

Veenendaal

Weegbree 50



'Samen meer in huis'

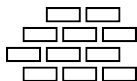
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1997



aantal kamers
3



woonoppervlakte
64 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

198 m³

Ligging

Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel

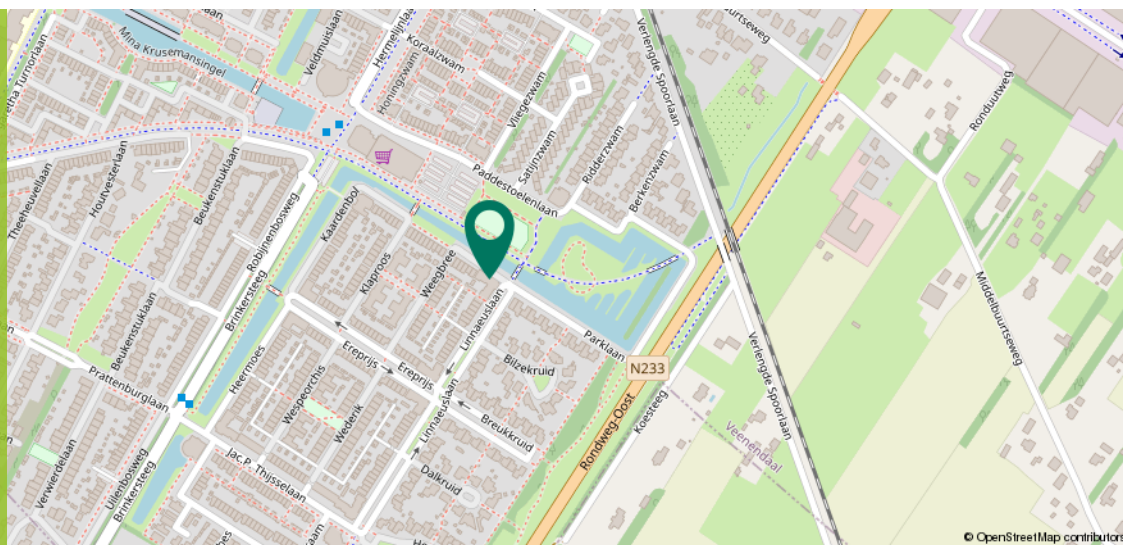
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

CV ketel

Nefit proline hrc 24 cw/4 2004

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend licht driekamerappartement met energielabel B, twee slaapkamers, twee inpandige bergingen én een zonnig balkon op het zuidoosten? Dit prettig ingedeelde appartement aan de Weegbree 50 in Veenendaal is gebouwd in 1997, heeft een woonoppervlakte van 64 m² en bevindt zich op de eerste verdieping. Dankzij de goede isolatie (dak-, muur- en vloerisolatie en dubbel glas) en een Nefit ProLine HRC 24 CW/4 cv-ketel woon je hier erg comfortabel! Ook de badkamer is een pluspunt: deze is in 2021 vernieuwd en heeft daarmee een moderne uitstraling. Ook het toilet is in 2021 vernieuwd.

Wonen aan de Weegbree 50 betekent rustig en groen wonen in de geliefde wijk Petenbos-Oost. Voor de dagelijkse boodschappen ligt een Jumbo-supermarkt op korte afstand. Ook basisscholen, kinderopvang en middelbare scholen bevindt zich in de directe omgeving. Met diverse bushaltes op loopafstand en de uitvalswegen richting de A12 binnen handbereik is de bereikbaarheid uitstekend. Bovendien bereik je het gezellige centrum van Veenendaal, met een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden, heel gemakkelijk.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Licht & Unieke indeling: Lichte woonkamer van circa 23 m² met veel daglichtinval vanuit verschillende hoeken.
- Twee slaapkamers: Eén slaapkamer van circa 9 m² met directe toegang tot het balkon en een tweede slaapkamer van circa 8 m².
- Zonnig balkon op het zuidoosten: Balkon van circa 5 m² met een heerlijk groen uitzicht.
- Vernieuwde badkamer (2021): Praktisch ingedeeld en uitgerust met een inloopdouche en een dubbele wastafel. Ook het separate toilet is in 2021 vernieuwd.
- Energiezuinig (Label B): Volledig geïsoleerd (dak, muur, vloer en dubbel glas).
- De woning maakt deel uit van een gezonde en actieve VvE. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 189,00.



Indeling

Via de voordeur stap je de entree binnen, die direct toegang biedt tot de lichte woonkamer van circa 23 m².

Door de raampartijen vanuit verschillende hoeken valt er een prettige hoeveelheid daglicht naar binnen.

De centraal gelegen hal verbindt alle vertrekken van het appartement.

De praktisch ingedeelde keuken van circa 7 m² grenst direct aan het balkon en profiteert daardoor eveneens van een fijne lichtinval.









Indeling

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers.

De eerste slaapkamer van circa 9 m² ligt aan de voorzijde van het complex en biedt via openslaande deuren direct toegang tot het zonnige balkon.

De tweede slaapkamer van circa 8 m² is gelegen aan de achterzijde en is veelzijdig te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel.











Indeling

Het zonnige balkon van circa 5 m² is gunstig gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon én een fijn groen uitzicht. Parkeren doe je gemakkelijk rondom het complex via openbaar parkeren.



Daarnaast beschikt het appartement over twee praktische bergingen: een inpandige berging van circa 2 m² en een externe berging van circa 6 m².

De inpandige berging biedt voldoende plek voor het opbergen van spullen en is tevens voorzien van de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. De externe berging biedt extra opbergruimte.













Plattegrond

Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 2.00 m →

↑ 3.00 m ↓

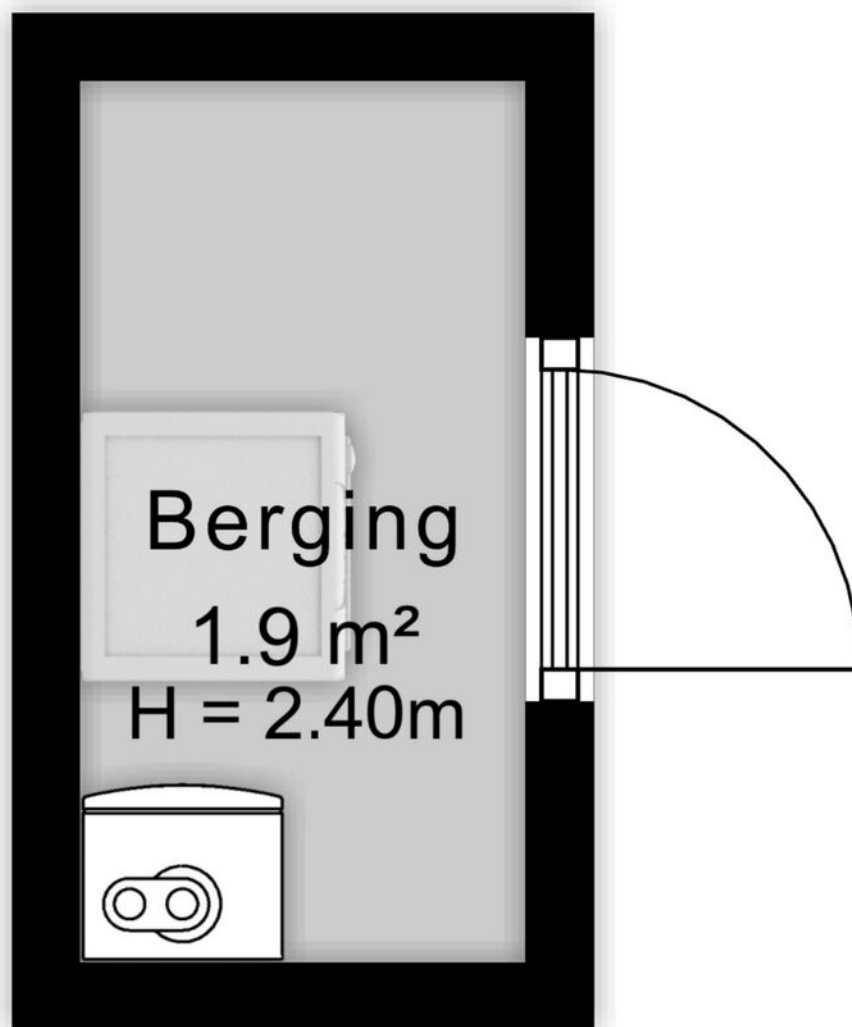
Berging
6.0 m²
H = 2.37m

Plattegrond

Berging

← 0.98 m →

1.94 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weegbree 50



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie F

Perceel 2195

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-529968
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl