



Zuidermeerweg 34, Zuidermeer

**Uniek vrijstaand wonen met Amsterdamse
allure, rieten kap en volop ruimte!**

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij REMAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij REMAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij REMAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Makelaar / taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	ZUIDERMEER
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	Beschutte ligging, Open ligging,
Aantal verdiepingen	Landelijk gelegen
Bouwjaar	3
Soort dak	1975
	Mansardedak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	525m ²
Woonruimte	153m ²
Bruikbaar gebied	13m ²
Totaal volume	541m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2017
CV Ketel type	Remeha Calenta 40
Energielabel	B
Bouwjaar energie	2017
Type verwarming	CV ketel, Pelletkachel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

TV kabel, Glasvezel kabel,
Zonnepanelen, Natuurlijke
ventilatie

Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie,
Vloerisolatie





Omschrijving en indeling

Aan de rand van het gezellige dorp Zuidermeer staat deze bijzondere vrijstaande woning in karakteristieke Amsterdamse stijl. Een huis met een eigen uitstraling en authentieke charme, voorzien van een fraaie rieten kap en gelegen op een royaal perceel van circa 525 m². Hier woont u landelijk en rustig, terwijl Hoorn op circa 6 kilometer ligt.

Sfeervolle woonkamer

De woonkamer is voorzien van een fraaie natuurstenen schouw met ingebouwde gashaard en een natuurstenen vloer. De gashaard zorgt voor warmte en sfeer. Desgewenst kan de haard worden aangepast voor het gebruik van een pelletkachel.

De woonkeuken als hart van het huis

De royale woonkeuken van circa 16 m² beschikt over een fornuis met oven, koelkast, vaatwasser en een fraai natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van vloerverwarming en vormt een heerlijke plek voor koken, eten en samenzijn.

Vijf slaapkamers en twee badkamers

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een vijfde slaapkamer met een eigen badkamer. Deze indeling biedt veel mogelijkheden voor gezin, gasten, ouder, thuiswonend kind of wonen en werken.

Buitenleven op zijn best

Het perceel is circa 525 m² groot, waarvan ongeveer 390 m² tuin. De tuin is goed onderhouden. De royale veranda van circa 9 x 3 meter is voorzien van een natuurstenen tegelvloer en EPDM-dak en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Daarnaast is er een tuinhuis voor fietsen en opslag en een kapschuur met jacuzzi, een heerlijke plek om thuis te ontspannen.

Zonnepanelen en onderhoud

De woning beschikt over 11 zonnepanelen. Woning en garage zijn recent geschilderd. Het tuinhuis en de kapschuur zijn vorig jaar geschilderd. De rieten kap heeft vorig jaar onderhoud

gehad. Het platte dak en de veranda zijn voorzien van EPDM.

Bijzonder wonen begint hier

De combinatie van Amsterdamse architectuur, rieten kap, sfeervolle woonkamer met natuurstenen schouw en gashaard, natuurstenen vloer, vloerverwarming in keuken, hal en woonkamer, vijf slaapkamers, twee badkamers, royale woonkeuken, geïsoleerde garage, 11 zonnepanelen, veranda met natuurstenen tegels en jacuzzi maakt dit tot een woning met een heel eigen identiteit. Een huis om in te wonen, te werken, te ontspannen en jarenlang van te genieten.

Kenmerken in het kort

- Vrijstaande woning in karakteristieke Amsterdamse stijl
- Rieten kap; vorig jaar onderhouden
- Perceel circa 525 m²; tuin circa 390 m²
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond
- Woonkeuken circa 16 m²
- Fornuis met oven, koelkast en vaatwasser
- Natuurstenen werkblad in de keuken
- Vloerverwarming in keuken, hal en woonkamer
- Woonkamer met natuurstenen vloer
- Natuurstenen schouw met ingebouwde gashaard
- Gashaard eventueel aan te passen voor pelletkachel
- Geïsoleerde garage met eigen entree
- Garage geschikt als cursus-/werkruimte
- 11 zonnepanelen
- Veranda circa 9 x 3 meter
- Veranda voorzien van natuurstenen tegels
- EPDM op veranda en plat dak
- Kapschuur met jacuzzi
- Tuinhuis voor fietsen en opslag
- Parkeren op eigen terrein
- Goed onderhouden tuin
- Recent schilderwerk
- Basisschool, kinderopvang en sportverenigingen in het dorp
- Circa 6 km van Hoorn

















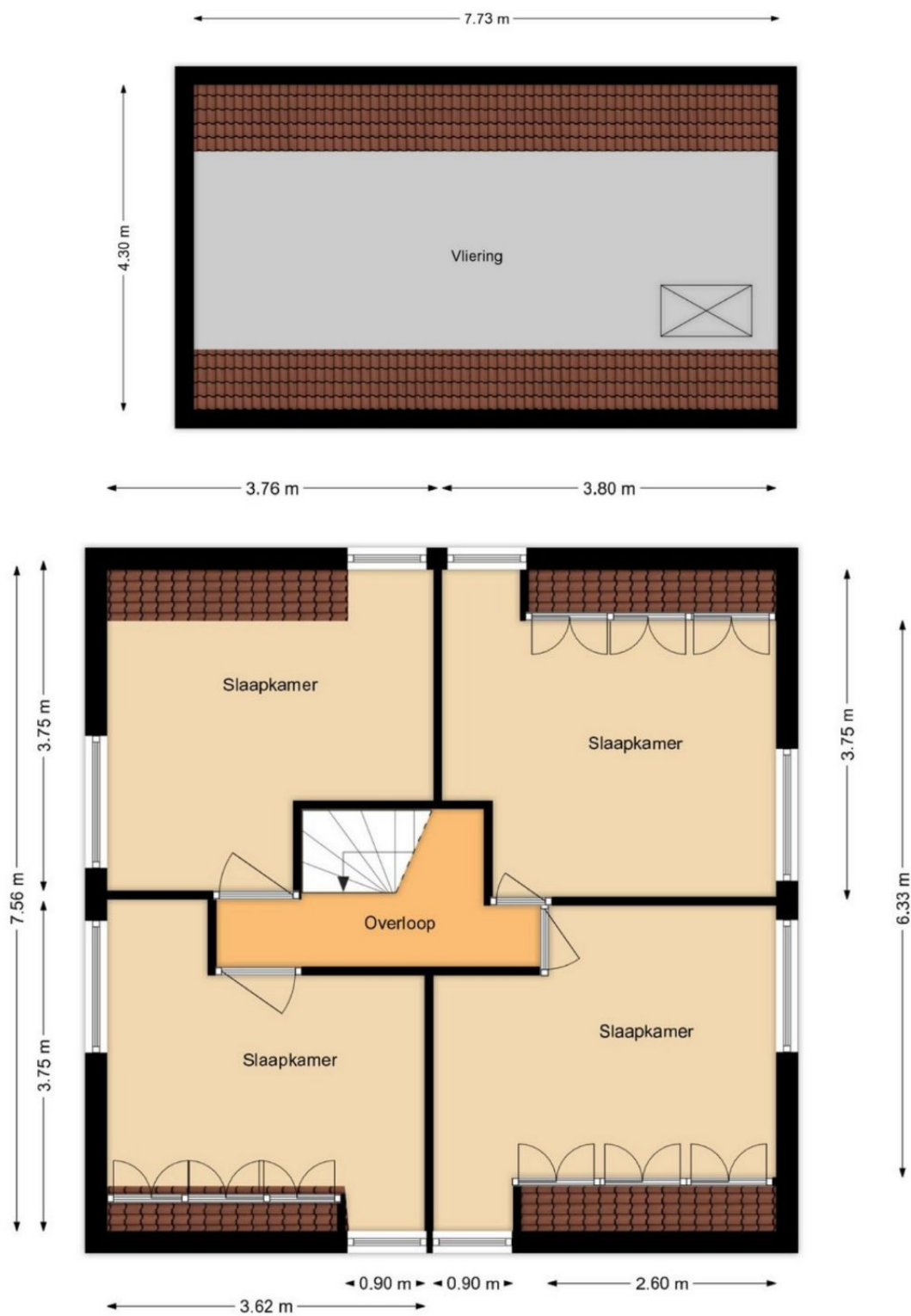














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Makelaar / taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars