



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Ridderspoor 77

HOEVELAKEN

Vraagprijs

€ 550.000

k.k.



Ruime gezinswoning met garage en carport



KENMERKEN

Woonoppervlakte **140 m²**

Perceeloppervlakte **213 m²**

Inhoud **497 m³**

Bouwjaar **1974**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 550.000

k.k.



Ridderspoor 77

HOEVELAKEN



Omschrijving

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne, kindvriendelijke locatie?

Deze woning aan de Ridderspoor 77 in Hoevelaken biedt verrassend veel leefruimte, maar liefst zes slaapkamers, een grote garage en een vrijstaande carport. Met een perceeloppervlakte van 213 m², een vrije voortuin met uitzicht op een speelplaats en diverse energiebesparende voorzieningen is dit een heerlijke plek voor wie ruimte, comfort en een prettige woonomgeving weet te waarderen.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt, op korte afstand van het station, winkels en scholen. Ideaal voor gezinnen die graag rustig wonen, maar ook alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik willen hebben.

Met dak-, vloer- en muurisolatie, HR++-beglazing, 12 zonnepanelen en een HR-cv-ketel is bovendien aandacht besteed aan isolatie en energiezuinig wonen.

Indeling: hal met garderobe en trapopgang, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met schouw en terrasdeuren, eetkamer met openslaande deuren, beide ruimtes zijn voorzien van een Amerikaanse eiken houtenvloer, uitgebouwde keuken met diverse apparatuur o.a. kookplaat, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, de keuken is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste Verdieping: overloop met trapopgang, 3 grote slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, alle voorzien van eiken parketvloer, moderne badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en betegeling tot plafond,

Tweede Verdieping: overloop met dakraam en aansluiting wasmachine en

droger, 3 slaapkamers met dakkapel, CV-ruimte, berging en een vliering. Alles voorzien van laminaatvloer

De pluspunten op een rij:

Gelegen in een kindvriendelijke buurt in Hoevelaken

Station, winkels en scholen op korte afstand

Royale woning met zes slaapkamers

Ruime woonkamer en eetkamer

Uitgebouwde keuken met diverse inbouwapparatuur

Moderne badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche

Grote garage en vrijstaande carport

Vrije voortuin met uitzicht op een speelplaats

Perceeloppervlakte van 213 m²

Dak-, vloer- en muurisolatie en HR++-beglazing

12 zonnepanelen en een HR-cv-ketel

Kortom: een royale en veelzijdige gezinswoning met veel slaapkamers, praktische bergruimte en een fijne ligging.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Kom de ruimte en de prettige woonomgeving zelf ervaren tijdens een bezichtiging!











































