

Haparandaweg 860 **Amsterdam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker



Christina Woldai
Commercieel Binnendienst
medewerker

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	36 m ²
Inhoud:	122 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	8
Bouwjaar:	2015
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, lift, schuifpui, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 104,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Centrale voorziening

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	-
Balkon ligging:	Zuidoosten
Berging:	Box
Buitenruimte overig	2 m ²

Omschrijving

Licht, rust en een weids uitzicht over de Houthavens! Dit uitstekend onderhouden hoekappartement op de achtste en bovenste verdieping van MyLoft combineert modern wooncomfort met een fijne ligging in Amsterdam.

Kenmerken van Haparandaweg 860:

- Licht en praktisch ingedeeld hoekappartement op de bovenste verdieping;
- Zonnig balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht;
- Moderne open keuken met Siemens inbouwapparatuur en schiereiland;
- Naadloze gietvloer met vloerverwarming en -koeling;
- Aparte slaapkamer en moderne badkamer;
- Energielabel A;
- Gelegen in het moderne appartementencomplex MyLoft in de geliefde Houthavens.

Is Haparandaweg 860 echt wat voor jou? In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit comfortabele appartement.

Dit uitstekend onderhouden appartement ligt op de achtste en tevens bovenste verdieping van het moderne appartementencomplex MyLoft, in de populaire Amsterdamse Houthavens. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht, een prachtig vrij uitzicht en volop privacy. De moderne afwerking en energiezuinige voorzieningen maken dit een comfortabele woning op een aantrekkelijke locatie.

De omgeving

De Houthavens is een moderne en waterrijke woonwijk aan het IJ, waar rustig wonen en het bruisende Amsterdamse stadsleven samenkomen. De wijk kenmerkt zich door een prettige woonomgeving met een fijne buurtsfeer. Zowel het Houthavenpark als het Westerpark liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen of te ontspannen in het groen.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en gezellige horeca. Bekende horecagelegenheden zoals REM Eiland, Vessel, Ferry en BAK liggen op korte afstand. Ook de Spaarndammerstraat bevindt zich om de hoek, met diverse winkels, cafés en restaurants.

Omschrijving

Daarnaast zijn de Jordaan, de Haarlemmerdijk en de Haarlemmerstraat eenvoudig per fiets bereikbaar. Binnen circa 10 minuten fietsen sta je op Amsterdam Centraal of in het centrum van Amsterdam. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Toegang via de gemeenschappelijke entree met intercom en brievenbussen. Vanuit hier bereik je met de lift of via het trappenhuis de verdiepingen. Het complex beschikt tevens over een gemeenschappelijke fietsenberging, een eigen externe berging en een verzorgde gezamenlijke binnentuin. Ook is er toegang tot de parkeergarage.

Achtste verdieping:

Via de hal met meterkast en de opstelling voor stadswarmte kom je in de lichte woonruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

De moderne keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combimagnetron. Het praktische keukenschiereiland biedt extra werk- en opbergruimte.

Vanuit de woonkamer geven glazen schuifdeuren toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Hier geniet je van de zon en het vrije uitzicht over de Houthavens en de skyline van Amsterdam.

De aparte slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en hangend toilet.

De naadloze gietvloer en de vloerverwarming en -koeling zorgen voor extra wooncomfort en geven het appartement een moderne uitstraling.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015;
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op stadswarmte (gasvrij);
- Driedubbele beglazing (HR+++);
- Actieve en professioneel beheerde VvE met meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en reservefonds;
- VvE-bijdrage circa € 104,- per maand;
- Huidige erfpachttijdvak loopt tot en met 15 mei 2064, met jaarlijkse indexatie;
- Huidige jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.207,37 tot en met 15 mei 2027;
- Overname van geselecteerde meubels is mogelijk in overleg;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit leuke appartement? Neem contact met ons op, dan laten we je Haparandaweg 860 graag van binnen zien!

Description

Light, tranquillity and expansive views over the Houthavens! This beautifully maintained corner apartment on the eighth and top floor of MyLoft combines modern living comfort with a pleasant location in Amsterdam.

