

Larikslaan 4 t

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 620.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

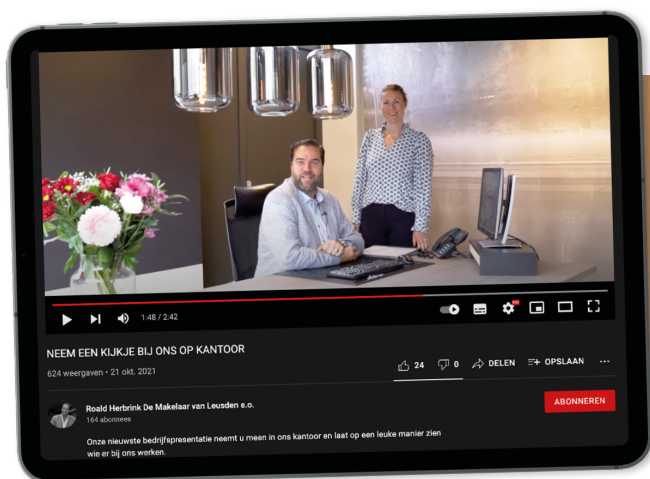
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	129 m²
Perceeloppervlakte	87 m²
Inhoud	467 m³
Tuin oppervlakte	20 m²
Bouwjaar	2024
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A++++



Omschrijving

Duurzaam, ruim en comfortabel wonen in het groene Princenhof Park

In de groene en rustige woonwijk Princenhof Park staat deze charmante woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid op een prachtige manier samenkomen. Met maar liefst drie volwaardige verdiepingen en een verrassend ruime indeling biedt deze woning volop mogelijkheden om heerlijk te wonen. Hier geniet je van een fijne, groene woonomgeving, privacy en rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is het duurzame karakter. Met energielabel A++++, een duurzaam warmte en WTW-systeem, zonnepanelen en HR+++ glas ben je verzekerd van een comfortabele en energiezuinige woning, helemaal klaar voor de toekomst!

Ook de ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Princenhof Park is een verzorgde, groene woonwijk met veel ruimte. In de directe omgeving vind je diverse speeltuinen en wandelroutes. Voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig hapje eten buiten de deur ligt winkelcentrum De Biezenkamp op loop- of fietsafstand. Ook scholen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen A28 en A1 binnen enkele minuten te bereiken. Het sfeervolle centrum van Amersfoort ligt op circa 15 minuten fietsen, terwijl ook steden als Utrecht, Zwolle en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Kortom: een heerlijke, energiezuinige woning op een groene en centrale locatie, waar ruimte, rust en bereikbaarheid perfect in balans zijn. Een plek waar je je direct thuis voelt en met vertrouwen naar de toekomst kijkt!





**Door de moderne
zwarte taatsdeur
betreed je de
woonkamer.**

De indeling is als volgt:

Via de entree kom je in de hal, waar zich het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Door de moderne zwarte taatsdeur betreed je de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de groene, zonnige achtertuin. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht op de voortuin. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi oven, kokendwaterkraan en koel-vriescombinatie. Dankzij de tweezijdige opstelling is er bovendien veel kast- en bergruimte.

De gehele woning is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer in visgraatpatroon.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval in beide slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een praktische bergruimte met warmwater en WTW installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is hier extra ruimte om spullen op te bergen.







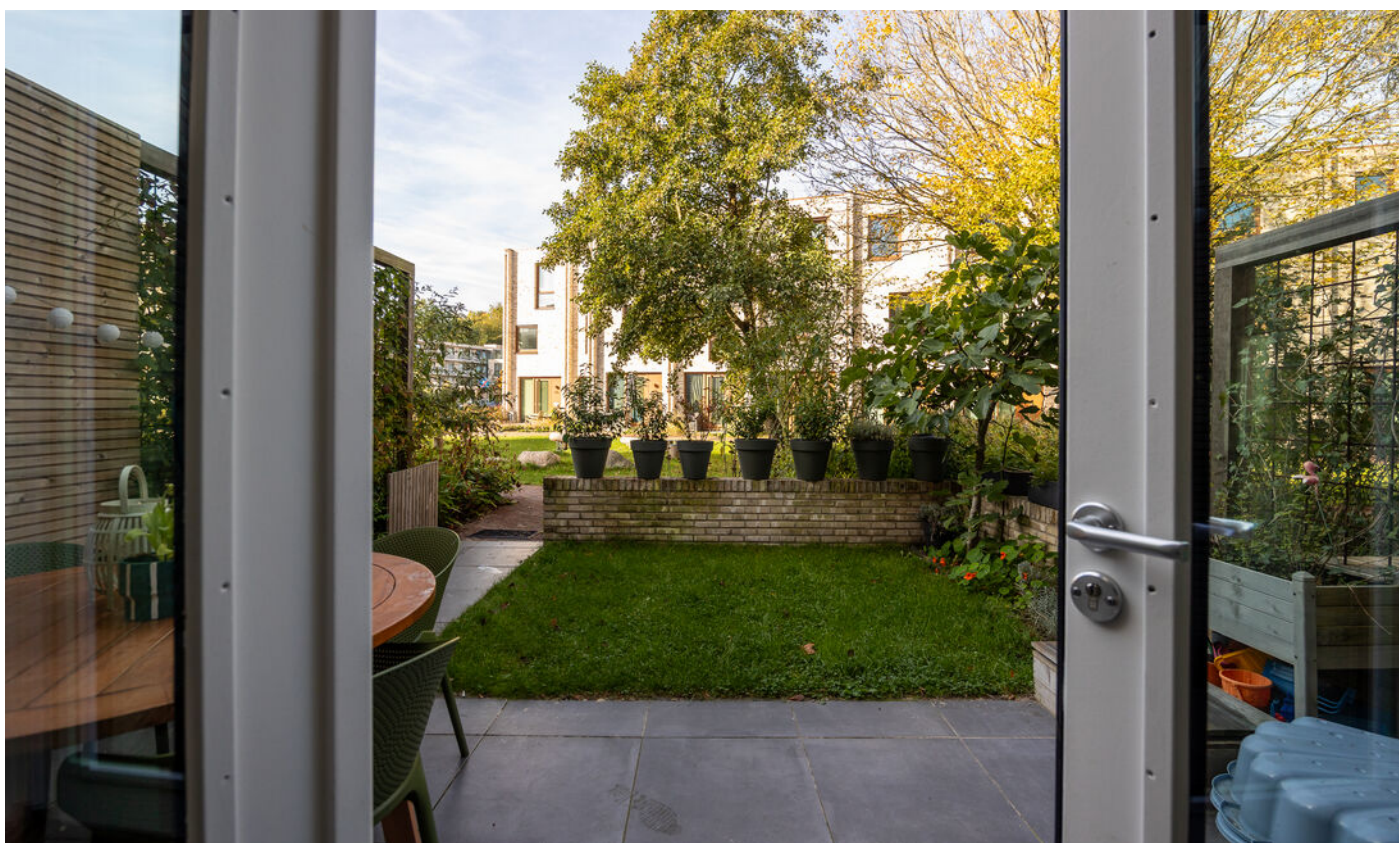
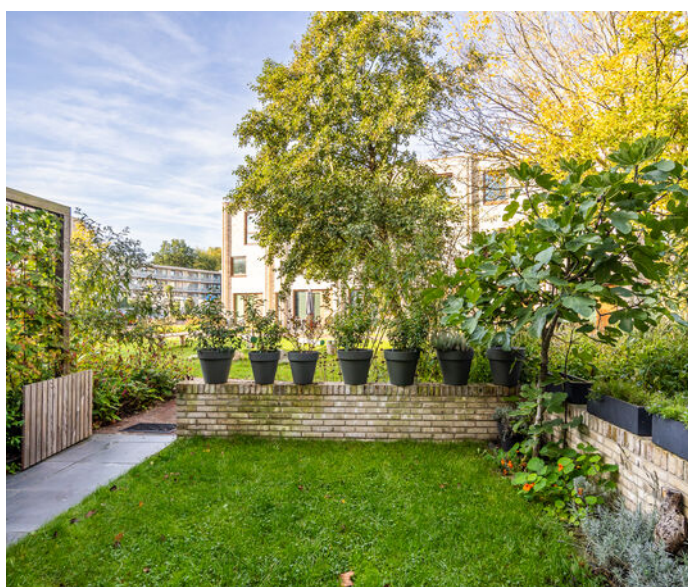




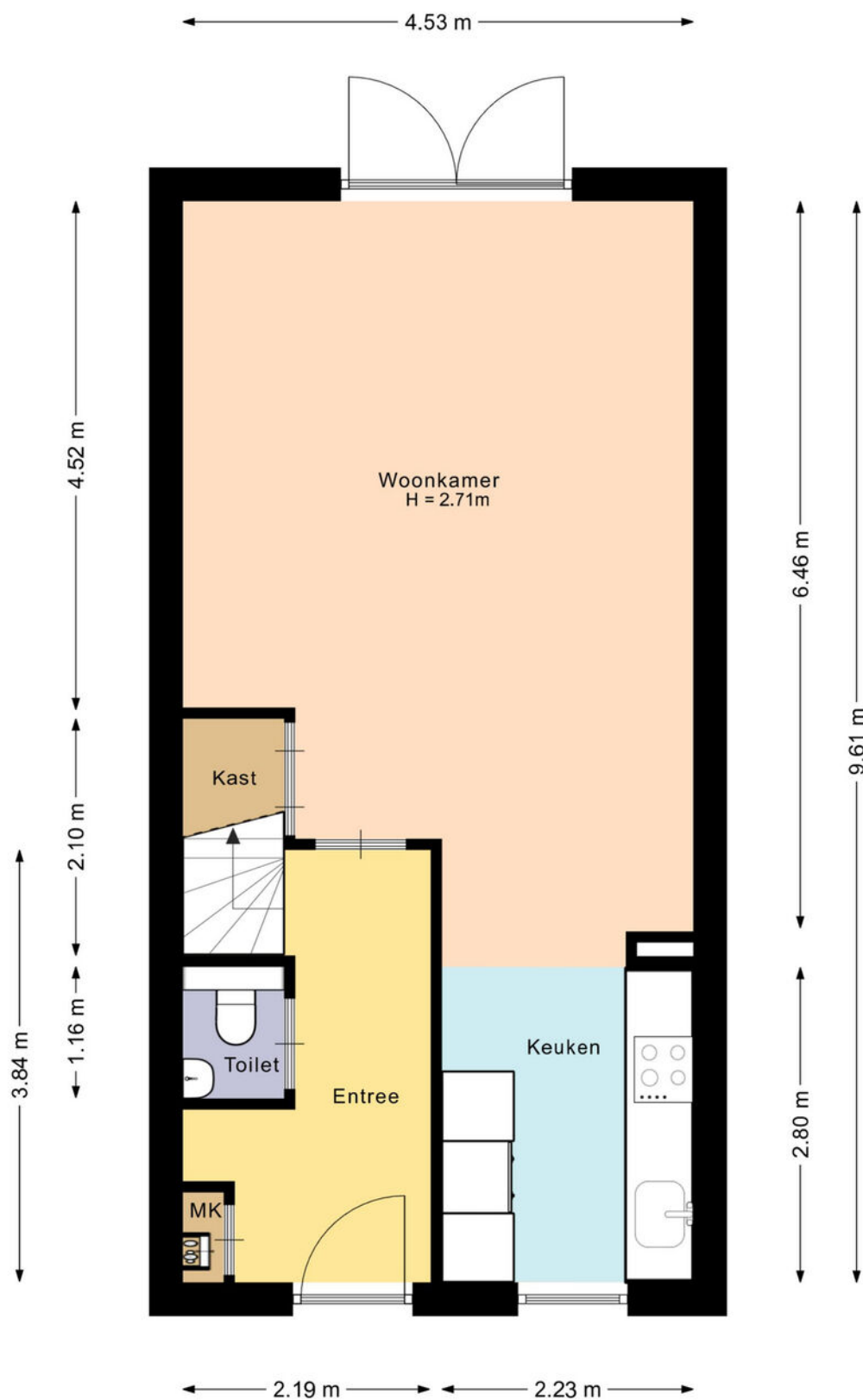
Buitenruimte

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier lekker kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin grenst aan een gezellig groen hofje waar kinderen heerlijk kunnen spelen en wat zorgt voor vrij uitzicht en het tevens oogt als een verlengstuk van je tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

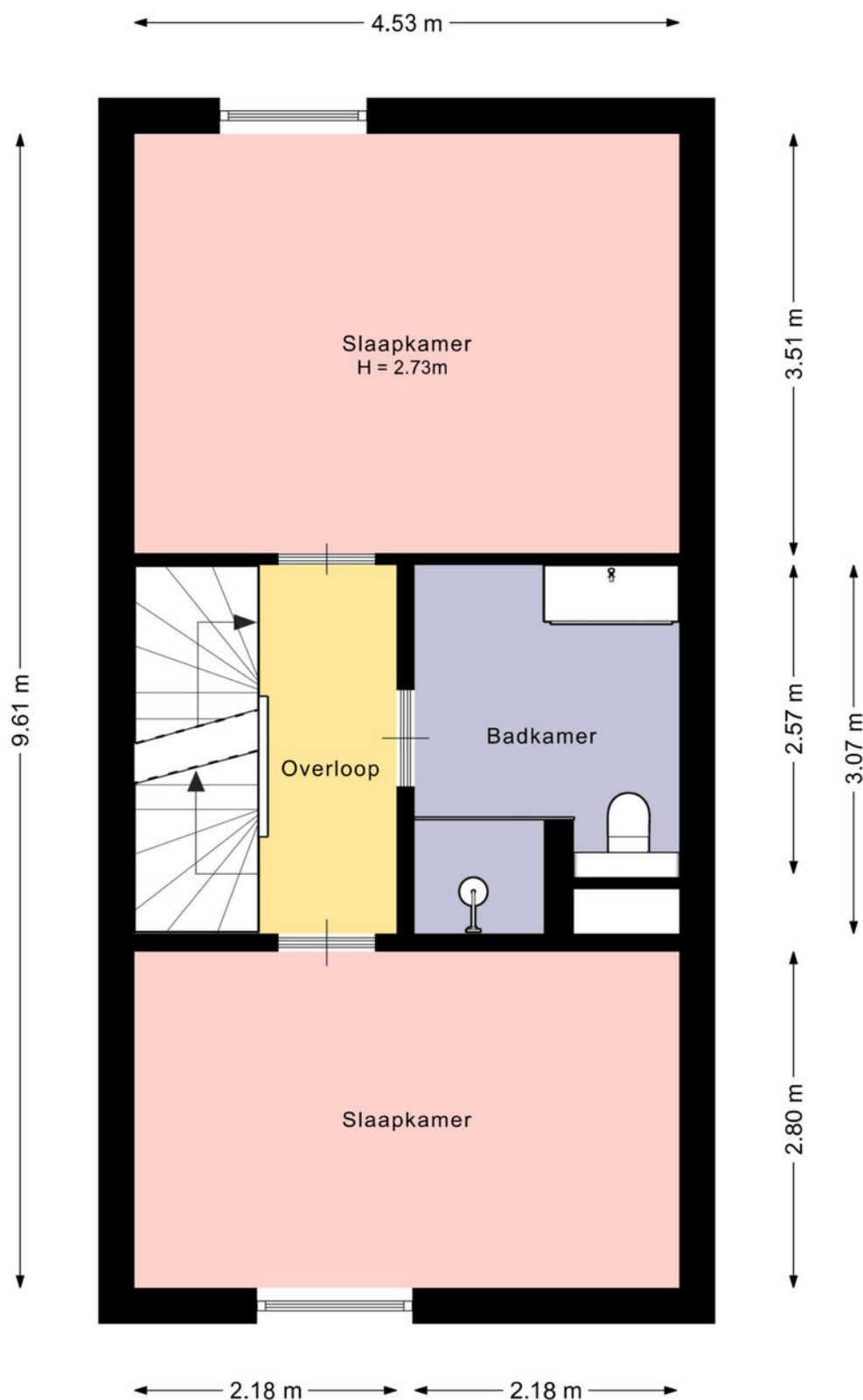


Plattegrond



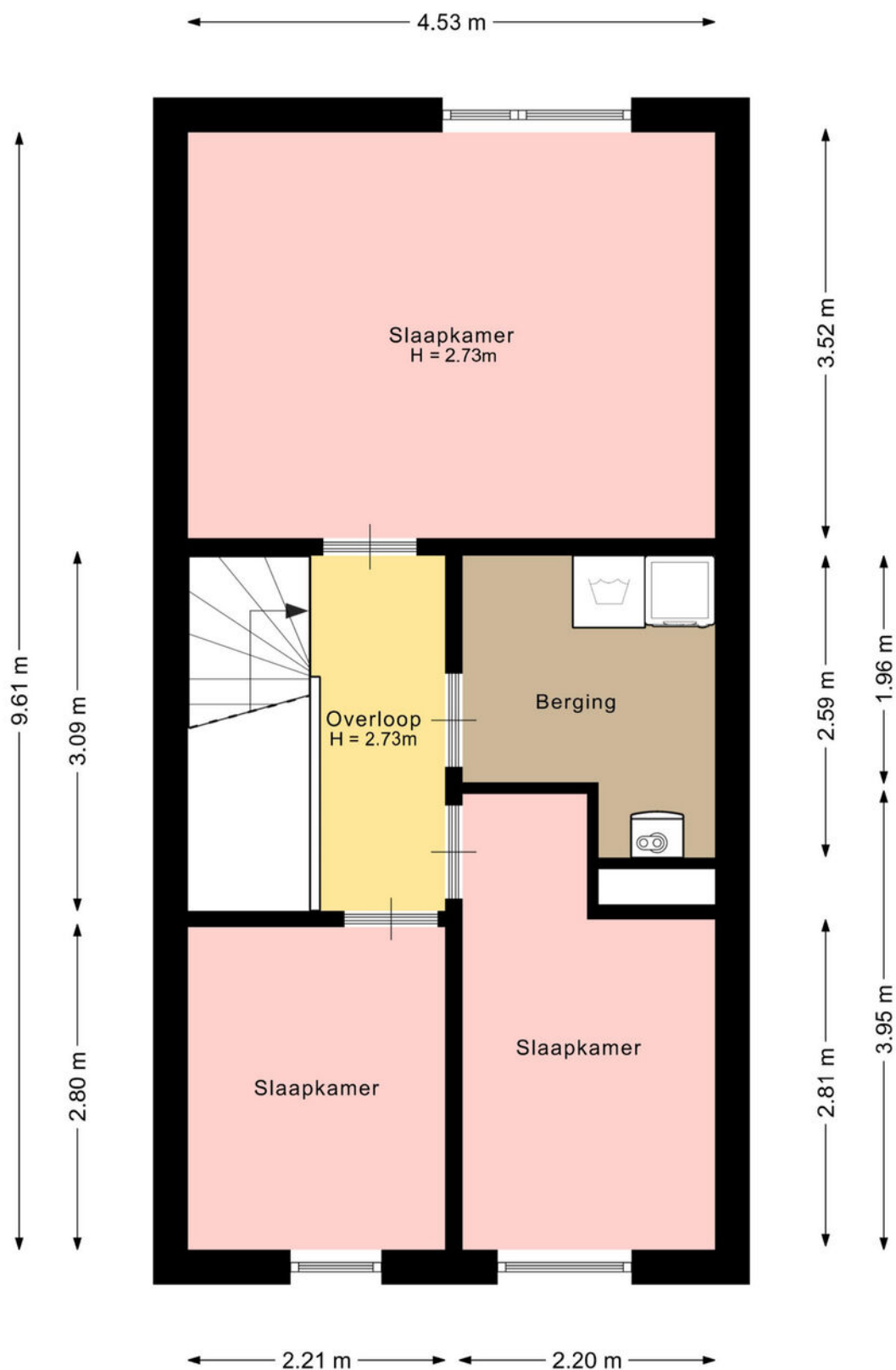
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



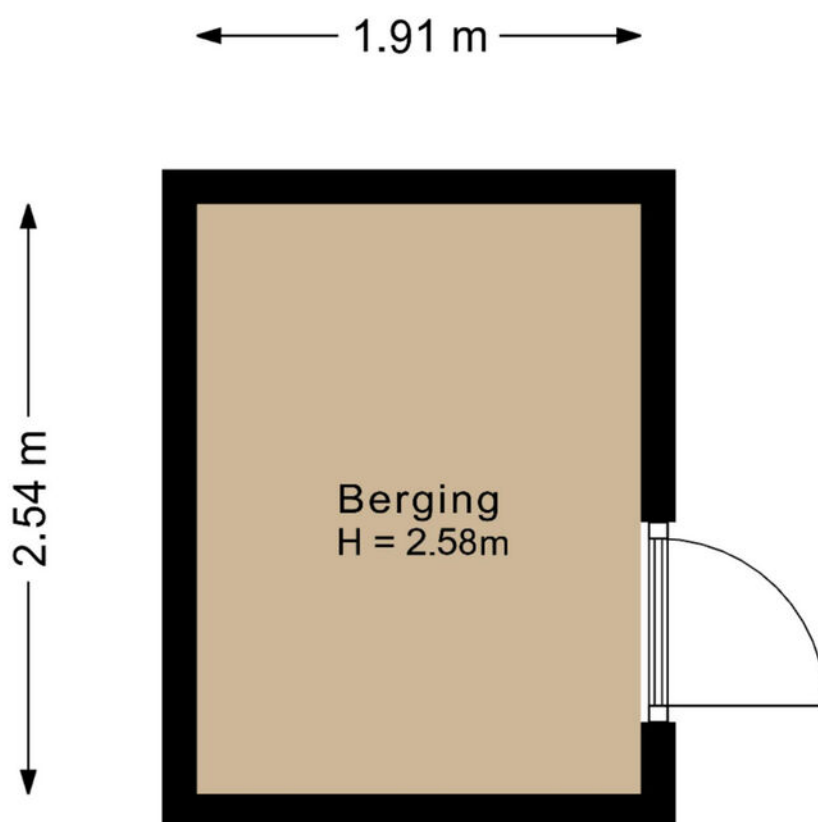
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Larikslaan 4t



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gre

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Kadaster
Sectie

Sectie
Perceel

Leusden

Leus
E

6556

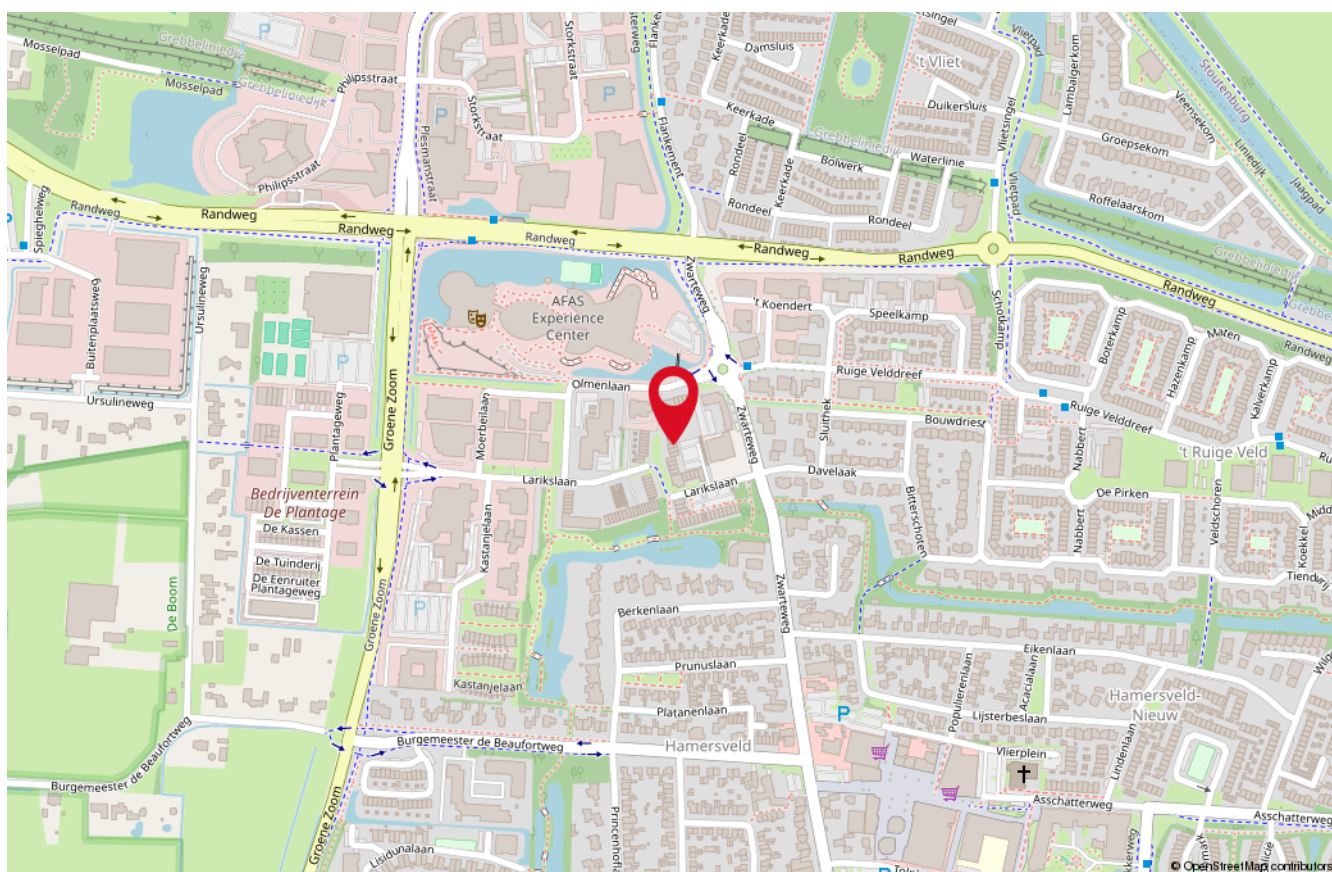
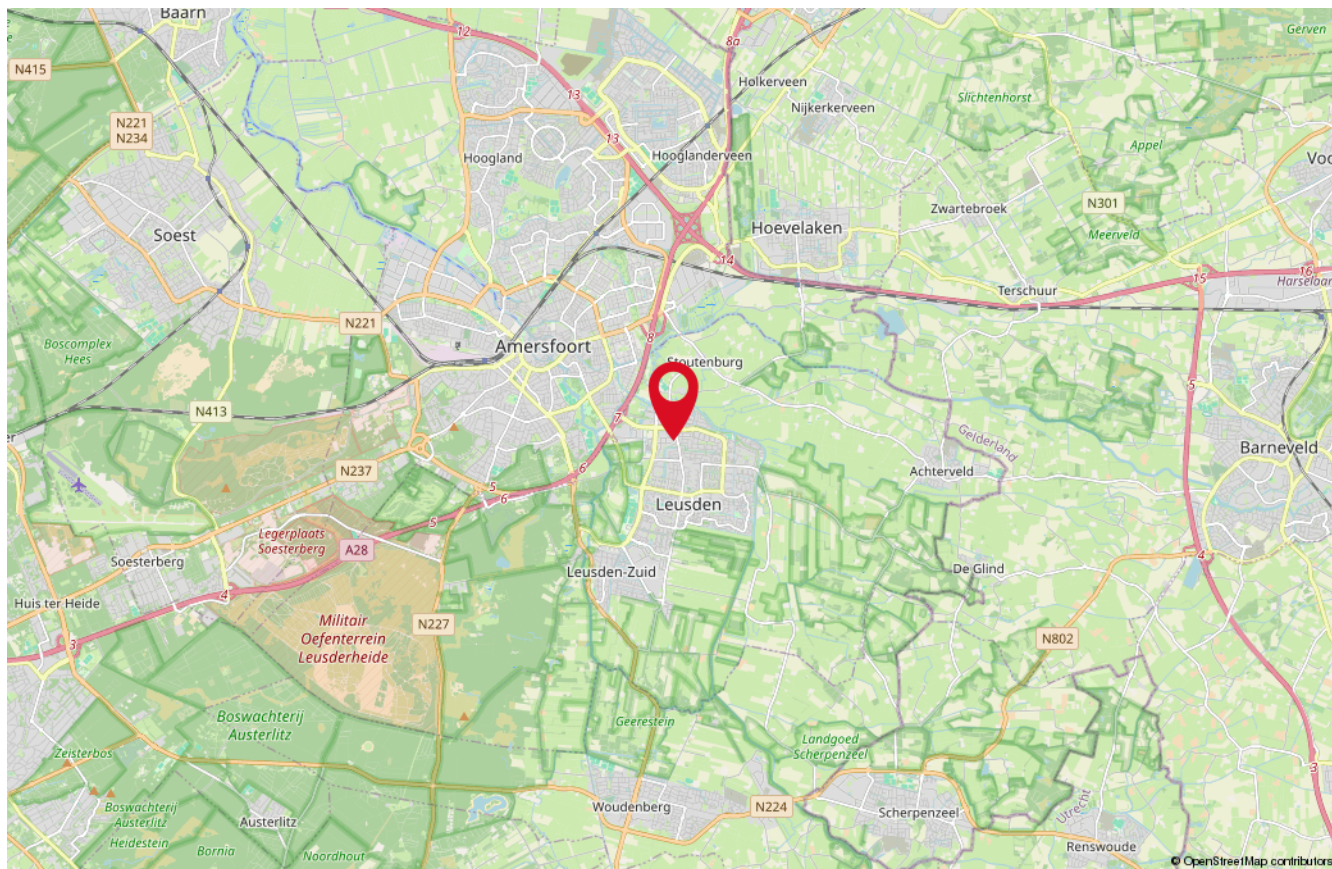
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)