Te huur Amersfoort

Eemplein 74

€ 1.435

81 m² woonoppervlakte



de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 1 4 7 3

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot vrijdag 30 oktober. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop ‘Reageren’. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Modern wonen in het levendige hart van Amersfoort!

Op zoek naar een modern appartement op een centrale locatie? Dit nette 3-kamer appartement op de derde verdieping biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en wooncomfort. Met energielabel A en een ligging aan het Eemplein is dit een fijne woning voor wie graag midden in de stad woont. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een fijn balkon. Dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking is de woning direct te betrekken. Je hoeft alleen nog maar te verhuizen en je eigen plek ervan te maken!

Ook qua locatie heeft dit appartement veel te bieden. Voor dagelijkse boodschappen, winkels, gezellige horecagelegenheden en culturele activiteiten hoef je niet ver te zoeken. Alles ligt binnen handbereik. De historische binnenstad van Amersfoort bevindt zich bovendien op slechts enkele minuten loopafstand. Dankzij de nabijheid van openbaar vervoer en diverse uitvalswegen is ook de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling
Begane grond:
Via de gezamenlijke entree met video-intercom en brievenbussen betreed je het complex. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot het trappenhuis en de lift. Ook bevindt zich hier de ingang van de afgesloten gezamenlijke fietsenstalling.

Derde verdieping:
Je komt het appartement binnen via de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende ruimtes. De ruime woonkamer profiteert van veel daglicht en loopt naadloos over in de open keuken. Via de schuifpui bereik je het balkon op het noordwesten. Hier kun je heerlijk ontspannen in de middagzon of aan het begin van de avond, met uitzicht richting De Nieuwe Stad. De keuken is praktisch ingericht met twee rechte keukenblokken (nieuw) en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven. Aan de voorzijde van het appartement liggen de twee slaapkamers. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje, een technische ruimte met de cv-installatie en een ruime, diepe berging met aansluiting voor de wasmachine.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, waardoor je altijd

Beschrijving

verzekerd bent van een handige parkeerplek dichtbij huis. Daarnaast is het mogelijk om een aparte berging op de begane grond bij te huren. Deze extra ruimte is ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen die je liever niet in het appartement bewaart.

Bijzonderheden:
• Royale, lichte woonkamer met open keuken.
• Twee volwaardige slaapkamers.
• Ruim balkon gelegen op het noordwesten.
• Gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig.
• Parkeerplaats (niet toegewezen) in ondergelegen parkeergarage.
• Algemene fietsenstalling aanwezig.
• Ter overname: vloerafwerking (geen kosten).
• Minimale huurperiode 1 jaar.
• Voorbehoud gunning verhuurder.
• Geen woningdelers.
• Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
• Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
• Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.435,- per maand inclusief parkeerplaats
Servicekosten ca. € 35,89 per maand

(Optioneel) Separate berging: € 35,- (excl. servicekosten a € 17,-)

BELANGRIJKE INFORMATIE:
Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 66.190,-).

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

Beschrijving

In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot vrijdag 30 oktober.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's













Foto's













Foto's









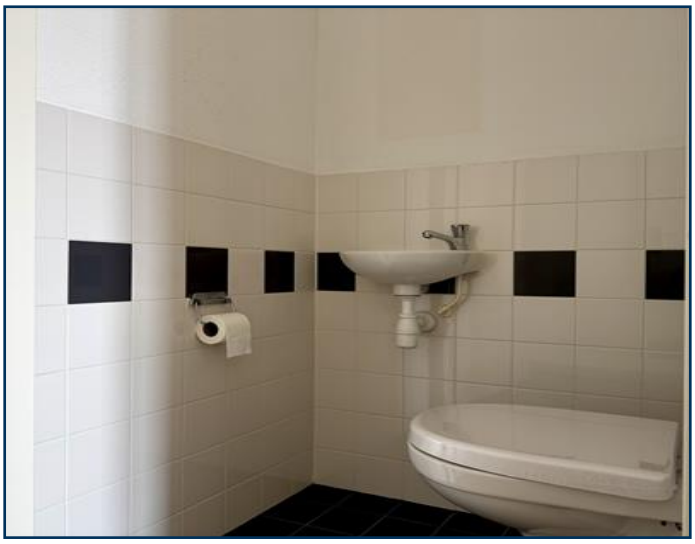




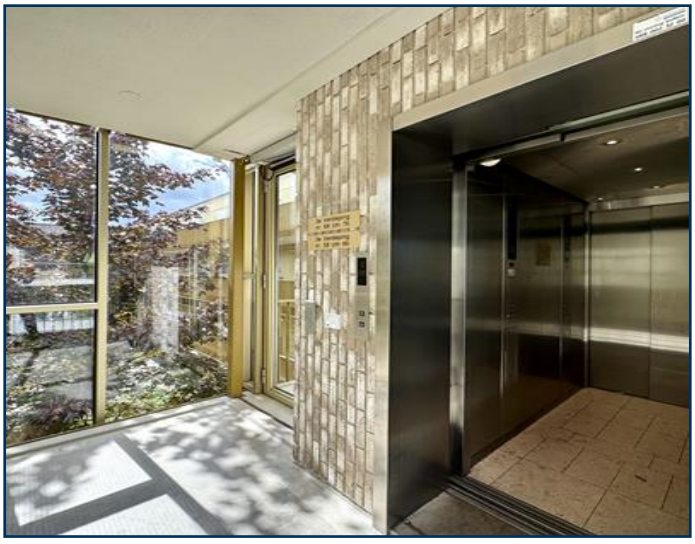
Foto's











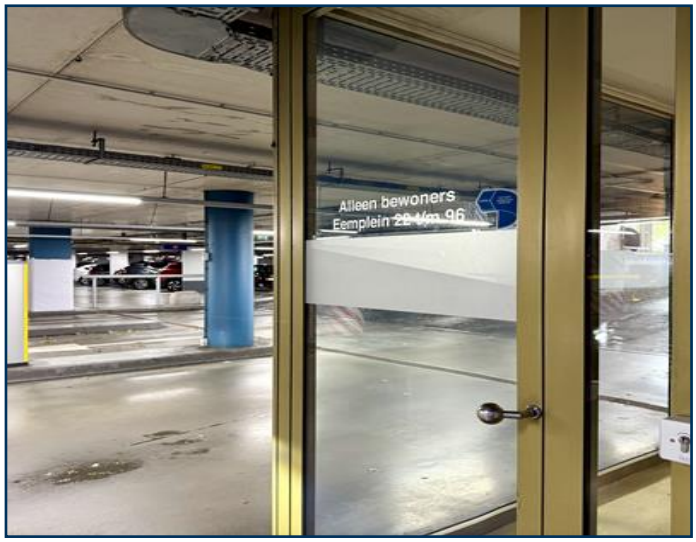


Foto's

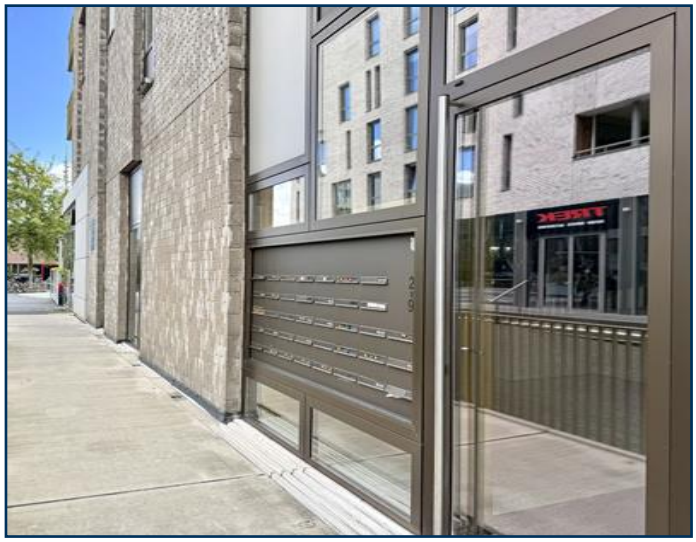




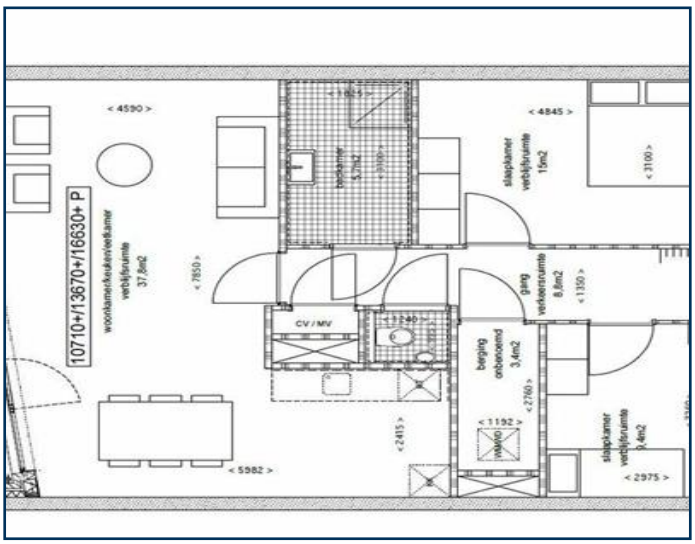








Foto's


10710+/13670+/16630+ P
< 4590 >
< 4845 >
< 3100 >
< 7850 >
< 1350 >
CV / MV
< 1192 >
< 2760 >
< 2415 >
< 5982 >
< 2975 >

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.435 per maand
Servicekosten	€ 35.8900 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2012
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	81 m^2
Woninginhoud	260 m^3

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: https://ik-zoek.de-alliantie.nl/ Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van Qii geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van de Alliantie vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan hier voor meer informatie.