DAMSTAD

Prinsengracht 293 3
Amsterdam



INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Op een fantastische locatie aan de Prinsengracht, direct naast het beroemde Pulitzer Hotel, ligt dit lichte en sfeervolle bovenhuis van circa 100 m². Een heerlijke woonkamer met drie ramen breed uitzicht over de gracht, een riante leefkeuken, twee slaapkamers en een zonnig dakterras. Hier woon je midden in het historische hart van Amsterdam, op eigen grond!

Het appartement is verdeeld over de derde en vierde verdieping en heeft een prettige indeling. Wat direct opvalt is de hoeveelheid daglicht en het prachtige uitzicht op de karakteristieke grachtenpanden. Aan de achterzijde ligt de ruime leefkeuken met directe toegang tot het beschutte dakterras van circa 10 m². Een heerlijke plek om buiten te eten, van de zon te genieten of juist even de rust op te zoeken.

En dan de ligging! Direct naast het Pulitzer Hotel, midden in de grachtengordel en met de Negen Straatjes en de Jordaan letterlijk om de hoek. Een bijzondere plek waar je het Amsterdamse stadsleven van dichtbij beleeft, met onder andere het jaarlijkse Prinsengrachtconcert, Koningsdag en de Pride botenparade op de gracht.

I N D E L I N G
Gemeenschappelijke entree vanaf de straatzijde met een verzorgd trappenhuis naar de tweede verdieping. Eigen entree met garderoberuimte en interne trap naar de derde verdieping.

Derde verdieping
De royale woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft drie grote ramen met een prachtig uitzicht over de Prinsengracht en de historische bebouwing aan de overzijde. Een lichte ruimte met volop plaats voor een grote zithoek.
Aan de achterzijde bevindt zich een grote open leefkeuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken is voorzien van een 6-pits gaskookplaat, vaatwasser, separate oven en een vrijstaande SMEG koelkast.
Vanuit de keuken is er directe toegang tot het dakterras van circa 10 m². Een fijne, beschutte buitenruimte aan de achterzijde waar je in alle privacy van de zon kunt genieten.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.

Vierde verdieping
Via de interne trap aan de achterzijde bereik je de sfeervolle kapverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een centraal gelegen badkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en tweede toilet.

L I G G I N G
De Prinsengracht behoort tot de meest geliefde en karakteristieke grachten van Amsterdam. Nummer 293 ligt op een uitzonderlijk centrale locatie, direct naast het Pulitzer Hotel en op steenworp afstand van de Negen Straatjes, de Jordaan en de Westermarkt.
In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan bijzondere winkels, boetieks, gezellige cafés en uitstekende restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en speciaalzaken op loopafstand. Op zaterdag wandel je zo naar de Noordermarkt voor verse producten, bloemen en de biologische boerenmarkt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Vanaf de nabijgelegen tramhalte Westermarkt zijn er goede verbindingen richting de Dam en Amsterdam Centraal. Met de fiets bereik je eenvoudig de overige delen van de stad.

V E R E N I G I N G V A N E I G E N A R E N
De VvE bestaat uit 4 leden (6 appartsementsrechten) en wordt professioneel beheerd door Velzel VvE Diensten. De actuele servicekosten zijn € 132,74 per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

E I G E N G R O N D
Het appartement is gelegen op eigen grond.

B I J Z O N D E R H E D E N
- Woonoppervlakte circa 100 m²;
- Zonnig en beschut dakterras van circa 10 m²;
- Fantastische ligging aan de Prinsengracht, direct naast het Pulitzer Hotel;
- Lichte woonkamer met drie ramen breed grachtenzicht;
- Beschermd stads en dorpsgezicht;
- Energielabel C;
- Funderingsklasse ABC (positief);
- Gelegen op eigen grond;
- Projectnotaris Van den Eerenbeemt;
- Niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

At a fantastic location on Prinsengracht, directly next to the famous Pulitzer Hotel, is this bright and charming upper-floor apartment with a floor surface area of around 100 m². A lovely living room with three large windows offering wonderful canal views, a spacious kitchen diner, two bedrooms, and a sunny roof terrace. All this in the historic heart of Amsterdam, on freehold land!

The apartment occupies the third and fourth floors and has a very pleasant layout. What immediately stands out is the abundance of natural light and the beautiful views of the characteristic canal houses. At the rear is the spacious kitchen diner, with direct access to the sheltered roof terrace of around 10 m². A delightful spot for outdoor dining, enjoying the sunshine, or simply relaxing in peace and quiet.

And then there is the location! Right next to the Pulitzer Hotel, in the heart of Amsterdam's canal district, with the Nine Streets and Jordaan literally around the corner. A truly special place to experience Amsterdam city life at its best, including the annual Prinsengracht Concert, King's Day celebrations, and the Pride Canal Parade, all taking place right on your doorstep.

L A Y O U T
Shared entrance at street level, with a well-maintained staircase leading to the second floor. Private entrance with space for coats and an internal staircase to the third floor.

Third floor
The spacious living room is situated at the front and has three large windows offering magnificent views over Prinsengracht and the historic canal houses opposite. A wonderfully bright room with plenty of space for a large seating area.

At the rear is the stylish, open kitchen diner, with ample room for a large dining table. The kitchen is equipped with a six-burner gas hob, dishwasher, separate oven, and a freestanding SMEG fridge.

The kitchen provides direct access to the roof terrace of around 10 m². A lovely, sheltered outdoor space at the rear, where you can enjoy the sunshine in complete privacy.

There is also a separate toilet on this floor.

Fourth floor
The internal staircase at the rear leads to the charming attic floor, where there are two bedrooms and a centrally located bathroom.

The modern bathroom includes a bath, separate shower, washbasin, and second toilet.

L O C A T I O N
Prinsengracht is one of Amsterdam's most popular and characteristic canals. Number 293 enjoys an exceptionally central location, directly next to the Pulitzer Hotel and just a stone's throw from the Nine Streets, the Jordaan, and Westermarkt.

The immediate neighbourhood offers a wonderful selection of unique shops, boutiques, friendly cafés, and excellent restaurants. For everyday shopping, there are several supermarkets and specialist shops within walking distance. On Saturdays, you can stroll to Noordermarkt for fresh produce, flowers, and the organic farmers' market.

Transport connections are excellent too. The nearby Westermarkt tram stop offers convenient connections to Dam Square and Amsterdam Central Station. By bike, you can easily reach all other parts of the city.

OWNERS' ASSOCIATION
The owners' association consists of four members (six apartment rights) and is professionally managed by Velzel VvE Diensten. The current service charges are €132.74 per month. There is a long-term maintenance plan in place and the owners' association is registered with the Chamber of Commerce.

FREEHOLD
The apartment is situated on freehold land.

PARTICULARS
- Floor surface area of around 100 m²;
- Sunny and sheltered roof terrace of around 10 m²;
- Fantastic location on Prinsengracht, directly next to the Pulitzer Hotel;
- Bright living room with three large windows overlooking the canal;
- Situated in a protected historic cityscape;
- Energy Label C;
- Foundation classification ABC (positive);
- Transfer by agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding	
Bijdrage VVE	132.74
Oplevering	In overleg
Adres	Prinsengracht 293 3
Postcode	1016 GX
Plaats	Amsterdam

Indeling	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	2

Bouw	
Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	-
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	

Oppervlakten en inhoud	
Woonoppervlakte	100 m²
Inhoud	331 m³

Buitenruimte	
Tuin/Terras/Balkon	Dakterras

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance		Layout	
VVE contribution	132.74	N° of rooms	3
Transfer	In consultation	N° of bedrooms	2
Address	Prinsengracht 293 3	N° bathrooms	1
Postcode	1016 GX	N° of floors	2
Location	Amsterdam		

Bou		Energy	
Type	Upper floor apartment	Energy label	C
		Insulation	-
Levels	2	Hot water	Central heating
Type of construction	Existing	Heating	Central heating
Year built	1905	Boiler	
Maintenance inside	Good		
Maintenance outside	Good		
Facilities	Mechanical ventilation		

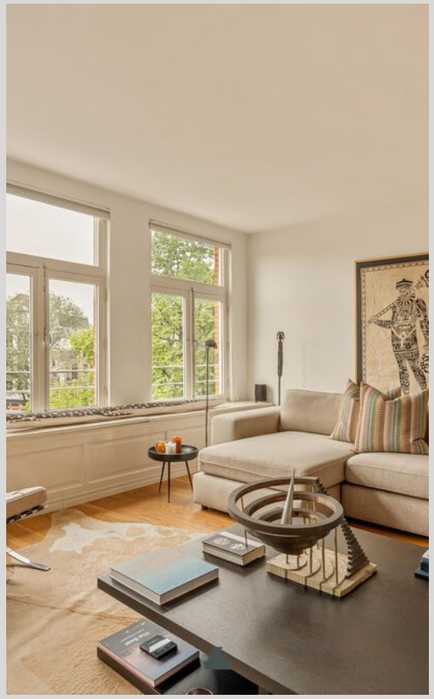
Area and capacity		Outside space	
Living area	100 m²	Garden	Roof terrace
Capacity	331 m³		

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.


















Bosch







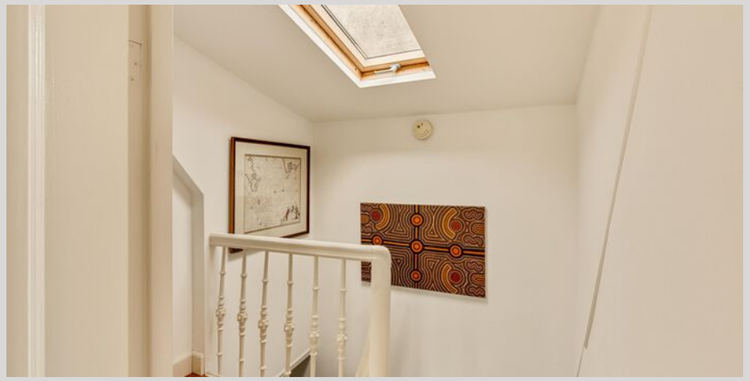


















Titel of Quote























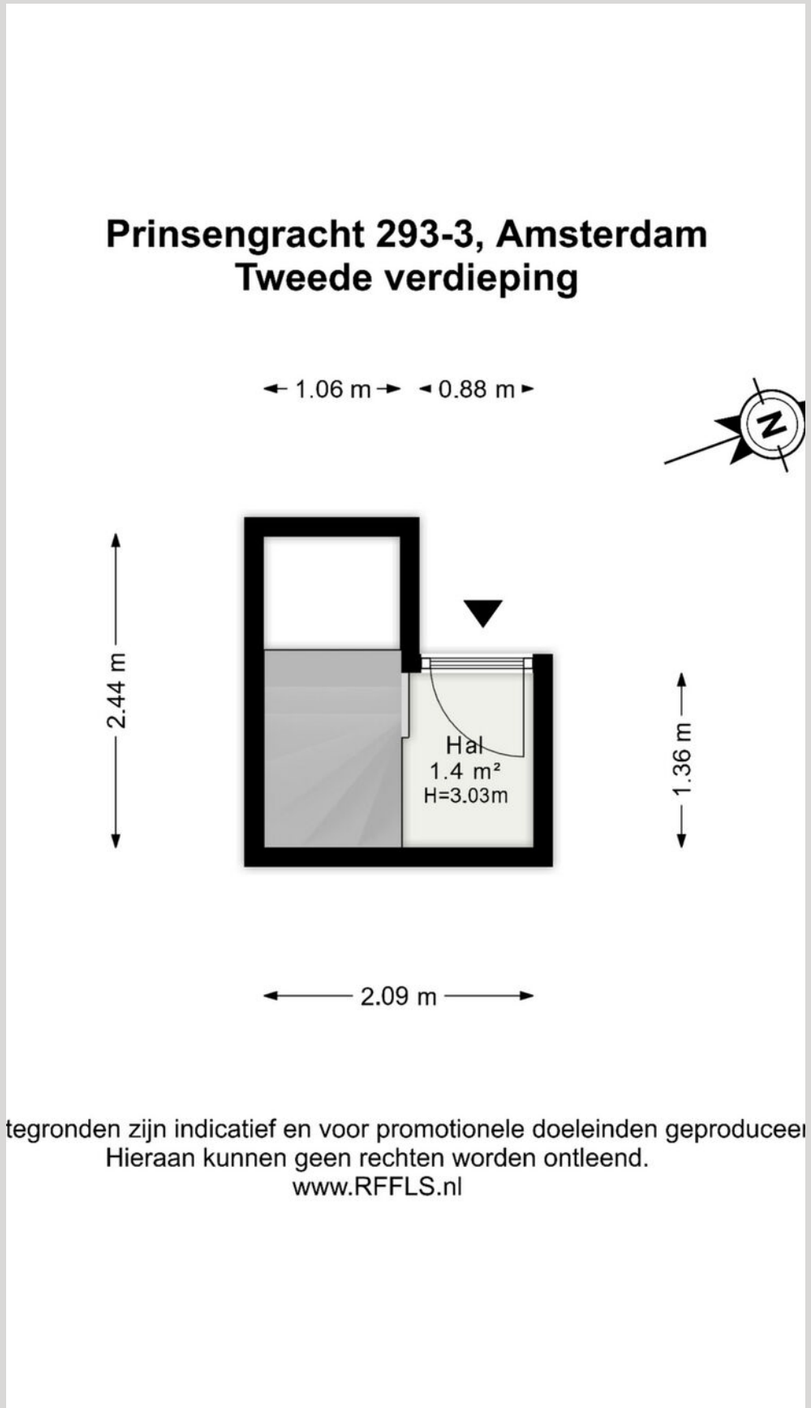






TWEEDE VERDIEPING

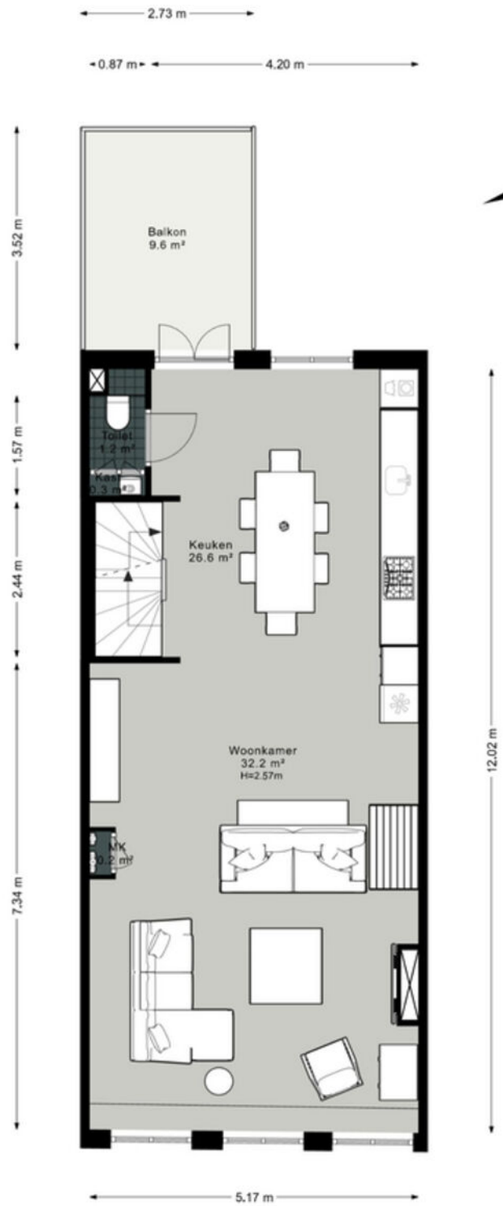
SECOND FLOOR



tegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceer
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

DERDE VERDIEPING
THIRD FLOOR

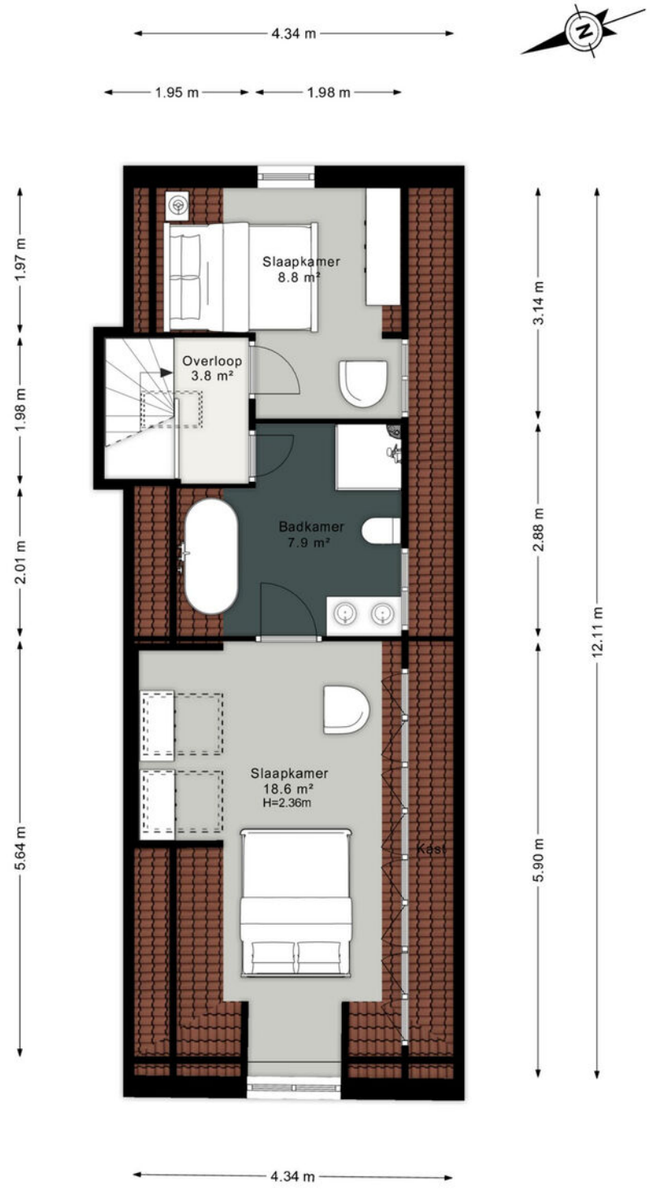
Prinsengracht 293-3, Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

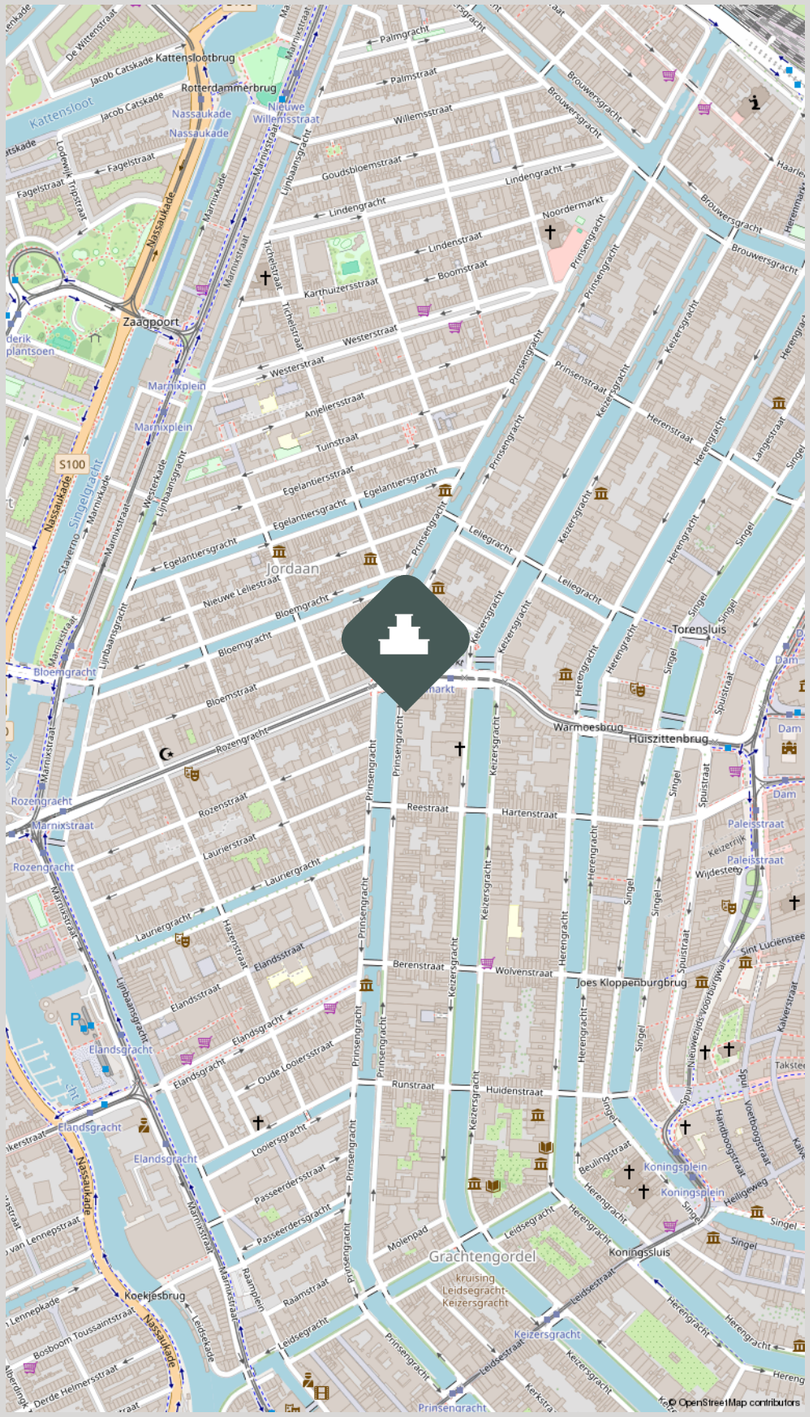
VIERDE VERDIEPING
FOURTH FLOOR

Prinsengracht 293-3, Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

OP DE KAART | ON THE MAP



OVER

WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

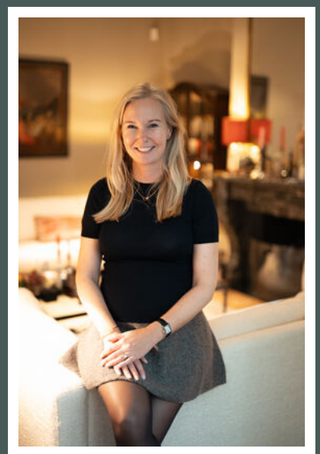
Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP	VERKOOP
9.6	9.5

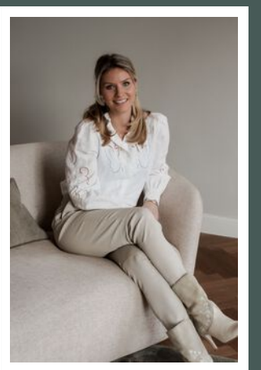


Maurizio Hessels
Partner I NVM Register Makelaar
06-21909199
maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann
Partner I Makelaar
06-47408270
maaike@damstad.nl

ONS | ABOUT US



Alice Janssen
NVM Register Makelaar
06 53818809
alice@damstad.nl



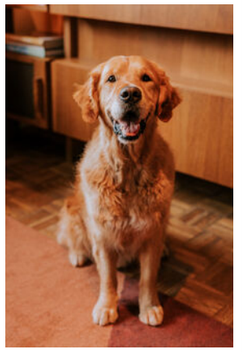
Viviane Stradmeijer
Vastgoedadviseur
06-51597891
viviane@damstad.nl



Désirée van Rooij
Binnendienst
020 61 266 64
desiree@damstad.nl



Evelyn Boks
Binnendienst
020 6126664
evelyn@damstad.nl



Splinter

NOTITIES

NOTITIES

DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL

@damstadrealestate