

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lilastraat 36 , 1339AH Almere

Slaap- badkamer begane grond

5 slaapkamers

Zonnige tuin

Eigen oprit

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	253 m ²
Inhoud	562 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb een hele fijne tijd gehad en heerlijk gewoond in de Lilastraat.

30 jaar geleden kwam ik met mijn gezin met heel veel vreugde hier wonen. Het huis is heel ruim met een heerlijke grote, zonnige tuin en plek om twee auto's te parkeren in de voortuin.

De Lilastraat 36 hebben wij als nieuwbouw aangekocht toen de woning nog gebouwd moest worden. We zijn toen heel vaak wezen kijken naar de vorderingen en kwamen vaak met de bewoners bij elkaar. We woonden echt heel fijn in de straat met lieve, fijne burens en nu woon ik nog steeds met hele lieve behulpzame burens. Dat is heel belangrijk!

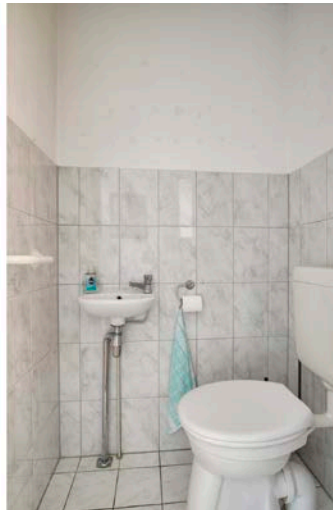
De supermarkt, basisschool en busbaan zijn om de hoek gelegen. Ook het centrum van Almere Buiten is vlakbij met diverse winkels, station en de markt op donderdag. Nu er in het park aan de Evenaar bomen zijn geplant vind ik het heerlijk om te wandelen daar. Zo zijn de bossen en het natuurgebied

Oostvaardersplassen ook dicht in de buurt.

Sinds mijn partner niet meer onder ons is en mijn kinderen zijn verhuisd naar de Zaanstreek heb ik besloten ook terug te gaan naar mijn roots in de Zaanstreek, vlakbij de kinderen en kleinkinderen. Ik wens de volgende eigenaar hetzelfde plezier wat ik al die jaren heb kunnen ervaren!



Parkeren op eigen terrein



een nette voortuin

lichte hal

Rust, ruimte en comfort zijn de kernwoorden van deze woning. Bij aankomst word je direct welkom geheten door een nette voortuin en kun je zonder moeite parkeren op je eigen oprit. De deuren van je nieuwe thuis gaan open en de lichte hal brengt je naar de verschillende vertrekken. Hier vind je o.a. de toegang tot de garage, het toilet én de royale woonkamer.





Tuingerichte woonkamer

licht en ruim

halfopen keuken

De tuingerichte woonkamer is speels, licht en biedt ruimte voor diverse opstellingen. Met aangrenzend de slaapkamer en de halfopen keuken. De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur.



zonnige achtertuin

op het zuidoosten

De achtertuin is zowel vanuit de slaapkamer op de begane grond als de woonkamer te bereiken. Vanuit de woonkamer loop je door de schuifpui zó de zonnige achtertuin in. De tuin is circa 14 meter diep, voorzien van elektrische zonwering en perfect gelegen op het zuidoosten. De combinatie tussen de beplanting en tegels zorgen voor een praktische, onderhoudsvriendelijke invulling. In de achtertuin bevindt zich de houten schuur met elektra, perfect voor het tuingereedschap en als extra opslag.

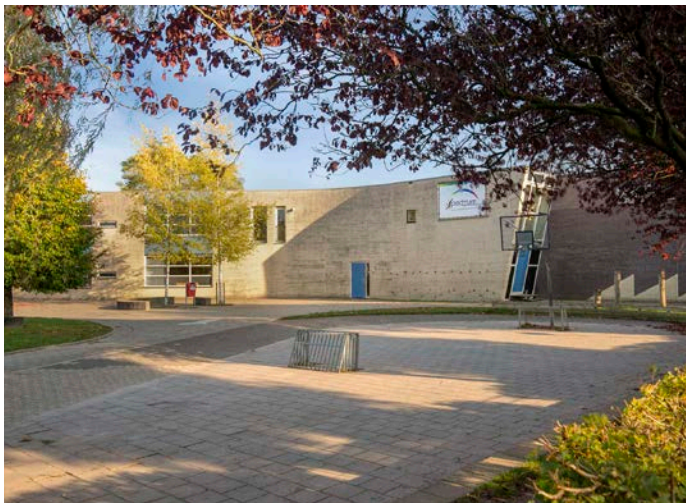


Een groene oase





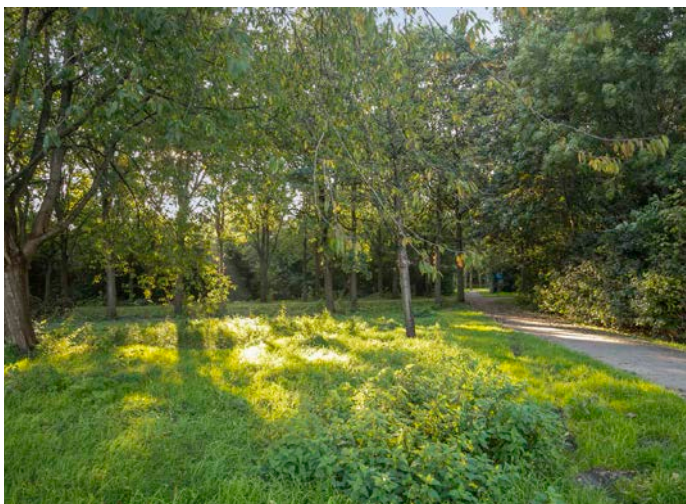
Een levendige buurt



fijne ligging

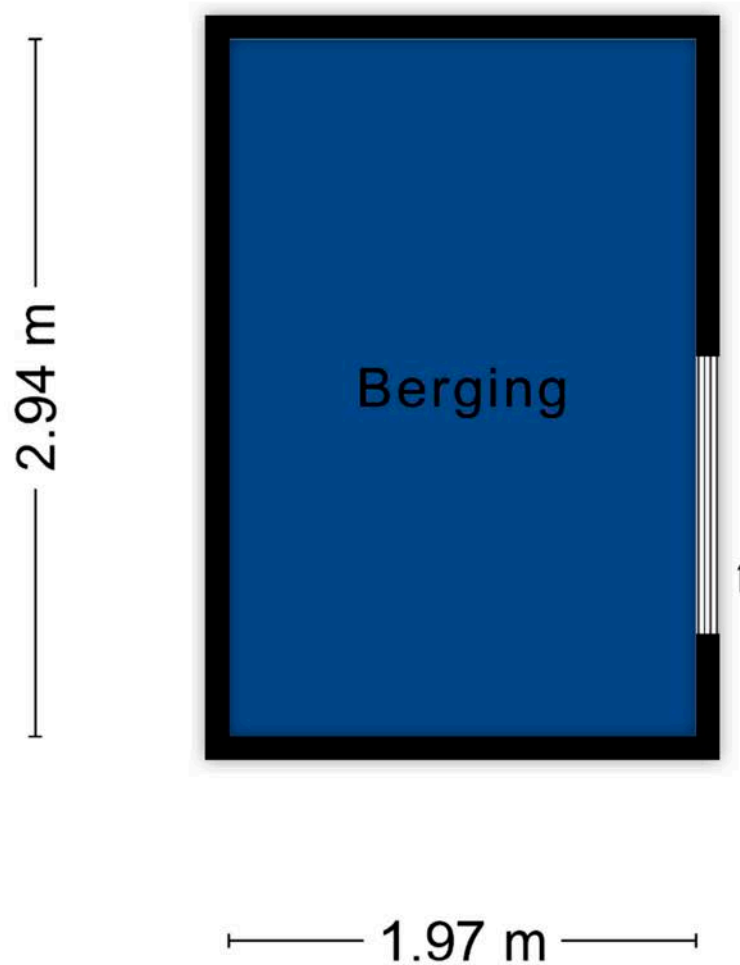
nabij nodige voorzieningen

Wonen aan de Lilastraat betekent wonen in een levendige én groene buurt. De Regenboogbuurt staat bekend om zijn speelse, kleurrijke opzet en fijne ligging. Je woont hier op loopafstand van alle nodige voorzieningen zoals scholen, speeltuinen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht binnen handbereik. Hier geniet je van rust en ruimte in combinatie met stedelijke voorzieningen, alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen is binnen handbereik.

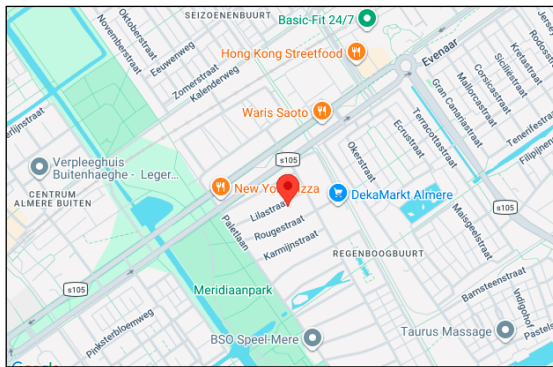








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

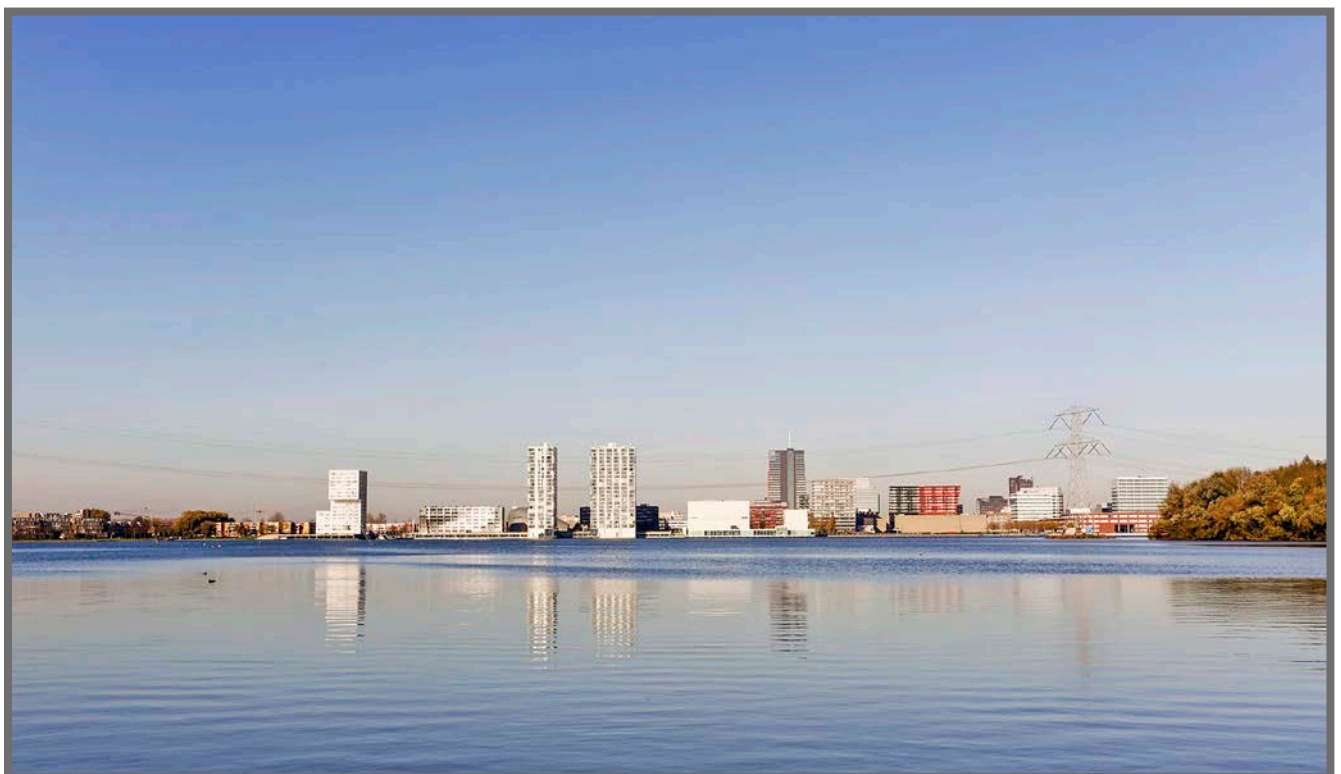


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN