

6129 PR URMOND

Middenveld 4

101 m²

WOONOPPERVLAK

5

KAMERS

1987

BOUWJAAR

A

ENERGIELABEL

€ 309.000,- k.k.

VRAAGPRIJS

DE WONING IN HET KORT

Middenveld 4 te Urmond.

Twee onder een kapwoning van 101 m² met 5 kamers gelegen in Urmond.

Bouwjaar 1987 • energielabel A • aanvaarding in overleg.

101 m²

WOONOPPERVLAK

5

KAMERS

1987

BOUWJAAR

A

ENERGIELABEL

Twee onder een kapwoning

TYPE

Achtertuint

TUIN

Interesse in dit object?

Plan vrijblijvend een bezichtiging – meestal binnen 48 uur ingepland.

046 206 00 26

info@royworks.nl

OMSCHRIJVING

Over deze woning.

Verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, L-vormige woonkamer, drie slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. De woning ligt rustig op een mooi perceel van 374 m² in een kindvriendelijke omgeving. Met een basisschool, supermarkt en uitvalswegen op korte afstand is ook de ligging praktisch. Dankzij de 12 zonnepanelen, het uitgebreide isolatiepakket en de dubbele beglazing beschikt de woning over energielabel A.

Begane grond Entree met hal, meterkast en parketvloer. Vanuit de hal zijn de toiletruimte en de woonkamer bereikbaar. De L-vormige woonkamer (circa 8,38 x 5,56/3,13 m) is voorzien van een parketvloer en sierpleister wanden en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken sluit hier mooi op aan en beschikt over een keukencombinatie in hoekopstelling, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met tuindeur. Vanuit hier is de inpandig bereikbare garage toegankelijk, voorzien van een kantelpoort en smerput.

Eerste verdieping De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 3,82 x 3,55 m, 4,48 x 2,62 m en 3,83 x 1,91 m. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren. De ¼ hoog betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, tweede toilet, wastafel en aansluitpunten voor de wasautomaat.

Tweede verdieping Via een vaste trap is de ruime zolderberging bereikbaar. Deze biedt bovendien mogelijkheden voor het realiseren van één of meerdere extra kamers. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel (Remeha Avanta HR-combi, 2015, eigendom).

Tuin Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin en oprit. Naast de garage bevindt zich, bereikbaar via een schuifpoort, een tweede oprit. De geheel omsloten achtertuin is ingericht met een terras, overkapping en stenen tuinhuis.

Bijzonderheden Een ruime en praktisch ingedeelde gezinswoning met volop mogelijkheden, gelegen op een mooi perceel in een rustige en kindvriendelijke omgeving. De woning is voorzien van 12 zonnepanelen, een uitgebreid isolatiepakket en houten kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over energielabel A. De garage, tweede oprit en ruime zolder bieden daarbij extra praktische mogelijkheden.

KENMERKEN

Alle gegevens op een rij.

ALGEMEEN

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Twee onder een kapwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987

OPPERVLAKTEN

Inhoud	510
Gebruiksoppervlakte overig	43 m²
Woonkameroppervlakte	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m²
Externe bergruimte	12 m²

INDELING

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Woonlagen	2 woonlagen

VERWARMING & WATER

Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Bouwjaar CV-ketel	2015
Brandstof CV-ketel	Gas
Eigendom CV-ketel	Eigendom
Combiketel	Ja
CV-keteltype	
Remeha HR	

ISOLATIE & DAK

Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Dakmateriaal	Pannen
Daktype	Zadeldak

VOORZIENINGEN & LIGGING

Voorzieningen	Tv kabel
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

ONDERHOUD

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

GEBRUIK & BESTEMMING

Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Permanente bewoning	Ja
Recreatiewoning	Nee

FINANCIEEL

Vraagprijs per m²	€ 3.059,-
Aanvaarding	In overleg

GARAGE & PARKEREN

Soort garage	Aangebouwd (steen)
Aantal garages	1
Garageoppervlakte	21 m²
Garagelengte	7,01 m
Garagebreedte	3,04 m
Garagevoorzieningen	Elektra, Elektrische deur
Garage-isolatie	Geen isolatie
Parkeercapaciteit	6
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garagecapaciteit	1
Toelichting parkeren waarvan 1 binnen	

BERGING

Aantal schuren/bergingen	1
Soort berging	Vrijstaand (steen)
Voorzieningen berging	Elektra
Isolatie berging	Dubbel glas

TUIN & BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zijtuint
Hoofdtuin	Achtertuint
Tuinkwaliteit	Normaal
Hoofdtuinoppervlakte	145 m²
Tuinoppervlakte	374 m²
Hoofdtuinelngte	10 m
Achterom	Ja
Hoofdtuinbreedte	14,5 m
Tuinlocatie	Noordoost

KADASTER

Kadastrale aanduiding	Stein L 117
Perceeloppervlakte	374 m²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BEELD

Een impressie.



PLATTEGROND

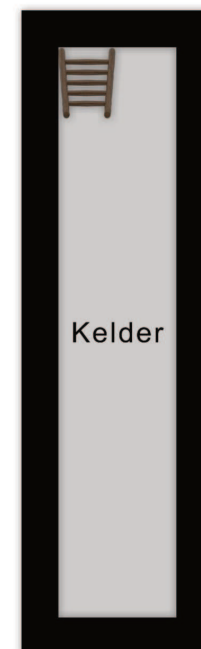
Indeling.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.93 m

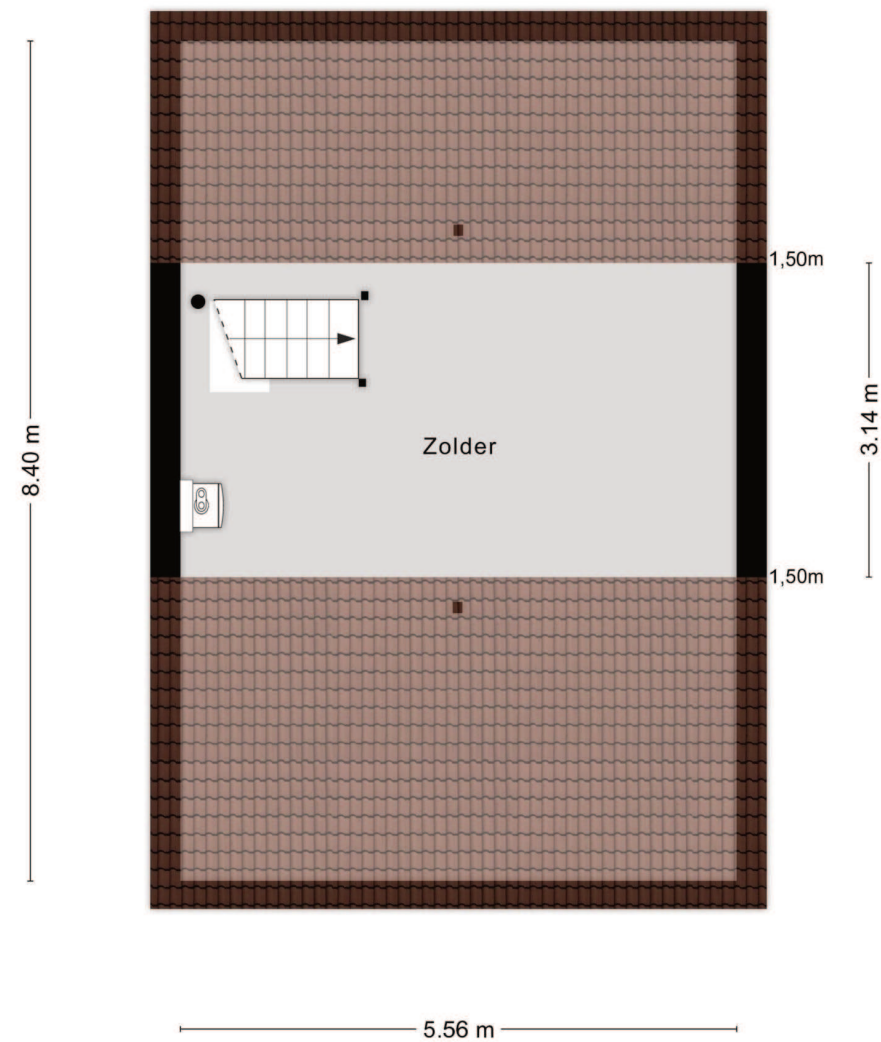
4.62 m



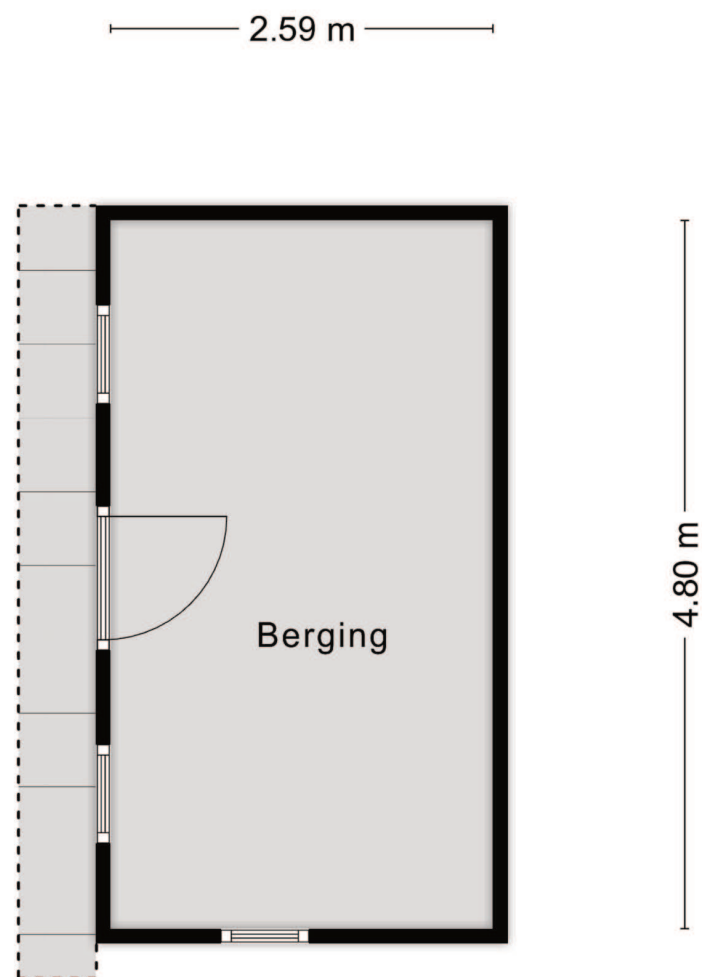
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

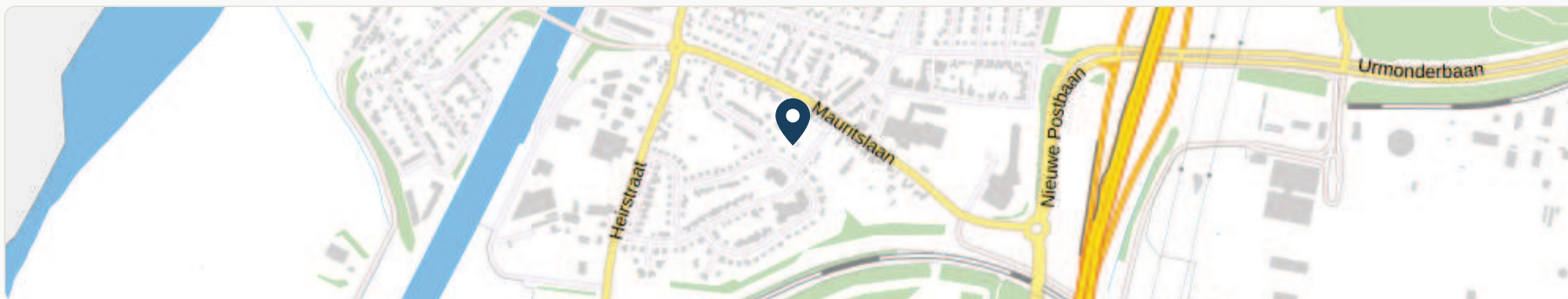
LOCATIE

In de omgeving.

Adres	Middenveld 4
Postcode	6129 PR
Plaats	Urmond
Provincie	Limburg
Ligging	Aan rustige weg • In woonwijk

OP ZOEK NAAR MEER INFORMATIE?

We laten je graag de buurt, voorzieningen en bereikbaarheid zien tijdens een persoonlijke bezichtiging.



Indicatieve ligging – bron: PDOK BRT-achtergrondkaart

Interesse in dit object?

Plan vrijblijvend een bezichtiging – meestal binnen 48 uur ingepland.

046 206 00 26

info@royworks.nl

KADASTER

Kadastrale kaart.



Indicatieve perceelgrenzen en -nummers – bron: Kadaster / PDOK. Aan deze weergave kunnen geen rechten worden ontleend.

ROYWORKS • 20 JAAR IN ZUID-LIMBURG

Klaar voor de volgende stap?

Deze woning aan Middenveld 4 te Urmond persoonlijk bekijken? Neem contact op – we begeleiden je van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.



Ronald Mullens

Woningmakelaar

046 206 00 26

r.mullens@royworks.nl
royworks.nl