Features of Haparandaweg 860:

- Bright and practically laid-out corner apartment on the top floor;
- Sunny south-east-facing balcony with unobstructed views;
- Modern open-plan kitchen with Siemens built-in appliances and peninsula;
- Seamless poured flooring with underfloor heating and cooling;
- Separate bedroom and modern bathroom;
- Energy label A;
- Located in the modern MyLoft apartment complex in the popular Houthavens neighbourhood.

Could Haparandaweg 860 be the perfect home for you? Together with the photos, we would like to give you a brief impression of this comfortable apartment.

This beautifully maintained apartment is located on the eighth and top floor of the modern MyLoft apartment complex in Amsterdam's popular Houthavens neighbourhood. Thanks to its corner position and large windows, the apartment enjoys plenty of natural light, beautiful unobstructed views and a high degree of privacy. The modern finish and energy-efficient features make this a comfortable home in an attractive location.

The neighbourhood

The Houthavens is a modern, waterside neighbourhood on the IJ, where peaceful living meets the vibrant city life of Amsterdam. The neighbourhood is characterised by a pleasant residential environment and a welcoming community atmosphere. Both Houthavenpark and Westerpark are just a short distance away and offer plenty of opportunities for walking, running or relaxing in green surroundings.

A variety of amenities can be found nearby, including supermarkets, schools, sports facilities and inviting cafés and restaurants. Well-known hospitality venues such as REM Eiland, Vessel, Ferry and BAK are just a short distance away. Spaarndammerstraat is also just around the corner, offering a variety of shops, cafés and restaurants.

Description

The Jordaan district, Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat are also easily accessible by bicycle. Within approximately 10 minutes by bike, you can reach Amsterdam Central Station or the city centre. Public transport connections are also easily accessible.

Layout

Ground floor:

Access is via the communal entrance with intercom and mailboxes. From here, you can reach the upper floors by lift or staircase. The complex also features a communal bicycle storage area, a private external storage unit and a well-maintained shared courtyard garden. There is also access to the parking garage.

Eighth floor:

From the hallway, which includes the meter cupboard and the district heating system, you enter the bright living area with an open-plan kitchen. The large windows provide plenty of natural light and enhance the sense of space.

The modern kitchen is equipped with Siemens built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator with freezer compartment and combination microwave oven. The practical kitchen peninsula provides additional workspace and storage.

From the living room, sliding glass doors provide access to the sunny south-east-facing balcony. Here, you can enjoy the sunshine and unobstructed views over the Houthavens and Amsterdam's skyline.

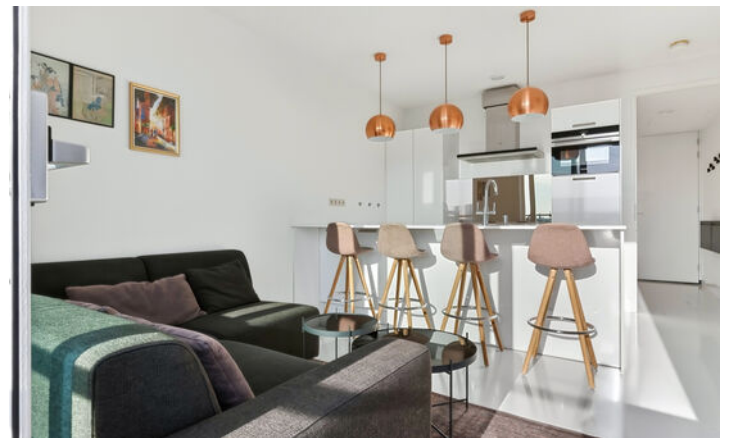
The separate bedroom offers space for a double bed and additional furniture. The modern bathroom features a walk-in shower, vanity unit and wall-hung toilet. The seamless poured floor and underfloor heating and cooling provide additional living comfort and give the apartment a modern appearance.