Plattegrond



Plattegrond

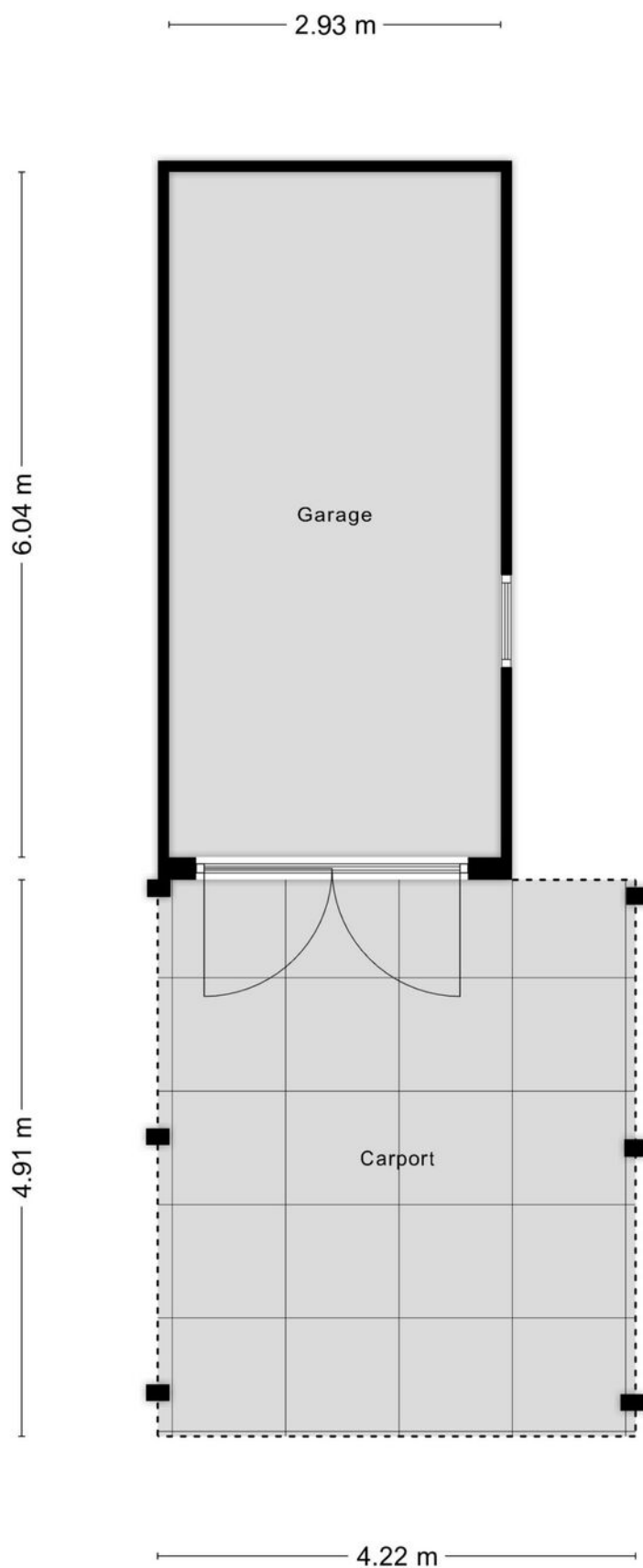


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

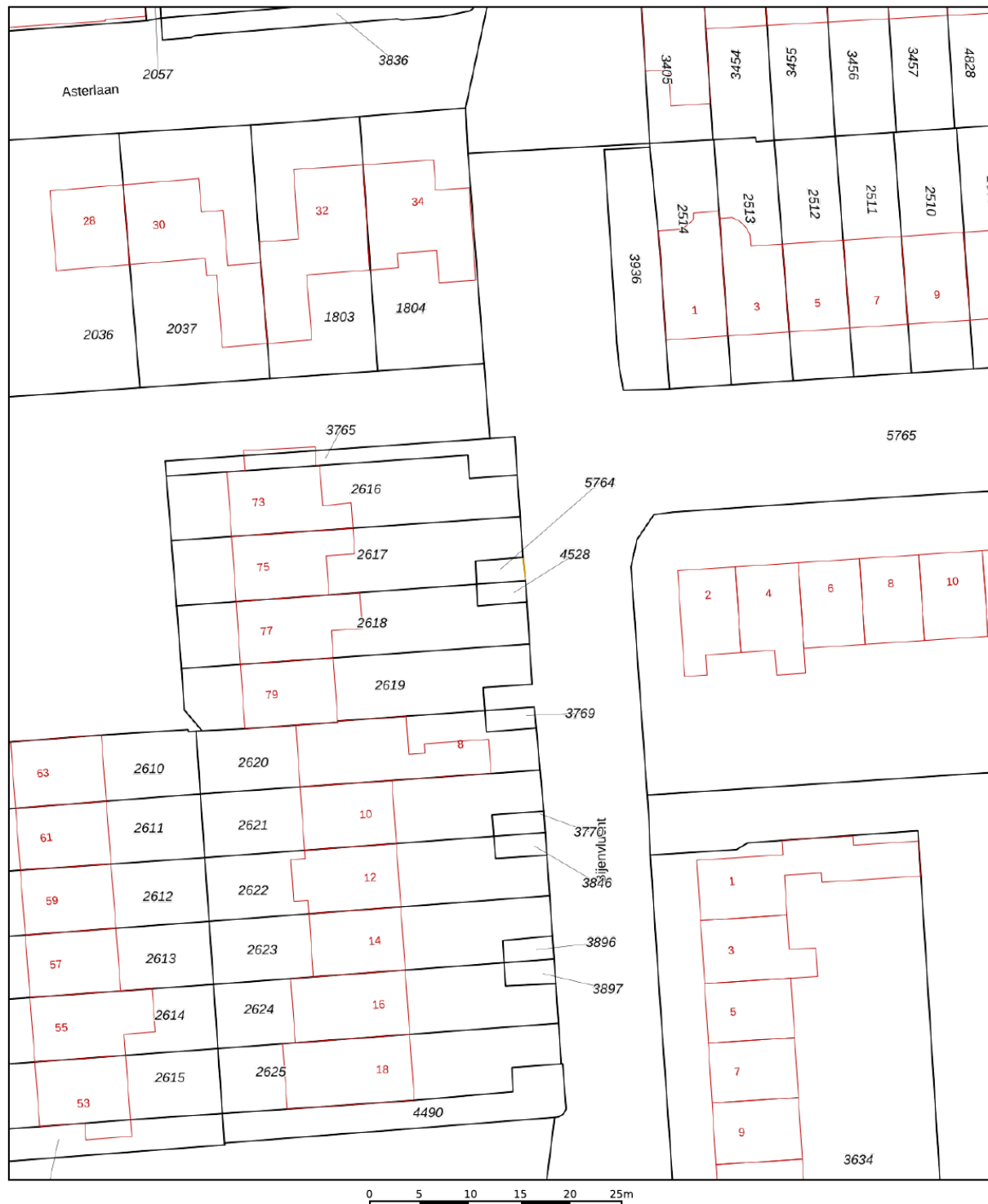
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ridderspoor 77

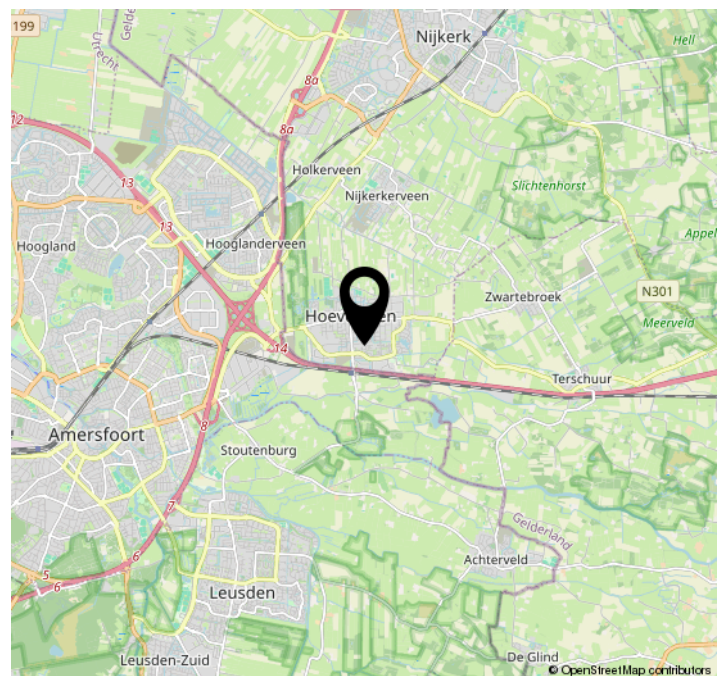
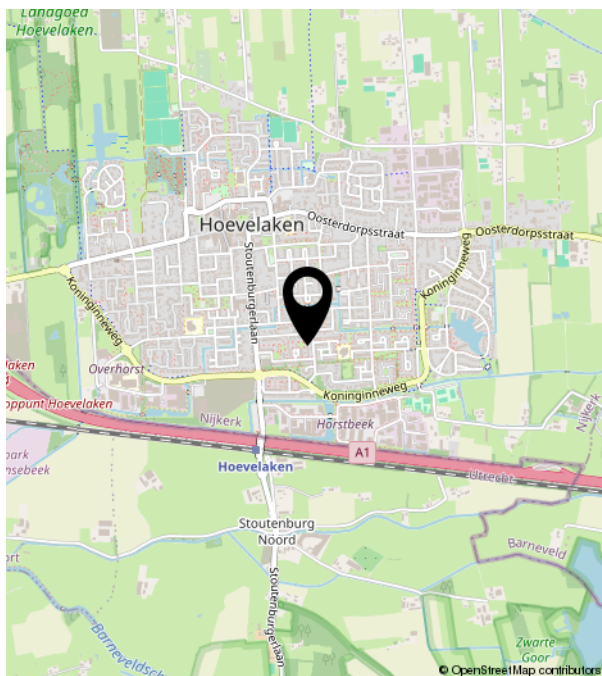
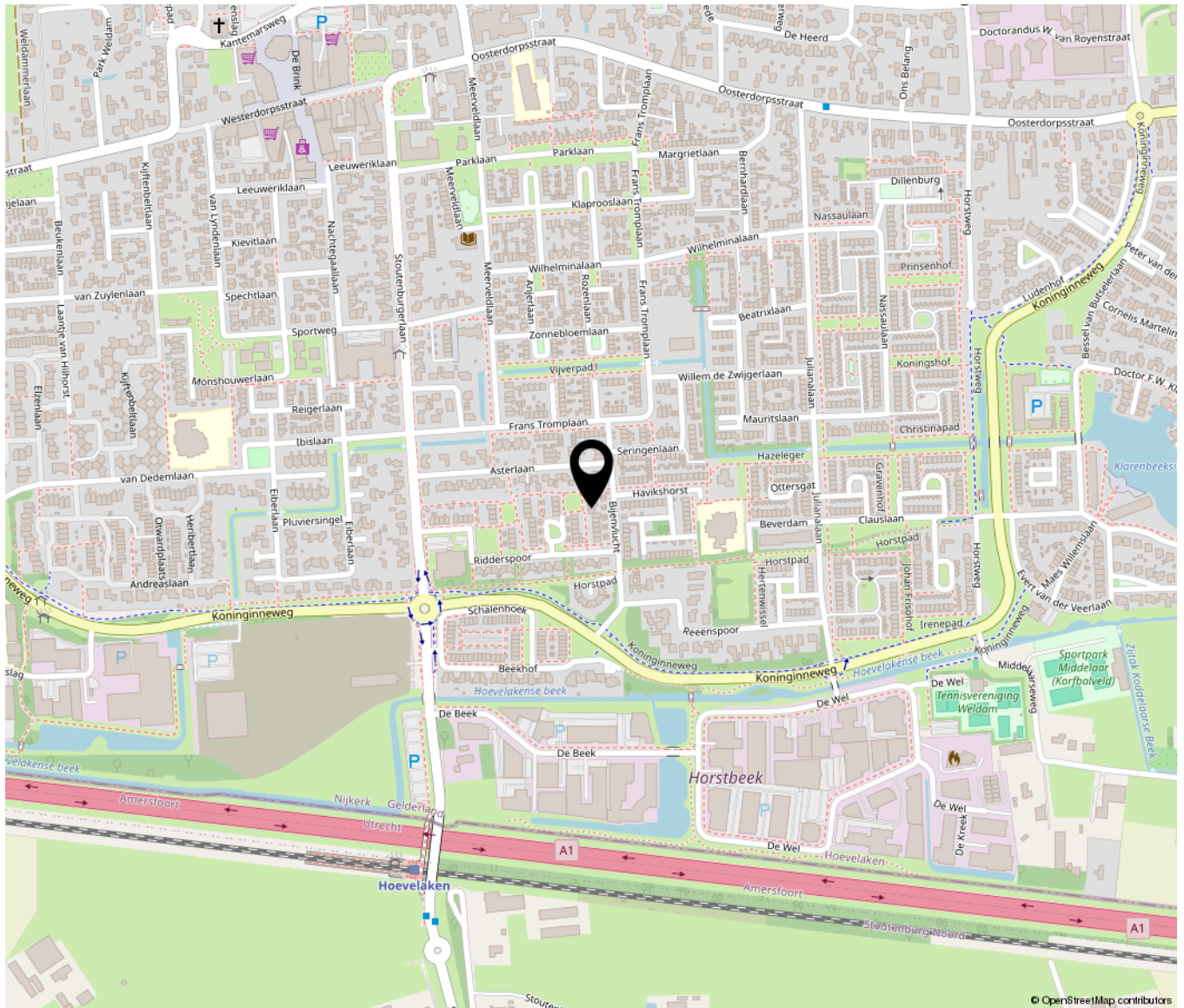


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hoevelaken C 4528	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



De 10 redenen voor een hypotheek bij Aart van den Bor



Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Aart van den Bor te kiezen.

1 Deskundig

De adviseurs van Aart van den Bor zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2 Voordelig

Aart van den Bor biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3 Onafhankelijk en objectief

Aart van den Bor is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4 Daadkrachtig

Bij Aart van den Bor zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5 Persoonlijk

Bij Aart van den Bor heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6 Transparant

Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Aart van den Bor weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7 Team

Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Aart van den Bor een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8 Reëel

Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9 Betrokken

We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10 Helder

Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Aart van den Bor houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Aart van den Bor aan het juiste adres.

Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Bel naar **033-2534124**



of mail naar **makelaardij@aartvandenbor.nl**

en maak een afspraak voor een passend advies



Makelaardij Aart van den Bor o.g.

aankoop - verkoop - taxaties
hypotheek - verzekeringen - financieringen

Westerdorpstraat 76
3871 AZ Hoevelaken
033-2534124

Venestraat 26
3861 BX Nijkerk
06-10178856

website: www.aartvandenbor.nl email: makelaardij@aartvandenbor.nl



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ HOEVELAKEN
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl