied van duurzaamheid heeft de woning het nodige te bieden. Met tien zonnepanelen en energielabel A is er aandacht besteed aan energiezuinig wonen.

Met een woonoppervlakte van circa 119 m², vier slaapkamers en een praktische indeling biedt deze woning volop ruimte. De ligging maakt het geheel compleet: met een speeltuin direct voor de deur en het centrum van Boxtel op korte afstand, bevinden winkels, sportvoorzieningen, scholen en het NS-station zich in de nabije omgeving.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlakte: ± 119 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 17 m²

Perceeloppervlakte: ± 120 m²

Externe bergruimte: ± 6 m²

Inhoud: ± 422 m³

Energielabel: A

Bijzonderheden:

- Gelegen aan de rand van het centrum van Boxtel
- Begane grond in 2020 geheel gemoderniseerd voorzien van een moderne keuken
- Tien zonnepanelen
- Airconditioning op de tweede verdieping
- Overkapping aan huis van circa 17 m²
- Meterkast vernieuwd in 2020

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de ontvangsthal met de meterkast en garderobe. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd.

De woonkamer is in 2020 gemoderniseerd en voorzien van een houten afwerkvloer, strak gestucte wanden en plafonds en een verlaagd plafond met inbouwspotjes. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen het zitgedeelte en de keuken.

De moderne keuken beschikt over een schiereiland en een rechte kastenwand met koffiecormer. De keuken is compleet uitgerust met een koffiezetapparaat, koelkast, vriezer, combi-stoomoven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en Quooker.

In het midden van de woning bevindt zich een portaal met toegang tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De verdieping is afgewerkt met een laminaat vloer, de wanden zijn gestuct en de verdieping beschikt over houten kozijnen met dubbel glas en rolluiken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een dakkapel.

Slaapkamer 1: $\pm 13 \text{ m}^2$, gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2: $\pm 14 \text{ m}^2$, gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3: $\pm 9 \text{ m}^2$, gelegen aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en ligbad.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-ketel uit 2003. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer en een separate bergruimte.

De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafonds. Daarnaast is er airconditioning aanwezig.

Slaapkamer 4: $\pm 13 \text{ m}^2$.

Tuin en buitenruimte

Aan de woning bevindt zich een overkapping van circa 17 m^2 , waar u heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van circa 6 m^2 , ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Een extra pluspunt is de speeltuin direct voor de deur, wat de woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen met kinderen.

Ligging

Corpus 32 ligt aan de rand van het centrum van Boxtel. Diverse winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook sportvoorzieningen, verschillende scholen en het NS-station zijn gemakkelijk bereikbaar. De combinatie van de centrale ligging en de speeltuin direct voor de deur zorgt voor een prettige woonomgeving, met voorzieningen voor jong en oud binnen handbereik.

Bent u geïnteresseerd?

Bent u op zoek naar een tussenwoning met vier slaapkamers, een gemoderniseerde begane grond, een complete keuken en energielabel A? Dan is Corpus 32 in Boxtel zeker een bezichtiging waard.

De woning combineert een eigentijdse afwerking met praktische voorzieningen, waaronder tien zonnepanelen, airconditioning en een overkapping aan huis. Bovendien woont u hier op korte afstand van het centrum, winkels, sportvoorzieningen, scholen en het NS-station, met een speeltuin direct voor de deur.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning u te bieden heeft.

Deze informatie is met zorg samengesteld, doch Eline Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Let op:

- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt de gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.
- Het is mogelijk om een financieringsvoorbehoud op te nemen tot de vraagprijs.



































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



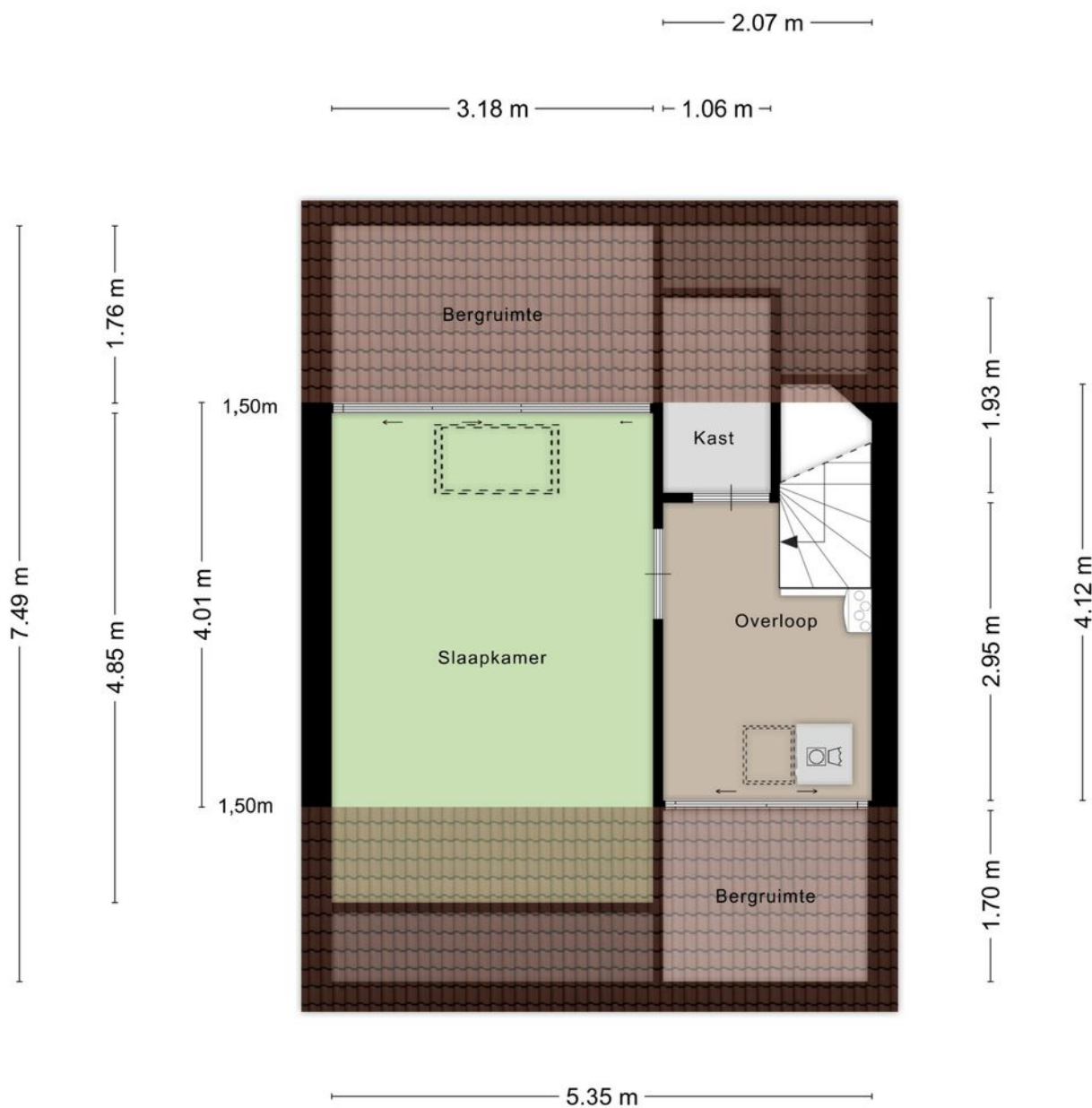
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



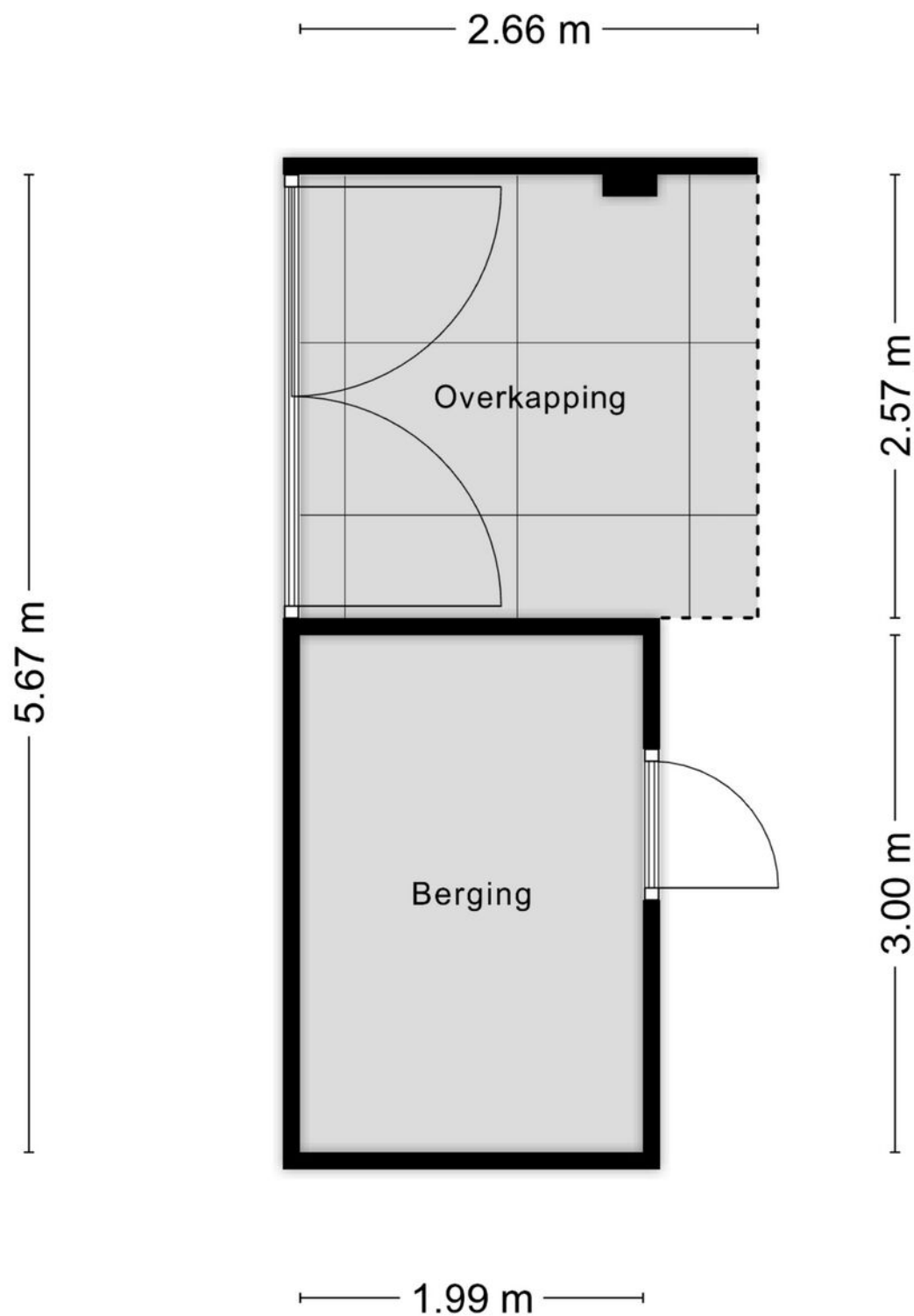
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119m²

PERCEELOPPERVLAKE
120m²

INHOUD
422m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
A

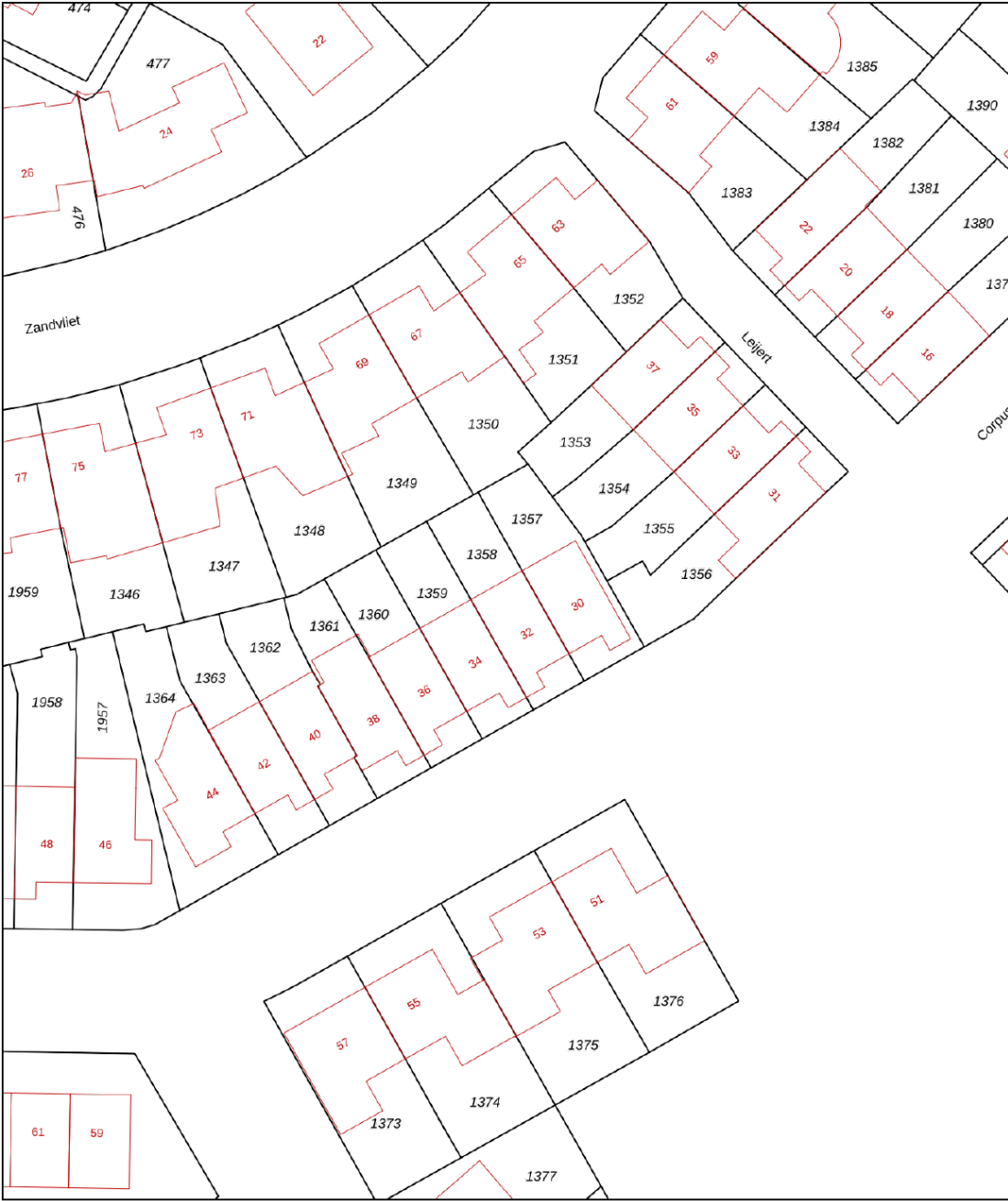
TUIN
Noord-westen



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: corpus 32



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boxtel

M

1358

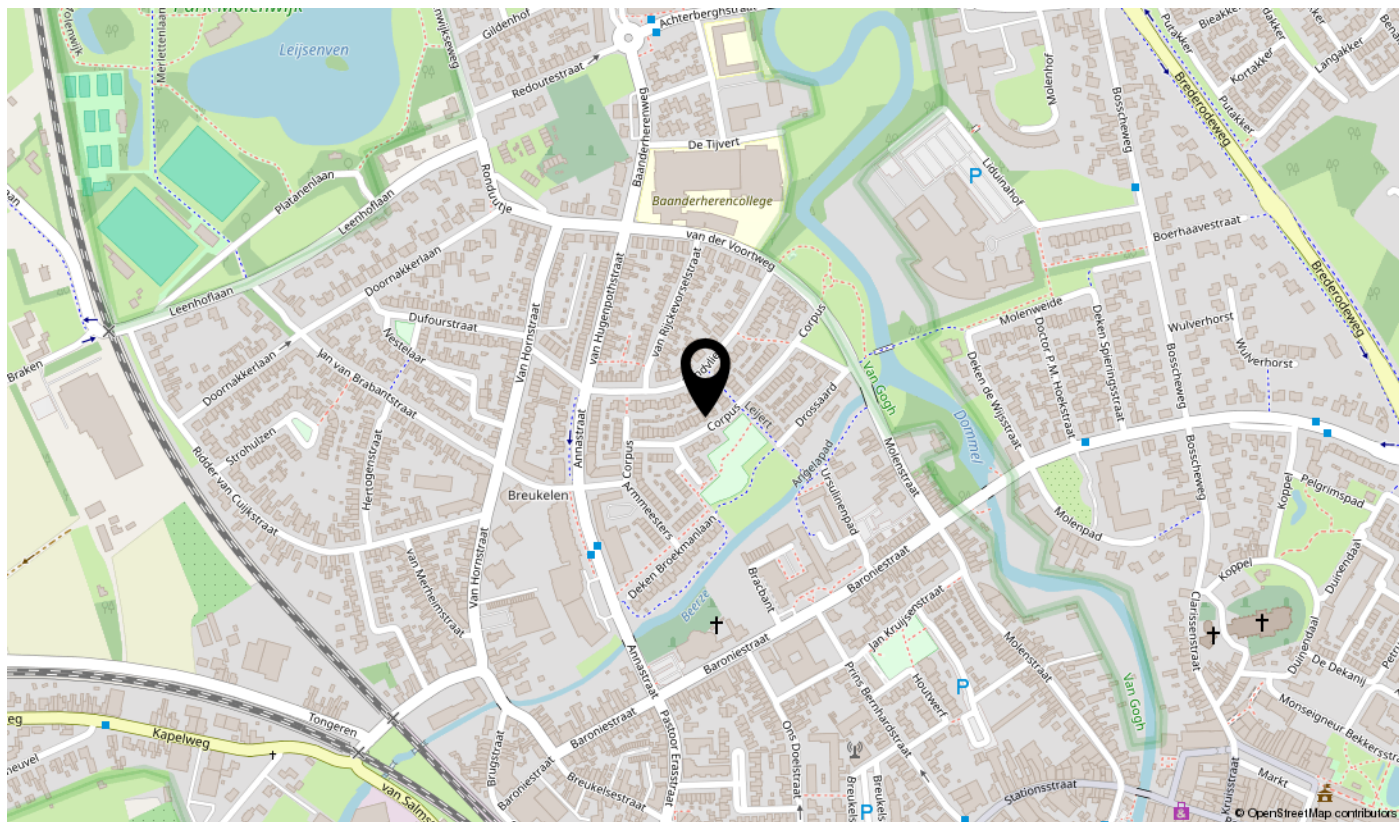
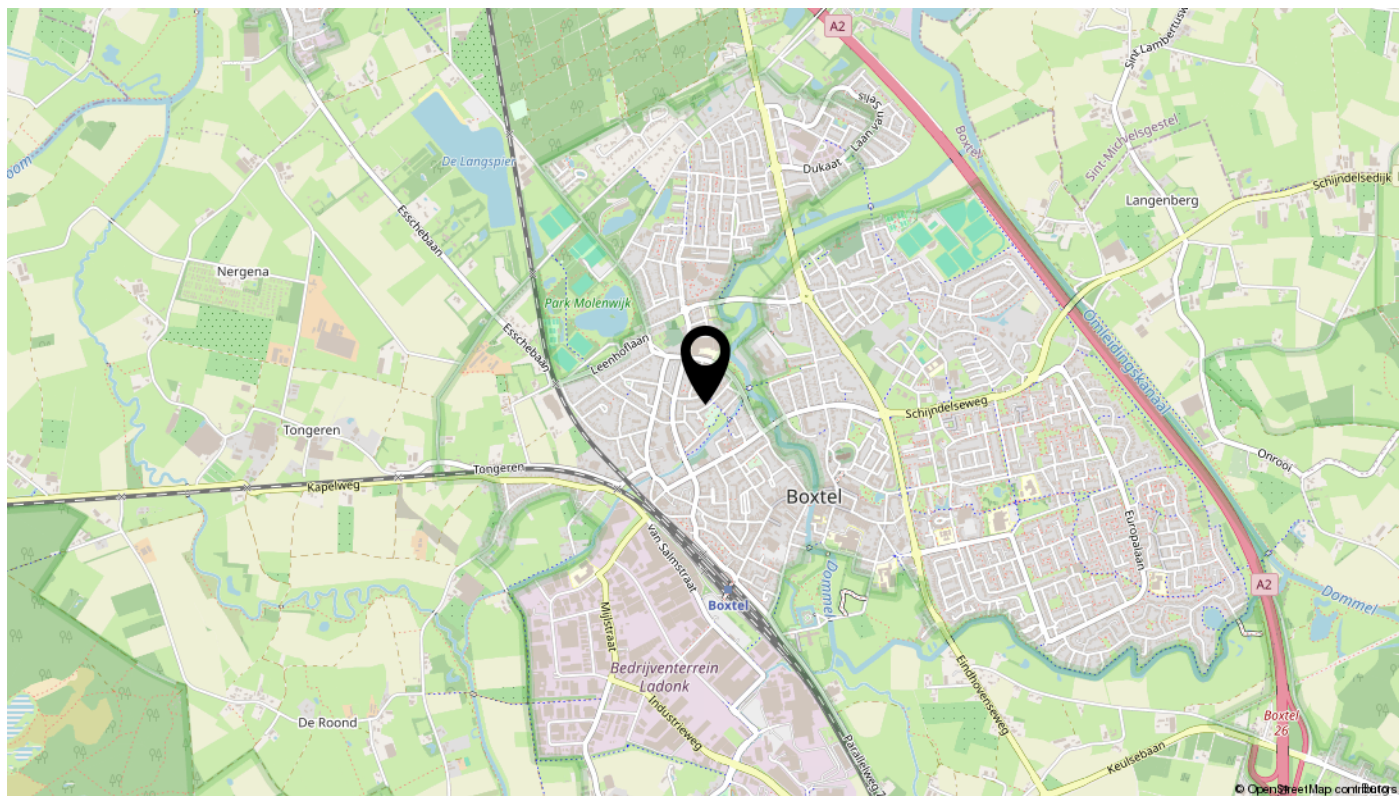
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.500,- k.k.
Gas	€ 185,-
Water	€ 38,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m ²
Inhoud	422 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk deze woning online!

corpus32.nl



Corpus 32, Boxtel



interesse

in deze mooie woning?



Stationsstraat 28, 5281 GD Boxtel - 06-28248640 - info@elinemakelaardij.nl - elinemakelaardij.nl

Eline Makelaardij

Hart voor je huis.

Home is where the heart is. En soms zegt je hart dat het tijd is voor verandering. Een andere woning, een nieuwe bladzijde in je leven. Een spannende en gewichtshtige stap. De een heeft behoefte aan meer leefruimte, de ander wil juist kleiner wonen. Volg je de roep van de grote stad of lonkt het landelijke?

Naar welke woning je hart ook uitgaat: Eline Makelaardij begeleidt je graag om jouw dromen te realiseren. Want Eline Makelaardij heeft hart voor je huis. Voel je vrij om mij te benaderen met vragen over deze of een andere woning. Of voor advies over de aan- of verkoop van een woning in het algemeen.

Bel voor een gratis waardebepaling
06 - 28 24 86 40

