



Schalmstraat 8

Eindhoven

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	153 m²
Perceeloppervlakte	140 m²
Aantal slaapkamers	6
Energie label	A

Wonen op een fijne plek in Stratum, aan de rand van het karakteristieke Witte Dorp. Deze ruime en lichte hoekwoning aan de Schalmstraat beschikt over maar liefst 6 slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen, een praktische berging én een eigen parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage. Dankzij de royale leefruimtes, grote raampartijen en rustige ligging is dit een heerlijk huis voor wie comfortabel en centraal wil wonen.



Omschrijving

De Schalmstraat is een rustige eenrichtingsstraat, op korte afstand van de Sint Joriskerk en het gezellige Burghplein. In de directe omgeving vind je onder andere basisscholen, een supermarkt, bakker, sportschool en diverse restaurants en afhaalmogelijkheden. Ook het centrum van Eindhoven, het station, de High Tech Campus en het Máxima Medisch Centrum zijn goed bereikbaar. Voor ontspanning en sport liggen het Stadswandelpark en de Genneper Parken dichtbij.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime en lichte hoekwoning op een fijne locatie in Stratum;
- 6 slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het westen met berging en achterom;
- Eigen parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage;
- Dak-, gevel- en vloerisolatie, energielabel A;
- Houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Gelegen nabij het Witte Dorp, Stadswandelpark en de Genneper Parken.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe nis en een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De fraaie gietvloer vanuit de hal loopt mooi door naar de woonkamer en keuken en zorgt voor een warme uitstraling.

De tuingerichte woonkamer is ruim en zorgt door de vele raampartijen voor een prettige lichtinval. De ruimte voelt rustig aan en oogt strak. Grote openslaande deuren verbinden de woonkamer met de achtertuin en zorgen voor veel natuurlijk licht. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische bergkast met volop extra bergruimte.

Aan de voorzijde ligt de royale open keuken met zicht op de straat. De keuken is uitgevoerd met een wandopstelling en een praktisch kookeiland. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven en magnetron, vaatwasser, koelkast en Quooker kraan. Daarnaast is er een gezellig barretje aanwezig.









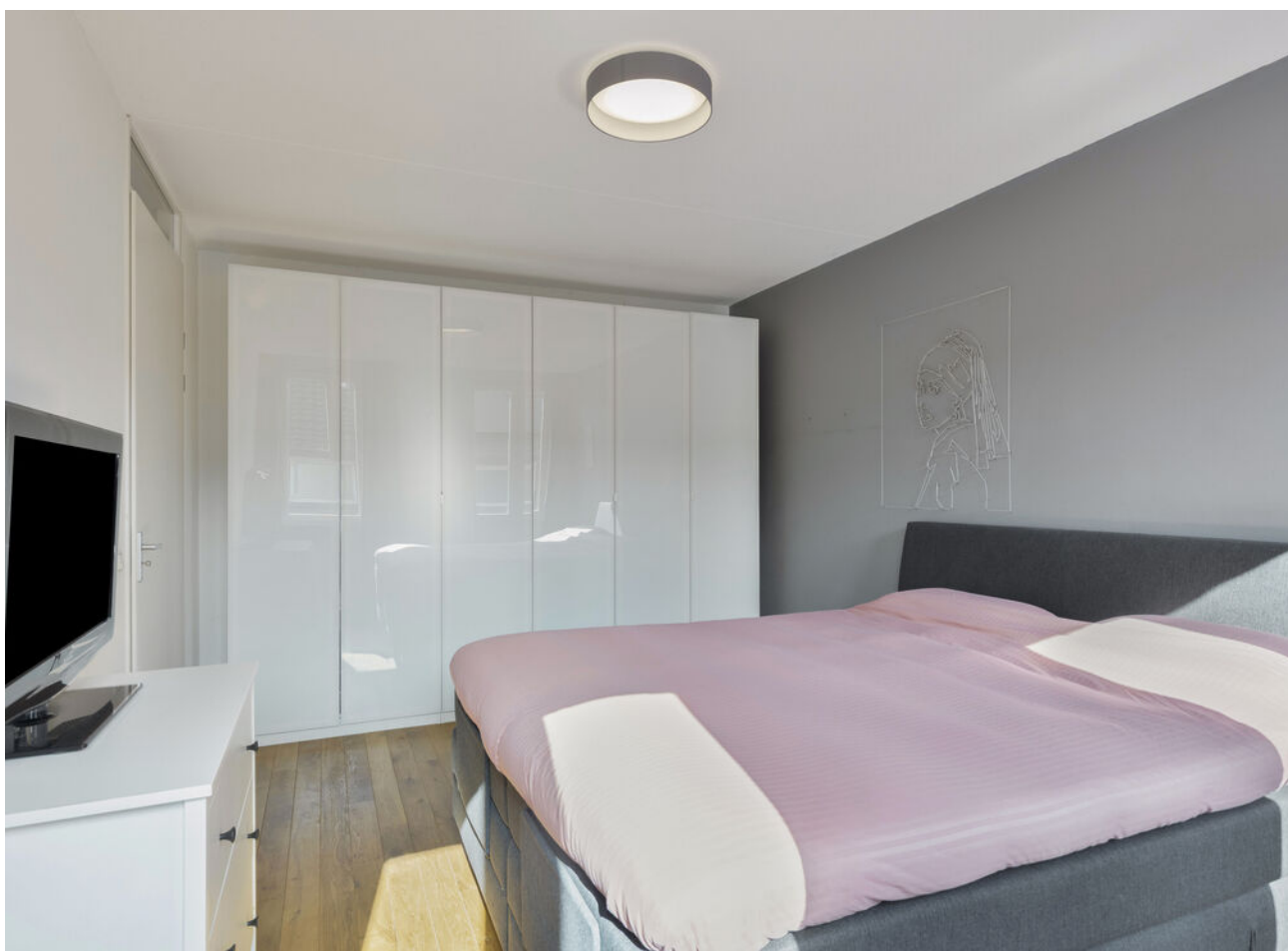


Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping valt direct op hoeveel ruimte de woning biedt. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is circa 17 m² groot. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers van circa 14 m² en 7 m². Dankzij de grote ramen zijn alle kamers aangenaam licht. De verdieping is afgewerkt met een nette houten vloer.

De ruime badkamer is compleet en in lichte kleuren uitgevoerd. Er is een ligbad, inloopdouche, toilet, designradiator en dubbele wastafel met spiegelkast aanwezig. De perfecte plek om na een drukke werkdag lekker tot rust te komen.

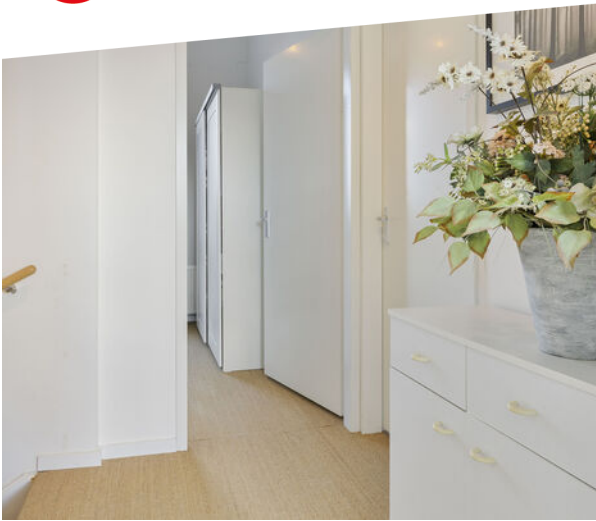












Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers. Het hoge, schuine dak geeft de kamers veel sfeer en zorgt tegelijkertijd voor een verrassend ruimtelijk gevoel. De slaapkamer aan de voorzijde is dankzij de geplaatste dakkapel een volwaardige en ruime kamer. Achter de knieschotten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Ook de slaapkamer aan de achterzijde is ruim van formaat en beschikt over inbouwkasten. Het hoge plafond in combinatie met de hoge raampartijen zorgt hier voor een lichte en ruimtelijke uitstraling. De derde kamer is compacter, maar leent zich uitstekend als bijvoorbeeld werk-/studeerkamer, hobbyruimte of logeerkamer.





Buitenruimte

TUIN

De achtertuin is bereikbaar via zowel een loopdeur als de openslaande deuren vanuit de woonkamer en heeft een gunstige ligging op het westen. Een heerlijke plek om na het werk nog van de middag- en avondzon te genieten. Direct aan de woning ligt een ruim terras, grasveldjes en diverse plantenbordes. Achter in de tuin staat een praktische berging voor onder andere fietsen en tuinspullen. Via de achterom is de tuin eveneens goed bereikbaar.

PARKEERPLAATSEN

Een bijzonder pluspunt midden in Eindhoven: bij de woning hoort een vaste parkeerplaats in de parkeergarage van residentie Wilgenhof. Hierdoor staan de auto's altijd veilig en droog, op korte afstand van de woning.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 25,-











Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



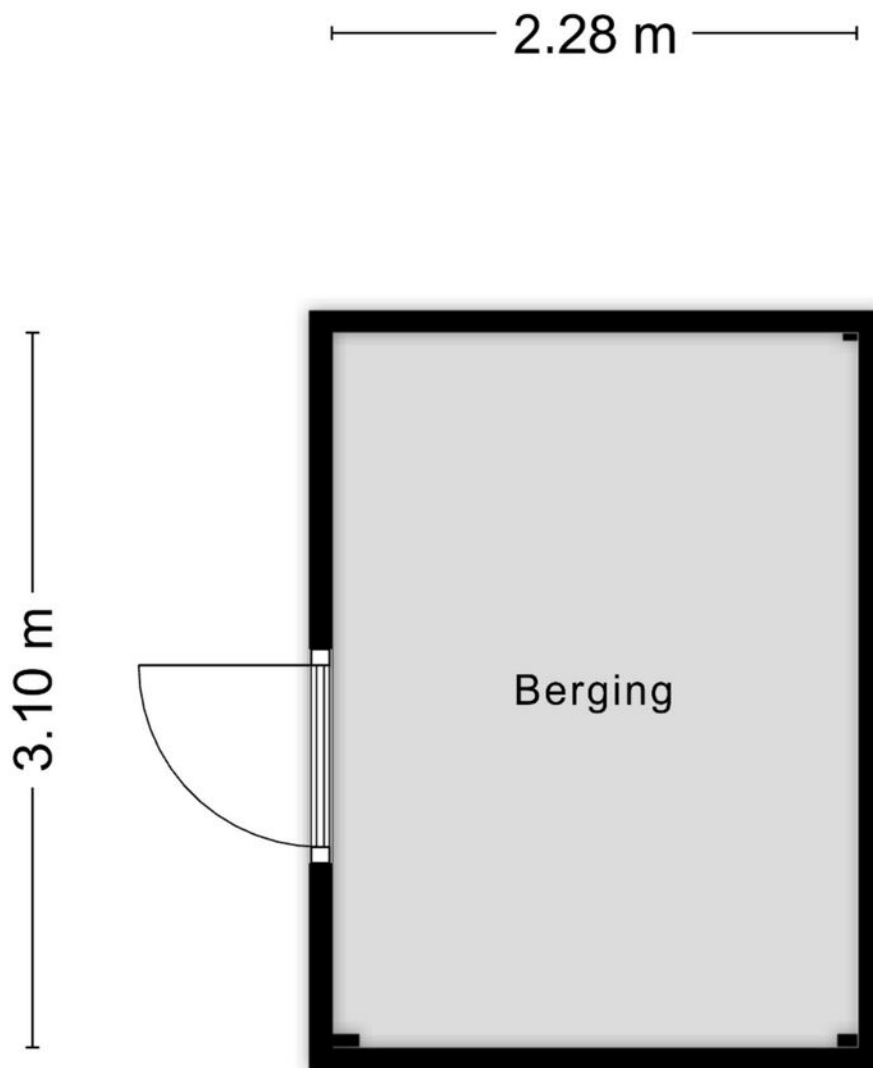
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



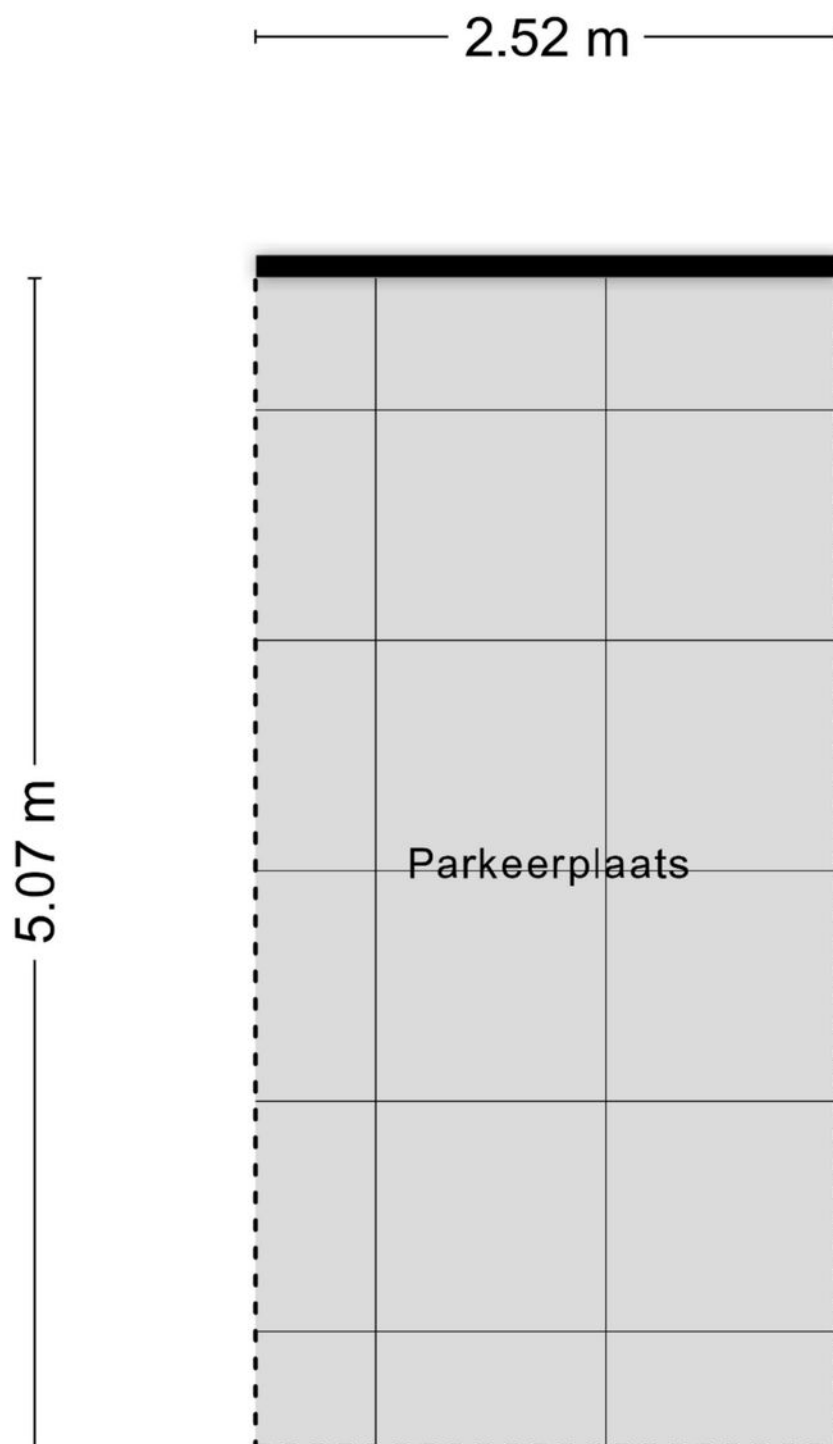
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



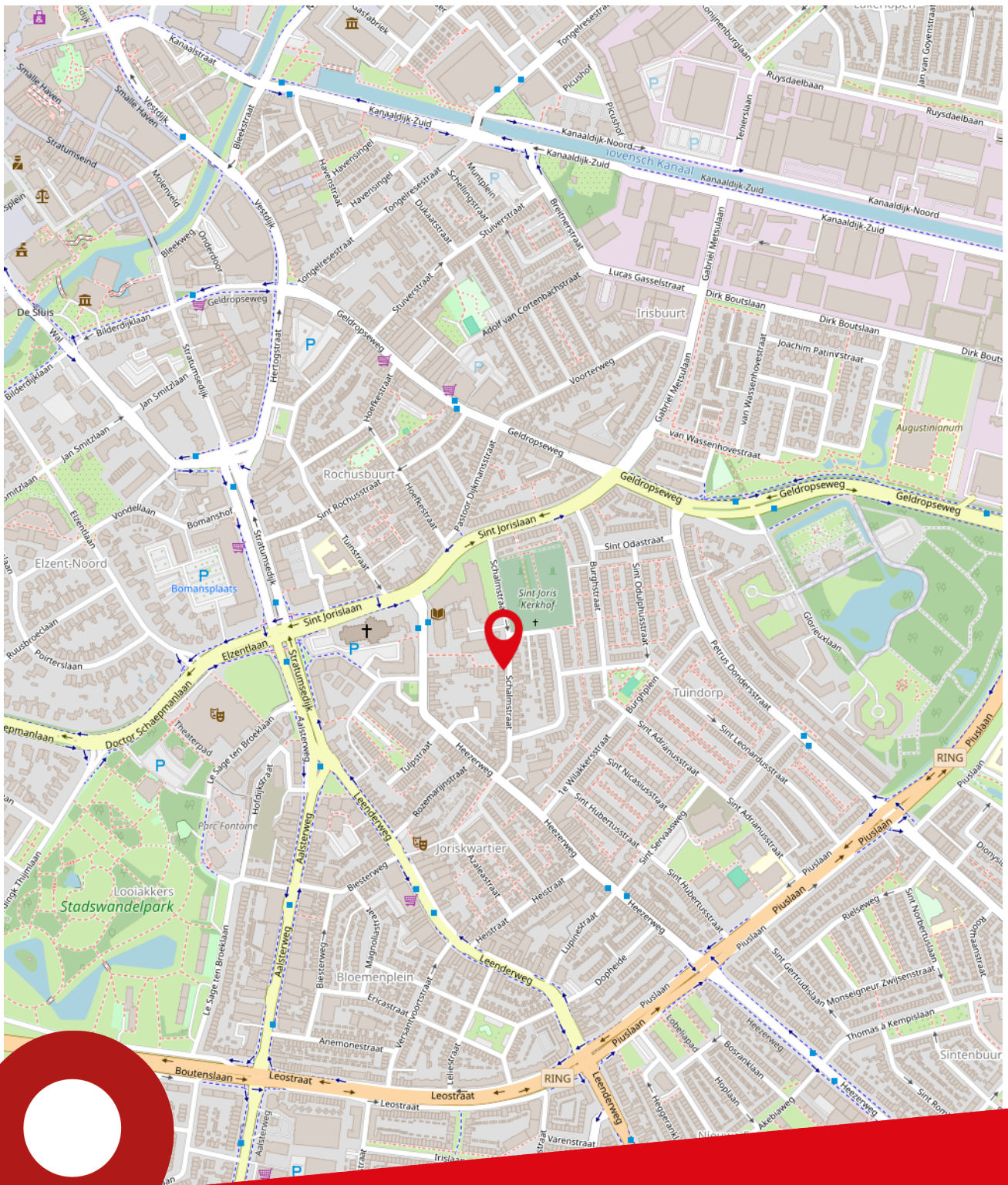
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Schalmstraat 8
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			<
- losse (hang)lampen			<
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten 1e etage kamer voor			<
- Legplanken trap kast	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- rolgordijnen	<		
- Plissés	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- parketvloer	<		
- Gietvloer	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koelkast	<		
- vriezer	<		
- vaatwasser	<		
- Quooker	<		
- koffiezetapparaat		<	
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken			<
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	<		
- toilethouder	<		
- toiletborstel(houder)		<	
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toilet	<		
- toilethouder		<	
- toiletborstel(houder)		<	
- Spiegelkast	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		<	
Waterslot wasautomaat		<	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		<	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		<	
Koel vries combinatie		<	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Legplanken	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	<		
- Houten bankjes	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

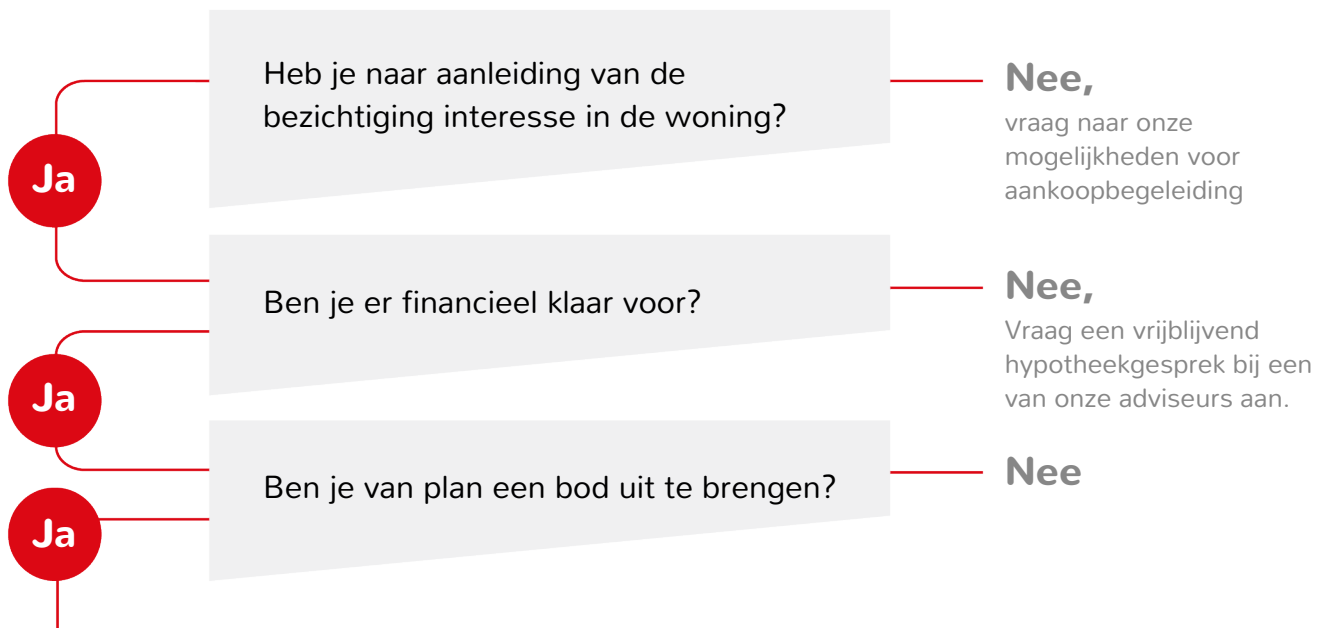
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Schalmstraat 8, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl