ZWANENWATER 36 - LELYSTAD

Vraagprijs: € 995.000,- k.k.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 203m²
- Vrijstaande woning aan het water
- Perceeloppervlakte: ca. 1.068m²
- Gelegen in gewilde Landstrekenwijk
- Badkamers: 1
- Goed onderhouden villa
- Slaapkamers: 4
- Energielabel A

Dop Makelaars biedt aan: Zwanenwater 36 te LELYSTAD

Dop Makelaars biedt aan: Zwanenwater 36 te Lelystad.

Op een werkelijk unieke locatie aan het water, gelegen op een royaal perceel met optimale privacy en een schitterend aangelegde tuin, bieden wij u deze bijzonder ruime en karaktervolle vrijstaande woning aan. Met een woonoppervlakte van ca. 203m² en een perceel van ca. 1.068m² dat direct grenst aan het water, is dit een woning die comfort, ruimte en exclusiviteit op fraaie wijze combineert.

De woning kenmerkt zich door een speelse indeling, een royale woonkamer, meerdere slaapkamers, een ruime garage en een fraai aangelegde tuin rondom met diverse terrassen en een directe ligging aan het water.

Indeling

Begane grond:
Via de entree betreedt u de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereikt u de royale en bijzonder lichte woonkamer. De woonkamer heeft een speelse vormgeving en wordt gekenmerkt door grote raampartijen en openslaande deuren richting de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De aangrenzende eetkamer vormt het centrale punt van de woning. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een oven, een koelkast en een wijnkoeling.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger, extra bergruimte en toegang tot de garage.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over 4 royale slaapkamers. De master bedroom beschikt over een walk-in closet en een eigen balkon. De overige 3 slaapkamers beschikken over veel lichtinval en zijn te gebruiken als slaapkamer, hobbykamer en/ of werkruimte.

De luxe badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een zwevend toilet, een bidet en een dubbele wastafel. Van alle gemakken voorzien.

Zolder:
De zolderverdieping biedt verrassend veel ruimte en is bereikbaar middels een vlizotrap. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als bergruimte, maar biedt tevens mogelijkheden voor verdere inrichting, afhankelijk van uw wensen.

Tuin en buitenruimte;
De tuin rondom de woning is met recht een van de absolute blikvangers van dit object. Dankzij de directe ligging aan het water, de uitstekende zonligging en de fraai aangelegde, volwassen beplanting is hier een buitenruimte gecreëerd waar rust, privacy en woonbeleving samenkomen.

Aan de achterzijde bevindt zich een royaal terras direct aan het water, met een prachtig uitzicht over het groen en kalme water. De vlonder met aanlegmogelijkheid maakt deze plek extra aantrekkelijk voor liefhebbers van varen of watersport.

Grenzend aan de woning zijn meerdere zitmogelijkheden gecreëerd, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De tuin is speels ingedeeld met terrassen, gazonpartijen en sierlijke borders, waarbij volwassen bomen en hagen zorgen voor een groene, parkachtige sfeer.

Dankzij de verschillende zitplekken kunt u op elk moment van de dag kiezen voor zon of schaduw. Ook de voorzijde van het perceel is verzorgd aangelegd met een ruime oprit, sierbestrating en groenvoorzieningen, wat zorgt voor een representatieve uitstraling bij aankomst.

Dop Makelaars biedt aan: Zwanenwater 36 te LELYSTAD

Duurzaamheid:
De woning is in 1997 gebouwd door Architectenbureau Drost en de Ruiter B.V. wie op het gebied van duurzaamheid de woning toekomstbestendig hebben gemaakt. De woning beschikt over een energielabel A, wat duidt op een energiezuinig geheel met een prettig wooncomfort en lagere energielasten.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing, wat zorgt voor een efficiënte warmtehuishouding en een aangenaam binnenklimaat, zowel in de winter als in de zomer. Daarnaast zijn de kozijnen in 2024 nog professioneel geschilderd, wat bijdraagt aan de goede staat van onderhoud en de duurzaamheid van het exterieur.

De woning is aangesloten op stadsverwarming, wat een betrouwbare en toekomstbestendige warmtevoorziening biedt. Verder is bij de bouw gebruikgemaakt van hardhouten materialen, wat niet alleen zorgt voor een hoogwaardige uitstraling, maar ook voor een lange levensduur en beperkte onderhoudsbehoefte.

Kortom, een comfortabele en energiezuinige woning waarin duurzaamheid en kwaliteit hand in hand gaan.

Omgeving;
De woning is gelegen in een van de meest geliefde en groene woonomgevingen van Lelystad, waar rust, ruimte en water op harmonieuze wijze samenkomen. De directe ligging aan het water, gecombineerd met de volwassen groenstructuur in de wijk, zorgt voor een unieke woonbeleving met een bijna parkachtig karakter.

Voor liefhebbers van natuur en buitenleven is deze locatie ideaal. Op korte afstand bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en het Hollandse Hout, waar u eindeloos kunt wandelen, fietsen en recreëren. Ook de vele waterpartijen en groenstroken in de directe omgeving dragen bij aan een ontspannen en ruimtelijk woonklimaat.

Ondanks de rustige ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen uitstekend bereikbaar. In de nabije omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels, basisscholen en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Lelystad, met een breder aanbod aan winkels, horeca en het NS-station, is binnen enkele minuten bereikbaar.

De bereikbaarheid is bovendien zeer goed te noemen. Via de nabijgelegen uitvalswegen (A6 en N302) bent u snel onderweg richting Almere, Amsterdam en de rest van de Randstad. Dit maakt de woning niet alleen aantrekkelijk voor rustzoekers, maar ook voor forenzen.

Daarnaast biedt Lelystad zelf volop recreatieve mogelijkheden, zoals het Markermeer, Bataviastad Fashion Outlet en de Bataviahaven, waar u kunt genieten van winkels, restaurants en terrassen aan het water.

Kortom, een locatie waar u dagelijks profiteert van de combinatie van natuur, water, rust én uitstekende bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een royale, vrijstaande woning op een unieke locatie aan het water, met volop mogelijkheden en een prachtige tuin? Dan is Zwanenwater 36 absoluut een bezichtiging waard.

Neem contact op met Dop Makelaars voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Vraagprijs: €995.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning met unieke ligging aan het water;
- gelegen in gewilde Landstrekenwijk;
- woonoppervlakte ca. 203m²;
- perceeloppervlakte ca. 1.068m²;
- 4 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- bijkeuken met aansluiting wasmachine;
- garage aanwezig;
- master bedroom beschikt over balkon en walk-in closet;
- royale zolder;
- directe ligging aan het water;
- fraai aangelegde tuin met diverse terrassen;
- rieten dak (vernieuwd in 2024);
- bouwjaar: 1997;
- energielabel: A;
- rustige, groene en waterrijke woonomgeving;
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 995.000,- k.k.

"Life is what you bake of it!"

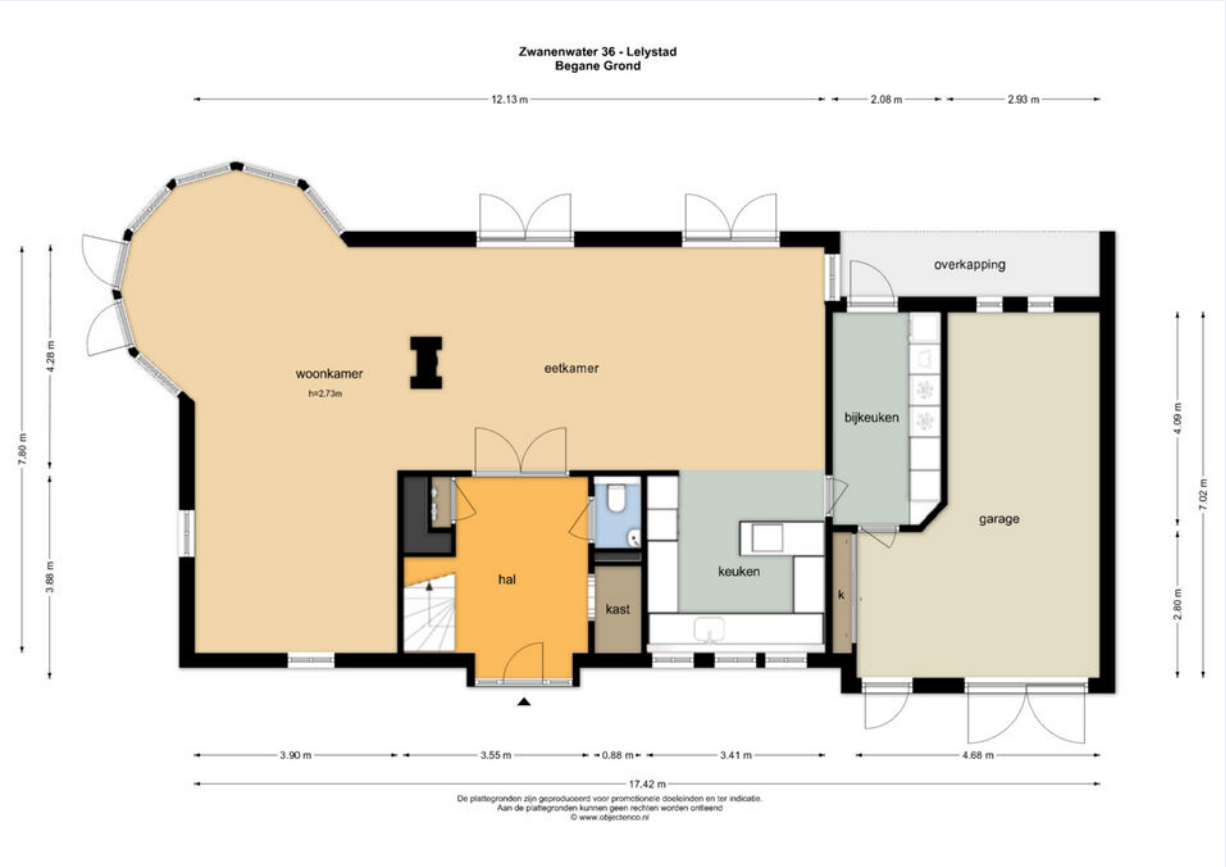
Vrouwen
Life is what you ba

Laundry Room

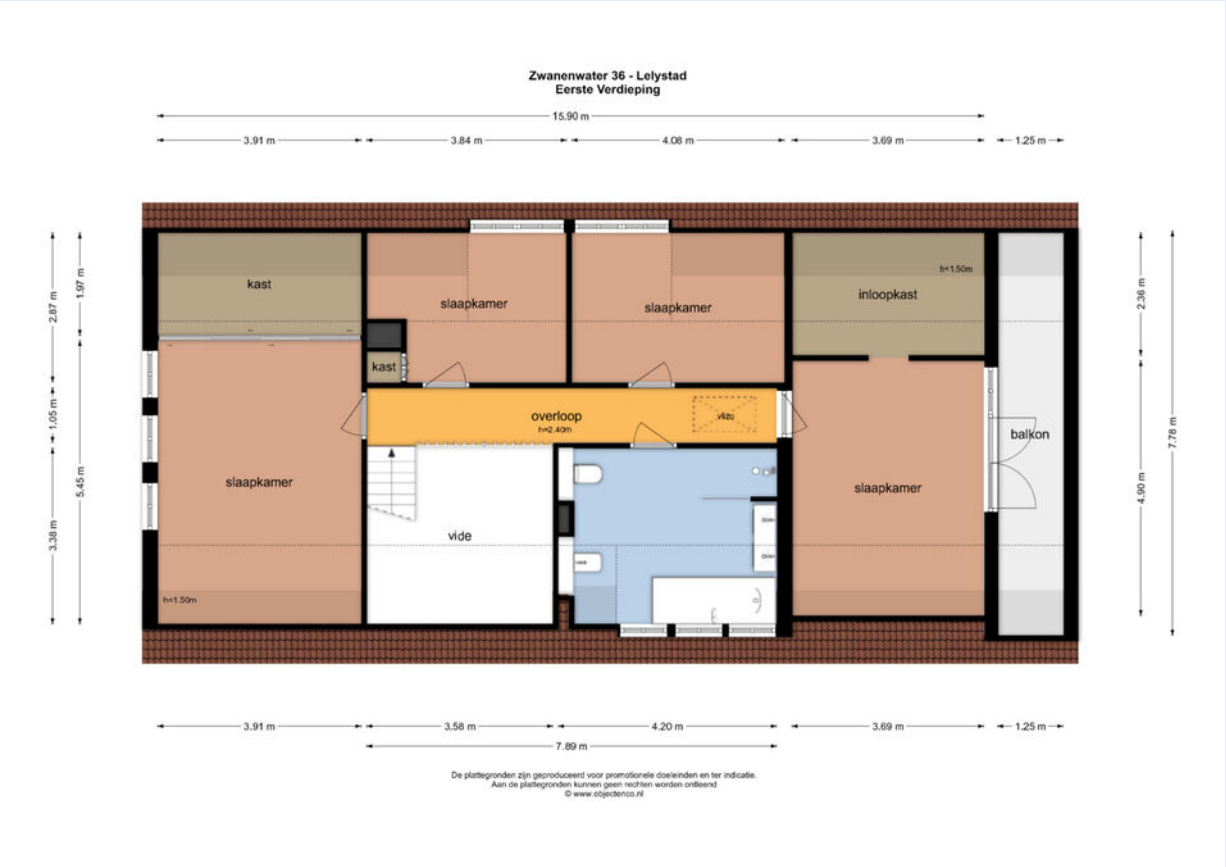
Luwanen Hoave

Luwanen Hoave

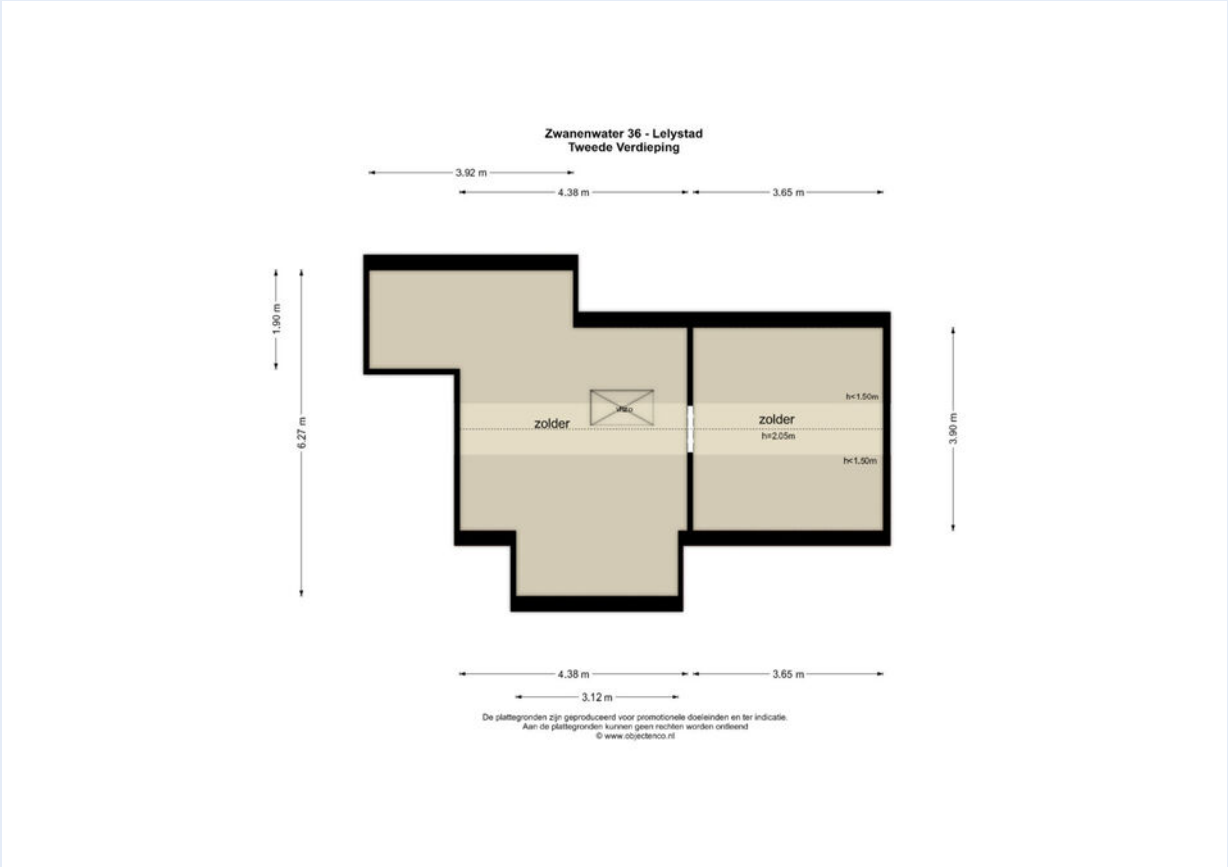
PLATTEGROND



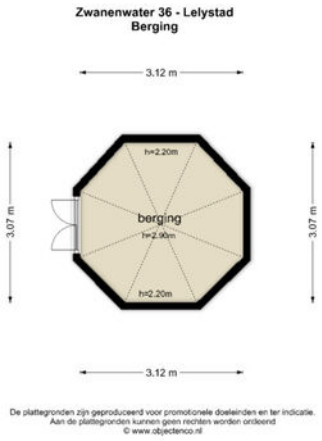
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

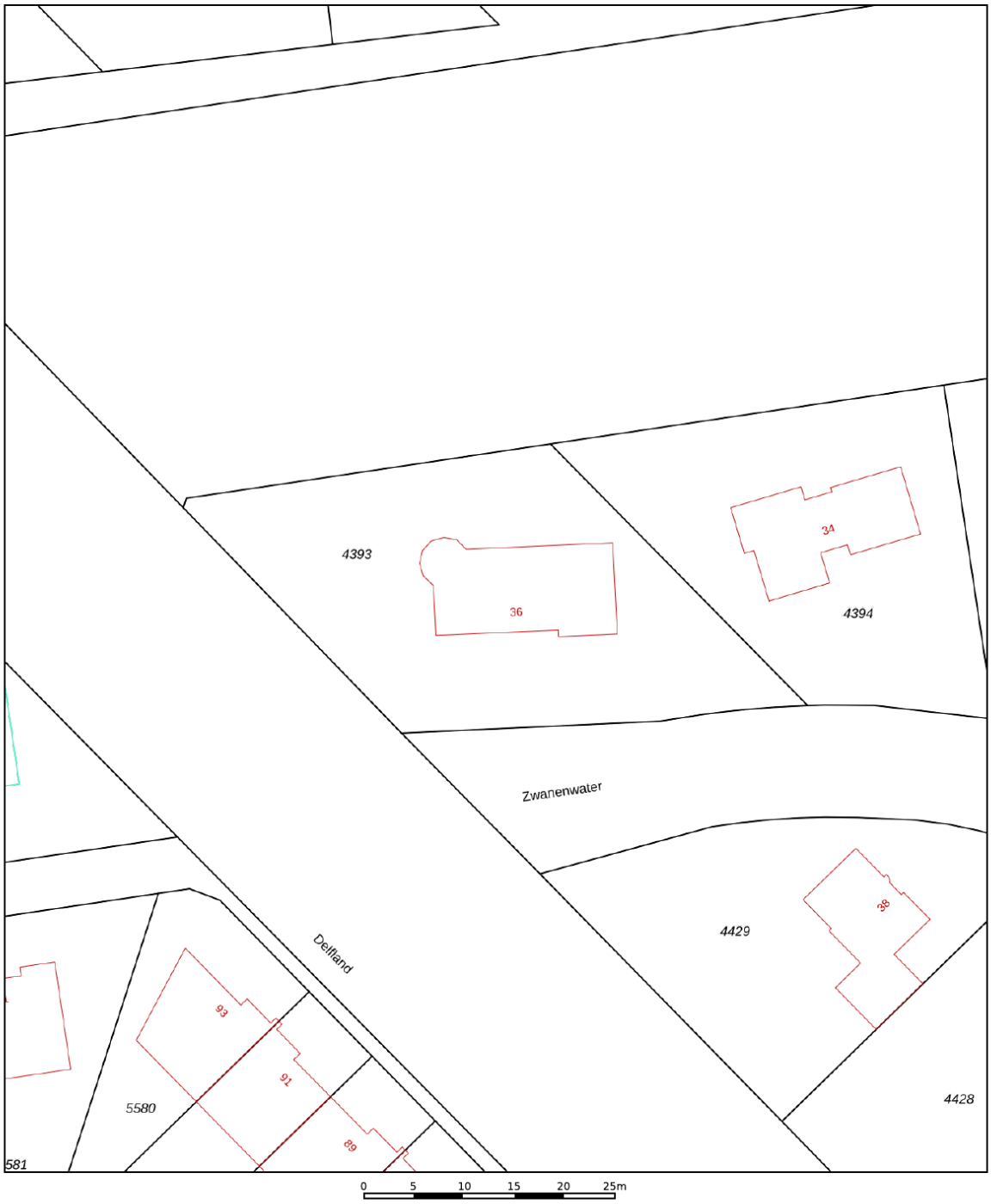


PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwanenwater 36



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

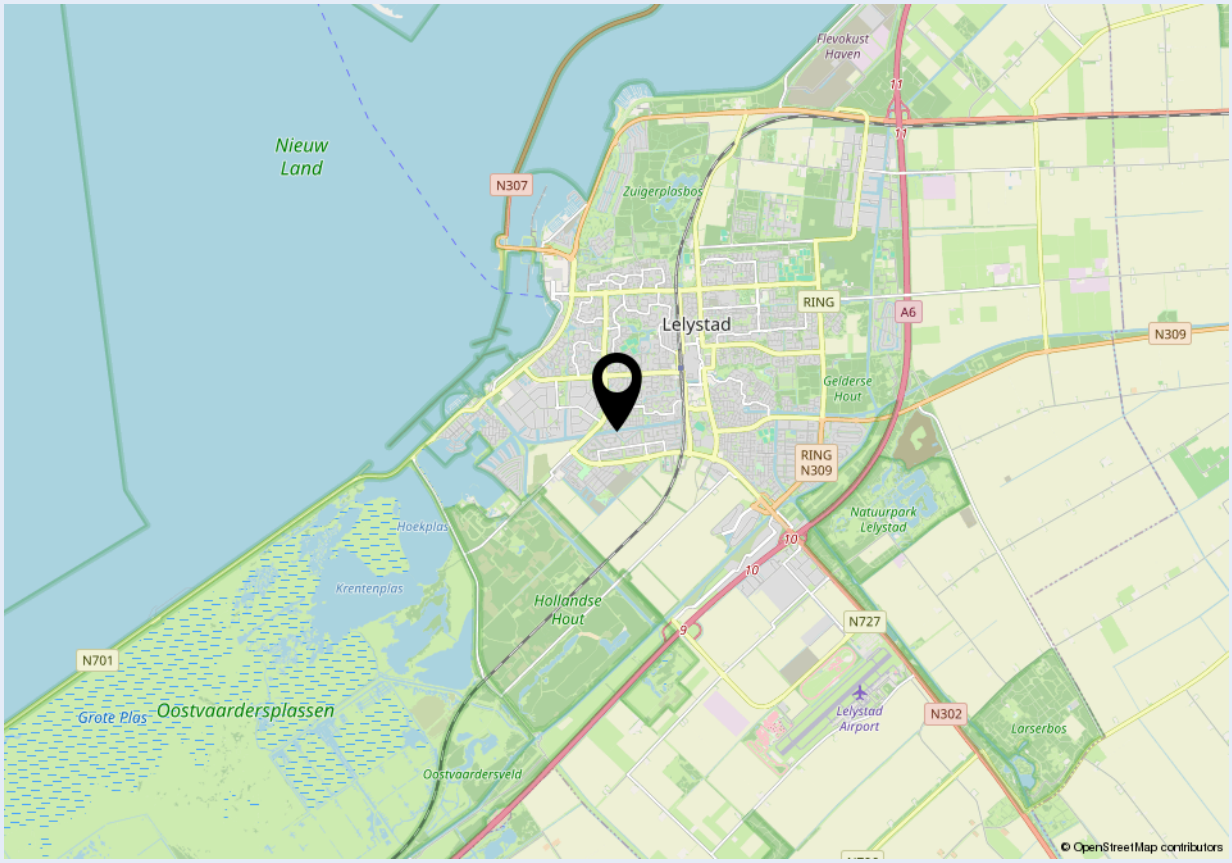
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	4393

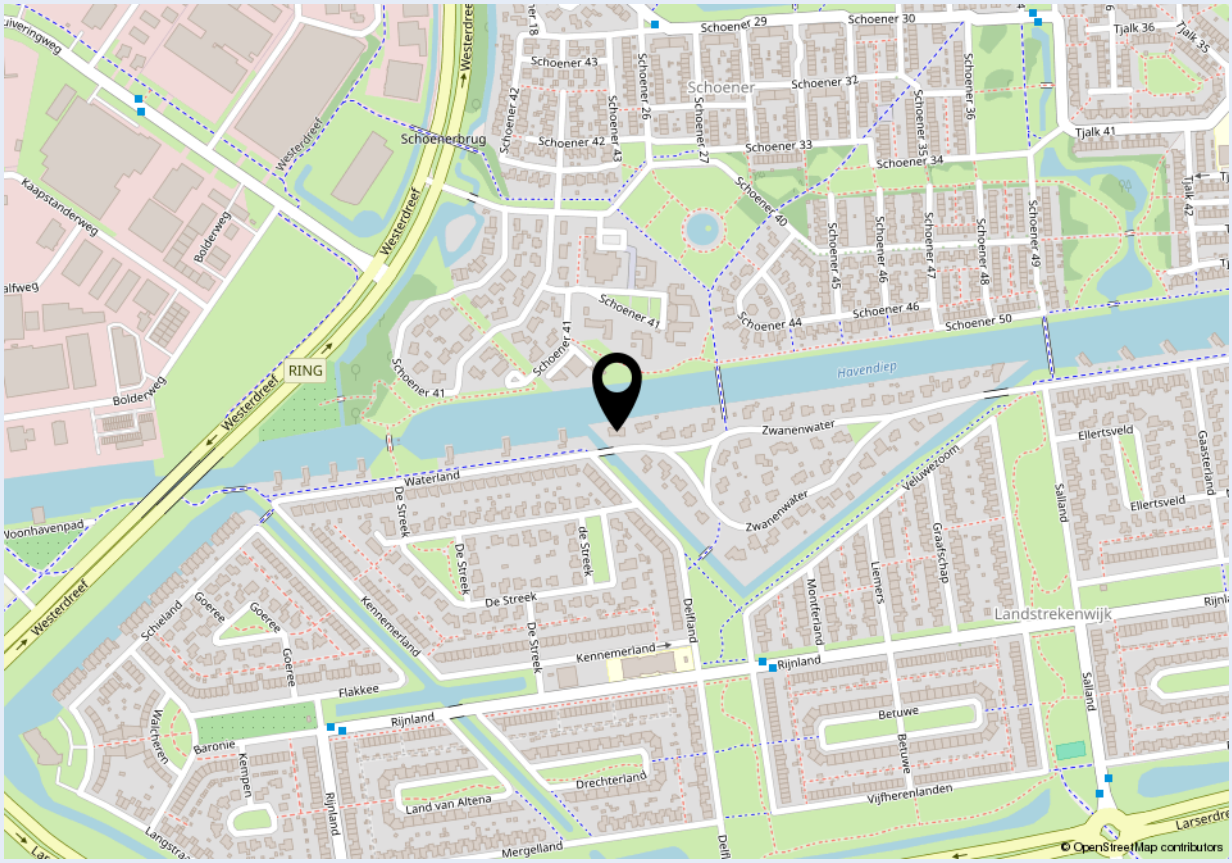
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop

Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.