Description

Additional features:

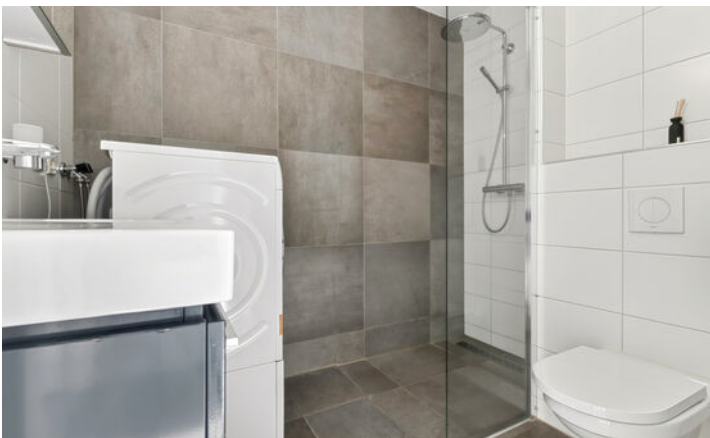
- Year of construction: 2015;
- Fully insulated and connected to district heating (gas-free);
- Triple glazing (HR+++);
- Active and professionally managed Owners' Association (VvE), with a multi-year maintenance plan (MJOP) and reserve fund;
- Monthly Owners' Association contribution of approximately €104;
- The current leasehold period runs until 15 May 2064, with annual indexation;
- The current annual leasehold ground rent is €1,207.37 until 15 May 2027;
- The purchase of selected furniture may be possible by mutual agreement;
- Transfer date to be agreed upon.

Would you like a viewing of this lovely apartment? Please contact us, and we would be delighted to show you around Haparandaweg 860!





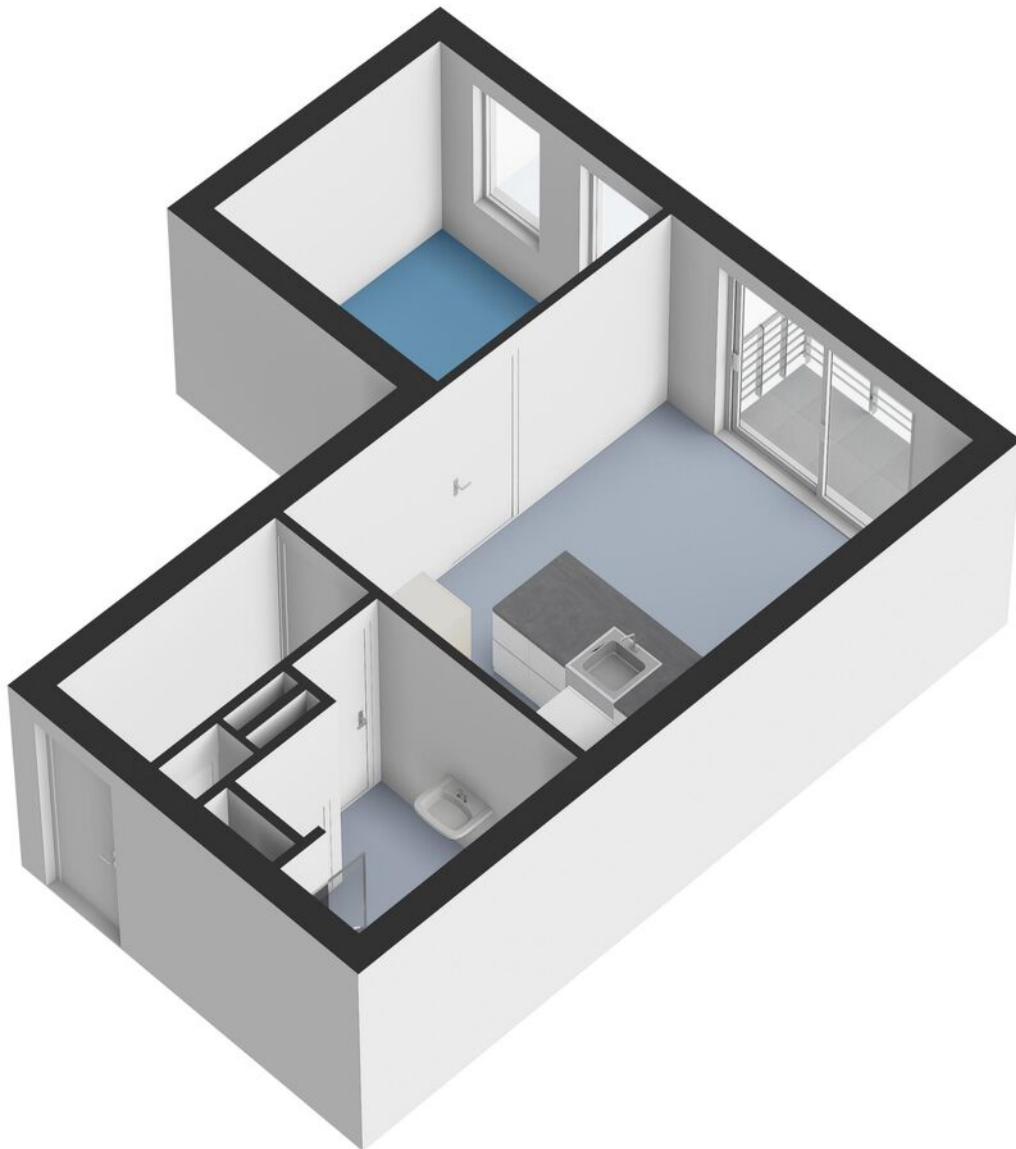
Foto's



Foto's



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

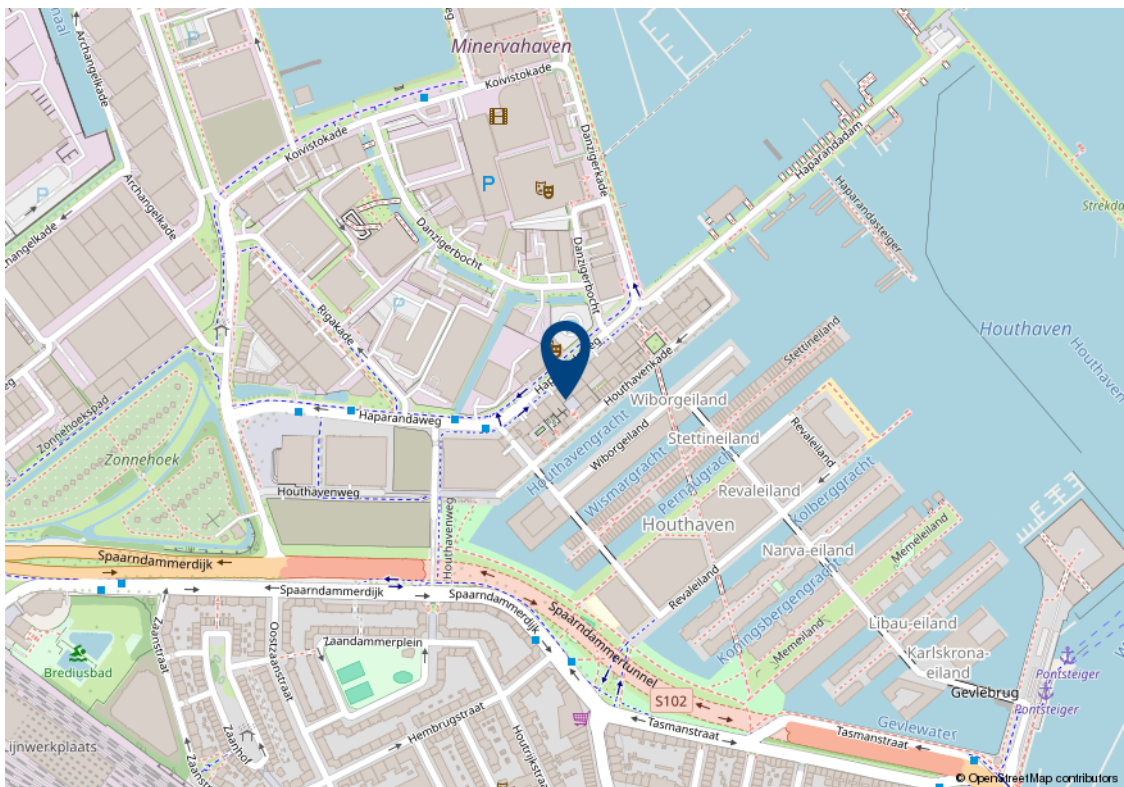
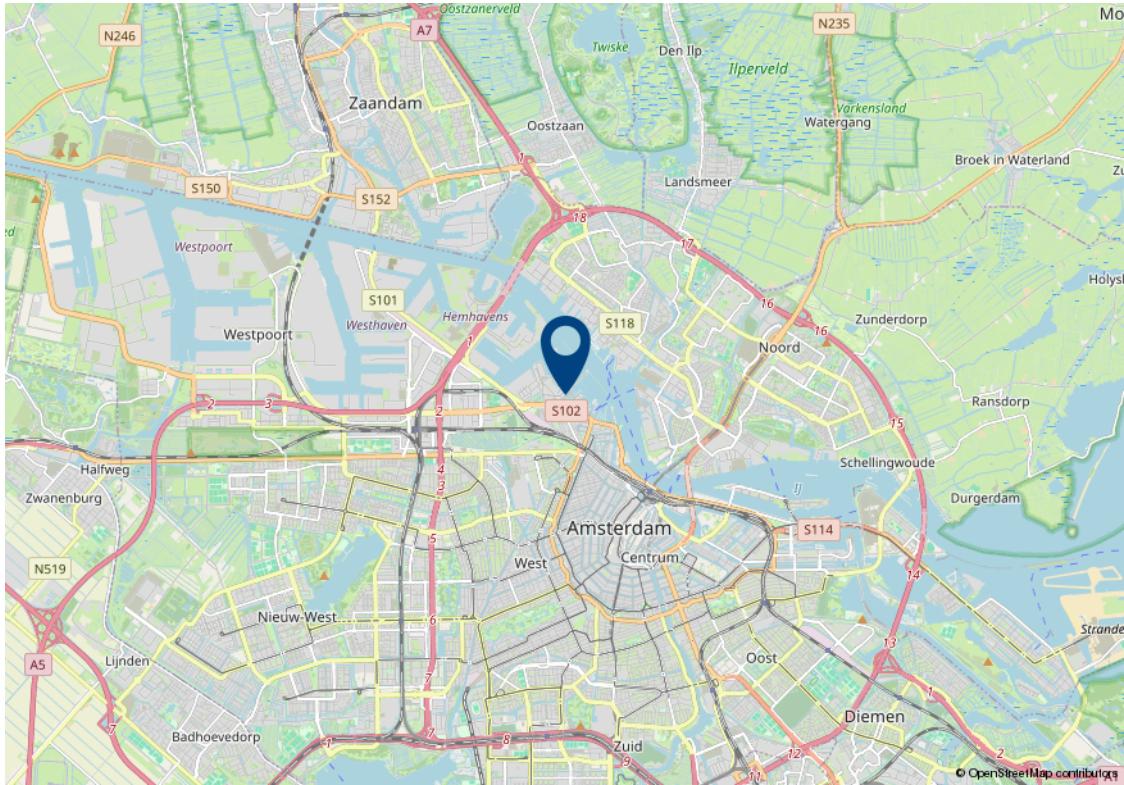
Uw referentie: Haparandaweg 860



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Amsterdam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	11149
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2022		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers			✓
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✓
Losse (hang)lampen			✓
Plafondlamp badkamer (Philips myBathroom 32066/31/16)	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Rolgordijnen			✓
Vloerdecoratie			
Vloerkleed hal (Louis De Poortere Mad Men Griff Metro B&W)			✓
Vloerkleed woonkamer (Louis De Poortere Mad Men SoHo Copper)			✓
Overige			
Schilderij ophangstelsysteem	✓		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	✓		
Afzuigkap	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Barkrukken (Dan-Form Orso)			✓
Prullenbak (WESCO Big Baseboy)			✓
Toilet			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder			✓
Toiletborstel(houder)			✓

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Fontein	✓		
Toiletbutler (ZACK Marino)			✓
Prullenbak (WESCO Baseboy 8L)			✓
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Planchet	✓		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓		
Waterslot wasautomaat	✓		
Tuin			
Buitenverlichting	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl