

WEESPERPLEIN 13-2

1018 WZ AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEELS.NL

Vraagprijs: € 600.000,-- k.k.



MAKELAAR: Nicky Koomen
MOBIEL : 06-46746339
E-MAIL : n.koomen@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Driekamerappartement van ca. 77 m² op eigen grond, gelegen in de geliefde Weesper-/Plantagebuurt! Energielabel B.

Dit ruime appartement bevindt zich op een centrale locatie, op de hoek van de Sarphatistraat, nabij de Amstel en Amsterdam-Oost. Hier woon je midden in de stad, met alle dagelijkse voorzieningen én het bruisende stadsleven binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich onder andere het bekende Koninklijk theater Carré, Artis, de Hortus Botanicus en het Oosterpark.

Ook aan gezellige horeca geen gebrek. In de directe omgeving vind je een groot aanbod aan gezellige cafés en restaurants en voor de dagelijkse boodschappen is een supermarkt dichtbij. Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in het Oosterpark of heerlijk wandelen langs de Amstel.

Kortom een ruime woning op een centrale locatie, omringd door cultuur, horeca, groen en alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt!

INDELING

Appartement gelegen op de tweede verdieping.

Via de entree kom je binnen in de hal vanwaar je doorloopt naar de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De grote raampartijen zorgen voor een grote hoeveelheid natuurlijk lichtinval, wat zorgt voor een fijne en ruimtelijke sfeer.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee goede slaapkamers, die ieder beschikken over een eigen badkamer. De ene badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. De andere badkamer beschikt over een ligbad en twee wastafels.

Het toilet is separaat en bevindt zich in de hal.





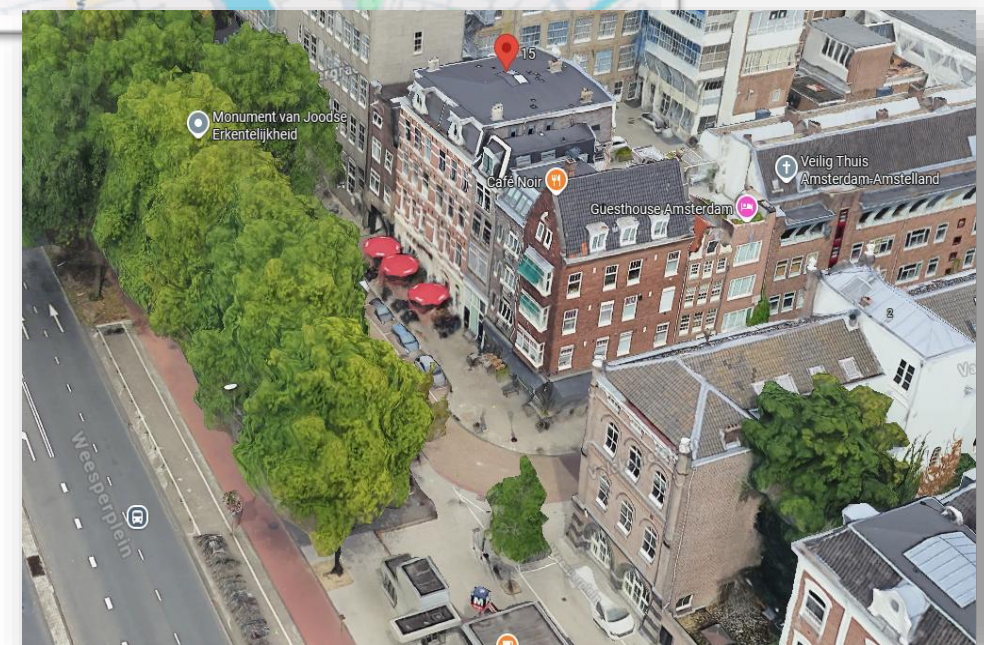
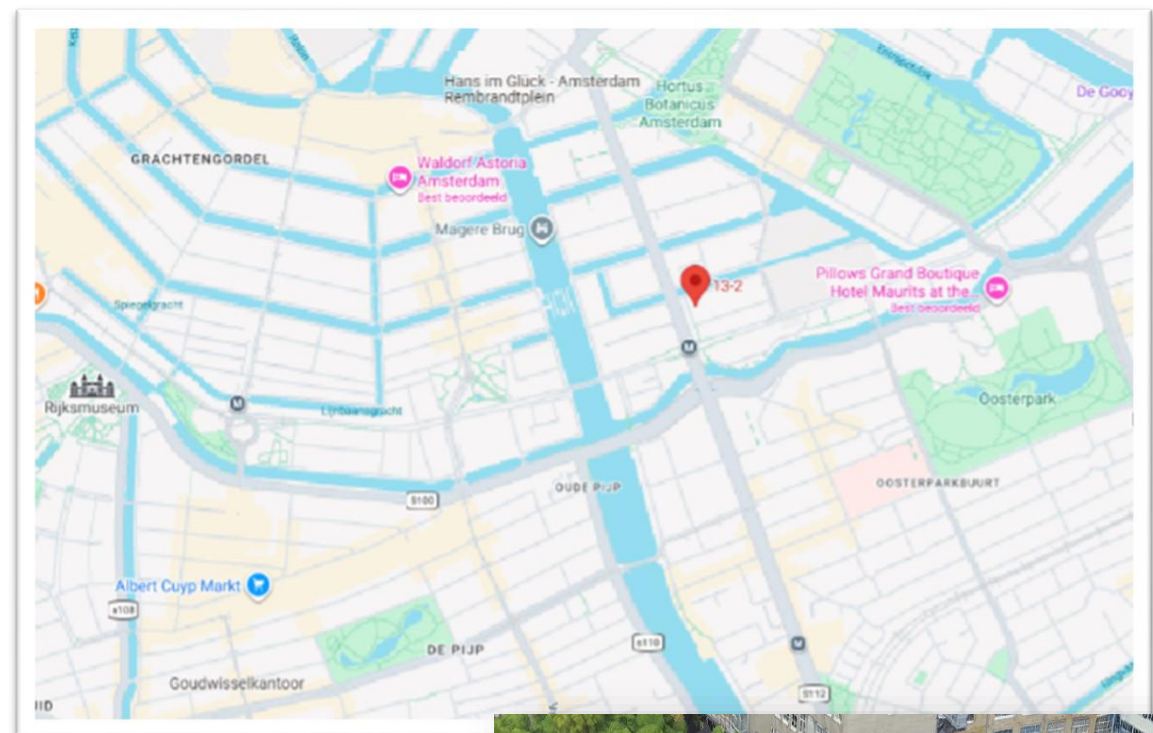
LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

Gelegen in de geliefde en karakteristieke Weesper-/Plantagebuurt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving is er een breed aanbod aan gezellige cafés en horecagelegenheden. Voor een goede kop koffie of een gezellige borrel kun je onder andere terecht bij Bar Lempicka, Café Noir en Bakhuys. Ook voor een avond uit eten is er ruime keuze, met diverse restaurants op korte afstand, waaronder Bistro Baret, Capital Kitchen en Chez Fabrice.

Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een supermarkt in de nabijheid. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten. Het Oosterpark ligt op korte afstand en ook langs de Amstel kun je heerlijk wandelen en genieten van het water en de groene omgeving.



BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar! Diverse tram- en buslijnen bevinden zich op loopafstand. Daarnaast ligt metrostation Weesperplein op minder dan één minuut lopen, waardoor je je snel en gemakkelijk door de stad kunt verplaatsen. Met de auto bevind je je binnen enkele minuten op de Ringweg A10.



KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 77,30 m²

Inhoud: 251,93 m³

ONDERHOUD

De huidige kozijnen aan zowel de voor- als achtergevel worden vervangen door nieuwe kozijnen voorzien van dubbel glas (HR++) en het houtwerk aan de buitengevel wordt geschilderd. Warm water en verwarming via Cv-ketel (Intergas 2016).

BOUWJAAR

1834, gesplitst in 2003

ENERGIELABEL

B

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: O

Nummer: 4859

Index: A4

Het onder appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaars gebouw "Weesperplein 13 te Amsterdam", kvk-nummer 67550592.

De administratie wordt professioneel beheerd door Quadyck Vve Beheer B.V. Momenteel wordt de VvE geactiveerd. De servicekosten zullen ca. € 171,-- per maand bedragen.



EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

- ❖ Eigen grond!;
- ❖ Woonoppervlakte 77,3 m²;
- ❖ Huidige kozijnen worden vervangen door nieuwe kozijnen voorzien van dubbel glas (HR++);
- ❖ Het houtwerk aan de buitengevel wordt geschilderd;
- ❖ Gelegen in de geliefde Weesper-/Plantagebuurt;
- ❖ Trappenhuis recent gerenoveerd;
- ❖ Energielabel B;
- ❖ Rijksbeschermd stadsgezicht;
- ❖ Professionele VvE beheerder. De VvE wordt momenteel geactiveerd. De servicekosten zullen ca. € 171,-- per maand bedragen;
- ❖ Oplevering per direct;
- ❖ Aanvullende clausules van toepassing: niet-zelfbewoning, ouderdom en asbest.





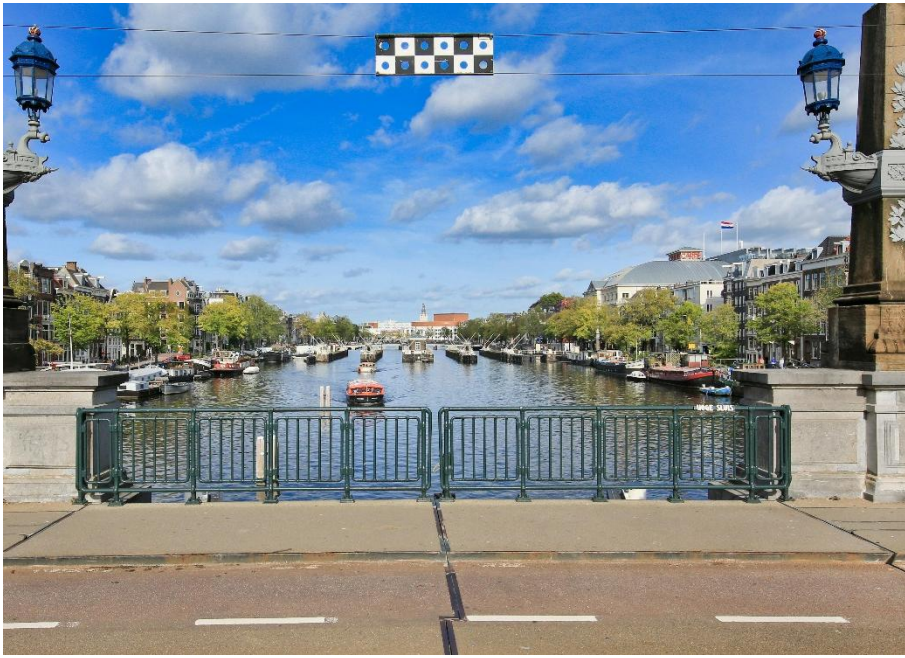






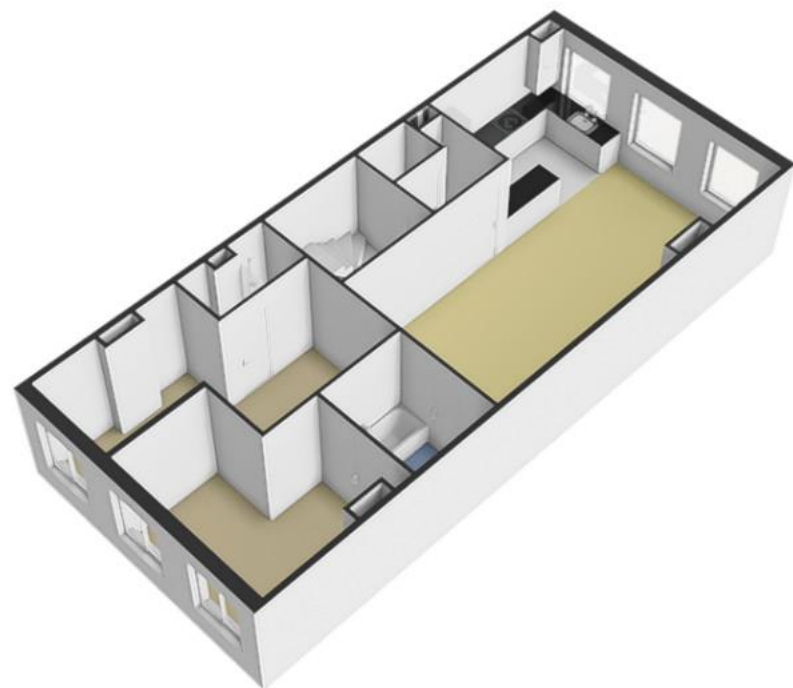
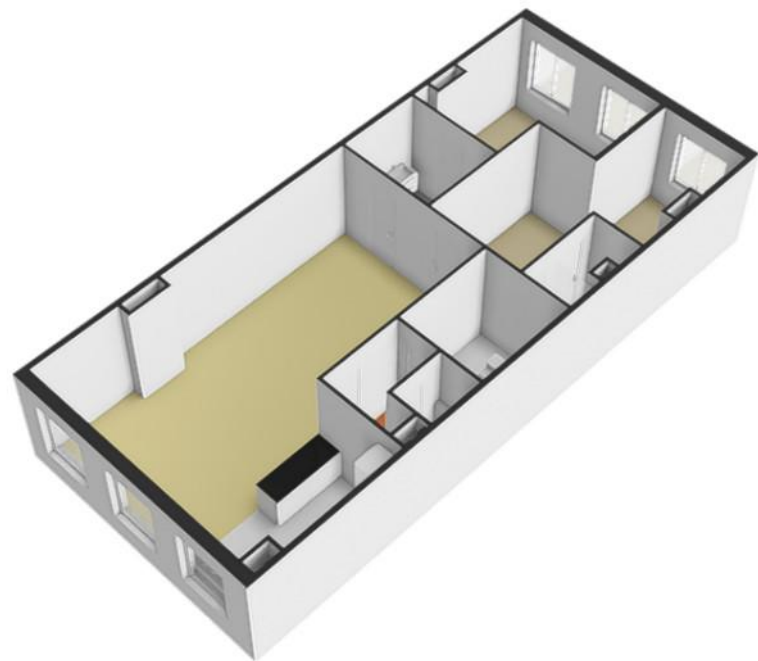






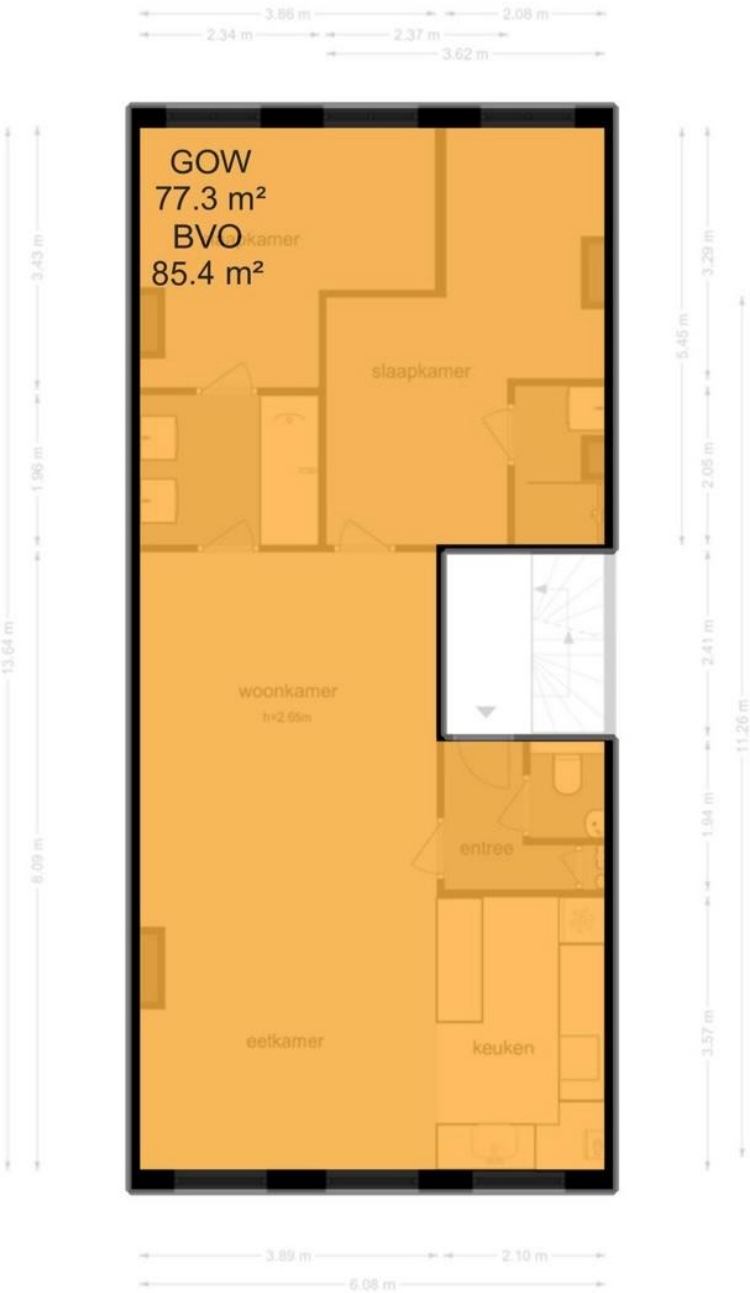
PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.